

For valuation
Hitesh Mavani
8767777050

Share Certificate No. 14 Member's Register No. 14 No. of Shares 10

Share Certificate


Krushnac Heights Co-operative Housing Society Ltd.
Arvind Devji Mavani Shop No 02

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)
Registration No. INADOM/H54 (TC) 33034/2020-2021 Date 28/01/2021

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Arvind Devji Mavani
is the Registered Holder of Ten fully paid up share
of **Rs. FIFTY** each numbered from 131 to 140 both inclusive, in
Krushnac Heights Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli (W)
subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on _____
this 10 day of December 20 23


Authorised
M.C. Member


Chairman

(P.T.O.)



ENTER

To Whom Transferred			Regn. No. of Transferee
Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary	
Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary	
Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary	
Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary	

3/29/2016

https://net.idbitbank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN.jsessionid=000C0TfNJE.pJAvx7EW908rdj.199rtfggb7bwayparam=YKcvE8gHA%3D
 Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 72156272



CHALLAN		MTR Form Number - 6	
GRN NUMBER	MH008580255201516R	BARCODE	Form ID : Date: 29-03-2016
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127- KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-ABAPP6492N
Year	Period: From : 29/03/2016 To : 31/03/2099	Full Name	ARVIND D MAVANI
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SHOP NO 2 GROUND FLOOR
0030046401-75	118800.00	Road/Street, Area /Locality	KRUSHNAI
0030063301-70	19800.00	Town/ City/ District	SHIVAJI NAGAR DOMBIVLI WEST THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	138600.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 86291339		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016032952403	
Cheque- DD No.		Date	29-03-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

क ल न - ४
 दस्त क्र. २९७३ / १६
 १ / २०



Arvert

Armani

क ल न - ४

दस्त क्र. ८२३ /१६

२/२०

AGREEMENT FOR SALE

This article of agreement for sale is made executed and entered into at Dombivli Tal: Kalyan Dist Thane on this **28th** day of **SEPTEMBER 2016**

By and Between

M/s Welfare Construction

A partnership firm, registered under the provision of the Indian partnership act, 1932 having its registered office at Chandramoli society Trimurti co-operative Housing Society Limited Shivaji Path no: 2 Ganesh Nagar Dombivli (west) Tal: Kalyan 421202 acting through its partner Mrs. Neeta JagdishVaiti Age: 46 years Having Pan No: AAAFW6597L hereinafter collectively referred as to VENDOR (which expression shall unless repugnant to the context mean and includes their successors, executors, administrators and assigns)

THE PARTY OF THE FIRST PART

And

MR. ARVIND DEVAJI MAVANI

Indian National, Male, Adult, Aged: 56 Years, Occupation: Business, Residing at: 204, DATTATRAY PRASANNA SOCIETY, TILAK ROAD, KARWA HOSPITAL, JOSHI WADI, DOMBIVLI (EAST) 421201. Having Pan No: AFHPP6102L here in after referred and called as to PURCHASER (which expression shall unless repugnant to the context mean and includes his heirs, executors, administrators and assigns)

THE PARTY OF THE SECOND PART

a. Whereas Smt. Janabai Natha Dhule, Yashodabai Ballalrushna Patil, Daupradibai Pandurang Mhatre, Ganesh Narayan Mhatre, Ananta Narayan Mhatre, Shobhabai Vishnu Phulore, AnjaniShrikrushnaMhatre, Jayshree Kashi Joshi, Pradip Shrikrushna Mhatre, Vishal Shrikrushna Mhatre (here in after all collectively referred for the sake of brevity as the previous owners)



क. व. नं. ०
 वस. नं. २०३ / १९
 ३/२४

were the owner and/or otherwise well and sufficiently entitled to all the pieces and parcels of the land lying, being and situate at village Shivaji Nagar Tal: Kalyan Dist: Thane bearing:

VILLAGE / MAUJE	OLD SURVEY NO	HISSA NO	NEW SURVEY NO	HISSA NO	AREA	ASSESSMENT
Shivaji Nagar	172	6	2	6	00-03-05	00-33
Shivaji Nagar	172	8	2	8	00-07-09	00-96

Within the limit of Municipal Corporation of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the registration District Thane, Sub District Kalyan and the said land is more particularly described in the first schedule of the property and herein after for the sake of brevity called and referred as the said entire property.

b. And whereas by and under the development agreement, registered at the office of the sub-registrar Kalyan-3 under serial No: 00391-2005 dated: 28/01/2005 made and executed between the previous owners as the owner and M/s Welfare Construction as the Developer and the said previous owners of the entire property granted the development right in respect of the entire property in favour of the Vendor and in pursuance thereof the previous owner also granted the power of attorney dated: 28/01/2005 in favor of the Vendor and the said power of attorney is registered at the office of the sub-registrar Kalyan 3 under serial No: 00392-2005 dated: 28/01/2005 and become absolute developer or otherwise dwell and sufficiently entitled to develop the said entire property.



And whereas by and under the development agreement and the power of attorney both dated: 28/01/2005 in respect of the said entire property registered at the office of the sub registrar of assurance Kalyan-3 under serial no: 00391/2005 and 00392/2005 respectively on 28/01/2005 the said previous owners

Nhvarti

A

of the said entire property have transferred and granted the development rights in respect of the said entire property to the Vendor herein at and price consideration and on the terms and conditions contained therein.

d. And whereas as per the virtue of the Development Agreement the vendor is entitled to develop the said entire property at his own cost and expenses and the Vendor have exclusive rights to sell and transfer the flats, shops and other constructed areas and receive the sale price in respect of the entire property as per his will and choice.

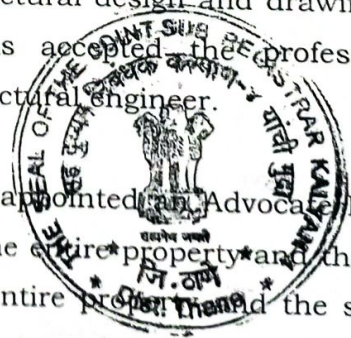
e. And whereas the said Develop Agreement and the power of Attorney mentioned above also provided that the vendor shall prepare the building plan and structure and same shall get approved from the authorities concerned.

f. And whereas the necessary non-agriculture use permission is obtained from the collector of Thane District in respect of the entire property under permission bearing no mahasul/kaksha - 1/NAP/Shivaji Nagar Kalyan/SR-03/2014 Dated:21/07/2014

g. And whereas the vendor entered into a standard agreement with an Architect Mr. V. S. VAIDYA (a registered architect with the Council of the Architect) here in after referred as the architect as prescribed by the council of the architect.

h. And whereas the vendor has appointed a Structural Engineer for the preparation of structural design and drawings of the building and the vendor has accepted the professional supervision of the Architect and structural engineer.

i. And whereas the vendor has appointed an Advocate Kavita Shah for the search of the title of the entire property and the said Advocate has taken search of the entire property and the search report has given by the said Advocate and the same is attached herewith. The vendor also appointed an Advocate Moreswar L.



Nivarti

2/10

क ल न - ०
प्लान क्र. ८९०३ / १६
५/१७

Authority who has issued certificate showing the nature of the title.

j. And whereas the Architect and the Structural Engineer prepared the plan and structural design and submitted to the Municipal Corporation of the Kalyan Dombivli and the same has been sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation by its vide permission No: जा. क्रःकडोंमपा/नरवि/वांध/डोंवि. 2014-15/36 Dated: 28/06/2011.

k. And whereas the Vendor herein with a view to develop entire property by constructing multistoried buildings thereon submitted necessary plans with Kalyan Dombivli Municipal Corporation and accordingly Kalyan Dombivli Municipal Corporation granted IOD under vide No: जा. क्र कडोंमपा/नरवि/वांध/डोंवि. १८ Dated: 28/06/2011 in respect of the entire property.

l. And whereas by virtue of the development agreement the Vendor herein is well and sufficiently entitled as the Vendor to develop all the building and more particularly described in the schedule of the property to be constructed on the portion of the entire property.

m. And whereas the architect and the structural engineer prepared the plan and structural design and submitted to the Municipal Corporation of the Kalyan Dombivli and the same has been sanctioned by the Municipal Corporation of Kalyan Dombivli, While sanctioning the said plans the concerned Municipal Corporation has laid down certain terms, conditions, and restrictions which are to be observed and performed by the vendor while developing the said entire property and upon the observation of the terms, conditions, stipulation and restrictions and performance of which only the completion and the occupation certificate in respect of the said entire property shall be granted by the concerned authority.

n. And whereas the vendor has accordingly commenced

Handwritten signature

Handwritten signature



क ल न - ४
दस्त क्र. २२०३ /१६
६/१०

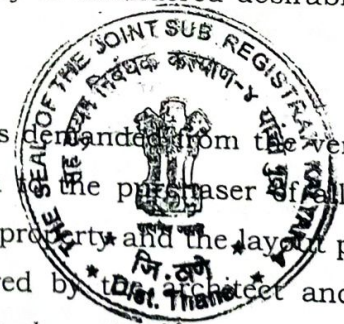
construction of the said entire property as per the terms, conditions, stipulations and restrictions laid down by the local authority and/ or government and according to the plan and structural design and started the development of the said entire property.

o. And whereas the purchaser wanted to purchase a shop and has shown his willingness and applied to the vendor for booking of a Shop in the newly constructed building on the said entire property for his business purpose.

p. And whereas prior to making application as aforesaid as required by the provisions of Maharashtra co-operative Societies Act, 1960. (Maharashtra Act No: XXIV) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 the flat/shop purchaser has made a declaration to the effect firstly that neither the flat/shop purchaser nor the members of the family (Family as defined under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 of the flat / shop purchaser own a house or a building within the limits of the Ulhasnagar urban agglomeration.

q. And whereas the purchaser is aware that the vendor will enter into separate agreement substantially in the format prescribed under the MAHARASHTRA OWNERSHIP OF FLATS (REGULATION OF THE PROMOTION OF CONSTRUCTION SALE MANAGEMENT AND TRANSFER) ACT, 1963 with several purchaser of the flats on ownership basis for such consideration and on the same terms and condition herein contained subject to such modification as may be necessary or considered desirable or proper by the Vendor.

r. And whereas the purchaser has demanded from the vendor and the vendor has given inspection to the purchaser of all the documents relating to the said entire property and the layout plan, CC, design and specification prepared by Dist. Architect and all other documents as specified under the MAHARASHTRA OWNERSHIP OF FLATS (REGULATION OF THE PROMOTION OF



and consideration and upon and subject to the terms and conditions and covenants herein contained.

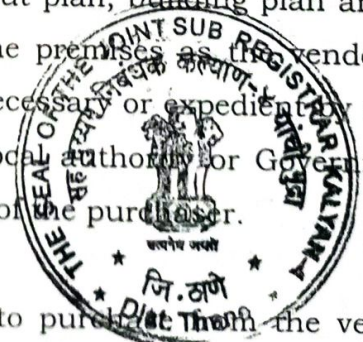
w. And whereas the purchaser has applied for the allotment of the shop in the newly constructed building on the said entire property and the purchaser has agreed to make payment of the consideration as per the schedule mentioned below and the Vendor has accepted the said application for allotment of the Shop of purchaser and agreed to allot a shop for the consideration mentioned hereinafter and on the terms of the payment of the consideration.

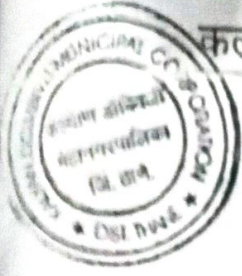
NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The vendor shall under the normal circumstances construct or to be get constructed the said entire property consisting of ground plus several upper floors in accordance with the plans, design and specifications approved by the Municipal Corporation of Kalyan Dombivli or/and concerned local authority or/ and by the Government and direction of the Planning Authority and complete the construction of the said entire property.

2. The purchaser has been inspected the original documents of title of the said entire property and commencement certificate and other documents prior to execution of this agreement. That the purchaser hereby agrees to the Vendor making such variation, modification and addition in the layout plan, building plan and in the said entire property including the premises as the vendor or architect or engineer may consider necessary or expedient or as may be required by any public or local authority or Government and this shall be irrevocable consent of the purchaser.

3. The purchaser hereby agrees to purchase from the vendor and the vendor hereby agrees to sell to the purchaser **Shop bearing No: 2 on ground floor** admeasuring Carpet area **206 Sq.**





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

— नगररचना विभाग —

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/डों.वि/0CC/515/20
दिनांक:- 04/01/2020

प्रति,

श्रीमती. अंजनीबाई श्रीकृष्ण म्हात्रे व इतर
कु.मु.प.धारक— सौ.नीता जगदिश वैती भागीदार मे.वेलफेअर कन्स्ट्रक्शन
कार्या— श्री. दिपक बी. पाटील (वास्तु.), कल्याण(प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनियर— मे. राजेश ठाकरे अँड असो.

वास्तुशिल्पकार श्री. दिपक बी. पाटील यांचे क्र.OCN/633/19, दि.१३/११/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. १७२(जुना) २(नविन), हि.नं.६ व ७, मोजे-शिवाजीनगर, डोंबिवली(प.) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कडोमपा/नरवि/वांप/डों.वि/२०१४-१५/३६, दि.१३/११/२०१४ अन्वये ११३८.४३ चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे ११३८.४३ चौ.मी. क्षेत्राचे "रहिवास + वाणिज्य" साठी बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	वर्णन	क्षेत्र (चौ.मी.)
स्ट्रिक्ट(पै), तळ मजला	०६ दुकाने	७९.५६
पहिला मजला	०४ सदनिका	१६२.४३
दुसरा मजला	०४ सदनिका	१६२.४३
तिसरा मजला	०४ सदनिका	१६२.४३
चौथा मजला	०४ सदनिका	१६२.४३
पाचवा मजला	०४ सदनिका	१४८.९५
सहावा मजला	०४ सदनिका	१६२.४३
सातवा मजला(पै.)	०२ सदनिका	११.२७
	अतिरीक्त बाल्कनी क्षेत्र	०६.५१
एकूण =	०६ दुकाने, २६ सदनिका	११३८.४३ चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी अतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना (नरिका)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संचालक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, ' ह ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 72156272

IDBI BANK

क ल न - ४

दस्ता क्र. २९३ / १९

१/३०

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008580255201516R	BARCODE	Form ID :	Date: 29-03-2016
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127-KLN4 KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ABAPP6492N
Year	Period: From : 29/03/2016 To : 31/03/2099		Full Name ARVIND D MAVANI	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SHOP NO 2 GROUND FLOOR	
0030046401-75	118800.00	Road/Street, Area /Locality	KRUSHNAI	
0030063301-70	19800.00	Town/ City/ District	SHIVAJI NAGAR DOMBIVLI WEST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	138600.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 86291339		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016032952403		
Cheque- DD No.		Date	29-03-2016	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



Arvind

Arvind

क ल न - ४
दस्ता क्र. २०२३ / १९६
१९/१०/२०

charges and the expenses shall be paid and borne by the purchaser and the Vendor shall not be liable to bear anything towards such expenses.

THE FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY:

All that piece and parcel of land, being and situate at Revenue village Shivaji Nagar, Tal: Kalyan Dist: Thane lying and bearing old Survey No: 172, Hissa No: 6, New Survey No:2, Hissa No:6, and old Survey No: 172, Hissa No: 8, New Survey No:2 Hissa No:8 admeasuring 0-03-05 and 00-07-09 within the limit of Municipal Corporation of Kalyan Dombivli Municipal corporation and within the registration District Thane, Sub District Kalyan herein after and bounded as follow:

