भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CE 351539

अ. नं. 41593 दि. 12 FEB 2024 रु. 500/- कैकी रु. बँक ऑफ़ ...
श्री. / श्रीमती / सौ. बद्रीनारायण रंगनाथ उन्हाळे
पत्ता जुना गंगापुर नाका रोड नाशिक
हस्ते स्वतः
सही बद्रीनारायण उन्हाळे

स. रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३ / २००२)

TREASURY OFFICE NASIK
12 FEB 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 26124
DATE 12/02/2024
This Document Contains
Total 07 Pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज १२ माहे फेब्रुवारी सन २०२४ रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.......

NOTARIAL — FIVE RUPEES (5 stamps)

ADV. D. S. PAWAR
Notary Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

१. सौ. वैशाली बद्रिनारायण उचाळ
वय :- ३३, धंदा :- व्यापार
पॅन नंबर :- AGVPU77798
आधार नंबर :- ५६२४०६२००४६४
२. श्री. बद्रिनारायण रंगनाथ उचाळ
वय :- ३८, धंदा :- व्यापार
पॅन नंबर :- AGVPU7785R
आधार नंबर :- ७५६९०६२४८२३६
दोघेही रा. मु.पो. मौजपुरी, मौजपुरी,
जालना, महाराष्ट्र ४३१२१३

(लिहुन घेणार)

यांसी.....

१. श्री. आसिफ सलीम पिंजारी
वय :- ४१, धंदा :- व्यापार
पॅन नंबर :- AFJPM9584K
आधार नंबर :- ९१४७ ८०२७ ८२४३
रा. डी.जी.पी. नगर १, नाशिक
पुणेरोड, नाशिक
२. सौ. सारीका कैलास डावरे
वय :- ३८, धंदा :- गृहिणी
पॅन नंबर :- AMKPD6064D
आधार नंबर :- ३२६४ ४८२९ ८९६८
रा. प्लॉट नं.५, त्रिमुर्ती नगर, सायखेडा
रोड, दसक जेलरोड, नाशिक ४२२१०१
३. सौ. वनिता सुनिल भालेराव
वय :- ३८, धंदा :- गृहिणी
पॅन नंबर :- AMKPD6064D
आधार नंबर :- ३२६४ ४८२९ ८९६८
रा. प्लॉट नं.५, त्रिमुर्ती नगर, सायखेडा
रोड, दसक जेलरोड, नाशिक ४२२१०१

(लिहुन देणार)

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सबरजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीतील, **"मौजे मखमलाबाद"** या गांवचे शिवारातील बिनशेती उपयोगाची मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर** ४०४/**१अ** या मिळकतीच्या लेआऊट मधील **प्लॉट नंबर** ३१+३२+३३/५ यांसी **एकुण क्षेत्र** ५४.०००

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner

चौ.मी. या पैकी रस्ता हस्तांतरण क्षेत्र ००.०२.७० चौ.मी. उवरित क्षेत्र ५१.३० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या त्रिमूर्ती रो.हाऊस या नावाने ओळखल्या जाणा-या तळ मजल्यावरील रोहाऊस मिळकत या मध्ये हॉल + किचन + ॲटच बाथरुम, २ बेडरुम + टेरेस यांसी सुपर बिल्टअप क्षेत्र १०२.२१ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे....

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

पुर्वेस	:-	सर्व्हे नंबर ४०४/१ब
पश्चिमेस	:-	कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर ३४
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर ३१+३२+३३/४

येणेप्रमाणे रोहाऊस मिळकत व त्यामध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, विज मिटर, इले. फिटींग फिक्चर्स, स्वतंत्र नळ कनेक्शन व मिळकतीततील असलेल्या सर्व सुख सोईसुविधांसह, सदर मिळकतीत जाण्या व येण्याचे वपाट वहिवाटीच्या हक्कास जिने, टेरेस, पार्कीग, मोकळी जागा, कॉलनी रोड, व ओपन स्पेस सामाईकांत वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इमजेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत.

<u>२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :</u> वर कलम नंबर १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ३१ हि मिळकत ही लिहुन देणार नंबर १ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असुन त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडुन दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक ६२६१/२०२१ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे.

तसेच प्लॉट नंबर ३२ हि मिळकत लिहुन देणार नंबर २ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असुन त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडुन दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त नंबर ६२६२/२०२१ अन्वये फायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे.

तसेच प्लॉट नंबर ३३ हि मिळकत लिहुन देणार नंबर ३ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असुन त्यांनी त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडुन दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त नंबर ६२६३/२०२१ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे व लिहुन देणार नंबर १ ते ३ यांच्या नावाच्या नोंद ७/१२ सदरी झालेली आहेत. लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉटस् मिळकतीचे एकत्रिकरण करुन त्यावर **त्रिमूर्ती रो हाऊस** या प्रोजेक्टचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार सदरचा साठेखत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांच्या लाभांत लिहुन देत आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रोहाऊस मिळकतीची **एकुण किंमत रक्कम रुपये २६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये संवीस लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र)** इतकी ठरली असुन ती आजचे प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती

Scanned with OKEN Scanner

... लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील ... तपशिलात वर्णन केल्या प्रमाणे भरणा दिलेला आहे.

