



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

पार्श्वनाथ- ९, बिडको नाका, माहिम, ता. जि. पालघर

दूरध्वनी क्रमांक ०२५२५-२५३१११

ई-मेल - collectorpalghar@gmail.com

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/भोगवटा प्रमाणपत्र/एसआर- १०/२०१९

दिनांक :- १०/९/२०१९

9 SEP 2019

परिशिष्ट 'I'

भागश : भोगवटा प्रमाणपत्र

(FORM FOR PARTLY OCCUPANCY CERTIFICATE)



प्रति,

मे. सुविधा रियल्टर्स तर्फे

राजेश सो.बाफना, रा. माहिम ता.जि. पालघर

मौजे माहिम ता.जि.पालघर येथील स.नं. ४०९/३पैकी क्षेत्र २५०.०० चौ.मी., स.नं. ४०९/४ पैकी क्षेत्र ३०००.०० चौ.मी., स.नं. ४०९/४पैकी क्षेत्र २१००.०० चौ.मी., स.नं. ४०९/४ पैकी क्षेत्र २३००.०० चौ.मी. व स.नं. ८२७/१६ क्षेत्र ५६७०.०० चौ.मी. असे एकुण एकत्रित क्षेत्र १३३२०.०० चौ.मी. या जागेत इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५९/२०१६ दिनांक ०३/१२/२०१६ अन्वये रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

प्रकरणी आपण दिनांक दि.२९/०५/२०१८ व ०४/०६/२०१९ रोजीचे अर्जान्वये मौजे माहिम ता.जि.पालघर येथील स.नं. ८२७/१६ए ४०९/३, ४०९/४ एकुण एकत्रित क्षेत्र १३३२०.०० चौ.मी. या जागेतील इमारत क्र.१ टाईप अ, क्षेत्र २२५३.८४ चौ.मी., इमारत क्र.२ टाईप-बी, क्षेत्र १६२८.९० चौ.मी. व इमारत क्र.७ टाईप-डी, क्षेत्र १३१७.५१ चौ.मी. एकुण बांधकाम क्षेत्र ५२००.२५ चौ.मी. या निवासी पुर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी विनंती केलेली आहे. त्याअनुषंगाने सहायक नगर रचनाकार, पालघर यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. ससंनर-पालघर शाखा/मौ.माहिम/ता.पालघर/स.नं.८२७/१६ व इतर/ भोगवटा प्रमाणपत्र/२२२६ दिनांक २३/११/२०१८ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत या कार्यालयाकडे शिफारस केलेली आहे.

सदर शिफारशीनुसार, मौजे माहिम ता.जि.पालघर येथील स.नं. ८२७/१६ए ४०९/३, ४०९/४ एकुण एकत्रित क्षेत्र १३३२०.०० चौ.मी. या जागेतील इमारत क्र.१ टाईप अ, क्षेत्र २२५३.८४ चौ.मी., इमारत क्र.२ टाईप-बी, क्षेत्र १६२८.९० चौ.मी. व इमारत क्र.७ टाईप-डी, क्षेत्र १३१७.५१ चौ.मी. एकुण बांधकाम क्षेत्र ५२००.२५ चौ.मी. या इमारतीचे बांधकाम श्री. योगेश के. म्हात्रे, अभियंता, व श्री. श्रीकांत एस. येवले, अभियंता यांचे पर्यवेक्षणाखाली पूर्ण केले असल्याने खालील तक्त्यात नमुद इमारत क्रमांक व क्षेत्राबाबत खालील अटी व शर्तीवर भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेत येत आहे.

BUILT UP AREA STATEMENT**{For Building no.1 (type-A),}**

| FLOOR | COMM | RESI | EXCESS BAL | TOTAL B.U. AREA |
|--------|--------|---------|------------|-----------------|
| GROUND | 116.16 | -- | -- | 116.16 |
| FIRST | -- | 519.61 | 14.81 | 534.42 |
| SECOND | -- | 519.61 | 14.81 | 534.42 |
| THIRD | -- | 519.61 | 14.81 | 534.42 |
| FOURTH | -- | 519.61 | 14.81 | 534.42 |
| TOTAL | 116.16 | 2078.44 | 59.24 | 2253.84 |

BUILT UP AREA STATEMENT**{For Building no.2 (type-B)}**

| FLOOR | COMM | RESI | EXCESS BAL | TOTAL B.U. AREA |
|--------|------|---------|------------|-----------------|
| GROUND | -- | 22.10 | -- | 22.10 |
| FIRST | -- | 383.41 | 18.29 | 401.70 |
| SECOND | -- | 383.41 | 18.29 | 401.70 |
| THIRD | -- | 383.41 | 18.29 | 401.70 |
| FOURTH | -- | 383.41 | 18.29 | 401.70 |
| TOTAL | -- | 1555.74 | 73.16 | 1628.90 |

BUILT UP AREA STATEMENT**{For Building no.7 (type-D)}**

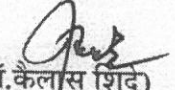
| FLOOR | COMM | RESI | EXCESS BAL | TOTAL B.U. AREA |
|--------|--------|---------|------------|-----------------|
| GROUND | 172.11 | -- | -- | 172.11 |
| FIRST | -- | 278.19 | 8.16 | 286.35 |
| SECOND | -- | 278.19 | 8.16 | 286.35 |
| THIRD | -- | 278.19 | 8.16 | 286.35 |
| FOURTH | -- | 278.19 | 8.16 | 286.35 |
| TOTAL | 172.11 | 1112.76 | 32.64 | 1317.51 |

१. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५९/२०१६ दि.०३/१२/२०१६ अन्वये देणेत आलेल्या सुधारित बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/वास्तुविशारद/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२. मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.
३. इमारतीमध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल करावयाचे झाल्यास ती नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेऊन बदल करणे आवश्यक आहे.
४. केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही.
५. नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये कमीत कमी १२ ते १५ झाडे लावून जोपासण्यात यावी.
६. सांडपाणी / मल निःसारण व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
७. सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित आर्किटेक्ट, इंजिनिअर जबाबदार राहतील.
८. सदर इमारतीचे चहू बाजूने सोडावयाचे सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.
९. पार्किंगसाठी सोडण्यात आलेले क्षेत्र हे कायमस्वरूपी खुले ठेवण्यात यावे.
१०. मालकी हक्काबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

ठिकाण : पालघर




(डॉ. कैलास शिंदे)
जिल्हाधिकारी पालघर

