



Certificate No. 3506

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended

**Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Sub Plot A :- Utilisation of DRC No. 017 (Const. Amenity)****Permission - Bldg Type A4 - Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1) + Upper St (P2) + 1st to 18th floors****Permission/C.C. - Bldg Type A3:-Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1)+ Upper St (P2) + 1st to 27th floors, Bldg Type A4-Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1)+Upper St(P2)+1stto4th floors, Bldg Type B2 - Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1) + Upper St (P2)+ 1st to 27th floors, Bldg Type C3 - Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1) + Upper St (P2) + 1st to 27th floors, Bldg Type C4 :- Gr podium + 1st (P0) + 2nd (P1) + Upper Gr.(P2) + 1st floor, Fitness Centre :- 2nd Podium (P1) + Upper Ground (P2)+ 1st floor**

V. P. No. S10/0011/12 TMC / TDD / 2310/17 Date : 14/09/2017
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri M/s Horizon Projects Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. **13102** dated **3/2/2017** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Betawade Sector No. X Situated at Road / Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 36(Pt) & 77 (Pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/ सी.सी.क्र. वि.प्र.क्र. S१०/००११/१२ ठामपा/शविवि/१५७३/१५ (०.३० FSI वापरचे) दि. ०४/१२/२०१५ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) जोता प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र.क्र. S१०/००११/१२ ठामपा/शविवि/पी.सी.सी./०६३७/१६ दि. २४/१०/२०१६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) Organic waste disposal बाबतची प्रारूप नियमावलीनुसार वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सादरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- ९) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपुर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) RERA (Real Estate Regulatory Authority) कायद्यामधील अटी शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ११) इमारत क्र. A४ च्या ४थ्या मजल्यावरील बांधकामाचे सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) RERA (Real Estate Regulatory Authority) कायद्याबाबत सादर केलेले दि. २२/८/२०१७ रोजीचे Undertaking आपणावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No.

Office Stamp

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम सादर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर उवना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुलत असे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Executive Engineer,
Town Development Department
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.



Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening