



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२२-२३/१४६५
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : ११/०३/२०२३

भागशः बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र


प्रति,
मे.वृध्दी असोसिएटसचे भागीदार श्री.बेचर आर.पटेल,
श्री.पांडुरंग जमदरे व श्रीम.वनिता जमदरे यांचे कु.मु.प.धा.
मे.वृध्दी असोसिएटसचे भागीदार श्री.बेचर आर.पटेल
द्वारा मे.थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असो.अभियंता, अंबरनाथ.

मे.थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असो.अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. CATAM/R/2020/APL/00040 यांचे दिनांक १६/०१/२०२३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.१७/२अ,क,ड, न.भु.क्र.२९/२, प्लॉट नं.०३ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र. अंनप /नरवि/ रेखां /२०१७-१८/४६४/८७५०/३४ दि.०८/०६/२०१७ (२) जा.क्र. अंनप /नरवि /बांप /२०१८-१९/२६३/८८४४/१५ दि.२४/०५/२०१८ (३) जा.क्र. अंनप /नरवि /बांप /२०१९-२०/३७९/८९३३/२२ दि.०९/०७/२०१९ व (४) जा.क्र. अंनप /नरवि /बांप /२०२०-२१/१३१२/९११०/५८ दि.१५/०३/२०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब खालील अटींवर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०१/२०२३)


Building Type "बी "		
१	लोअर स्टिल्ट	पार्किंग करीता + मिटर रुम,
२	तळमजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
३	पहिला मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
४	दुसरा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
५	तिसरा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
६	चौथा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
७	पाचवा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
८	सहावा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
९	सातवा मजला	१० सदनिका, ३५ खोल्या
१०	आठवा मजला	१० सदनिका, ३४ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच उक्त भुखंडाच्या मालकी बाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकावर राहिल.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.

al


नगर रचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