



Monday, February 07, 2005

1:08:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 708

दिनांक 07/02/2005

गाथाचे नाव चारकोण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर11 - 00696 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भांडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव. साई संदेश को ऑ ही सोसा लि चे चेअरमन दिलीप दत्तात्रय संकट - -

नोंदणी फी	:-	3750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (38)	:-	760.00
एकूण	रु.	4510.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:21PM ह्या वेळेस मिळेल

नियम निबंधक पोस्टाधिकारी  
सह पु.पो.का-धारीपली 5

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 3710 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 5000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया, मु 16;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 032585; रक्कम: 3750 रु.; दिनांक: 05/02/2005

DELIVERED 7/2/05 DOCUMENT

THIS INDENTURE OF LEASE made at Mumbai this 3<sup>rd</sup> day of February 2005 (Two Thousand Five) between the Maharashtra Housing and Area Development Authority a Statutory Corporation duly constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976 (Mah.XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as "the said Act") having its office at Griha Nirman Bhavan Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai-400 051. The lessor hereinafter referred to as "the Authority" (which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of

बंदर-११  
 ए.ए. 12  
 २००५



AND The Charkop 'Sai Sandesh' Co-operative Housing Society Limited a Society duly registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 (Mah.XXIV 1961) and bearing registration No. MUM/MHA/ HSG(TO)(W)/12380/2004-2005 dated 30.9.2004 and having its registered office at Cluster plot no. 843, RSC 12, at Survey no.41 Part of Charkop Village, Taluka :- ~~Berivali~~ Mumbai

CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*Saket*  
 Secretary

*Saket*  
 Treasurer

*10/04/2005*  
 Dy. Chief Officer (W)  
 B.H.&A.D Board, Bombay

**B. S. MAYEKAR,**  
 Proper Officer,  
 General Stamp Office, (Bandra)

Rs. 5,000/- (RS Five thousand only)  
 GENERAL STAMP  
 OFFICE  
 TOWN HALL  
 FORT, MUMBAI  
 MAH-GSO/0064  
 INDIA  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 REGISTRATION NO. 5 (MUMBAI)  
 ADDRESS: TOWN HALL, FORT, MUMBAI-400 005  
 JAN 28 2005

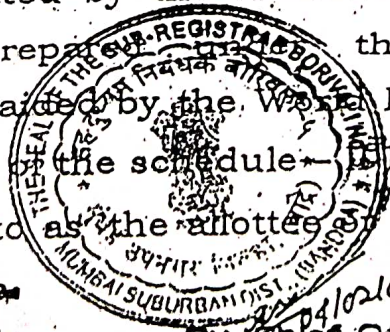
93  
 93  
 93



WHEREAS the Authority is possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a piece or parcel of developed land bearing cluster plot no. 843, RSC 12, admeasuring 1147.18 sq. mtrs., at Survey no.41 Part of Charkop Village, Taluka :- Borivali, Mumbai Suburban District, being part of the Authority's land situated at Charkop Village, Taluka - Borivali, Mumbai Suburban District in the registration sub-district of Bandra, Mumbai Suburban District and more particularly described in the Schedule I hereunder written and shown by red coloured boundary line on the plan hereto appended (hereinafter referred to as "the said land");

AND WHEREAS the said land bearing cluster plot no. 843, RSC 12, at Charkop Village, Taluka :- Borivali consisting 22 developed plots of 'B' typed admeasuring 25 sq.mtrs., each and 7 developed plots of 'D' typed admeasuring 40.00 sq. mtrs., each and has been provided with the necessary infrastructure, common facilities and amenities (hereinafter cumulatively referred to as "the developed plot or plots");

AND WHEREAS the said developed plots on the said land have been allotted by the Authority under its sites & services scheme prepared under the Mumbai Urban Development Project aided by the World Bank to the persons specified in column 2 of the schedule herein under written (hereinafter referred to as the allottees or allottees or member



E.E.E. 3	
19004	

SH. CHARRDA SAI SARDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*[Signature]*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Treasurer

By, Chief Officer (VR 004)  
S.H.S.A.D. Board, Borivali



allottees for allotment of the said land.

Authority's land to the successful drawees in the drawal of lots for the purpose of constructing maintaining and locating a building for bonafide residential use and occupation;

AND WHEREAS the said allottees have on allotment of the developed plots to them formed themselves into a Co-operative Housing Society called Charkop 'Sai Sandesh' Co-operative Housing society Ltd., the Lessee hereto for management and orderly conduct of all the problems and matters connected with the common services, facilities and amenities of the house holds on the said land;

AND WHEREAS the Authority has agreed and decided to give the said land comprising of the said developed plots to the said society on lease for a period of ninety years with effect from the date of execution of these presents / the 3rd day of Feb 2005 on payment of premium of Rs.3,71,000/- (Rupees Three lakh seventy one thousand only) and Rs.348/- (Rupees Three hundred forty eight only) towards lease rent per annum to be paid by the society as specified in column 3 of schedule II here in under written and on behalf of the society for the purpose of construction, maintenance and location of the houses by its members on the developed plots respectively allotted to them for the purpose of their residential use on the terms and conditions here in after stated;

*OS. K. K.*  
*Chair*



For CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*Chairman*  
Chairman

*Secretary*  
Secretary

*Treasurer*  
Treasurer

*Chief Officer (W)*  
Chief Officer (W)  
H.S.A.D. Board, Bombay.



