

185272

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

12-02-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 1852/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3221362
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2265500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/- मौजे घारिवली स.नं. 4/1,4/2,4/9,7/2ए,7/2बी,7/2सी,7/3ए,7/3बी वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 5 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 1615,सोळावा मजला,बिल्डिंग नं. 39,क्षेत्रफळ 29.98 चौ.मी. कार्पेट दि. 12/07/2019 च्या अधिसुचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/ युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रं. पी51700031609( ( Survey Number : 4/1, 4/2, 4/9, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	29.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार रितेश सावंत तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्ववेअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1016H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिजय पुरोशतम साहू वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धिविनायक निवास, नरकोकण निवास, ब्लॉक नं: 209, रोड नं: नारिंगी रोड, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BMRPS0613K 2): नाव:-मनिषा साहू - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धिविनायक निवास, नरकोकण निवास, ब्लॉक नं: 209, रोड नं: नारिंगी रोड, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-OBHPS9616A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1852/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144970
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

