

12/02/24

Loan Amt - 30.00 Lacs

STAE BANK OF INDIA - HOME LOAN (BELOW Rs. 50 LAKHS)

BRANCH CODE / NAME: PBB Churchgate RACPC FILE NO. 0/e Received

PMAY (Y/N)	Rinn Raksha (Y/N)	Moratorium (Months)	PAL	Tie Up	Take Over (Y/N)
LOAN TYPE	Women (Y/N)	All are Salaried (Y/N)	Term / Maxgain	CRE (Y/N)	Amount
Interest Rate	1 Yr MCLR	+ SPREAD	=	LOS ID =	2968-23
Applicant Name	1 <sup>st</sup>	2 <sup>nd</sup>	3 <sup>rd</sup>		
Name	Abhishek Ashish Kumar Dubey	-	-		
CIF No.	90350465808				
Mobile No.	9469640750				
Savings Ac. No.	38583050692			Ready to move	
e-KYC done (Y/N)				MHAADA	
CIBIL CRIF attached					
PROPERTY ADDRESS filled up as per Schedule of Property:					
YLAPHL 20242006456649			501240212032296		
VENDORS	VENDOR NAME	Sent Date	Received Date	Fees paid (Y/N)	
TVSR Legal Report 1	- NA -				
TVSR Legal Report 2					
Valuation Report 1	vastumala				
Valuation Report 2					
ITR VERIFICATION	crux				
Residence Verification	crux	12-02-24			
Office Verification	crux				
ATTACH DEVIATION / CONCESSION NOTES - if any		RBO Submission Date	Signature & Name of SBI Staff		
a) Rol Interest Concessions					
b) Credit Card Defaults (in latest 5 years)					
c) Break in Form 16 more than 3 months					
d) Non availability of Form 16 or ITR					
e) Multiple Filing of ITR of two different years in same year					
f) RINN RAKSHA					
g) Third Party Guarantee Waiver on Takeover of HL					
h) NRI Home Loan up 70 years of age					
i) NRI Service for time period less than 2 years					
j) Non availability of Income Tax Returns (except for Middle east countries)					
	Name	Cell No.	PF No. / HLC Code No.		
Branch Manager	Amratha Raj	7428170066			
HLST / BST Member					
HLC					

BRANCH MANAGER TAKE CARE OF FOLLOWING BEFORE SENDING THE FILE TO RACPC:

- CHEQUES FOR PROCESSING / SEARCH REPORT / VALUATION REPORT etc
- GIVE CORRECT SOURCING ENTITY CODE AT QDE (Quick Data Entry Stage) STAGE ON LOS.
- DO NOT USE PF Nos. AS SOURCING ENTITIES IF THE FILE IS SOURCED BY HOME LOAN COUNSELOR
- DEVIATIONS SUBMITTED UPFRONT TO RBO & TAG THE APPLICATION FILE APPROPRIATELY
- PROPERTY DETAILS / MORATORIUM / RINN RAKSHA ARE CLEARLY FILLED UP ON APPLICATION FORM
- TAKE EXISTING LOAN ACCOUNT STATEMENTS / DEVIATIONS - IF ANY - AS PER CIBIL CREDIT REPORTS
- PROVIDE FULL SIGNATURE (No Initials) & S.S. No. on Borrower's Photo / Signature Authentication / Complete Filled Up Asset Liability Confirmation / EACH PHOTOCOPY of KYC - Financial - Property Papers!
- SHARE RACPC EMAIL ID / CELL PHONE NUMBER OF COORDINATOR / PROCESSING OFFICER WITH CUSTOMER
- SOURCING ENTITY TO ENSURE THAT HOME LOAN FILE IS LOS PROCESSING FIT
- CUSTOMER MUST BE MADE AWARE OF THE DATE ON WHICH HOME LOAN FILE REACHED RACPC

Signature / Name / Date				
RECEIVED	By BM / HLST / HLC	By CO-OD RACPC	By Processing Officer	By CM AMT Head

MAHESH

12/02/24

site  
13/02/24

**M-A (PERSONAL DETAILS)**

**APPLICANT**    **CO-APPLICANT**    **GUARANTOR**

CIF No./Account No. **30523050692**

**ABHISHAY KASHI SHYAMAP DUBOI**



*Abhishek*

Gender  Male    Female   Date of Birth **17 10 97**

Marital Status  Single    Married    Divorced

Present Address (If applicant for Co-applicant/Guarantor)

Pin No. **589181153452**   PAN No. **DMKPD47A1T**

Driving License No.  

MHADA/CSA Job Card No.  

Citizenship **INDIAN**

Religion  Hindu    Islam    Christian    Sikh    Jain    Buddhist    Zoroastrian    Bahai    Judoist    Agnostic    Others

Category  SC    ST    OBC    General

**Present Address**

Years at current address    Months at current address    Residence Type  Owned    Rented    Company Lease

**29/503 AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA**

**MHADA KANDIVALI WEST**

Village  City **MUMBAI**

State **MAHARASHTRA**   Country **INDIA**

Pin No. **400067**   Email ID **HAPPYDUBEY97@GMAIL.COM**

Is Present Address Same as Present Address?  Yes    No

Present Address: (If no, fill below)

**29/503 AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA**

**MHADA KANDIVALI WEST**

Village  City **MUMBAI**

State **MAHARASHTRA**   Country **INDIA**

Pin No. **400067**   Email ID **HAPPYDUBEY97@GMAIL.COM**

Are you/your spouse/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/other Bank?  Yes    No

Director  Chairman    Managing Director    Other Director

Name of the Chairman/MD or other Director

Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Bank/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.

Relationship with applicant as applicant/guarantor

Spouse (Dependent)  Daughter (including step daughter) (Independent)    Spouse (Independent)    Daughter's husband

Brother  Brother (including step brother)    Mother (including step mother)    Brother's wife

Son (including step-son) (Dependent)  Sister (including step-sister)    Son (including step-son) (Independent)    Sister's husband

Brother (including step brother) of spouse    Daughter (including step daughter) (Dependent)    Sister (including step-sister) of spouse

Consent of Sale has been obtained from the empanelled advocate who conducted the Search Report in order to save time.

DEVIATIONS / INTEREST CONCESSIONS /

EMPLOYMENT DETAILS)

APPLICANT

CO-APPLICANT

GUARANTOR

Salaries Individual

Public Sector/Unit  Listed/Private Company  Unlisted/Private Company  MNC  Central/State Government  Local Civic Body  Others

MEDICAL

Designation DOCTOR

Employee No.

Permanent/Full Time  Permanent/Part Time  Is Service under defined Pension Scheme  Yes  No

Years MONTHS

Years MONTHS

Job Contract Tenure (In Months)

One-Third  Half  Three-Fourth

Yes  No

Yes  No (Applicable for job on contract)

(In Months) (In case of NRI)

Continuous Discharge Certificate available  Yes  No

First Name

Middle Name

Last Name

Contact Number of POA

Who is Builder/Partner/Director/Owner/Promoter acquiring flat/house/flat/plot in the project developed by them/their Company?  Yes  No

House/flat owned individually or jointly by the customer

House/flat single residential housing project/co-operative residential complex

Self Employed

Self-Employed (Doc./Eng./Arch./CA)

Self-Employed (Others)

Industry

Months

Financial Years

Net Profit earned for last 3 years:

Date of filing of Return

Bank Accounts Held

Bank Name	Bank Branch	Account Type	IFSC Code	Account Number	Date of Opening of Account

STANDING INSTRUCTION linked to other accounts  STANDING INSTRUCTION linked to salary account  ECS  NACH linked to other accounts  
 CHECK OFF  POST DATED CHEQUE  OTHERS  NACH linked to salary account

Business Address

MAZA DAWAKHANA 'C' ROAD, EMR

NEAR PLATFORM NO-1

400020

Village

City

CHURCHGATE

MUMBAI

State

MAHARASHTRA

Country

INDIA

Landline

Email ID (Official)

HAPPY DUBEY 97@GMAIL.COM

# PROPERTY DETAILS

**Date**

Plot No. \_\_\_\_\_

Field name of \_\_\_\_\_

Builder Tie-up (Approved Project)  Not Builder Tie-up (Not an Approved Project)  Preferred Builder (Cleared Project)  Independent House

Self-constructed independent house  Small Project not covered under RERA  Property not identified  Vacant Residential Plot

Property  Under Construction  Ready to Move  Occupied

3) Status of mortgage at Pl (In case of loan)  Created  Not Created

Registration  Registered  Non-Registered

4) Status of Possession of Original Title Deeds (In case of loan)  With Bank  With Applicant

**BUILDING - NO - A, WING - B, FLOOR - 2**

**FLAT NO - 204,**

**BOILING WHARF**

**NEAR WEST**

State \_\_\_\_\_ Country \_\_\_\_\_

Super Built-up Area (Sq. Ft.) \_\_\_\_\_ Floor No. \_\_\_\_\_ Total Floors \_\_\_\_\_

Age of Property (In Years) (Applicable for Resale) \_\_\_\_\_

Within the Municipal Corporation area of population >= 1 lac

Within the Municipal Corporation area of population > 10,000 upto 1 lac

Outside Municipal / Corporation area and plot developed or allotted by Government Body or Development Authority

Outside Municipal Corporation area

me expected \_\_\_\_\_ on the proposed lease property (Monthly)

Lease period Years \_\_\_\_\_ Months \_\_\_\_\_

If yes, Type of Proposed Change  Part Passu  Second Charge

Loan Amount / Change Amount by First Change Holder \_\_\_\_\_

**Details (Applicable for Resale of property)**

First Name \_\_\_\_\_ Middle Name \_\_\_\_\_ Last Name \_\_\_\_\_

Owner (Seller) SBI customer?  Yes  No

Owner's Contact No. \_\_\_\_\_

Owner's (Seller's) CF / A/C \_\_\_\_\_

Other Bank Account \_\_\_\_\_

IFSC Code \_\_\_\_\_

Collateral Description \_\_\_\_\_

Term Deposit  (NSC/NPS)  Life Insurance Policy  Govt. Promissory Note  Immovable Property

Third Party Guarantee



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA



आधार नंबर: 50028



अभिषेक अश्विनीकुमार ठोसे  
Abhishek Ashwinikumar Thosay  
पुरुष / MALE / 08/11/1988



5891 8116 3452

मेरा आधार, मेरी पहचान

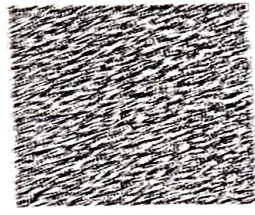


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



आधार नंबर: 50028

पता: 50028 आकाश सोपानस सी.एस.आय  
महाडा, सिव्हा रोड, अश्वरि कॉलेज जवला, मुंबई  
मुंबई, महाराष्ट्र, 400087  
Address: 50028 Akash Sopsan CSO Mahada,  
Link Road, Near Ashwas College, Mumbai,  
Mumbai, Maharashtra, 400087



5891 8116 3452



10267



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Abhishek  
12/02/24

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DMKPD4794P



नाम / Name  
ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

पिता का नाम / Father's Name  
ASHISHKUMAR PARASNATH DUBEY

जन्म की तारीख / Date of Birth  
17/10/1997



PROPERTY

A PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed

*Abhishek*  
*12/2/24*



**MAHARASHTRA COUNCIL OF INDIAN MEDICINE MUMBAI**

Constituted under MMP Act 1961 Govt. of Maharashtra

Registration Date - 21/07/2023

Valid Thru - 20/07/2028



Name : Dr. Abhishek Ashishkumar Dubey

Qualification: BAMS ✓

DOB : 17-10-1997 Mob No.: 9769640750

Blood Group: B+

108827



SIGNATURE OF CARD HOLDER

I-108827-A  
REG. NO.