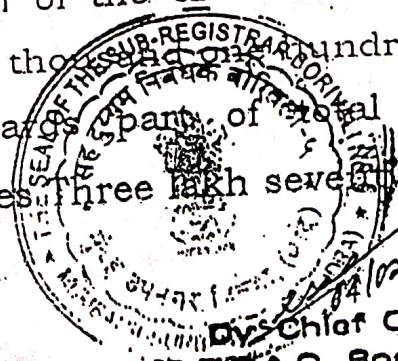
3<sup>rd</sup> day of Feb 2005 for the said purpose on payment of the premium and the yearly lease rent as specified hereinabove on the terms and conditions hereinafter contained;

AND WHEREAS it is expedient and necessary to execute this indenture of lease in favour of the Society in pursuance of the above mentioned decision of the Authority agreed to by the society and by each member of the said society;

AND WHEREAS before execution of these presents, the Society through its members/allottees have paid to the Authority a total sum of Rs. 37,100/- (Rupees Thirty seven thousand one hundred only) towards lease premium being initial down payment of total lease premium and Rs. 348/- (Rupees Three hundred forty eight only) towards the annual lease rent on behalf of respective allottees as specified in the scheduled II here under written (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

NOW THIS INDENTURE OF LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- In consideration of the aforesaid sum of Rs. 37,100/- (Rupees Thirty seven thousand one hundred only) being initial down payment towards part of total lease premium of Rs.3,71,000/- (Rupees Three lakh seventy one thousand only)



premium of
₹ 37,100/-
2005

CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

 Chairman  
 Secretary  
 Treasurer

Dy. Chief Officer (W)  
M.R.B.A.D. Board, Bombay.

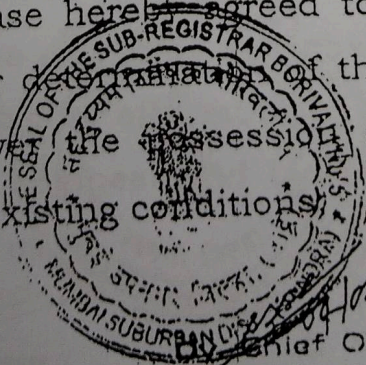


3. The Society doth hereby covenant with the Authority in the following manner that is to say :-

(a) to pay delayed payment fee on such amount of monthly equated installment of lease premium and annual lease rent or any part thereof or any other dues to be paid by the society or its members to the Authority as shall remain unpaid for 30 days after the date on which the said amount or dues has or have become payable as aforesaid at the rate specified in scheduled II hereinunder written until the whole of such amount or dues has or have been paid;

(b) to pay interest on such amount of lease rent or any part thereof or any other dues to be paid by the Society or its members to the Authority as shall remain unpaid (whether formally demanded or not) for thirty days after the date on which the said amount or any part thereof or any other dues has or have become payable as aforesaid at the rate of 13.5% per annum and as specified in schedule II here in under written until the whole of such amount or dues has or have been paid;

(c) to take over the said land in its existing conditions and to incur all expenditure if any for the development of the said land at its own cost and to vacate the said land on the expiry of the term of the lease hereby agreed to be granted or the extend term or earlier determination of the lease as the case may be and hand over the possession of the same to the Authority in its then existing conditions;



बदर-११  
६६६ | ६  
१२००५

For CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*[Signature]*

*[Signature]*

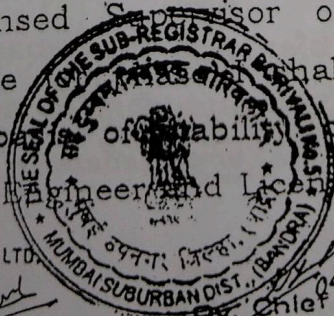
*[Signature]*

Chief Officer (W 2004)  
S.H.S.A.D. Board, Bombay.



of bonafide residence and for the purpose necessary and incidental thereto and not to use or allow to be used the said land or developed plots for any purpose not specifically permitted by the Authority. The question whether any purpose is necessary and incidental to the main bonafide purpose aforesaid or whether any purpose is not specifically permitted by the Authority shall be referred to the Chief Executive Officer of the Authority and the decision of the Chief Executive officer on the question shall be final;

(e) to use and ensure that the members of the society and the Society shall construct the houses on the plot of the said land strictly as per the approved type design which is already approved by the Municipal Corporation of Greater Mumbai and two copies of which have already been made available to the Society. The shall appoint Licensed Structural Engineer for ensuring the overall stability of the structure to be constructed on the said plot of land by the society. The society shall a Licensed Supervisor and Licensed Architect to supervise the entire work to be got constructed by the society. The work shall be carried out in two phases. The ground floor of the houses shall be constructed in first phase, according to approved type design plan. On construction of houses in first phase the society shall submit to the Authority the stability certificate of the structure issued by Licensed Structural Engineer and Licensed Supervisor of the Society. The completion certificate shall be issued by the Authority on the basis of stability certificate issued by Licensed Structural Engineer and Licensed Supervisor of the



४४२-११
ECE 190
13004

For CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*[Signature]*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

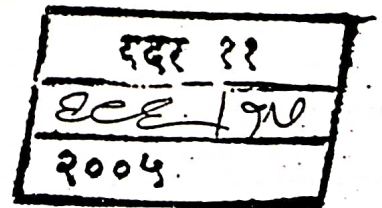
*[Signature]*  
Treasurer

24/02/05  
Chief Officer (N3004)  
B.H.B.A.D. Board, Bombay.



all the members of the Society. A copy of the said resolution of the Society is annexed as Schedule III to these presents.

IN WITNESS WHEREOF the signature of Shri Rajesh J. Navkar Deputy Chief Officer (W), M.H.& A.D. Board of the Authority for and on behalf of the Maharashtra Housing and Area Development Authority has been set hereunder and the seal of the Authority is also affixed and attested by the Officer of the Authority and the Signatures of Shri Dilip Dattatray Sakat, Chairman, Shri Sunil Narayan Karekar, Secretary, and Miss Kunda Balkrishna Parab, member of the Managing Committee of the Society for and on behalf of the Charkop 'Sai Sandesh' Co-operative Housing Society Ltd., and the Seal of the Society have been set and affixed hereto under the authority of the Society given to them to execute these presents on behalf of the Society vide Society's Resolution No. 5 passed in its General Body meeting held on 16.10.2004 and the resolution no. 5 passed in the Managing Committee held on 16 th day of October 2004, on the day and year first here in above written.





No.41 of Charkop village, registration sub-district of Bandra, Mumbai Suburban District and bounded as follows that is to say :-

On or towards the North by : Adj. 9.0 meter wide Road, RSC 12,

On or towards the South by : Adj. Scheme Boundary,

On or towards the East by : Adj. Cluster plot no.842,

On or towards the West by : Adj. Amenity Plot.

SCHEDULE-II

(List attached separately)



२००४  
२००४  
२००४

16.	Miss Kunda Balkrishna Parab. 052 ABGP 159.	B - 16 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
17.	Miss Sangita Keshav Sawant 052 ABGP 160.	B - 17 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
18.	Shri Rawsha Rajaram Alpula. 052 ABGP 164.	B - 18 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
19.	Shri Chandrakant Daulatrao Ambalaskar. 052 BBGP 44.	B - 19 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
	Shri Sanjay Dhonduram Shelshetkar. 052 ABSC 111.	B - 20 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
	Miss Alina Vincent Pereira. 052 ABGP 165.	B - 21 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
	Shri Narayan Shashikant Naik. 052 BBGP 45.	B - 22 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12
23.	Shri Vijay Tukaram Kate. 052 ADGP 206	D - 01 40sq.mtrs.	31000	3100	27900	310	2	12
	Smt. Ranjana Jaywant Patil. 052 BDGP 52.	D - 02 40sq.mtrs.	31000	3100	27900	310	2	12
24.	Shri Mahesh Pandurang Ghadigaonkar. 052 ADGP 207.	D - 03 40sq.mtrs.	31000	3100	27900	310	2	12



THE REGISTRAR OF SOCIETIES, MAHARASHTRA  
 10, GANESHPUR CH. MARKET, CO-OP. HOUS. SOCIETY LTD.  
 P. O. - D. J. P. ROAD

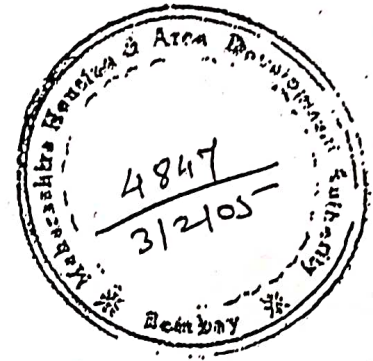


Mumbai Housing & Area  
 Development Board  
 On behalf of the  
 Maharashtra Housing and  
 Area Development Authority  
 Mumbai in the presence of  
 Shri. B. M. Gaikwad  
 Estate Manager (W).  
 Mumbai Housing and Area  
 Development Board, Mumbai.

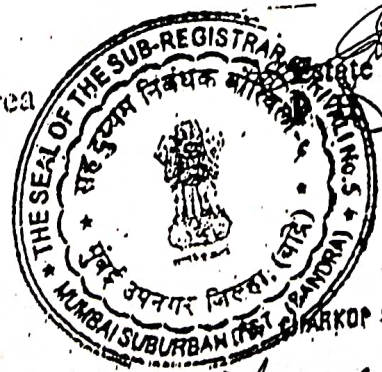
*04/02*  
 Dy. Chief Officer (W)  
 M.H.A.D. Board, Bombay.  
 Mumbai Housing & Area  
 Development Board.  
 Mumbai.

*04/02/05*  
 Estate Mani  
 B. H. A. D. Bd.

The Common Seal of the  
 Maharashtra Housing and  
 Area Development Authority  
 Mumbai is affixed hereunto  
 In the presence of  
 Shri. Rajesh J. Narekar  
 Deputy Chief Officer (W).  
 Mumbai Housing and Area  
 Development Board who  
 Has signed in token thereof  
 In the presence of  
 Shri. B. M. Gaikwad  
 Estate Manager (W).  
 Mumbai Housing & Area  
 Development Board.



*04/02/05*  
 Dy. Chief Officer (W)  
 M.H.A.D. Board, Bombay.  
 Mumbai Housing & Area  
 Development Board.  
 Mumbai.



बदर-११  
 २००५

*04/02/05*  
 Dy. Chief Officer (W)  
 M.H.A.D. Board, Bombay.

*04/02/05*  
 Dilip D. S. Patil  
 Chairman  
 Secretary

*04/02/05*  
 Treasurer

MARKOP SAI SANDESH CO-OP HSB. SOCIETY LTD.

Monday, February 07, 2005

1:03:41 PM

## नोंदणीपूर्व गोषवारा

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला रू. 371,000.00
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रू. 1.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 4880.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रू 3710.00
- (6) दस्त निष्पादित केल्याचा 03/02/2005

## सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. \* लासू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (7) पृष्ठांची संख्या 38
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 41 फायनल प्लॉट क्र.: 843
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन (1) वर्णन: सदनिका नं 843, आर एस सी 12, चारकोप, 99 वर्षे, वा भाडे 348 प्रिमियम 371000/-

- (10) क्षेत्रफळ (1) 1147.18 चौ फुट
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

- (12) \*दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता

- (1) म्हाडाचे डेप्यु चिफ ऑफीसर राजेश नार्वकर तर्फे मुखत्यार बी एम गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: कला नगर; ईमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बांद्रा; तालुका: -; पिन: 51; पॅन नम्बर: -.

- (13) \*दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व पत्ता

- (1) साई संदेश को ऑ हौ सोसा लि चे चेअरमन दिलीप दत्तात्रय संकट - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: हनुमान नगर, एम जे रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरेगाव; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) साई संदेश को ऑ हौ सोसा लि चे सेक्रेटरी सुनिल नारायण कारेकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: भंडार गल्ली, विजय इस्टेट, रू नं 3; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: माहिम; तालुका: -; पिन: 16; पॅन नम्बर: -.
- (3) साई संदेश को ऑ हौ सोसा लि चे खजिनदार कुंदा बाळकृष्ण परब - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिग विजय चाळ, 2 रा मजला; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: लालबाग; तालुका: -; पिन: 12; पॅन नम्बर: -.


नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

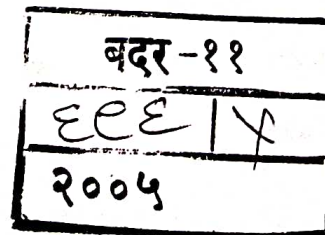
पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला  
\* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले \*  
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

  
ऍट्रि ऑफ्रिटर ची स्वाक्षरी)

  
(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

  
दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)







दस्तक्रमांक व वर्ष: 696/2005

Monday, February 07, 2005

1:08:18 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-बोरीवली 5

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चारकोण

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 371,000.00  
बा.भा. रू. 1.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 41 फायनल प्लॉट क्र.: 843 वर्णन: सदनिका नं 843, आर एस सी 12, चारकोण, 99 वर्षे, वा भाडे 348, प्रिमियम 371000/-
- (3) क्षेत्रफळ (1) 1147.18 चौ फुट
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) म्हाडाचे-डेप्यु. चिफ ऑफीसर राजेश नावेंकर तर्फे मुखत्यार बी एम गायकवाड - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: कला नगर; ईमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बांद्रा; तालुका: -; पिन: 51; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) साई संदेश को. ऑ. हो. सोसा. लि. चे चेअरमन दिलीप दत्तात्रय संकट - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: हनुमान नगर, एम. जे. रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरेगाव; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) साई संदेश को. ऑ. हो. सोसा. लि. चे सेक्रेटरी सुनिल नारायण कारेकर - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: भंडार गल्ली, विजय इस्टेट, रू नं 3; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: माहिम; तालुका: -; पिन: 16; पॅन नम्बर: -.  
(3) साई संदेश को. ऑ. हो. सोसा. लि. चे खजिनदार कुंदा बाळकृष्ण परब - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिग विजय चाळ 2 रा मजला; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: लालबाग; तालुका: -; पिन: 12; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 03/02/2005
- (8) नोंदणीचा 07/02/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 696 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 4880.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 3750.00
- (12) शेरा



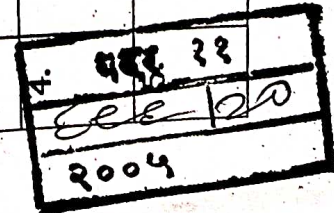




## SCHEDULE II

**The Details of the members/allottees, core houses, lease premium and development cost or the sub-divided plots in respect of the Cluster plot bearing no.843, RSC 12, at Survey no.41 of Charkop Village - Charkop 'Sai Sandesh' Co-operative Housing Society Ltd.**

Sr. No.	Name of the allottee/member.	Plot & Area in Sq. Mtrs.	Amount of lease premium	Amount of lease premium paid.	Amount of the remaining lease premium to be recovered in 240 installments	Monthly Equated Installment for repayment of remaining lease premium	Delayed payment fee of the monthly installment	Amount of annual lease rent.	Rent
1.	Shri Rajan Vasant Kadam. 052 ABGP 136.	B - 01 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12	
2.	Shri Mohan Sitaram Pednekar. 052 ABGP 143.	B - 02 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12	
3.	Smt. Sunanda Narendra Bhoir. 052 ABGP 146.	B - 03 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12	
4.	Shri Ramesh Vasant Desai. 052 BBGP 35.	B - 04 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12	
	Shri Sandesh Krishna Rokade. 052 ABSC 21.	B - 05 25sq.mtrs.	7000	700	6300	70	2	12	



FOR CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

*Dilip D. Sakh*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Treasurer

*[Signature]*  
24/04/2005

By Chief Officer (W)  
S.H.E.A.D. Board, Bombay.



(1) विलेखाचा प्रकार, मोयदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोयदला: रू. 371,000.00  
बा.भा. रू. 1.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 41 फायनल प्लॉट क्र.: 843 वर्णन: सदनिका नं 843, आर एस सी 12, पारकोप, 99 वर्षे, वा भाडे 348, प्रिगियम 371000/-

(3) क्षेत्रफळ (1) 1147.18 चौ फुट

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) म्हाडाचे डेप्यु चिफ ऑफीसर राजेश नार्वेकर तर्फे मुख्यत्वार बी एम गायकवाड - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: कला नगर; ईमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बोद्रा; तालुका: -; पिन: 51; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) साई संदेश को ऑ ही सोसा लि चे चेअरमन दिलीप दत्तात्रय संकट - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: हनुमान नगर, एम जे रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरेगाव; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -  
(2) साई संदेश को ऑ ही सोसा लि चे सेक्रेटरी सुनिल नारायण कारेकर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: भंडार गल्ली, विजय इस्टेट, रु नं 3; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: माहिम; तालुका: -; पिन: 16; पॅन नम्बर: -  
(3) साई संदेश को ऑ ही सोसा लि चे खजिनदार कुंदा बाळकृष्ण परब - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिग विजय चाळ, 2 रा मजला; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: लालबाग; तालुका: -; पिन: 12; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 03/02/2005  
(8) नोंदणीचा 07/02/2005  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 696 /2005  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 4880.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 3750.00  
(12) शेरा



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा.क्र. :- मुं. म / उमुअ (डब्ल्यू)/५१-५४ /136

दिनांक : 16/04/96

/136

52

52

प्रति,

CHANDRAKANT DULAT AMBADASKAR  
GAODEVI DONGRI  
BHD NAVRANG CINEMA  
BAILWALA CHAWL  
J P ROAD ANDHERI W  
BOMBAY 400058

विषय : मालवणी, चारकोप, गोरई, मुलूंड, येथिल अ,ब,क,ड प्रकारच्या विकसित भूखंड वितरणाबाबतचा योजने कोड क्रमांक 52 मधिल प्रवर्गातील आपला अर्ज क्रमांक BBGP सोडत क्रमांक 44

महोदय / महोदया,

आपणांस कळविण्यास आनंद होत आहे की आपला वरील अर्ज दिनांक २२.१.९६ ते २५.१.९६ या कालावधीत काढण्यात आलेल्या सोडतीत प्राधान्य क्रमांक 44 यशस्वी ठरला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन. प्राधिकरणाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार भूखंड वितरणासाठी आपली पात्रता सिध्द करण्यासाठी आपणांस अर्जात नमुद केलेल्या माहितीच्या गृष्टार्थ खाली दर्शाविलेला कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यास कळविण्यात येत आहे.

- १) आपले वय दिनांक ३१-७-९४ रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिध्द करण्यासाठी जन्माचा दाखला किंवा शाळा सोडल्याचा दाखला किंवा सिव्हील सर्जनकडील प्रमाणपत्र याची प्रमाणीत प्रत सादर करावी.
- २) अ) आपल्या सध्याच्या निवासी जागेच्या इमारत मालकाने किंवा गृहनिर्माण संस्थेने त्यांच्या भाडेकरुच्या / सभासदांच्या नावे दिलेली माहे जुलै १९९४ ची भाडेपावतीची प्रमाणित प्रत सादर करावी.  
ब) आपण आपल्या नियोक्त्याकडून प्राप्त झालेल्या सेवानिवास स्थानात राहात असल्यास त्याबाबतचे नियोक्त्याचे (Employer) प्रमाणपत्र सादर करावे.  
क) आपले व आपल्या कुटुंबियांची नावे असलेल्या शिधावाटप पत्रिकेची प्रमाणित प्रत सादर करावी.  
ड) मुंबई महानगर प्रदेशात आपल्या नांवे, आपल्या पतिच्या / पत्नीच्या नांवे किंवा आपल्या अज्ञान मुलांच्या / मुलींच्या नांवे घर किंवा निवासी भूखंड नसल्याबाबत व भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक रहातील, या बाबत सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे (नमुना क्रमांक 'अ') प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.
- ३) आपले दिनांक १.८.९३ ते ३१.७.९४ या कालावधीचे १२ महिन्यांचे सरासरी कौटुंबिकउत्पन्न, ज्यात फक्त स्वतः अथवा पती व पत्नी यांच्या उत्पन्नाचा समावेश असेल, सिध्द करण्यासाठी सोबत दिलेल्या विहित नमुना क्रमांक ब,क,ड,इ प्रमाणे नियोक्त्याचे मूळ प्रमाणपत्र / प्रतिज्ञापत्र मूळ स्वरूपात सादर करावे.
- ४) अ) वास्तव्याच्या "अ" गटाकरीता अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत आपले मुंबई महानगर प्रदेशात १५ वर्षापेक्षा जास्त व वास्तव्याच्या "ब" गटाकरीता अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत मुंबई महानगर प्रदेशात १५ वर्षापेक्षा कमी परंतु मुंबई महानगर प्रदेशातील वास्तव्यासह महाराष्ट्र राज्यांत १५ वर्षापेक्षा जास्त काळ आपले वास्तव्य सिध्द करणारा कागदोपत्री प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. (याकरीता ग्राह्य असलेले पुरावे यासंबंधीची माहिती सोबत जोडली आहे).  
ब) सशस्त्र दलांत नोकरी करणा-या किंवा सशस्त्र दलांत निवृत्त झालेल्या व वास्तव्याच्या "अ" कोड मध्ये यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींनी संरक्षण दलात भरती होण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेशातील किमान ५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. त्याचप्रमाणे वास्तव्याचा "ब" कोड मध्ये यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींनी संरक्षण दलात भरती होण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेशा व्यतिरीक्त महाराष्ट्र राज्यांतील किमान ५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा.  
क) आपण ज्या प्रवर्गातील राखीव भूखंडाकरीता अर्ज केला आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधीत सक्षम अधिका-याकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

वरील पुरावे आपण उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू), उपमुख्य अधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, ४ था मजला, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे टपालाने या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवसांत सादर करावे अन्यथा भूखंड वितरणात आपणास स्वारस्य नाही, असे समजून आपला अर्ज निकाली काढण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी. पुरावे सादर करते वेळी पत्रावर योजना कोड क्रमांक, प्रवर्ग, अर्जास दिलेला संदर्भ क्रमांक व सोडत क्रमांक ठळक अक्षरांत लिहावा.

हे पत्र म्हणजे विकसित भूखंडाचे वितरण होईलच याची खात्री नाही. वर दर्शाविलेली कागदपत्रे सादर केल्यानंतर अर्जामधील माहिती व कागदपत्रे यांची छाननी करण्यात येईल व पात्रता निश्चित करूनच भूखंड वितरणाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

सोबत : वरील प्रमाणे

आपला विश्वासू,  
उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू),



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.



CHANDRAKANT DULAT AMBADASKAR  
GAODEVI DONGRI  
BHD NAVRANG CINEMA  
BAILMALA CHAWL  
J P ROAD ANDHERI W  
BOMBAY 400058

जा. क्र. 4903  
7TH December 1995  
5288GP2 0562

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५१, ०५२, ०५३, ०५४ व ०५५ अन्वये अनुक्रमे  
मालवणी, चारकोप ४, गोसाई ३, मुलुंड व माजिबदे (२) येथील जागतिक  
बँक प्रकल्पांतर्गत, विकसित केलेल्या भूखंडाच्या सोडतीबाबत.

महोदय / महोदया, संदर्भ : आपला छापील अर्ज क्रमांक 308280 451

उपरोक्त ठिकाणच्या विकसित भूखंडाकरीता आपण सादर केलेला अर्ज क्रमांक 308280 या कार्यालयीन प्राप्त झालेला आहे. हा अर्ज योजना कोड क्रमांक 52 वास्तव्याचा कोड B विकसित भूखंड प्रकार B व आरक्षित गट GP यासाठी प्राथमिक पडताळणीत पूर्ण आढळला आहे. आपल्या अर्जास 1784 हा संदर्भ क्रमांक देण्यात आलेला आहे. हा क्रमांक सोडतीत टाकण्यात आला आहे. कृपया आपण वर नमूद केलेल्या योजना कोड क्रमांक, वास्तव्याचा कोड, भूखंडाचा प्रकार, आरक्षित गट हे पडताळून पहावे व यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास दिनांक 26 th Dec. 1995 पूर्वी सज्जाव्ही ११.०० ते दुपारी ३.०० या वेळात संबंधीत कागदपत्रासहीत :

चौकशी करू, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१  
येथे प्रत्यक्ष संपर्क साधावा. याबाबतच्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.  
सोडतीचे ठिकाण व दिनांक या संबंधीची माहिती वर्तमानपत्रात जाहिर करण्यात येईल. सोडतीच्या ठिकाणी प्रवेशकरीता हे पत्र प्रवेश पत्रिका म्हणून सोबत आणतावे.

आपला विश्वासू,  
*(Signature)*  
उपमुख्य अधिकारी (इन्चार्ज),  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र.: - मुंमं/उपमुंक्र(डब्ल्यु)/०५१-०५४/११६९ देकार

BD 9 दिनांक 23/4/04

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या  
गोराई-३/मुलुंड येथील  
सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या  
पात्र ठरलेल्या  
कडेरी (प) ६-४०००५८

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५२ अंतर्गत मालवणी/चारकोप-४/  
गोराई-३/मुलुंड येथील प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबत देकार.

संदर्भ : १) छापिल अर्ज क्रमांक ३०८२६० प्रवर्ग बी खेजी  
संदर्भ क्र. १०८४ सोडत क्रमांक ४४  
२) आपले दिनांक \_\_\_\_\_ चे पत्र क्र. \_\_\_\_\_

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ मधील तरतुदीस अनुसरून अ, ब, क व ड प्रकारच्या विकसित भूखंड संकूलाचे वितरण लाभार्थीनी स्थापन व नोंदणी केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना करण्यांत येते. त्यामुळे सोडतीत यशस्वी ठरलेल्या, भूखंड वितरणास पात्र ठरलेल्या व या कार्यालयाच्या मागणीप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम भरणाऱ्या लाभार्थीची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे जरूरीचे आहे.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परीचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी अर्थसहाय्य, अभियांत्रिकी मदत, वास्तुशास्त्रज्ञ विषयी मदत या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थीचे मेळावे गृहनिर्माण भवन, तळवजला, कक्षा क्र. ७५, ७६, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१.

येथे दिनांक 18 MAR 2004 रोजी सकाळी ठिक १०-३० वाजता आयोजित करण्यांत आलेले आहेत.

या मेळाव्यात सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी व नोंदणीसाठी लागणारी प्रपत्रे आपणांकडून भरून घेण्यांत येतील. पुढील विवरणांनी यासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या सार केलेल्या प्रमाणित प्रपत्रांच्या पूर्ण प्रती घ्याव्यात. त्यातल्या घड्याळी भरून घ्याव्यात. पुढील पुरावे बंधनकारक आहेत. त्यातल्या देवाण्यास हजर राहण्याचे पारवानो देण्यात येईल.

मेळाव्याचे काम संध्याकाळी ६-०० ते ७-०० वाजेपर्यंत चालण्याची शक्यता आहे. सहकारी संस्थेच्या स्थापनेसाठी लागणाऱ्या विहित नमुन्याचा छापिल कागदपत्रांचा प्रत्येक सभासदाचा सरासरी खर्च रु. १५/- ते रु. २०/- येणार आहे. सदर खर्च आपणांस त्याच दिवशी संस्थेकडे भरणे आवश्यक आहे.

आपणांस विनंती करण्यांत येते की आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी आपल्या संबंधीत कागदपत्रांसह मेळाव्यासाठी उपस्थित रहावे.

आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी मेळाव्यात गैरहजर राहिलात तर आपणांस विकसित भूखंडाचे वितरण स्विकारण्यांत स्वारस्य नाही, असे समजून पुढील कोणतीही लेखी सूचना न देवू, केलेल्या भूखंडाचे वितरणाचा देकार रद्द करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

जा. क्र./मु.मं./उ.मु.अ.(डब्लू)/५९/५५/ ७५३६

दिनांक २०/११/९६

प्रति,

श्री / श्रीमती / कुमारी शे.पं.रा.स. अ.ध.र. (प) मुंबई - ९६  
शा.प.रा.स. अ.ध.र. (प) मुंबई - ९६

विषय :- मालवणी, चारकोप, गोरई, मुलूंड येथील अ,ब,क,ड प्रकारच्या विकसित भूसंड वितरणाबाबतचा योजना कोड क्रमांक ०५२ मधील BBAP प्रवर्गातील आपला अर्ज क्रमांक ९६८४ सोडत क्रमांक ४४.