भरणा तपशिल :-

दिनांक	रक्कम रुपये	तपशिल
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ३ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
	२२,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख रुपये मात्र) **लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार कोणत्याही वित्त पुरवठा करणा-या संस्थेमार्फत अथवा बँकेमार्फत गृहकर्ज मंजुर आज पासुन एक महिन्याच्या आत अदा करावयाचे आहे.**
एकुण रक्कम रुपये	**२६,५०,०००/-**	**(अक्षरी रक्कम रुपये संव्वीस लाख रुपये मात्र)**

वर भरणा तपशील वर्णन केल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ ते ३ यांना रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र) इतके अदा केलेले असुन उर्वरीत रक्कम भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकतीचा कबजा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकतीत जावुन हद्दी व निशाण्या दर्शवुन, समजावुन सांगुन, मोजुन मापुन दोन साक्षीदारांसमक्ष खरेदीखत करतेवेळी घ्यावयाचा आहे.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार व हितसंबंध अगर बोजा

NOTARY Digambar S. Pawar AREA DIST. NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 15015 Expiry Date 10/10/2024 GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR

Scanned with OKEN Scanner

म्हणजेच गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारमदार, विसारपावती, भरणापावती, मुखत्यारपत्र, मनाई हूकूम, डिक्री, कर्ज, तारण, अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच आज मितीस सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरुपाचे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु न्यायालयात वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कोर्टाचा मिळकत विक्री करु नये असा मनाई हुकूम नाही. याबाबत काही निष्पन्न निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

६) सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) सदर साठेखत कराररमाना व खरेदीखतकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इ. खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या लाभांत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, घेवुन कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता, लिहुन देवुन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन दिले असे.

हा साठेखत करारनामा.

वैशाली उचाळ

१) सौ. वैशाली बद्रिनारायण उचाळ

१) श्री. आसिफ सलीम पिंजारी

बद्रिनारायण उचाळ

२) श्री. बद्रिनारायण रंगनाथ उचाळ
(लिहुन घेणार)

सौ. सारीका कैलास डावरे

१) सौ. वनिता सुनिल भालेराव
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :-

१) ---------- कुमार आर. ३१५२

IDENTIFIED BY ME

२) ---------- Sunil V. Bhalerao

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SARIKA KAILAS DAWARE
BHIMAJI POPAT JADHAV
30/05/1984
Permanent Account Number
AMKPD6064D
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINJARI ASIF SALIM
SALIM ABDUL MANSURI
03/05/1982
Permanent Account Number
AFJPM9584K
Signature

नामांकन क्रम / Enrollment No 1180/89266/32317

To,
सारिका कैलास डावरे
Sarika Kailas Daware
plot no.5
Mourli nagar
Deykheda road dasak jailroad Nashikroad
Nashik
Nashik Road Nashik Nashik
Maharashtra 422101

NOTARY
...har S. Pawar
DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No. 11015
Expiry Date
.../10/2024
GOVT. OF INDIA

Ref: 222 / 30H / 58631 / 58672 / P

भारत सरकार
Government of India

सारिका कैलास डावरे
Sarika Kailas Daware
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
महिला / Female

3264 4829 8968

आधार - आम आदमी का अधिकार

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 1461/30212/00049

To
Asif Salim Pinjari
असिफ सलीम पिंजारी
C/O Asif Salim Mansuri
a59 d g p nagar 1 pune road
nashik 6
Nashik
Gandhi-upnagar,Nashik,
Maharashtra - 422006
9922407860

Date: 29/11/2011

भारत सरकार
Government of India

असिफ सलीम पिंजारी
Asif Salim Pinjari
जन्म तारीख / DOB: 03/05/1982
पुरुष / Male

9147 8027 8243

माझे आधार, माझी ओळख

To
Vanita Sunil Bhalerao
(वनिता सुनील भालेराव)
C/O Vanita Sunil Bhalerao
Rajwada
Aagr Takli
Takli Gaon Nashik 6
Nashik
Nashik
Maharashtra - 422006

Date: 25/02/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHALERAO VANITA SUNIL
POPAT FAKIRA AHIRE
24/12/1980
Permanent Account Number
BFOPB7916J
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वनिता सुनील भालेराव
Vanita Sunil Bhalerao
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

9404 6898 8813

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बद्रिनारायण रंगनाथ उचाळ
Badrinarayan Rangnath Uchal
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1986
पुरुष / MALE

7569 0624 8236

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

वैशाली बद्रिनारायण उचाळ
Vaishali Badrinarayan Uchal
जन्म तारीख/DOB: 22/02/1992
महिला/ FEMALE

5624 0620 0464

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

बद्रिनारायण उचाळे

वैशाली उचाळ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGVPU7785R

BADRINARAYAN RANGNATH UCHAL
पिता का नाम / Father's Name
RANGNATH UCHAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1986
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGVPU7779B

नाम / Name
VAISHALI BADRINARAYAN UCHAL
पिता का नाम / Father's Name
MADHAW UCHAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
22/02/1992
वैशाली उचाळ
हस्ताक्षर / Signature
01062017

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner