



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीकेस्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र. :- मनपा/नर/ २८२५/२०२१-२२

दिनांक :- १३/१२/२०२१

O.C. (Legal): 2021-11

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. अनिष अॅण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)

शॉप नं. 1 व 2, भैरव सृष्टी,

तळ मजला, भाईंदर (प.), ठाणे-401 101.

2) श्री. उदयजी नाईक, श्री. राजेशकुमार पी. सिंह, श्री. सरजु ठक्कर, (विकासक)

802/बी, वेस्टर्न एज्ड-2,

वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर,

बोरीवली (पूर्व).



विषय :- मौजे-मिरा, स.क्र. 45(177)/2, 47(179)/1, 48(180)/1 ते 5, 50(181)/1 या जागेसाठीच्या मंजूर रेखांकनातील इमारत क्रमांक-5 करिता भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
1. सल्लागार अभियंता, मे. अनिष अॅण्ड असो., यांचा दि. 22/11/2021 रोजीचा प्रस्ताव.
 2. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क्र.1/टे-1/एनएपी/एस.आर.-81/06, दि. 13/03/2007 अन्वयेची आकृषिक मंजूरी.
 3. पत्र क्र. युएलसी/टिए/टे.नं.4/मिरा/एसआर-314, दि. 29/12/2005 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश, ULC/TA/ATP/WSH-20/SR-646, दि. 15/06/1994 व दि. 28/08/2009 (NOC for OC), ULC/TA/WSHS-20/SR-784, दि. 29/12/1994, दि. 08/11/2007 (Corrigendum), ULC/TA/टे-061/मिरा/SR-260, दि. 28/09/1992 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश, ULC/TA/ATP/WSHS-20/SR-1479, दि. 23/09/2004, ULC/TA/WSHS-20/SR-784, दि. 29/12/1994 व दि. 28/08/2009 (NOC for OC), ULC/TA/WSHS-20/SR-784, दि. 29/12/1994 व दि. 08/11/2007 रोजीचे (Corrigendum) व ULC/TA/WSHS-20/SR-1480, दि. 23/09/2004, ULC/TA/WSHS-20/SR-569, दि. 09/03/1994.
 4. या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मनपा/नर/5848/2018-19, दि. 04/01/2019 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवागनी.
 5. मे. अनिष अॅण्ड असो., यांचेकडील क्र. SS/633, दि. 22/11/2021 रोजीचे Building Completion Certificate.

Shrey



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आरबीके स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र. : मंनपा/नर/२८९५/२०२१ - २२ दिनांक : १३/१२/२०२१

O.C. (Loga) 2021-11



6. मे. रेन प्रोफाईल कन्सल्टींग इंजिनिअरचे भागीदार, श्री. संकेत शहा, यांचेकडील दि. 03/11/2021 रोजीचे Stability Certificate.
7. झोया इंटरप्रायजेस यांचेकडील दि. 26/10/2021 रोजीचे Plumbing and Drainage Completion Certificate.
8. अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. मनपा/अग्नि/938/2021-22, दि. 01/11/2021 अन्वयेचा नाहरकत दाखला.
9. उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील जा.क्र.मनपा/वृ.पा./मिरारोड/485/2021-22, दि. 06/10/2021 अन्वयेचा नाहरकत दाखला.
10. जा.क्र.मनपा/विद्युत्/1974/2021-22, दि. 20/09/2021 रोजीची सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत असलेबाबतचा दाखला.
11. पाणी पुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर यंत्रणेची उभारणी केलेबाबत जा.क्र.मनपा/पापू/1419/2021-22, दि. 28/09/2021 अन्वयेचे प्रमाणपत्र
12. विकासकाचे दि. 03/11/2021 रोजीचे शपथपत्र.

विषयांकित जागेतील मौजे-मिरा, स.क्र. 45(177)/2, 47(179)/1, 48(180)/1 ते 5, 50(181)/1 या जागेसाठीच्या मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित इमारत क्रमांक-5 करीता (सल्लागार अभियंता, मे. अनिष अॅण्ड असो.) (स्टिक्ट + 12) मजले स्वरूपात क्षेत्र 3858.64 चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅण्ड असो., (नोंदणी क्र. नपा/नर/194/1102/99-2000, दि.13/05/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून, सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. रेन प्रोफाईल कन्सल्टींग इंजिनिअरचे भागीदार, श्री. संकेत शहा, व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक झोया इंटरप्रायजेस यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर प्रस्तावित इमारत (सल्लागार अभियंता, मे. अनिष अॅण्ड असो.) (स्टिक्ट + 12) साठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर,

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणत्याही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्यांचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री

(Signature)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आगधे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2024/2023-22

दिनांक :- 09/09/2023

O.C. (Legal) 2021-11

ज्ञानेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि. 30/09/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिःस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने)



(Signature)

(हे. रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग.