

12/02/24

Loan Amt - 30.00 Lacs

STAE BANK OF INDIA - HOME LOAN (BELOW Rs. 50 LAKHS)

BRANCH CODE / NAME: PBB Churchgate RACPC FILE NO. 0/e Received

PMAY (Y/N)	Rinn Raksha (Y/N)	Moratorium (Months)	PAL	Tie Up	Take Over (Y/N)
LOAN TYPE	Women (Y/N)	All are Salaried (Y/N)	Term / Maxgain	CRE (Y/N)	Amount
Interest Rate	1 Yr MCLR	+ SPREAD	=	LOS ID =	2968-23
Applicant Name	1 st	2 nd	3 rd		
Name	Abhishek Ashish Kumar Dubey	-	-		
CIF No.	90350465808				
Mobile No.	9469640750				
Savings Ac. No.	38583050692			Ready to move	
e-KYC done (Y/N)				MHAADA	
CIBIL CRIF attached					
PROPERTY ADDRESS filled up as per Schedule of Property:					
YLAPHL 20242006456649			501240212032296		
VENDORS	VENDOR NAME	Sent Date	Received Date	Fees paid (Y/N)	
TVSR Legal Report 1	- NA -				
TVSR Legal Report 2					
Valuation Report 1	vastumala				
Valuation Report 2					
ITR VERIFICATION	crux				
Residence Verification	crux	12-02-24			
Office Verification	crux				
ATTACH DEVIATION / CONCESSION NOTES - if any		RBO Submission Date	Signature & Name of SBI Staff		
a) Rol Interest Concessions					
b) Credit Card Defaults (in latest 5 years)					
c) Break in Form 16 more than 3 months					
d) Non availability of Form 16 or ITR					
e) Multiple Filing of ITR of two different years in same year					
f) RINN RAKSHA					
g) Third Party Guarantee Waiver on Takeover of HL					
h) NRI Home Loan up 70 years of age					
i) NRI Service for time period less than 2 years					
j) Non availability of Income Tax Returns (except for Middle east countries)					
	Name	Cell No.	PF No. / HLC Code No.		
Branch Manager	Amrutha Raj	7428170066			
HLST / BST Member					
HLC					

BRANCH MANAGER TAKE CARE OF FOLLOWING BEFORE SENDING THE FILE TO RACPC:

- CHEQUES FOR PROCESSING / SEARCH REPORT / VALUATION REPORT etc
- GIVE CORRECT SOURCING ENTITY CODE AT QDE (Quick Data Entry Stage) STAGE ON LOS.
- DO NOT USE PF Nos. AS SOURCING ENTITIES IF THE FILE IS SOURCED BY HOME LOAN COUNSELOR
- DEVIATIONS SUBMITTED UPFRONT TO RBO & TAG THE APPLICATION FILE APPROPRIATELY
- PROPERTY DETAILS / MORATORIUM / RINN RAKSHA ARE CLEARLY FILLED UP ON APPLICATION FORM
- TAKE EXISTING LOAN ACCOUNT STATEMENTS / DEVIATIONS - IF ANY - AS PER CIBIL CREDIT REPORTS
- PROVIDE FULL SIGNATURE (No Initials) & S.S. No. on Borrower's Photo / Signature Authentication / Complete Filled Up Asset Liability Confirmation / EACH PHOTOCOPY of KYC - Financial - Property Papers!
- SHARE RACPC EMAIL ID / CELL PHONE NUMBER OF COORDINATOR / PROCESSING OFFICER WITH CUSTOMER
- SOURCING ENTITY TO ENSURE THAT HOME LOAN FILE IS LOS PROCESSING FIT
- CUSTOMER MUST BE MADE AWARE OF THE DATE ON WHICH HOME LOAN FILE REACHED RACPC

Signature / Name / Date				
RECEIVED	By BM / HLST / HLC	By CO-OD RACPC	By Processing Officer	By CM AMT Head

MAHESH

12/02/24

site
13/02/24

M-A (PERSONAL DETAILS)

APPLICANT **CO-APPLICANT** **GUARANTOR**

CIF No./Account No. **30523050692**

ABHISHAY KASHI SHYAMAP DUBOI



Abhishek

Gender Male Female Transgender

Date of Birth **17 10 97**

Passport No. **589181163452**

PAN No. **DMKPD47A1T**

Driving License No. _____

MHADA/CSA Job Card No. _____

Citizenship **INDIAN**

Religion: Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zoroastrian Bahai Judoist Agnostic Others

SC ST OBC General

Present Address

Years at current address _____ Months at current address _____ Residence Type Owned Rented Company Lease

29/503 AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA

MHADA KANDIVALI WEST

Village _____ City **MUMBAI**

State **MAHARASHTRA** Country **INDIA**

Email ID **HAPPYDUBEY97@GMAIL.COM**

Present address same as Present Address? Yes No

Parent Address

29/503 AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA

MHADA KANDIVALI WEST

Village _____ City **MUMBAI**

State **MAHARASHTRA** Country **INDIA**

Email ID **HAPPYDUBEY97@GMAIL.COM**

Are you/yourself and guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/other Bank? Yes No

Director: Chairman Managing Director Other Director

Name of the Chairman/MD or other Director _____

Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Bank/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund. _____

Relationship with applicant as applicant/guarantor

Spouse (Dependent) Daughter (including step daughter) (Independent) Spouse (Independent) Daughter's husband

Parent Brother (including step brother) Mother (including step mother) Brother's wife

Son (including step-son) (Dependent) Sister (including step-sister) Son (including step-son) (Independent) Sister's husband

Son's wife Brother (including step brother) of spouse Daughter (including step daughter) (Dependent) Sister (including step-sister) of spouse

Consent of Sale has been obtained from the empanelled advocate who conducted the Search Report in order to save time.

DEVIATIONS / INTEREST CONCESSIONS /

EMPLOYMENT DETAILS)

APPLICANT

CO-APPLICANT

GUARANTOR

Salaries Individual

Public Sector/Unit Listed/Private Company Unlisted/Private Company MNC Central/State Government Local Civic Body Others

MEDICAL

Designation DOCTOR

Employee No.

Permanent/Full Time Permanent/Part Time Is Service under defined Pension Scheme Yes No

Years MONTHS

Years MONTHS

Job Contract Tenure (In Months)

One-Third Half Three-Fourth

Yes No

Yes No (Applicable for job on contract)

(In Months) (In case of NRI)

Continuous Discharge Certificate available Yes No

First Name

Middle Name

Last Name

Contact Number of POA

Who is Builder/Partner/Director/Owner/Promoter acquiring flat/house/flat/plot in the project developed by them/their Company? Yes No

House/flat owned individually or jointly by the customer

House/flat single residential housing project/co-operative residential complex

Self Employed

Self-Employed (Doc./Eng./Arch./CA)

Self-Employed (Others)

Industry

Months

Financial Years

Net Profit earned for last 3 years:

Date of filing of Return

Bank Accounts Held

Bank Name	Bank Branch	Account Type	IFSC Code	Account Number	Date of Opening of Account

STANDING INSTRUCTION linked to other accounts STANDING INSTRUCTION linked to salary account ECS NACH linked to other accounts CHECK OFF POST DATED CHEQUE OTHERS NACH linked to salary account

Business Address

MAZA DAWAKHANA 'C' ROAD, EMR

NEAR PLATFORM NO-1

400020

Village

City

CHURCHGATE

MUMBAI

State

MAHARASHTRA

Country

INDIA

Landline

Email ID (Official)

HAPPY DUBEY 97@GMAIL.COM

PROPERTY DETAILS

Date _____

Plot No. _____

Field name of _____

Builder Tie-up (Approved Project) Not Builder Tie-up (Not an Approved Project) Preformed Builder (Completed Project) Independent House

Self-constructed Independent House Small Project not covered under RERA Property not identified Vacant Residential Plot

Property Under Construction Ready to Move Occupied Created Not Created

Registration Registered Non-Registered Status of mortgage at PI (In case of loan) With Bank With Applicant

A) Status of Possession of Original Title Deeds (In case of loan) With Bank With Applicant

BUILDING - NO - 7, WING - B, FLOOR - 2

FLAT NO - 204,

BOILING WHARF

NEAR WEST

State _____ Country _____

Super Built-up Area (Sq. Ft.) _____ Floor No. _____ Total Floors _____

Area (Sq. Ft.) for improvements _____ Age of Property (In Years) (Applicable for Resale) _____

City/Tribal areas (Tribal Plus Scheme) Yes No

Within the Municipal Corporation area of population >= 1 lac

Within the Municipal Corporation area of population > 10,000 upto 1 lac

Outside Municipal / Corporation area and plot developed or allotted by Government Body or Development Authority

Outside Municipal Corporation area

Expected monthly rent on the proposed lease property (Monthly) _____

Lease period Years _____ Months _____

If yes, Type of Proposed Change Part Passu Second Charge

Loan Amount / Change Amount by First Change Holder _____

Details (Applicable for Resale of property)

First Name _____ Middle Name _____ Last Name _____

Owner (Seller) SBI customer? Yes No

Owner's Contact No. _____

Owner's (Seller's) CF / A/C _____

Other Bank Account _____

IFSC Code _____

Term Deposit (NSC/NPS) Life Insurance Policy Govt. Promissory Note Immovable Property

Third Party Guarantee

Collateral Description _____



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA



आधार नंबर: 50028



अभिषेक अश्विनीकुमार ठोसे
Abhishek Ashwinikumar Thosay
पूजा नगरी / CSIR - 400007
मुंबई / महाराष्ट्र



5891 8116 3452

मेरा आधार, मेरी पहचान

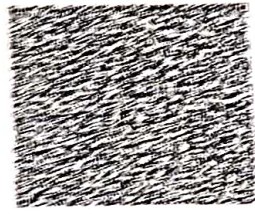


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



आधार नंबर: 50028

पता: 50028 आकाश सोसायटी सी.एस.आर.
मंडळ, लिंक रोड, अश्विनी कॉलेज जवळ, मुंबई
मुंबई, महाराष्ट्र, 400007
Address: 50028 Akash CHS CSR Thosay
Link Road, Near Ashwin College, Mumbai
Mumbai, Maharashtra, 400007



5891 8116 3452



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Abhishek
12/02/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DMKPD4794P



नाम / Name
ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

पिता का नाम / Father's Name
ASHISHKUMAR PARASNATH DUBEY

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/10/1997



PROPERTY

A PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed

Abhishek
12/2/24



MAHARASHTRA COUNCIL OF INDIAN MEDICINE MUMBAI

Constituted under MMP Act 1961 Govt. of Maharashtra

Registration Date - 21/07/2023

Valid Thru - 20/07/2028



Name : Dr. Abhishek Ashishkumar Dubey

Qualification: BAMS ✓

DOB : 17-10-1997 Mob No.: 9769640750

Blood Group: B+

108827



SIGNATURE OF CARD HOLDER

I-108827-A
REG. NO.

Abhishek
REGISTRAR

Abhishek
12/2/24



Maharashtra Council of Indian Medicine, Mumbai

(Constituted under M.M.P. Act, 1961 Govt. of Maharashtra)

Certificate of Registration

Registration No : I-108827-A

Date : 21/07/2023



This is to certify that Dr. Abhishek Ashishkumar Dubey has been duly registered under the Maharashtra Medical Practitioners Act, 1961 (Mah. XXVIII of 1961) read with section 17 of the Indian Medicine Central Council Act, 1970 (Act No. 43 of 1970) in Part One of the register.

In witness whereof are herewith affixed the seal of the Maharashtra Council of Indian Medicine, Mumbai and signature of the Registrar.

This certificate shall be valid, subject to the provisions of the Act.

Qualification : B.A.M.S.

University : Maharashtra University of Health Sciences, Nashik.

Year of Passing : November-2021



Registrar

Note : This is system generated certificate with scanned signature by authorized signatory. The pre-printed certificate will be sent by post to your registered address.

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



एच.एच.डी. अधिकारी (पत्राचार) यांची कार्यालय

कक्षा क्र. 255 (पत्राचार) बाहिरा बाजार, पुणेनिधीम भावन (म्हाडा), कार्यालय, वसि (पुणे), मुंबई - महाराष्ट्र

दूरध्वनी : 022- 26009027, 0058, 0068, 0028, 0068, 0078, 0088

दिनांक 01/02/2024

विजेता सूचना पत्र
(Winner Notification letter)

प्रति,

श्रीश्रीमती :- ABHISHEK ABHISHKUMAR DUBEY

अर्जदाराचा पत्ता :- 29/503, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EXTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400087

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम रोण्याच्या प्रथम प्रांताच्या सर्पटवर - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ :- 1) अर्ज क्र. 9430000790 संकेत क्र. 254-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग, GP, प्रांताचा क्र. 107

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम रोण्याच्या प्रथम प्रांताच्या योजनेकरिता दि. 30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झाल्यात त्याबाबत आपले हार्दिक अभिनंदनाः।

तुमचे यशस्वी अर्ज तपशील खालीलप्रमाणे आहेत/आहेत.

शेवटीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	254-D	VIRAR - BOLINJ	7, B, 21, 2104	GP

1) अर्जदार एकामेका जास्त सदनिकांकरिता विजेता असत तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील, जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील शेवटीत विजेता झाला असत व ती सदनिका अर्जदाराचे स्थिकावती असत तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदाराचा देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://portal.mhada.gov.in> या संकेतस्थळात भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरवावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

2) अर्जदारांना सदनिकांकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा फॉर्म त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेबेक्रेट आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांकरिता हक्क आपोआप रद्द होईल.

3) सदनिका निर्दिष्ट करून e-Shag केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरण्याबाबतची प्रतिलिपि लिंक उपलब्ध करून देण्यात येईल.

Validity unknown
Rounded
Location
Signature Date: 01/02/2024 16:03

Abhishek
12/2/24

(इ) कॉकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (KONKAN BOARD SCHEME)

45	353-A	Vartak Nagar, Thane. (Reserved for TV Journalist Association)	LIG	67	0	67	31.60 31.75 33.15 33.16	40,01,500/- 40,20,400/- 41,97,800/- 41,99,000/-	10,590/-	P51700024260 Under Construction
		Total-D		67	0	67				

Konkan Board First Cum First Serve Basis Scattered Tenements

(इ) कॉकण गृहनिर्माण प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या सदनिका

46	267-B	Vengurla - Sindhudurg	MIG	1	0	1	48.51	25,74,387/-	15,590/-	P51800002323
47	256-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	8	23	31	30.68	23,28,566/-	10,590/-	P51800002836
48	257-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	110	363	473	62.80	41,81,834/-	15,590/-	PHASE -I & II OC Receiver On 19/01/2018
49	263-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	363	440	803				
50	264-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	388	604	992	62.80	41,81,834/-	15,590/-	
		Total-E		870	1408	2278				
		Total-A+B+C+D+E = F		2204	3105	5311				

Valuation 2 ITR & Residence Office by Same vendor
conducted the Search Report in order to save time.

Search 1 Search 2 Valuation 1
Certified copy of Agreement of Sale has been obtained from t...



स्विकृती पत्र

नाव : - Dr ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

प्रति,

उप मुख्य अधिकारी (पणन)
कक्ष क्र. 255, पहिला मजला,
गृहनिर्माण भवन (म्हाडा),
कलानगर, वांद्रे, मुंबई - 400051
महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजना Sep 2023 करिता खालील सदनिकेचे प्रथम सूचनापत्र प्राप्त झाले असून, त्यातील सर्व अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

सोडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/ सदनिका क्रमांक	प्रवर्ग
Konkan FCFS Lottery Sept 2023	9430000790	264-D	VIRAR - BOLINJ	7,B,21,2104	GP

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पूर्णपणे विना अटी व शर्ती मला मान्य आहे व भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही तक्रार राहणार नाही.

दिनांक :- 06/02/2024

आपला विश्वासू,

Dr ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

Digitally Signed by:
Name: Dr ABHISHEK DUBEY
Date: Tue Feb 06 12:47:40 IST 2024

Search 1	Search 2	Search 3	Search 4	Search 5	Search 6	Search 7	Search 8	Search 9	Search 10	Search 11	Search 12	Search 13	Search 14	Search 15	Search 16	Search 17	Search 18	Search 19	Search 20	Search 21	Search 22	Search 23	Search 24	Search 25	Search 26	Search 27	Search 28	Search 29	Search 30	Search 31	Search 32	Search 33	Search 34	Search 35	Search 36	Search 37	Search 38	Search 39	Search 40	Search 41	Search 42	Search 43	Search 44	Search 45	Search 46	Search 47	Search 48	Search 49	Search 50	Search 51	Search 52	Search 53	Search 54	Search 55	Search 56	Search 57	Search 58	Search 59	Search 60	Search 61	Search 62	Search 63	Search 64	Search 65	Search 66	Search 67	Search 68	Search 69	Search 70	Search 71	Search 72	Search 73	Search 74	Search 75	Search 76	Search 77	Search 78	Search 79	Search 80	Search 81	Search 82	Search 83	Search 84	Search 85	Search 86	Search 87	Search 88	Search 89	Search 90	Search 91	Search 92	Search 93	Search 94	Search 95	Search 96	Search 97	Search 98	Search 99	Search 100
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Certified copy of Agreement of Sale has been n

conducted the Search Report in order to save time.

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 255 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051

दूरध्वनी : 022- 66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5099

दिनांक : 01/02/2024

विजेता सूचना पत्र (Winner Intimation letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती :- ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

भ्रजदाराचा पत्ता :- 29/503, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य सप्टेंबर - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ:- 1) अर्ज क्र. 9430000790 संकेत क्र. 264-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग . GP, प्राधान्य क्र. 107

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेकरिता दि. 30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झालात त्याबद्दल आपले हार्दिक अभिनंदन!!!

तुमचे यशस्वी अर्ज तपशील खालीलप्रमाणे आहे/आहेत.

सोडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	264-D	VIRAR - BOLINJ	7, B, 21, 2104	GP

अर्जदार एकापेक्षा जास्त सदनिकांकरिता विजेता असेल तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील. जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील सोडतीत विजेता झाला असेल व ती सदनिका अर्जदाराने स्विकारली असेल तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदारास देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://postlottery1.mhada.gov.in/> या संकेतस्थळाला भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

अर्जदारांना सदनिकेकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा पर्याय त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेळेत आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांवरचा हक्क आपोआप रद्द होईल.

सदनिका निश्चित करून e-sign केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरण्यात येईल. सदनिका निश्चित करून e-sign केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरण्यात येईल. Link उपलब्ध करून देण्यात येईल.

Validity unknown

Reason:
Location:
Signing Date: 01/02/2024 16:03

Abhishek
12/2/24

Residence Office by Same vendor

conducted the Search Report in order to save time.

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



उप मुख्य अधिकारी (पगन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 255 (पगन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051

दूरध्वनी : 022- 65415127, 5054, 5054, 5025, 5044, 5045, 5099

दिनांक : 01/02/2024

विजेता सूचना पत्र (Winner Intimation letter)

प्रति,

श्री श्रीमती :- ASHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

अर्जदाराचा पत्ता :- 29/513, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400057

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य सप्टेंबर - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ:- 1) अर्ज क्र. 9430000790 संकेत क्र. 254-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग . GP, प्राधान्य क्र. 107

म्होदय/म्होदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेकरिता दि. 30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झालात त्याबद्दल आपले हार्दिक अभिनंदन!!!

दुसऱे यशस्वी अर्ज तयारीत खालीलप्रमाणे आहेत.

संडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	254-D	VIRAR - BOLINJ	7, B, 21, 2104	GP

1) अर्जदार हळपेक्षा जास्त सदनिकांकरिता विजेता असेल तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील. जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील संडतीत विजेता झाला असेल व ती सदनिका अर्जदाराने स्विकारली असेल तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदारास देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://postlottery1.mhada.gov.in/> या संकेतस्थळाला भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

2) अर्जदारांना सदनिकेकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा पर्याय त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेळेत आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांकरिता हक्क आपोआप रद्द होईल.

3) सदनिका निश्चित करून e-sign केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरणाऱ्यास भरणे गरजेचे असते. Link उपलब्ध करून देण्यात येईल.

Validity unknown

Reason: Location: Signing Date: 01/02/2024 16:03

Ashishhek
12/2/24

(घ) कॉकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (KONKAN BOARD SCHEME)

45	353-A	Vartak Nagar, Thane. (Reserved for TV Journalist Association)	LIG	67	0	67	31.60 31.75 33.15 33.16	40,01,500/- 40,20,400/- 41,97,800/- 41,99,000/-	10,590/-	P51700024260 Under Construction
Total-D			LIG	67	0	67				

Konkan Board First Cum First Serve Basis Scattered Tenoments

(इ) कॉकण गृहनिर्माण प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या सदनिका

46	267-B	Vengurla - Sindhudurg	MIG	1	0	1	48.51	25,74,387/-	15,590/-	P51800002323
47	256-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	8	23	31	30.68	23,28,566/-	10,590/-	P51800002836
48	257-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	110	363	473	62.80	41,81,834/-	15,590/-	PHASE - I & II OC Receiver On 19/01/2018
49	263-D		LIG	363	440	440				
50	264-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	388	604	992	62.80	41,81,834/-	15,590/-	
Total-A+B+C+D+E = F			Total-E	870	1408	2278				
Total-A+B+C+D+E = F				2204	3105	5311				

DEVIATIONS / INTEREST CONCESSIONS /

Search 1	Search 2	Valuation 1	Valuation 2	ITR & Residence Office by Same vendor
----------	----------	-------------	-------------	---------------------------------------

Certified copy of Agreement of Sale has been obtained from the empanelled advocate who conducted the Search Report in order to save time.