



28/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 12

दस्त क्रमांक : 17018/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाशी

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22673700
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10300670
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं. 803, माळा नं: 8 वा मजला, टॉवर 2, इमारतीचे नाव: गोदरेज वेल्ह्यू, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 18 व 3, सेक्टर 9, वाशी नवी मुंबई-400703, रोड : .. इतर माहिती: क्षेत्र-53.77 चौ. मीटर कारपेट व इतर लगतचे क्षेत्र-12.24 चौ. मीटर यांसी एकूण क्षेत्र-66.01 चौ. मीटर कारपेट. मोबत एक वागपारिंका स्पेसमहित. (इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. झोन नं. 5/147-वाशी नोड सेक्टर क्र. 9) ( ( Plot Number : 18 AND 3 SECTOR 9 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुलमोहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई आशिर्वाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड व उत्कर्ष को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कुलमुख्यतार सनसिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (मुंबई) एल.एल.पी. चे ऑथोराइज सिग्रेटरी तॉगवर्ट मॅडेस वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ADCFS0641L 2): नाव:-सनसिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (मुंबई) एल.एल.पी. . चे ऑथोराइज सिग्रेटरी तॉगवर्ट मॅडेस वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ADCFS0641L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आसिफ जफर . . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 2/2, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: तुलसी निवास, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 12, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAJPZ9962B 2): नाव:-सादिक जफर . . वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 2/2, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: तुलसी निवास, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 12, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAPZ1909M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17018/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1360500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवार्ता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

