कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

सहा. संचालक / नगर रचना / कार्यकारी अभियंता
कल्याण महानगरपालिका,
कार्यालय कल्याण.

दिनांक - १२-९-२००१

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
इमारत क्र. १ ते ७ करीता.

प्रति,
श्री./श्रीमती आप्पा धोंडू भोईर
द्वारा - श्री. प्रशांत कर्णिक
वास्तुशिल्पकार कल्याण

श्री./श्रीमती प्रशांत कर्णिक यांचे
दिनांक ५ पासाठ्यम्बूल ७ प्रमाण... यांनी अर्ज केला आहे. यांना कल्याण
महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. ६०, ५८ हि. नं. १ पैं, ५ पैं
सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. १०, ११, १३, १४
मोजे वाडेघर
येथे महानगरपालिका यांच कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १३८-१४
कमपा / नरवि / बांप / कवि दिनांक ३०/४/९२ अन्वये मंजूर केलेल्या
नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदर त्यांना सोबतच्या
नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची
वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

| | इमारत क्र. १ ते ६ एकत्रीत | इमारत क्र. ७ |
|---|---|---|
| ~~१)~~ तळ मजला | : २४ गाळे - ६६ खोल्या | तळ पॅ + स्टिल्ट पॅ : १ गाळा - ४ खोल |
| ~~२)~~ पहिला मजला | : २४ गाळे - ६६ खोल्या | पहिला मजला पॅ : — - ४ खोल (रहिवासी) |
| ~~३)~~ दुसरा मजला | : २४ गाळे - ६६ खोल्या | — — |
| ~~४)~~ तिसरा मजला | : २४ गाळे - ६६ खोल्या (रहिवासी) | — — — |
| ~~५) चौथा मजला~~ | : — — | — — |

अटी : १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासीक अंतरातून कडोंमपास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२) मंजुरी व्यतिरीक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण
(सही) ६५५०
नगर रचनाकार १० १२
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) उप आयुक्त डोंबिवली

२) पाणी विभाग.

CERTIFIED
TRUE COPY
(सही)
PRASHANT KARNIK
ARCHITECT.

# कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जावक क्रमांक/कडोंमपा/नरवि/बा.प./कवि/७३६-९४

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : ३०-८-९२

श्री/श्रीमती आप्पा धोंडू भोईर

द्वारा - श्री. प्रशांत कर्णिक (वास्तुशिल्पकार)

कल्याण

विषय : स. नं./ ६०, ५९ हि. स. नं., — हि. नं. १पै, ४पै

प्लॉट नं. १०,११,१३,१४ मौजे कल्याण येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ६/७/९२ चा

श्री. प्रशांत कर्णिक

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. —— स. नं. ६०, ५९ हि. नं. १पै, ४पै प्लॉट नं. १०,११,१३,१४ मौजे कोळीवली-कल्याण मध्ये ३५५०.००

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ६/७/९२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला/स्टील्ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाण्यासाठी दुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाढीमितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. ५ ते ८, तळ + तीन मजले

: अटी : इमारत क्र. ७ तळ + पहिला मजला

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात —— रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराने मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची, (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.