*Abhishek*  
REGISTRAR

*Abhishek*  
*12/2/24*



# Maharashtra Council of Indian Medicine, Mumbai

(Constituted under M.M.P. Act, 1961 Govt. of Maharashtra)

## Certificate of Registration

Registration No : I-108227-A

Date : 21/07/2023



This is to certify that Dr. Abhishek Ashishkumar Dubey has been duly registered under the Maharashtra Medical Practitioners Act, 1961 (Mah. XXVIII of 1961) read with section 17 of the Indian Medicine Central Council Act, 1970 (Act No. 43 of 1970) in Part One of the register.

In witness whereof are herewith affixed the seal of the Maharashtra Council of Indian Medicine, Mumbai and signature of the Registrar.

This certificate shall be valid, subject to the provisions of the Act.

Qualification : B.A.M.S.

University : Maharashtra University of Health Sciences, Nashik.

Year of Passing : November-2021



Registrar

Note : This is system generated certificate with scanned signature by authorized signatory. The pre-printed certificate will be sent by post to your registered address.



# कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडारा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



एव सुपुत्र अधिकारी (पत्राचार) यांची कार्यालय

कक्षा क्र. 255 (पत्राचार) बाहिरा बाजार, पुणेनिधीम भावन (म्हाडा), कार्यालय, वसि (पुणे), मुंबई - महाराष्ट्र

दूरध्वनी : 022- 26409027, 2658, 2668, 2628, 2698, 2678, 2688

दिनांक 01/02/2024

विजेता सूचना पत्र  
(Winner Notification letter)

प्रति,

श्रीश्रीमती :- ABHISHEK ABHISHKUMAR DUBEY

अर्जदाराचा पत्ता :- 29/503, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EXTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400087

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम शेगाण्यास प्रथम प्राधान्य सार्टअप - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ :- 1) अर्ज क्र. 9430000790 संकेत क्र. 254-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग, GP, प्राधान्य क्र. 107

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम शेगाण्यास प्रथम प्राधान्य योजनेकरिता दि. 30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झालात त्याबद्दल आपले हार्दिक अभिनंदन!!

सुमचे यशस्वी अर्ज तपशील खालीलप्रमाणे आहेत/आहेत.

शेडशीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	254-D	VIRAR - BOLINJ	7, B, 21, 2104	GP

1) अर्जदार एकपेक्षा जास्त सदनिकांकरिता विजेता असत तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील, जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील शेडशीत विजेता झाला असत व ती सदनिका अर्जदाराचे स्विकारली असत तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदारास देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://portal.mhada.gov.in> या संकेतस्थळात भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरवावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

2) अर्जदारांना सदनिकांकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा फॉर्म त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेब्रेट आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांकरिता हक्क आपोआप रद्द होईल.

3) सदनिका निर्दिष्ट करून e-Shagun केवळानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरण्याबाबतची प्रतिलिपि लिंक उपलब्ध करून देण्यात येईल.

Validity unknown

Reason:  
Location:  
Signing Date: 01/02/2024 16:03

*Abhishek*  
12/2/24



(इ) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (KONKAN BOARD SCHEME)

45	353-A	Vartak Nagar, Thane. (Reserved for TV Journalist Association)	LIG	67	0	67	31.60 31.75 33.15 33.16	40,01,500/- 40,20,400/- 41,97,800/- 41,99,000/-	10,590/-	P51700024260 Under Construction
Total-D				67	0	67				

Konkan Board First Cum First Serve Basis Scattered Tenements

(इ) कोंकण गृहनिर्माण प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या सदनिका

46	267-B	Vengurla - Sindhudurg	MIG	1	0	1	48.51	25,74,387/-	15,590/-	P51800002323
47	256-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	8	23	31	30.68	23,28,566/-	10,590/-	P51800002836
48	257-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	110	363	473	62.80	41,81,834/-	15,590/-	PHASE -I & II OC Receiver On 19/01/2018
49	263-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	363	440	803				
50	264-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	388	604	992	62.80	41,81,834/-	15,590/-	
Total-A+B+C+D+E = F				870	1408	2278				