संदर्भ :- आपले दिनांक — चे पत्र.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भाधीन पत्रानुसार आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता खालील प्रमाणे त्रुटी आढळल्या आहेत.

१. उपरोक्त कागदपत्रांच्या विकसित भूसंडाच्या मधले सादर केलेले  
बात.
२. आडे पत्राच्या अर्जाच्या मधले सादर केलेले  
सुद्धे प्रत सादर करावी.
३. मुंबई महानगर प्रदेशाच्या नगरपालिका मंडळाच्या  
राज्यातील वास्तव्याचा सुद्धे सादर करावी
४.
५.

कृपया वरील कागद पत्रांची पूर्तता या पत्राच्या दिनांकापासून आठ दिवसांत करावी, अन्यथा आपला अर्ज भूसंड वितरणास अपात्र ठरविण्यात येईल. कृपया या संदर्भात पत्र व्यवहार करतेवेळी पत्रावर योजनाकोड क्रमांक, प्रवर्ग, पत्राचा संदर्भ क्रमांक, सोडत क्रमांक व आपले नांव ठळक अक्षरांत लिहावे.

हे पत्र म्हणजे विकसित भूसंडाचे वितरण होईलच याची खात्री नाही. वर दर्शवलेली कागदपत्रे सादर केल्यानंतर अर्जातील माहिती व कागदपत्रे यांची छाननी करण्यांत येईल व आपली पात्रता निश्चित करूनच भूसंड वितरणाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

Amble  
प्राधिकृत अधिकारी,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उप मुं क्र (डब्ल्यू)/०५१-०५१/१९५१ देकार

दिनांक 20.11.57

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

श्री/श्रीमती/कुमारी  
चंद्रकांत दौलत उतावडाकर  
७११९ देवा सुंदरी नगरंग मिळम  
२२५, मीठा, विल्हेवाट/सा १०० अ.प. २१९  
अंधेरी (पू) मु ५५६-५८

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५२ अंतर्गत मसजिद / चारकोप-४/

फोर्स-३/मुंबई येथील बी प्रकारच्या विकसित भूखंड

वितरणाबाबतचा देकार.

संदर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक ३०८२६० प्रवां बी/बी/डी/पी

संदर्भ क्रमांक १०८४ सोडत क्रमांक ४४

२) आपले दिनांक २०.०८.५७ चे पत्र

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भांमध्ये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. या भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्यावेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भूखंडाच्या एकूण अधिमूल्यापैकी १०% अधिमूल्य आपणांस सुरवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हप्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हप्त्यांएवढी रक्कम प्रतीभूती टेंव. विधी आकार, पाण्याचा मीटर जोडणी आकार, एक वर्षांचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्याचा आगावू मासिक सम हप्ता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये १३२२/- भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये ३००/- अनामत रक्कम भरलेली आहे. सादर रक्कम अधिमूल्यापोटी वळती करण्याकरीता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये १०२२/- भरावे लागतील. जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांस सुरवातीच्या रक्कमेपोटी रुपये १३२२/- भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनियम आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देवू केलेला भूखंड स्विकारण्यास तयार असाल, तर वरील रक्कम रुपये १३२२/- मुख्यलेखाधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने लेखाधिकारी (डब्ल्यू), ४ था मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे भरावी व सादर पावतीची छायाचित्रित प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यांत स्विकृति पत्र, प्रमाणित केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत रहाणाऱ्या कौटुंबिक सदस्यांचे एकत्रित छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र आपण या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर केले नाहीत तर आपणांस भूखंड वितरणास स्वारस्य नाही असे समजून कोणतीही लेखी सूचना न देता हे देकारपत्र रद्द करण्यांत येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सोबत : १) स्विकृती पत्राचा नमुना

२) छायाचित्राच्या दाखल्याचा नमुना

आपला विश्वास  
Amble  
प्राधिकृत अधिकारी,



No. 19

SHARE CERTIFICATE

Member's Register No. 19

Registered under the Maharashtra Co-op. Societies' Act, 1960. (Maharashtra Act XXIV of 1961)

This is to Certify that

Shri / Smt. / M/s. Chandrakant Dawlat ~~Maharaj~~ Ambadaskar  
is/are registered holder/s of Five fully paid-up Shares of  
Rs. FIFTY each numbered from 91 to 95  
inclusive, in \_\_\_\_\_ subject to  
Bye-laws of the said Society.

Rs. 250/-

Given under the Common Seal of the said Society at  
\_\_\_\_\_ this 30 day of sept 2004

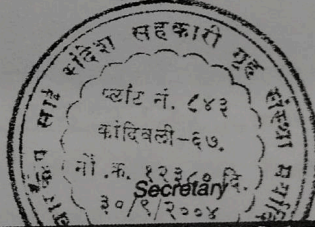
For CHARKOP SAI SANDESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Dilip D. Sekt  
Chairman

[Signature]  
Secretary

[Signature]  
Treasurer

Mg. Com. Member



Chairman