

CIF NO. 1		Tie up no (If applicable)
2		
3		

Applicant Name SADDAM NAZIR MANSURI

Co-Applicant Name _____

Contact No. _____

Mobile 9594191510

Loan Amount 5 Lac

Interest Rate 9.10

SBI LIFE YES / NO Rs. u

Loan Type TOP-UP

Property Location MUMBRA

Property Cost 40. Lac

Name of Developer / Vendor _____

RBO - THANE Zone - KALYAN Branch ULHASNAGAR (Code No.) 01202

Contact Person Suresh Yadav Mobile No 9004646962

HLST / MPST / BM / FS / ALONG WITH Mob No. _____

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob. No. _____



06/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 183/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कौसा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1988500
(4) धू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कौसा, ता.जि.ठाणे, झोन नं. 18/70 14अ, बाजारभाव 32800/- प्रती चौ.मी.....सदनिका क्र. सी-502, पाचवा मजला, टोरमालाईन सी विंग, डायमंड पार्क, खडी मशीन रोड, सेन्ट मेरी स्कूल जवळ, कौसा, मुंब्रा, ठाणे 400612,.....क्षेत्र 48.05 चौ.मी. कार्पेट म्हणजेच 57.66 चौ.मी. बिल्टअप. ((Survey Number : 151/D/11, 151/D/6, 151/D/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमीन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार जुनैद जाफर अन्सारी - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 3, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: सफायर ए विंग, ब्लॉक नं: डायमंड पार्क, रोड नं: खडी मशीन रोड, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:- ABCFA7399B 2): नाव:-अमीन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार साकिब अब्दुल रशीद दाते - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 3, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: सफायर ए विंग, ब्लॉक नं: डायमंड पार्क, रोड नं: खडी मशीन रोड, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:- ABCFA7399B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सह्याम नाजीर हुसैन मन्सुरी - वय:-27; पत्ता:-रूम नं. 94/2, -, हुसैन बी कि चाळ, लोकउदयान जवळ, सांगळेवाडी, कल्याण, ठाणे, -, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BBRPM1766J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक.	06/01/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	183/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14) शेर	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

THANE MUNICIPAL CORPORATION

**APPENDIX - K
(Regulation No.37)
Occupancy Certificate**

To,

S. S. O. BUILDERS & DEVELOPERS

SHOP NO 3, SHRIN APT, PINTYA DADA NAGAR, AMRUT NAGAR,
MUMBRA,THANE

OCC No : OCC/0852/20

OCC Date : 7/10/2020

Architect : Vinay Ramakant Patil

Licence No : CA/87/10555

Sir,

OCN/0021/20

Reference :

7/9/2020

V.P. No. : S09/0013/09

CC No. : TMC/TDD/3151/19 (CC Date : 8/3/2019)

Full

Building Name : A (TOURMALINE)

Floor Name : STILT FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR, SEVENTH FLOOR

Building Name : B (TOURMALINE)

Floor Name : STILT FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR, SEVENTH FLOOR

Building Name : C (TOURMALINE)

Floor Name : STILT FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR, SEVENTH FLOOR

The Part/Full development work/erection/re-erection or alteration in/of building/part building No. - _____ situated at _____, Sector No. Sector 9 , Survey No / H No. :- 151/D/6,151/D/9,151/D/11, Village/T.P.S.No. KAUSA,THANE completed under the supervision of Vinay Ramakant Patil License Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No. CA/87/10556 may be occupied on the following conditions:-

- 1 Thane Municipal Corporation will supply only drinking water as per availability
- 2 All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
- 3 It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.
- 4 It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.
- 5 R G should be developed before applying for final OC

Page 1 of 2



SANCTION LETTER



STATE BANK OF INDIA
THANE RASMECC

> Gud (2)

To
1) Shri/Smt/Kum
Mr. SADDAM NAZIR MANSURI S/O D/O W/O Mr. MANSURI NAZIR
ROOM NO.94/2 HUSAIN BI KI CHAWL, NEAR LOK UDYAN, KALYAN WEST-421301

RACPC / HL /

Date: 09-03-2018

Dear Sir,

**PERSONAL SEGMENT ADVANCES
HOME LOAN - - CLSS HL (LIG)/MIG-I/MIG-II**

Mr. SADDAM NAZIR MANSURI s/d/w of Mr. MANSURI NAZIR

MEDIUM TERM LOAN OF ₹20,70,000.00

With reference to your application dated 01/02/2018, we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction Letter and the related documents have been forwarded to **THANE RASMECC** branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to execute the documents and get the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain,

Yours faithfully,

ASSTT. GENERAL MANAGER

9/3/18

LOS Application ID - 11134631

> Gud

302 2022	ठाणे महानगरपालिका, ठाणे	पावणी क्रमांक: TMC2223KU007819
	मानमना कराची पावणी	पर: 2022-2023
	मानमना क्रमांक 2223081690004	पावणी दिनांक: 10/03/2023 4:01:26PM

चिप क्र. : TMC222316904397 विन दिनांक: 10/04/2022 Customer Copy
 क्रमांक : 169 पर क्र. : / 169 प्रभाग कार्यालय : KAUSA(M)

करदात्याचे नाव : LAND OWNER :MR. ABDUL ALI ABDUL REHEMAN NAIK / DEVELOPER NAME
 M/S. S. S. Q. BUILDERS & DEVELOPERS / OWNER NAME :M/S. S. S. Q. BUILDERS &
 DEVELOPERS

C-502

1	वाटोत फी	0	भरणा प्रकार : Cheque	घ. दिनांक : 19-Feb-2023
2	व्याज	0	घनादेश क्र. : 631658	
	वॉलेंट फी	0	बँकेचे नाव : SBI BANK	
4	जमी फी	0	एकूण मानमनाकर रकम :	463,030
5	बाह्यगत फी	0	भरलेली रकम :	12,183
6	41(1) अन्वयेची शान्ती	0	मुट : EBR : 0 ABR : 0	0
		0	अतिरिक्त जमा :	0
	एकूण वाटोत रकम :	0	एकूण उर्वरित रकम :	153,484

	थकवाफी	दि. १ एप्रिल रोजी देय कर	दि. १ ऑक्टोबर रोजी देय कर	इतर देय रकम	एकूण
कर	288257	87628	87145	0	463030
मागील भरणा	288257	9106	0	0	297363
पान भरणा	0	12183	0	0	12183
मुट	0	0	0	0	0
विलंब	0	66,339	87,145	0	153,484

Rs. Twelve Thousand One Hundred Eighty-Three Only

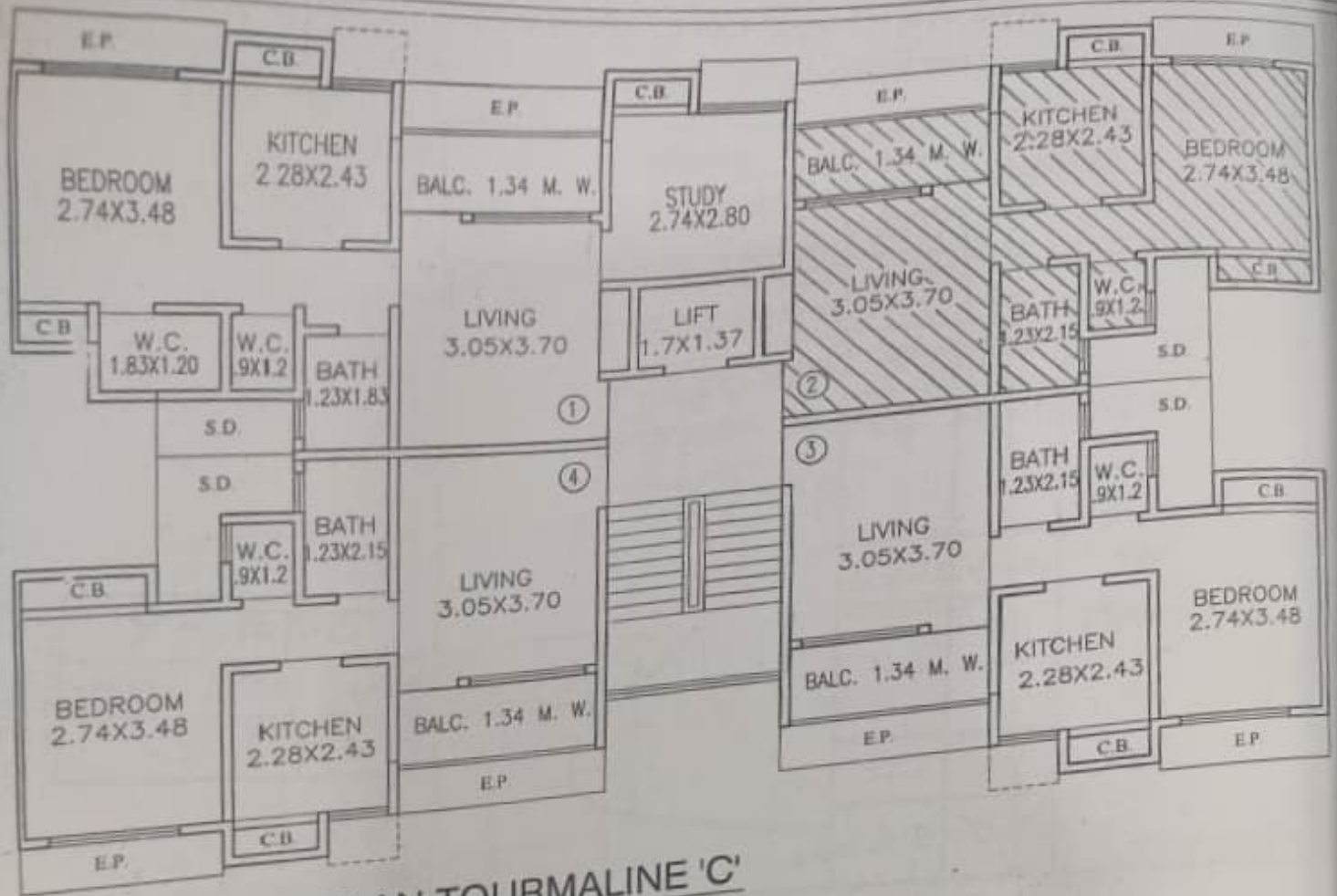
सदर पावणी चेक वाटल्यानंतर ग्राह्यधरण्यात येईल.
 अतिरिक्त वांधकामावरील कर भरल्यामुळे सदर वांधकाम अधिकृत होणार नाही
 कोर्टातील कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यात याधा होणार नाही या
 अटीवर अतिरिक्त वांधकामावरील कर समूल करण्यात येत आहे."

निवासी / 189,972 / TA

PTSMTIMUMB

ठाणे महानगरपालिका





2ND - 5TH FLR PLAN TOURMALINE 'C'

CARPET AREA STATEMENT (IN SQ.M.)	FLAT NO.	01	02	03	04
		FLAT SIZE	2 B.H.K.	1 B.H.K.	1 B.H.K.
	RERA CARPET AREA	46.41	35.98	35.98	35.98
	ENCLOSED BALCONY AREA	3.60	3.60	3.60	3.60
	C.B AREA	1.50	1.32	1.32	1.32
	TERRACE AREA	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	ELEVATION PROJECTION	5.50	4.40	4.40	4.40
	DRY YARD AREA	1.55	2.75	2.75	2.75

टन - ९
 दरल क्र. १८३ / २०१८
 ०२/१६६



536/183

Saturday, January 06, 2018

4:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 207

दिनांक: 06/01/2018

गावाचे नाव: कौसा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-183-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सह्याम नाजीर हुसैन मन्पुरी -

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1320.00

पृष्ठांची संख्या: 66

एकूण:

रु. 24320.00

आपणास मूळ दस्त ,संबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.1986500 /-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.23000/-

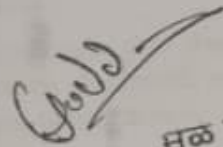
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009037701201718R दिनांक: 06/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1320/-

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९



मुळ दस्त व स्कॅन्ड मिळाली
सही-

दस्तावेजांचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सहाम नाजीर हुसैन मन्सुरी -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी

₹. 23000.00
₹. 1320.00

TOURMALINE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 35419 / Dated - 06.04.2023

Khadi Machine Road, Near Diamond Hall, Kausa, Mumbra, Thane - 400 612.

Bill No.: 570

Area: 0

Date: 01/01/2024

Name: Mr. Saddam Mansuri

Due Date: 31/01/2024

Tenant	Wing	Floor No.	Flat No.	Month
	C	Fifth	502	January-2024

On account of Maintenance as below:

Sr. No.	Particulars	Amount
1	Sinking Fund	
2	Maintenance Chagres	1,500.00
3	Non Occupancy Charges	150.00
4	Parking Charges	
5	Old Water Bill Collection	750.00
6		
7		
8		
9		

1. If payment is not made on due date, 21% penal interest will be charged as per Bye-Laws of the Society.
2. Please pay Cross Cheque in Favour of Tourmaline Co-operative Housing Society Ltd.
3. Collection Time: Every Sunday between 4:00 pm to 5:00 pm.
4. Please pay before last Sunday of every month to avoid Penalty.
5. Bank A/c. No. 003600310000408 & IFSC Code TDCB0000036.

Sub Total	2,400.00
Interest on Arrears	
Previous Due	149.10
Grant Total	2,549.10

For Tourmaline Co-Operative Housing Society Ltd.

Chairman/Secretary/Treasurer

AGREEMENT FOR SALE

This AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Thane on this 6th day of JANUARY 2018

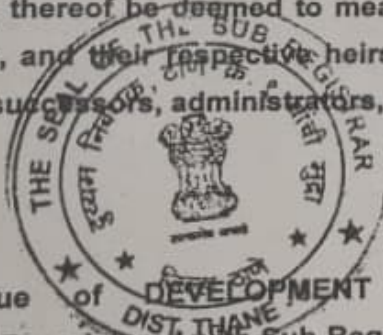
By & Between

M/s. AMEEN CONSTRUCTIONS, (PAN - ABCFA7399B) a partnership firm, duly represented by its Partners, having Office at Shop No. 03, ground floor, Sapphire - A wing, Diamond Park, Khadi Machine Road, Kausa (Mumbra), Dist. Thane-400612; hereinafter referred to as "BUILDER / DEVELOPER / PROMOTER" of ONE PART

AND

MR. SADDAM NAZIR HUSAIN MANSURI, (PAN - BBRPM1766J) aged about 27 years, Indian inhabitant, having address at Room No.94/2, Husain bi kichawl, near LokUdyan, Sanglewadi, Kalyan-421301, Dist. Thane, hereinafter referred to as the "PURCHASER" of the OTHER PART

The terms and expressions "Builder / Developer / Promoter" and "PURCHASER" shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the firm, its partners, and their respective heirs, legal representatives, executors, successors, administrators, assigns



इजन - ९
दस्त क्र. १२३ / २०१८
५/११

WHEREAS:

- (a) By virtue of DEVELOPMENT AGREEMENT dated 18/04/2007, registered with Sub-Registrar, Thane-5, at Serial No. TNN5-3012-2007, Mr. Abdul Ali Abdur Rehman Naik (hereinafter referred to as "land-owner") had granted to the M/s. S.S.Q. Builders & Developers, (hereinafter referred to as "1st Developer"), exclusive development rights in respect of his landed properties being N.A. lands lying & being at village KAUSA, Tal. & Dt. Thane, as under:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4391 / A4 / 24 / 54 / 1871 / 294
Meter No.: 53-92170912 /
T No: 3003488231

MAHAVITARAN
Maharashtra Distribution Licensee Ltd.



CONNECT मोबाइल ॲप
बिल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरेच काही
आजच डाउनलोड करा

torrent
POWER
Distribution Franchisee
Torrent Power Limited
Nansu Glory,
Parsik Nagar,
Kalwa, Thane 400605

SP No: 0712182588
SADDAM MANSOORI
C-502, TOURMALINE NR DIAMOND HALL THANE
THANE Thane (M Corp.)

400812
PAN No.:

YOUR ELECTRICITY BILL - December-2023

Consumer Number / ग्राहक क्रमांक

000552182588

Amount Upto Discount Date(Rs./) / सवलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	570
Discount Date/ सवलतीची तारीख	15-12-23
Amount Upto Due Date(Rs./) * / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	570
Bill Due Date/ देयकच्या मुदतीची तारीख	26-12-23
Amount After Due Date(Rs./) / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	580

Tariff Category/ दरवर्ग कॅटेगरी	LT-(B)Resl.
Electricity Duty % / वीज शुल्क %	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / वापूर भार	1.00 KW
Connected Load / लागू भार	1.00 KW
Reading Date / रीडिंग दिनांक	01-12-23
Past Reading Date / मागील रीडिंग दिनांक	01-11-23
Bill Date / देयक दिनांक	06-12-23
Billing Mode / विलीय मोड	30.00
Connection Date / सुरक्षा दिनांक	17-08-19
Last Payment Date/ मागील पारकीचा दिनांक	29-11-23
Last Paid Amount / मागील भरलेली रक्कम	520
Security Deposit(Rs.) / सुरक्षा ठेव (₹)	1000.00

Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण उर्जा आकार (a+b+c+d+e)	493.29
Electricity Duty / वीज शुल्क	78.93
Adjustments	0.00
Rebate for Incremental Consumption	
Current Interest	0.00
MSEDCL Arrears / महाविद्युत बकाची	0.00
TPL Arrears / टी.पी.एल बकाची	-1.48
Total Arrears / एकूण बकाची	-1.48
Prompt Payment Discount / तत्पर देयकरत्ता सुट	4.93
Amount Upto Discount Date / सवलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	585.81
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	570.74
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलंब आकार	7.16
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	577.89

* New tariff rates applicable w.e.f. 1st April-2023 as per Hon'ble MERC Order in Case no 226 of 2022. Same is available on <https://connect.torrentpower.com>.

FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No 312 of dated December 04, 2023.

METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकचे विवरण

Meter No. / मीटर नं	53-92170912
Present Reading / वास्तु रीडिंग	1718
Past Reading / मागील रीडिंग	1655
Multiplying Factor / मीटरचा फॅक्टर	1
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	63
a) Fixed Charges(Rs.) / फिर आकार	126.00
b) Energy Charges(Rs.) / वीज आकार	277.83
c) Wheeling Charge(Rs.) / व्हेलिंग आकार	73.71
d) Fuel Surcharge(Rs.) / इंधन सप्लायमंड आकार	16.75
e) Other Charges(Rs.) / इतर आकार	
f) Electricity Duty(Rs.) / वीज शुल्क	78.93
g) Tax On Sale(Rs.) / वीजविक्री कर	0.00

CONSUMPTION INFORMATION / मागील वीज वापर

Month / महिना	JUN-23	JUL-23	AUG-23	SEP-23	OCT-23	NOV-23	DEC-23
Unit / युनिट	58	59	55	47	61	55	63

बिल रक्कम सोयीसाठी पूर्णांकित दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम पुढील देयकमध्ये समाविष्ट केली जाईल.

Safety Tips :

Safeguard your home by installing RCCB (Residual Current Circuit Breaker) i.e., a small device that can protect you from Electrical Shocks. Stay safe!



Helpline: 02522-577099 / 02522-286099 / 1800 267 7099 / connect.smk@torrentpower.com.

Please attach this coupon with cheque for payment at drop box.



BU/PC	Service No	Discount Date	Amt Upto Discount Date	DueDate	Amt Upto Due Date	Amt After Due Date
4391 / A4	000552182588	15-12-23	570	26-12-23	570	580