कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण प्रारंभ/कुथादिन

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१४-१५/१६
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक :- १३/११/२०१४

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्रासह
सुधारीत बांधकाम परवानगी)

क ल न - ४
दस्त क्र. ८०१३ /१६
३२/७०

श्री./श्रीमती :- अंजनीबाई श्रीकृष्ण म्हात्रे व ईतर
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्रीमती निता डी.शेट्टी भागीदार मे.वेलफेअर कन्स्ट्रक्शन
वास्तुशिल्पकार:- श्री व्ही.एस.वैद्य, कल्याण, (प.)

विषय:-स.नं.१७२ जुना,नविन २ हि.नं. ६ व ८ मौजे-शिवाजीनगर डोंबिवली(प.)येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:-१)आपला दि.२५-०८-२०१४ रोजीचा श्री व्ह.एस.वैद्य,वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र २०१९८

२)अंतरिम बांधकाम मंजुरी आदेशपत्र क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/१८ दि०.२८-०६-२०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५नुसार स.नं.१७२ जुना,नविन २ हि.नं. ६ व ८,मौजे-शिवाजीनगर,डोंबिवली(प.),मध्ये ११४०.००चौ.मी. क्षेत्रावर ११३८.४३चौ.मी.पट्टई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २५-०८-२०११ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे वाणीज्य,रहिवासी,वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करता येईल.

६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतर पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१२) जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक [illegible]

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.) [illegible] परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

१५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिले असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द [illegible] येईल.

सहा. संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
दुय्यम निबंधक कल्याण
जि. ठाणे
Dist. Thane