



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CE 351539

क्र. नं. 41593 दि. 12 FEB 2024 रु. 500/-  
श्री. / श्रीमती / सौ. वृद्धिनाथराव रंगनाथ उचाल  
पत्ता जुना गंगापूर नाशिक महाराष्ट्र  
हस्त वृद्धिनाथराव उचाल  
सही वृद्धिनाथराव उचाल

TREASURY OFFICE NASHIK  
2 FEB 2024  
STPHC ATO

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST. NASHIK  
MAHARASHTRA  
REGD. No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA

स. रा. अमृतकर  
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.  
(मु. वि. प. क्र. 203/2002)

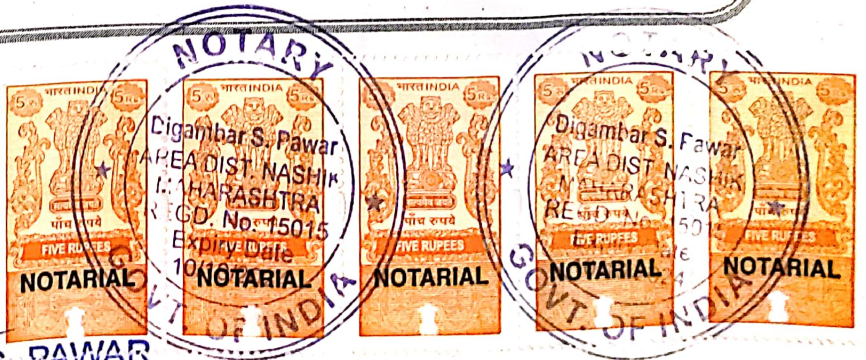
NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 26124  
DATE 12/02/2024  
This Document Contains  
Total 07 Pages

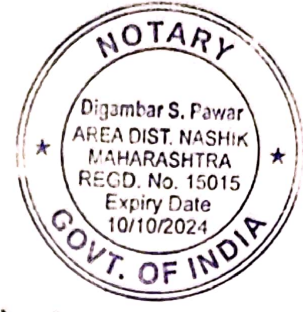
साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज 12 माहे फेब्रुवारी सन 2024  
रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....  
जोषनाथ

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST. NASHIK  
MAHARASHTRA  
REGD. No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR  
Notary Govt. of India





१. सौ. वैशाली बद्रीनारायण उचाळ  
वय :- ३३, धंदा :- व्यापार  
पॅन नंबर :- AGVPU77798  
आधार नंबर :- ५६२४०६२००४६४
२. श्री. बद्रीनारायण रंगनाथ उचाळ  
वय :- ३८, धंदा :- व्यापार  
पॅन नंबर :- AGVPU7785R  
आधार नंबर :- ७५६९०६२४८२३६  
दोधेही रा. मु.पो. मौजपुरी, मौजपुरी,  
जालना, महाराष्ट्र ४३१२१३

(लिहून घेणार)

यांसी.....

१. श्री. आसिफ सलीम पिंजारी  
वय :- ४१, धंदा :- व्यापार  
पॅन नंबर :- AFJPM9584K  
आधार नंबर :- ९१४७ ८०२७ ८२४३  
रा. डी.जी.पी. नगर १, नाशिक  
पुणेरोड, नाशिक
२. सौ. सारीका कैलास डावरे  
वय :- ३८, धंदा :- गृहिणी  
पॅन नंबर :- AMKPD6064D  
आधार नंबर :- ३२६४ ४८२९ ८९६८  
रा. प्लॉट नं.५, त्रिमुर्ती नगर, सायखेडा  
रोड, दसक जेलरोड, नाशिक ४२२१०१
३. सौ. वनिता सुनिल भालेराव  
वय :- ३८, धंदा :- गृहिणी  
पॅन नंबर :- AMKPD6064D  
आधार नंबर :- ३२६४ ४८२९ ८९६८  
रा. प्लॉट नं.५, त्रिमुर्ती नगर, सायखेडा  
रोड, दसक जेलरोड, नाशिक ४२२१०१

(लिहून देणार)

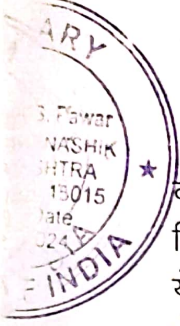
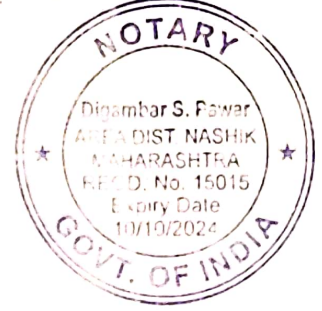
कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सबरजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीतील, "मौजे मखमलाबाद" या गांवचे शिवारातील बिनशेती उपयोगाची मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४०४/१अ या मिळकतीच्या लेआऊट मधील प्लॉट नंबर ३१+३२+३३/५ यांसी एकुण क्षेत्र ५४.०००

ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

चौ.मी. या पैकी रस्ता हस्तांतरण क्षेत्र ००.०२.७० चौ.मी. उवरित क्षेत्र ५१.३० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या त्रिमूर्ती रो.हाऊस या नावाने ओळखल्या जाणा-या तळ मजल्यावरील रोहाऊस मिळकत या मध्ये हॉल + किचन + अॅटच बाथरूम, २ बेडरूम + टेरेस यांसी सुपर बिल्टअप क्षेत्र १०२.२१ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पुर्वेस :- सर्व्हे नंबर ४०४/१ब  
पश्चिमेस :- कॉलनी रोड.  
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३४  
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३१+३२+३३/४



येणेप्रमाणे रोहाऊस मिळकत व त्यामध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, विज मिटर, इले. फिटींग फिक्चर्स, स्वतंत्र नळ कनेक्शन व मिळकतीततील असलेल्या सर्व सुख सोईसुविधांसह, सदर मिळकतीत जाण्या व येण्याचे वपाट वहिवाटीच्या हक्कास जिने, टेरेस, पार्कींग, मोकळी जागा, कॉलनी रोड, व ओपन स्पेस सामाईकांत वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इमर्जेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत.

**२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :** वर कलम नंबर १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ३१ हि मिळकत ही लिहुन देणार नंबर १ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडून दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक ६२६१/२०२१ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे.

तसेच प्लॉट नंबर ३२ हि मिळकत लिहुन देणार नंबर २ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जेवहिव्हाटीची असून त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडून दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त नंबर ६२६२/२०२१ अन्वये फायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे.

तसेच प्लॉट नंबर ३३ हि मिळकत लिहुन देणार नंबर ३ यांच्या खरेदी मालकीची व कब्जेवहिव्हाटीची असून त्यांनी त्यांनी सदर मिळकत ही सौ. सुरेखा संजय बुब यांच्याकडून दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजी दस्त नंबर ६२६३/२०२१ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केलेली आहे व लिहुन देणार नंबर १ ते ३ यांच्या नावाच्या नोंद ७/१२ सदरी झालेली आहेत. लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉटस् मिळकतीचे एकत्रिकरण करून त्यावर त्रिमूर्ती रो हाऊस या प्रोजेक्टचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार सदरचा साठेखत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांच्या लाभांत लिहुन देत आहे.

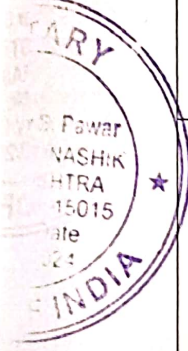
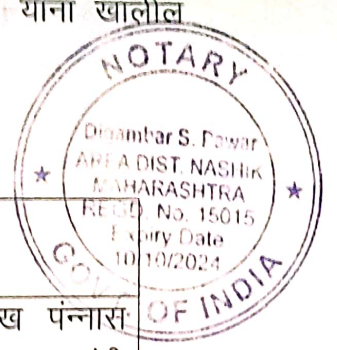
३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रोहाऊस मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये संव्वीस लाख पंन्नास हजार रुपये मात्र) इतकी ठरली असून ती आजचे प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती

४



भरणा तपशिल :-

दिनांक	रक्कम रुपये	तपशिल
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
११/०२/२०२४	१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ३ यांना आर.टी.जी.एस व्दारे अदा केले भरणा पावला, तक्रार नाही.
	२२,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार कोणत्याही वित्त पुरवठा करणा-या संस्थेमार्फत अथवा बँकेमार्फत गृहकर्ज मंजुर आज पासुन एक महिन्याच्या आत अदा करावयाचे आहे.
एकूण रक्कम रुपये	२६,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये संव्वीस लाख रुपये मात्र)



वर भरणा तपशील वर्णन केल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ ते ३ यांना रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) इतके अदा केलेले असुन उर्वरीत रक्कम भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकतीत जावुन हद्दी व निशाण्या दर्शवुन, समजावुन सांगुन, मोजुन मापुन दोन साक्षीदारांसमक्ष खरेदीखत करतेवेळी घ्यावयाचा आहे.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार व हितसंबंध अगर बोजा

ADV. D. S. PAWAR

म्हणजेच गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारमदार, विसारपावती, भरणापावती, मुखत्यारपत्र, मनाई हुकूम, डिक्री, कर्ज, तारण, अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच आज मितीस सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचे अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेंयु न्यायालयात वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कोर्टाचा मिळकत विक्री करु नये असा मनाई हुकूम नाही. याबाबत काही निष्पन्न निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

६) सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

७) सदर साठेखत करारमाना व खरेदीखतकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इ. खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या लाभांत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, घेवुन कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता, लिहुन देवुन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन दिले असे.

हा साठेखत करारनामा.



वैशाली उचाळ

१) सौ. वैशाली बद्रीनारायण उचाळ



Asif

१) श्री. आसिफ सलीम पिंजारी



बद्रीनारायण उचाळ

२) श्री. बद्रीनारायण रंगनाथ उचाळ  
(लिहुन घेणार)



Sawade

सौ. सारीका कैलास डावरे



Wani

१) सौ. वनिता सुनिल भालेराव  
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :-

१) [Signature] उचाळ आर. ३१५ रे

IDENTIFIED BY ME

२) [Signature] Sunil V. Bhalerao

BEFORE ME

[Signature]

DIGAMBAR S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India  
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,  
Near Gouindnagar, Nashik - 422 004



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SARIKA KAILAS DAWARE  
BHIMAJI POPAT JADHAV  
30/05/1984  
Permanent Account Number  
AMKPD6064D  
Signature  
[Photo]

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PINJARI ASIF SALIM  
SALIM ABDUL MANSURI  
03/05/1982  
Permanent Account Number  
AFJPM9584K  
[Photo]

नामोक्त क्रम / Enrollment No. 1180/89266/32317  
To: सरिका कैलास डावरे  
Sarika Kailas Daware  
plot no.5  
Mansuri nagar  
Keshavnagar road dasak jellroad Nashikroad  
Nashik  
Nashik Road Nashik Nashik  
Maharashtra 422101  
Notary S. Fawar  
DIST. NASHIK  
MAHARASHTRA  
D. No. 11016  
Date: 17/10/2025  
भारत सरकार  
Government of India  
सरिका कैलास डावरे  
Sarika Kailas Daware  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
महिला / Female  
3264 4829 8968  
[Photo] [QR Code]

नामोक्त क्रम / Enrollment No. : 1461/30212/00049  
To: Asif Salim Pinjari  
असिफ सलीम पिजारी  
C/O Asif Salim Mansuri  
a59 d g p nagar 1 pune road  
nashik 6  
Nashik  
Gandhi-upnagar, Nashik,  
Maharashtra - 422000  
9922407860  
29/11/2011  
भारत सरकार  
Government of India  
असिफ सलीम पिजारी  
Asif Salim Pinjari  
जन्म तारीख / DOB: 03/05/1982  
पुरुष / Male  
9147 8027 8243  
[Photo] [QR Code]

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BHALERAO VANITA SUNIL  
POPAT FAKIRA AHIRE  
24/12/1980  
Permanent Account Number  
BFOPB7916J  
Signature  
[Photo]

Vanita Sunil Bhalerao  
(वनिता सुनील भालेराव)  
C/O Vanita Sunil Bhalerao  
Fakirada  
Aagri Tank  
Taki Gaon Nashik 6  
Nashik  
Maharashtra - 422006  
Date: 25/03/2011  
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
वनिता सुनील भालेराव  
Vanita Sunil Bhalerao  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
स्त्री / Female  
9404 6898 8813  
[Photo] [QR Code]

आधार - आम आदमी का अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

बद्रीनारायण रंगनाथ उचाल  
Badrinarayan Rangnath Uchal  
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1986  
पुरुष / MALE

7569 0624 8236

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

वैशाली बद्रीनारायण उचाल  
Vaishali Badrinarayan Uchal  
जन्म तारीख/DOB: 22/02/1992  
परिचाय / FEMALE

5624 0620 0464

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST. NASHIK  
MAHARASHTRA  
RECD No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024

बद्रीनारायण उचाल

वैशाली उचाल

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विभाग  
DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AGVPU7785R

RINARAYAN RANGNATH UCHAL

Father's Name  
RANGNATH UCHAL

Date of Birth  
01/01/1986

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AGVPU7779B

नाम / Name  
VAISHALI BADRINARAYAN UCHAL

पिता का नाम / Father's Name  
MADHAW UCHAL

जन्म की तारीख / Date of Birth  
22/02/1992

हस्ताक्षर / Signature

01062017

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST. NASHIK  
MAHARASHTRA  
RECD No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024