

337/20323

Monday, December 05, 2022

3:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 3991

Regn. 739M

गावाचे नाव: भाईंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टमन7-20323-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अखिलेश कुमार बी. गुप्ता - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 16

पावती क्र.: 22561

दिनांक: 05/12/2022

₹. 9900.00

₹. 320.00

एकूण:

₹. 10220.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मुल्य: ₹.988291.5 /-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 49500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0512202209925 दिनांक: 05/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.9900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011636826202223M दिनांक: 05/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Akhilash Gupta

मुळदस्त परत मिळाला



05/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 20323/2022

नोंदणी :

Regn:03m

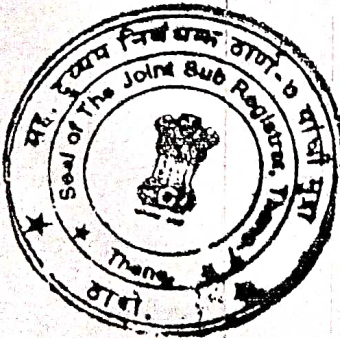
गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (ग्राडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	988291.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा द्दतर वर्णन : , द्दतर माहिती: मौजे भाईदर, बॉर्ड क्र. ए, विभाग क्र. 1/1, येथील जुना सर्वे क्र. 3, नवीन सर्वे क्र. 308, एकूण क्षेत्रफळ 197 चौ.फुट म्हणजेच 18.30 चौ.मी. बिल्टअप, क्रम क्र. 1, तळमजला, न्यु अर्जता कॉ. ऑप. ही. सो. लि., जय अंबे साता मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, जे बक्षीसपत्र. ((Survey Number : 368 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 18.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रामेश्वर बी गुप्ता -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका/रूम क्र. 1, तळमजला, न्यु अर्जता कॉ. ऑप. ही. सो. लि., जय अंबे साता मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AQTPG0472B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अखिलेश कुमार बी. गुप्ता -- वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका/रूम क्र. 1, तळमजला, न्यु अर्जता कॉ. ऑप. ही. सो. लि., जय अंबे साता मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AUBPG6983B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20323/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	49500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9900
(14) शेर	

सह दुय्यम नियंत्रक (वर्ग-२)
ठाणे क्र. ७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- within family

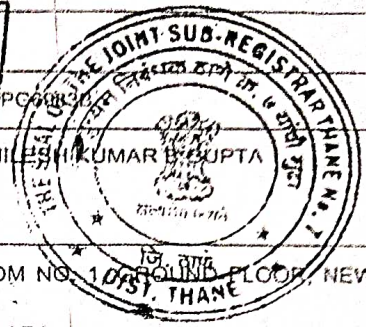




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011636826202223M	BARCODE	Date 05/12/2022-10:51:54		Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ट. नं. (10y)</p> <p>दस्त. क्र. 00223/2022</p> <p>A 9E</p> </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Full Name</p> <p>AKHILESH KUMAR B GUPTA</p> <p>ROOM NO. 105, 10th FLOOR, NEW AJANTA</p> <p>CHS LTD</p> </div>		
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>PAN No. (If Applicable)</p> <p>AUGPC60830</p> </div>			
Location	THANE		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Flat/Block No.</p> <p>ROOM NO. 105, 10th FLOOR, NEW AJANTA</p> </div>			
Year	2022-2023 One Time		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Premises/Building</p> <p>CHS LTD</p> </div>			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street			
030046401	Stamp Duty	49500.00	JAI AMBE MATA MANDIR ROAD			
030063301	Registration Fee	9900.00	Area/Locality			
			BHAYANDER WEST			
			Town/City/District			
			PIN			
			4 0 1 1 0 1			
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AQTPG0472B~SecondPartyName=RAMESHWAR B GUPTA~			
			Amount In	Fifty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only		
		59,400.00	Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022120535497	CPACGSRPK4	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2022-10:51:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Document ID : Mobile No. : 7506649196
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चलन कॅवळ द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू

ट न न ७	
दस्त क्र. २०३२३/२०२२	
WHEREAS	
३	१९
1. One M/S. AJAY BUILDERS, by an Agreement dated	



28/10/1984, have agreed to sell and transfer to MR. JAY KUMAR N. SHAH & MRS. DIPIKA J. SHAH, bearing Room No. 1, Ground Floor, in the Society Known as New Ajanta Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Jai Ambe Mata Mandir Road, Bhayander (W), Dist. Thane-401 101, admeasuring 197 Sq. Ft. i.e. 18.30 sq. mtrs. Built Up Area.

And thereafter MR. JAY KUMAR N. SHAH & MRS. DIPIKA J. SHAH by an Agreement dated 03/10/1987, have agreed to sell and transfer to MR. RAMESH PUNJALAL CHOUHAN.

And thereafter MR. RAMESH P. CHOUHAN, by an Agreement dated 25/06/1992, have agreed to sell and transfer to MR. KANKUBEN MADHAVLAL SHAH & MRS. MADHU KUMARPAL SHAH.

And thereafter MR. KANKUBEN MADHAVLAL SHAH & MRS. MADHU KUMARPAL SHAH by an Agreement dated 20/12/2000, have agreed to sell and transfer to MR. UMASHANKAR B. GUPTA & MR. RAMESHWAR B. GUPTA.

And thereafter MR. RAMESHWAR B. GUPTA had Gifted the said Room to MR. UMASHANKAR B. GUPTA, by an Gift Deed dated 15/04/2013, bearing document no. TNN7-2877-2013, Dated 15/04/2013.

And thereafter MR. UMASHANKAR B. GUPTA had Gifted the said Room to MR. RAMESHWAR B. GUPTA, by an Gift Deed dated 25/01/2019, bearing document no. TNN7-1258-2019, Dated 25/01/2019, to the DONOR herein.

२/०१/२०१९

ट न न ७	
दस्त क्र. २०३२३/२०२२	
२	१९



GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT is made and entered into at Bhayander, Taluka & District Thane, on this 05TH day of December, 2022, BETWEEN

MR. RAMESHWAR B. GUPTA, Indian Inhabitant, residing at ROOM NO. 1, GROUND FLOOR, in the Society Known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at JAI AMBE MATA MANDIR ROAD, BHAYANDER (W), DIST. THANE-401101, hereinafter referred to as "THE DONOR" of the ONE PART.

AND

MR. AKHILESH KUMAR B. GUPTA, Indian Inhabitant, residing at ROOM NO. 1, GROUND FLOOR, in the Society Known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at JAI AMBE MATA MANDIR ROAD, BHAYANDER (W), DIST. THANE-401101, hereinafter referred to as the "THE DONEE" of the OTHER PART.

1

रामेश्वर गुप्ता

Akhilesh Gupta

ट न न ७	
दस्त क्र. २०३२३/२०२२	
४	१९



2. The DONOR is the member of the Society known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under the Registration No. TNA / HSG / TC/ 1758 / 1986-87, (hereinafter referred to as "the said Society") and the said society has allotted the DONOR 5 shares bearing distinctive Nos. 1 TO 5 both numbers inclusive Issued under Share Certificate No. 1, hereinafter for the sake of brevity referred to as the "the said Shares").

3. Together with shares the DONOR is also using and occupying the ROOM NO. 1, GROUND FLOOR, in the Society Known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at JAI AMBE MATA MANDIR ROAD, BHAYANDER (W), DIST. THANE - 401 101, admeasuring 197 Sq. Ft. i.e. 18.30 sq. mtrs. Built Up Area, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane, (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said ROOM").

4. The DONEE is the Brother of the DONOR.

5. AND DONOR in consideration of natural love and affection that he bears to the DONEE, desire to make a gift of ROOM NO. 1, GROUND FLOOR, in the Society Known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at JAI AMBE MATA MANDIR ROAD, BHAYANDER (W), DIST. THANE- 401101, admeasuring 197 Sq. Ft. i.e. 18.30 sq. mtrs. Built Up Area, (hereinafter referred to as "the said ROOM"), on the terms and conditions contained hereinafter.

राजेश्वर कुलकर्णी

AKHIL-10/10

ट न न ७
दस्त क्र. २०३२३/२०२२
५



AND WHEREAS the DONOR do hereby grant and transfer by way of gift the said Shares and the said ROOM more particularly described in the schedule hereunder written together with all and singular the things permanently attached thereto or standing thereon, and all the rights, liberties, privileges, easements and advantages, appurtenant thereto and all the estate, right, title and interest, use, possession, benefit, claim and demand whatsoever of the DONOR TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the use of DONEE subject to the payment of all taxes, rates, assessment, due and duties now and hereafter chargeable thereon and payable to the Govt. or any local authority.

AND the DONOR do thereby covenants with the DONEE:-

a) That the DONOR now has himself, good right, full power and absolute authority to grant the said ROOM and the said shares hereby granted as gift in the manner aforesaid.

b) The DONEE may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon have occupy, possess and enjoy the said ROOM and receive the rents, issues and profits and rents thereof and every part thereof to and for her own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the DONOR or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the DONOR.

c) That the said ROOM is free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the DONOR and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified or and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever had made, executed, occasioned or suffered by the DONOR or by any other persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the DONOR.

712000 317/11

Akhilash Gupta

दस्त क्र. 20323/2022	
९	१९



d) AND FURTHER that the DONOR and all person having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said ROOM or any part thereof from, under or in trust for the DONOR or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of DONEE do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said ROOM and the said Shares and every part thereof unto and to the use of the DONEE in the manner aforesaid as by the DONEE, her heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.

SCHEDULE

ROOM NO. 1, GROUND FLOOR, in the Society Known as NEW AJANTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at JAI AMBE MATA MANDIR ROAD, BHAYANDER (W), DIST. THANE-401101, admeasuring 197 Sq. Ft. i.e. 18.30 sq. mtrs. Built Up Area, constructed on a plot of land bearing Old Survey No. 3, New Survey No. 368, of VILLAGE BHAYANDER, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane.

रामेश्वर गुला

AKHILASH - 11/1/2022

ट न न ७	
दस्त क्र. २०३१३/२०२२	
७	२७



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREBY have hereunto set and subscribed his respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED
 BY THE WITHINNAMED "DONOR"
 MR. RAMESHWAR B. GUPTA



रामेश्वर गुप्ता

In the presence of

1. रामा गुप्ता
2. उमेश चंद्र गुप्ता

SIGNED, SEALED & DELIVERED
 BY THE WITHINNAMED "DONEE"
 MR. AKHILESH KUMAR B. GUPTA



Akhilesh Gupta

In the presence of

1. रामा गुप्ता
2. उमेश चंद्र गुप्ता



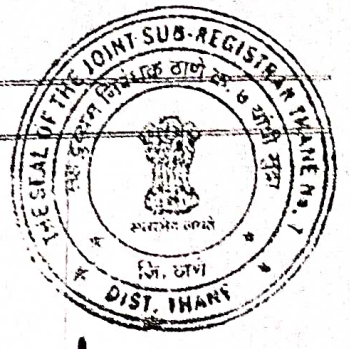
Regn. 63m

दस्तावेज क्र. ७

गावाचे नाव : भाईदर

दस्त क्र. २०३२३/२०२२

८ १९



सं. बक्षीसपत्र
0

भाडेपट्ट्याच्या
र आकारणी देतो तो पट्टेदार
646722

अहिस्सा व घरकभाक

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : , इतर माहिती: मीजे भाईदर,भाईदर
ए.विभाग क्र. 1/1,येथील जुना सर्वे क्र. 3,नवीन सर्वे क्र. 368.एकूण क्षेत्रफळ 197 चौ.फुट म्हणजेच 18.30
चौ.मी. बिल्टअप,सदनिका/रूम क्र. 1,तळमजला,न्यु अजंता कॉ. ऑप. ही. सो. लि., जय अंबे माता मंदीर
रोड,भाईदर प. ठाणे,चे बक्षिसपत्र.((Survey Number : 368 : HISSA NUMBER : - -))

1) 18.30 चौ.मीटर

म्ह्या जुडी देण्यात असलेले तक्रा

रून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1) नाव:-उमाशंकर वी. गुप्ता -- वय:-45; पत्ता:- , सदनिका/रूम क्र. 1,तळमजला, न्यु अजंता कॉ. ऑप. ही
सो. लि., जय अंबे माता मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, - , भायन्वर पश्चिम , MAHARASHTRA, THANE
Non-Government. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AREPG6562A

रून घेणा-या पक्षकाराचे व
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रामेश्वर वी गुप्ता -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमादतीचे नाव: सदनिका/रूम क्र.
1,तळमजला, न्यु अजंता कॉ. ऑप. ही. सो. लि., जय अंबे माता मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं.
-, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AQTPG0472B

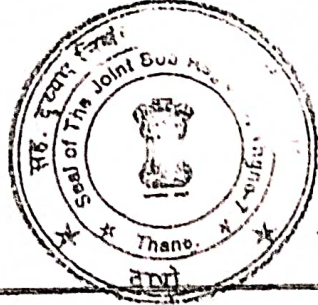
रून दिल्याचा दिनांक 25/01/2019

नी केल्याचा दिनांक 25/01/2019

खंड व पृष्ठ 1258/2019

वाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 25900

वाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6500



सह दुय्यम निलंधक व
ठाणे क्र. ७

विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन
कारताना निवडलेला within family

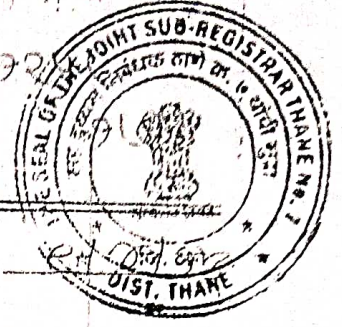


मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ७

स्व. काका बॅण्टीस्टा भवन, पोलिस स्टेशन नजद,
भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१

दस्त क्र. २०३२३



म.न.पा./प्र. का. क्र. ००१/वक्र. ७३/६८/१३-१२९ १९ दिनांक

प्रति,
श्री. उमाशंकर बी गुप्ता / रामेश्वर बी गुप्ता
फ्लॅट क्र. जी १, न्यु अजंठा
मालमत्ता क्र. डी०३०००२०६९०१४ भाईंदर(पश्चिम)



विषय :- "ना हरकत दाखला मिळणेबाबत."

- संदर्भ :- १) आपले दि.०५/०४/२०१३ रोजीचा ...
 २) अर्जदार श्री. उमाशंकर बी गुप्ता / रामेश्वर बी गुप्ता यांचे दि.०१/०२/२०१३ चे प्रतिज्ञापत्र.
 ३) लिपिक, कर निरीक्षक भाईंदर (प.) दि.०६/०४/२०१३ रोजीचा ...
 ४) महासभा ठराव क्र.७५ दि.०६/१२/०६ अन्वये.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील, भाईंदर(प.) येथील फ्लॅट क्र. जी १, न्यु अजंठा, भाईंदर (पश्चिम) मालमत्ता क्र. डी०३०००२०६९०१४ मालमत्तेस सन १९८४- १९८५ या काळापासून मालमत्ता करसमाप्त आकारणी झालेली आहे. सदर या मालमत्तेची अर्जदार यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून अनाधिकार बांधकामावर करावयाच्या कोणत्याही कारवाईस बाधा न खरेदी विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरबा नाही.

सबब हा दाखला अर्जदार श्री. उमाशंकर बी गुप्ता / रामेश्वर बी गुप्ता यांच्या विंगती अर्जावरून दि. ०१/०२/२०१३ रोजी असे



प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. १
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत:- मा.सहाय्यक दुय्यम निबंधक, ठाणे-४



रामेश्वर बी गुप्ता

उमाशंकर गुप्ता

द.न.न.-७
दस्त क्रमांक २५७७ १२०१३
१४/१५

THE New Ajanta Co-op. Hsg. Society Ltd., CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LIMITED

(Registered under The M. C. S. Act, 1960) (Registration No. _____ and Date _____)
(Regn. No. TNA (TNA)/1158/1986)

Serial No. 1

Authorised Share Capital Rs. 2,20,000 Divided into 4400 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Sm. Jay Kumar N. Shah & Mrs. Dipika J. Shah.

of Room No-1 is the Registered Holder of [5] Shares from No. 1 to 5 of Rs. 50 each / Rs Two hundred fifty only in THE New Ajanta Co-op. Hsg. Society Ltd., CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bhayandarhis

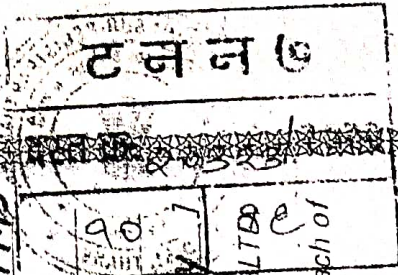
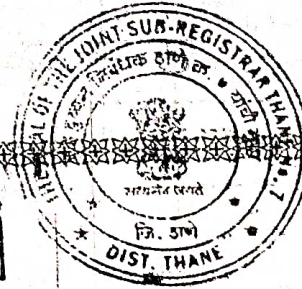
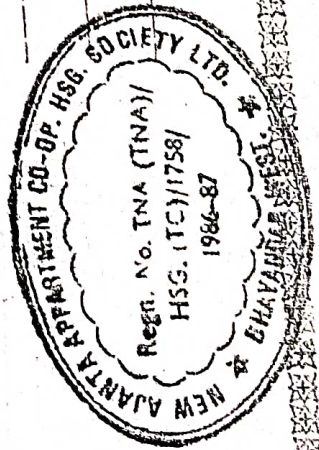
Day of 1-11- 1987.

S. S. S. S. Chairman

R. S. S. S. Hon. Secretary

R. S. S. S. Member of the Committee

P. T. O.



मूल्यांकन पत्रक (शाहरी क्षेत्र - बांधीव)

05 December 2022, 03:43:03 PM

टमन7

Valuation ID 202212055888

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022
 जिल्हा ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका ठाणे
 उप मूल्य विभाग 1/1-अ) टिका नंबर : 1 रस्ता विभाग - भाईंदर स्टेशनचे पश्चिमेकडील स्टेशन पासून भाईंदर गावठाणच्या पश्चिमेस टोका पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती
 क्षेत्राचे नाव Mira Bhaindar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जागीन निवासी सदनिका
 23000 70700

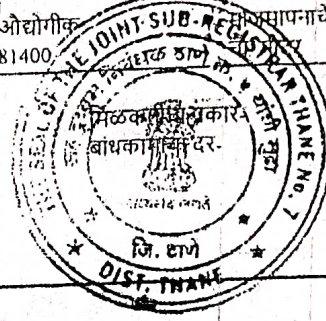
कार्यालय
 S1400

टमन 7
 102400

ओद्योगिक मूल्यांकनाचे एकक
 81400

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up) 18.3 चौ. मीटर
 बांधकामाचे घर्षाकरण 1-आर सी सी
 उद्भवान सुविधा नाही

मिळकतीचा प्रकार निवासी सदनिका
 मिळकतीचे क्षेत्र 20.33/2022
 मजला Ground Floor/Stilt Floor



बांधीव
 Rs 266207

92
 First Sale Date - 25/01/2019
 9E

== 100 / 100 Apply to Rate= Rs 70700/-

मजला निहाय घट/वाढ

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

== ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((70700-23000) * (65 / 100)) + 23000
 = Rs. 54005/-

A) मुखा मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 54005 * 18.3

= Rs. 988291.5/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

प्रकटित अंतिम मूल्य

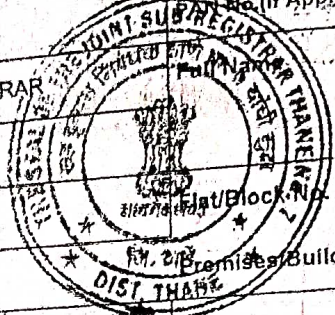
= मुखा मिळकतीचे मूल्य + तक्त्याचे मूल्य + मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बांधकामाचे घर्षाकरणे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 988291.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 988292/-
 = ९ लक्ष अठ्ठाऐंशी हजार दोन शें ब्याणव /-

Home

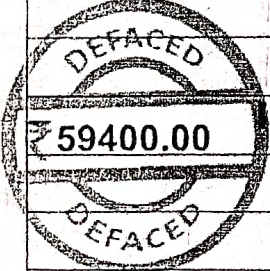
Print

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011636826202223M	Barcode	Date	05/12/2022-10:51:54	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	AUBPG6983B		
Office Name	THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	Block No.	AKHILESH KUMAR B GUPTA		
Location	THANE NO. 20323/2022	Premises/Building	ROOM NO. 1, GROUND FLOOR		
Year	2022-2023 One Time १३ १९		CHS LTD		



Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	JAI AMBE MATA MANDIR ROAD		
0030046401 Stamp Duty	49500.00	Area/Locality	BHAYANDER WEST		
0030063301 Registration Fee	9900.00	Town/City/District			
		PIN	4	0	1
		Remarks (If Any)	PAN2=AQTPG0472B-SecondPartyName=RAMESHWAR B		
		Amount In	Fifty Nine Thousand Four Hundred Rupees		
Total	59,400.00	Words			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022120535497	CPACS
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2022-10:51:59	Not Ver
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन नाही.
Mobile No

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement
1	(iS)-337-20323	0005774514202223	05/12/2022-15:56:33	IGR119	

दिनांक: 05 दिसंबर 2022 3:56 म.न.

दस्तावेज नं./

दस्त क्रमांक: 20323/2022

दस्तावेज क्रमांक: टनन7 /20323/2022

हजरत मुल्य: रु. 9,88,292/-

रिलेवेंट मुद्रांक शुल्क: रु.49,500/-

द्वितीय फी माफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मोबदला: रु. 00/-

नि. सह. दु. नि. टनन7 यांचे कार्यान्वयात

क्र. 20323 वर दि.05-12-2022

ती 3:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22561

पावती दिनांक: 05/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: अखिलेश कुमार बी. गुप्ता --

नोंदणी फी

रु. 9900.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृथांची संख्या: 16

एकुण: 10220.00

K. K. K.

हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

Registrar Thane 7

[Signature]

Joint/Sub Registrar Thane 7

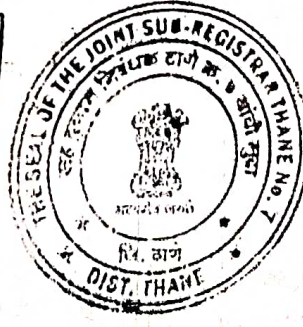
पत्रा प्रकार: बंधीसपत्र

रि शुल्क: within family

संक्र. 105/12/2022 03 : 52 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

संक्र. 205/12/2022 03 : 53 : 25 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ७	
दस्त क्र 20323 / 2022	
१५	१६



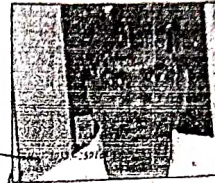
दिनांक: 05/12/2022
प्रकार: - बंधीसपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: अखिलेश कुमार बी. गुप्ता -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सदनिका/रूम क्र.
1, तळमजला, न्यु अजंता कॉ. ऑप. हौ. सो. लि., जय अंबे माता
मंदीर रोड, भाईदर प. ठाणे, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AUBPG6983B

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 33
स्वाधारी:-

आप्याचित्र

अगट्याचा ठसा



AKHILESH GUPTA

लिहून देणार
वय :- 46
स्वाधारी:-

रामेश्वर गुप्ता

दस्तावेज करून देणार तथाकथीत बंधीसपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
03 वी वेळ: 05/12/2022 04:05:14 PM

द्व निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राम माहिती पुढीलप्रमाणे

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
लिहून देणार अखिलेश कुमार बी. गुप्ता -	05/12/2022 04:05:34 PM	अखिलेश कुमार गुप्ता M XXXX XXXX 6068	
लिहून देणार रामेश्वर बी गुप्ता - -	05/12/2022 04:05:51 PM	रामेश्वर बुझावन गुप्ता M XXXX XXXX 2378	

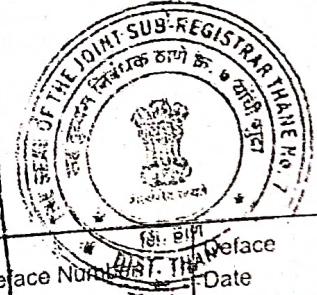
क्र. 4 वी वेळ: 05/12/2022 04:05:53 PM

क्र. 5 वी वेळ: 05/12/2022 04:06:11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 7

ट न न ७

दस्त क्र. 20323/2022



Payment Details.		GRN/Licence	98	Amount	98	Used At	De face Number	De face Date
Purchaser	Type	Verification no/Vendor						
AKHILESH KUMAR B GUPTA	eChallan	00040572022120535497	MH011636826202223M	49500.00	SD		0005774514202223	05/12/2022
	DHC		0512202209925	320	RF		0512202209925D	05/12/2022
AKHILESH KUMAR B GUPTA	eChallan		MH011636826202223M	9800	RF		0005774514202223	05/12/2022

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ७ (तग-२)
दिनांक ०५ पाळे १२ २०२२
आ.क्र. 20323/2022

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज
सर्व दस्तऐवज पुस्तक क्र. १
नोंदणी पुस्तक क्र. १
20323/2022