स्विकृती पत्र

नाव : - Dr ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

प्रति,

उप मुख्य अधिकारी (पणन)  
कक्ष क्र. 255, पहिला मजला,  
गृहनिर्माण भवन (म्हाडा),  
कलानगर, वांद्रे, मुंबई - 400051  
महोदय/महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजना Sep 2023 करिता खालील सदनिकेचे प्रथम सूचनापत्र प्राप्त झाले असून, त्यातील सर्व अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

सोडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/ सदनिका क्रमांक	प्रवर्ग
Konkan FCFS Lottery Sept 2023	9430000790	264-D	VIRAR - BOLINJ	7,B,21,2104	GP

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पूर्णपणे विना अटी व शर्ती मला मान्य आहे व भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही तक्रार राहणार नाही.

दिनांक :- 06/02/2024

आपला विश्वासू,

Dr ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

Digitally Signed by:  
Name: Dr ABHISHEK DUBEY  
Date: Tue Feb 06 12:47:40 IST 2024

Search 1	Search 2	Search 3	Search 4	Search 5	Search 6	Search 7	Search 8	Search 9	Search 10	Search 11	Search 12	Search 13	Search 14	Search 15	Search 16	Search 17	Search 18	Search 19	Search 20	Search 21	Search 22	Search 23	Search 24	Search 25	Search 26	Search 27	Search 28	Search 29	Search 30	Search 31	Search 32	Search 33	Search 34	Search 35	Search 36	Search 37	Search 38	Search 39	Search 40	Search 41	Search 42	Search 43	Search 44	Search 45	Search 46	Search 47	Search 48	Search 49	Search 50	Search 51	Search 52	Search 53	Search 54	Search 55	Search 56	Search 57	Search 58	Search 59	Search 60	Search 61	Search 62	Search 63	Search 64	Search 65	Search 66	Search 67	Search 68	Search 69	Search 70	Search 71	Search 72	Search 73	Search 74	Search 75	Search 76	Search 77	Search 78	Search 79	Search 80	Search 81	Search 82	Search 83	Search 84	Search 85	Search 86	Search 87	Search 88	Search 89	Search 90	Search 91	Search 92	Search 93	Search 94	Search 95	Search 96	Search 97	Search 98	Search 99	Search 100
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Certified copy of Agreement of Sale has been n

conducted the Search Report in order to save time.

# कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 255 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051

दूरध्वनी : 022- 66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5099

दिनांक : 01/02/2024

## विजेता सूचना पत्र (Winner Intimation letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती :- ABHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

भर्जदाराचा पत्ता :- 29/503, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य सप्टेंबर - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ:- 1) अर्ज क्र. 9430000790 संकेत क्र. 264-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग . GP, प्राधान्य क्र. 107

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेकरिता दि. 30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झालात त्याबद्दल आपले हार्दिक अभिनंदन!!!

तुमचे यशस्वी अर्ज तपशील खालीलप्रमाणे आहे/आहेत.

सोडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	264-D	VIRAR - BOLINJ	7, B, 21, 2104	GP

) अर्जदार एकापेक्षा जास्त सदनिकांकरिता विजेता असेल तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील. जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील सोडतीत विजेता झाला असेल व ती सदनिका अर्जदाराने स्विकारली असेल तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदारास देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://postlottery1.mhada.gov.in/> या संकेतस्थळाला भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

) अर्जदारांना सदनिकेकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा पर्याय त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेळेत आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांवरचा हक्क आपोआप रद्द होईल.

) सदनिका निश्चित करून e-sign केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरण्यासाठी लॉगिन मध्ये Link उपलब्ध करून देण्यात येईल.

Validity unknown

Reason:  
Location:  
Signing Date: 01/02/2024 16:03

*Abhishek*  
12/2/24

Residence Office by Same vendor

conducted the Search Report in order to save time.

# कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Konkan Housing And Area Development Board



उप मुख्य अधिकारी (पगन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 255 (पगन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051

दूरध्वनी : 022- 65415127, 5054, 5054, 5025, 5044, 5045, 5099

दिनांक : 01/02/2024

## विजेता सूचना पत्र (Winner Intimation letter)

प्रति,

श्री श्रीमती :-ASHISHEK ASHISHKUMAR DUBEY

अर्जदाराचा पत्ता :-29/513, AKASH CHS CSR MHADA NEAR EKTA NAGAR KANDIVALI WEST MUMBAI 400057

विषय :- कोंकण मंडळ, प्रथम येगाऱ्यास प्रथम प्राधान्य सप्टेंबर - 2023 योजनेतील सदनिका विजेता सूचना पत्र

संदर्भ:- 1) अर्ज क्र.9430000790 संकेत क्र. 254-D, योजनेचे नाव- VIRAR - BOLINJ, प्रवर्ग . GP, प्राधान्य क्र. 107

म्होदय/म्होदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या प्रथम येगाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेकरिता दि.30-01-2024 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या यादीनुसार आपण विजेता झालात त्याबद्दल आपले हार्दिक अभिनंदन!!!

दुसऱे यशस्वी अर्ज तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

संडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/क्रमांक	प्रवर्ग
कोंकण-2023	9430000790	254-D	VIRAR - BOLINJ	7,B,21,2104	GP

1) अर्जदार हळपेक्षा जास्त सदनिकांकरिता विजेता असेल तरी त्याला सर्व सदनिका स्वीकारता येतील. जर अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील संडतीत विजेता झाला असेल व ती सदनिका अर्जदाराने स्विकारली असेल तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. यानंतर अर्जदारास देकार पत्र देण्यात येईल. अर्जदारांना <https://postlottery1.mhada.gov.in/> या संकेतस्थळाला भेट देऊन सदनिकेकरिता आपला A & B फॉर्म भरावा लागेल. दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान अर्जदाराला आपली स्वीकृती कळवावी लागेल.

2) अर्जदारांना सदनिकेकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा पर्याय त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 01/02/2024 पासून पुढील 7 दिवसांच्या दरम्यान उपलब्ध ठरून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेळेत आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांकरिता हक्क आपोआप रद्द होईल.

3) सदनिका निश्चित करून e-sign केल्यानंतर अर्जदाराला देकार पत्र तयार होऊन अंदाजित विक्री किंमत भरणाऱ्या अंदाजित विक्री लिंक उपलब्ध ठरून देण्यात येईल.

Validity unknown

Reason:   
Location:   
Signing Date: 01/02/2024 16:03

*Ashishhek*  
12/2/24

(घ) कॉकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (KONKAN BOARD SCHEME)

45	353-A	Vartak Nagar, Thane. (Reserved for TV Journalist Association)	LIG	67	0	67	31.60 31.75 33.15 33.16	40,01,500/- 40,20,400/- 41,97,800/- 41,99,000/-	10,590/-	P51700024260 Under Construction
			Total-D	67	0	67				

Konkan Board First Cum First Serve Basis Scattered Tenoments

(इ) कॉकण गृहनिर्माण प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या सदनिका

46	267-B	Vengurla - Sindhudurg	MIG	1	0	1	48.51	25,74,387/-	15,590/-	P51800002323
47	256-D	Virar Bolinj, Virar	LIG	8	23	31	30.68	23,28,566/-	10,590/-	P51800002836
48	257-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	110	363	473	62.80	41,81,834/-	15,590/-	PHASE - I & II OC Receiver On 19/01/2018
49	263-D		LIG	363	440					
50	264-D	Virar Bolinj, Virar	MIG	388	604	992	62.80	41,81,834/-	15,590/-	
			Total-E	870	1408	2278				
			Total-A+B+C+D+E = F	2204	3105	5311				

Search 1	Search 2	Valuation 1	Valuation 2	ITR & Residence Office by Same vendor
----------	----------	-------------	-------------	---------------------------------------

Certified copy of Agreement of Sale has been obtained from the empanelled advocate who conducted the Search Report in order to save time.