By East: Survey No.340 Hissa No.32

By West: Survey No.172 Hissa No.7

By South: Chincholyachapada Boundary

By North: Survey No.340 Hissa No.32

THE SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that the piece and parcel of self-contained residential **Shop No:2 on Ground floor** admeasuring Carpet Area **206 Sq. Ft.** in the building known as **KRUSHNAI** constructed on all the piece and parcel land lying being and situate at revenue village Shivaji Nagar on land bearing old Survey No: 172, Hissa No: 6, New Survey No:2, Hissa No:6, and old Survey No: 172, Hissa No: 8, New Survey No:2 Hissa No:8 admeasuring 0-03-05 and 00-07-09 within the limit of Municipal Corporation of Kalyan Dombivli Municipal corporation and within the registration District Thane, Sub District Kalyan herein after and bounded as follow:

By East: Survey No.340 Hissa No.32

By West: Survey No.172 Hissa No.7

By South: Chincholyachapada Boundary

By North: Survey No.340 Hissa No.32



IN WITNESS THE PARTIES HAVE ACCEPTED THE TERMS AND CONDITIONS HEREIN ABOVE AND SIGNED HEREUNDER AT DOMBIVLI TAL: KALYAN DIST: THANE MAHARASHTRA ON 28th day of **SEPTEMBER 2016**.

Signed Sealed and Delivered by the within named Vendor M/s Welfare Construction a partnership firm represented through Mrs. Neeta Jagdish Vaiti. M/s Welfare Construction

क ल न - ४
दस्त क्र. २८३/१६
२०/४०


Neeta



(VENDOR/DEVELOPER)



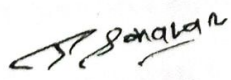

Arvind

MR. ARVIND DEVAJI MAVANI

(Purchaser)

Witnesses

1. 
Prakash Kulkarni

2. 
Prasad P. Sankar



कलन - ४
वसा. नं. ६०३ / १९६
२९/७०

The following are the amenities and fittings which shall be provided in the said Shop which is the subject matter of this agreement:

1. Building shall be RCC framed construction
2. External wall to 6 inch thick solid bricks or masonry walls and internal partition walls to 4 inch thick bricks masonry with concrete stiffness.
3. Sand faced cement plaster external with water proof cement paint neeru finished cement plaster internal with white colour wash.
4. Flooring tiles ceramics/ Spartex in the entire Shop. (Size 2'X2')
5. Colour glazed tiles flooring and walls of W. C. and bath white or any suitable colored tile will be provided in the bathroom up to ceiling level.
6. Every kitchen shall be provided with sink and eased cooking platform and space for gas cylinder with green marble coloured tile up to windowsill.
7. Main entrance door shall be flush doors.
8. Bath and WC doors of black lite.
9. Powder coating sliding window shall be provided with glazed shutter and louvers for bath and WC windows.
10. Underground RCC section tank with pump set to facilitate supply of water to overhead RCC tank shall be provided.
11. One down take shall be provided in each kitchen bath and WC for every Shop
12. Each Shop shall have separate main switch, meters and fuses all switches shall be piano type in general.
13. All electric main be of copper in conducts and concealed type electric wiring will be of copper.
14. 3 points for living room, 2 points for bedroom, 2 points for kitchen and one point each for WC, lobby, terrace, main landing and one bell point at suitable place for each residential Shops and one power point in the kitchen and bathroom.
15. Each one of the following items shall be provided for residential Shops one shower one washbasin and one magic eye for main door.



MORESHWAR L. MHATRE

B.Com. LL.B.
ADVOCATE

Correspondence. Res.:
Omkar, Mhatre Nagar, Behind Green
Park Tower, Nandivli Pada, Sagaon,
Manpada Road, Dombivli (E)
Phone.: (R). 0251-2452427,

Ref. No. _____

Date. _____

**TITLE CERTIFICATE
TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN**

Date: 05.11.2015
कलन - 8
दस्त क्र. 1273/95
24/100

SMT. ANJANI KRUSHNA MHATRE

→

OWNER

To

M/s. WELFARE CONSTRUCTION

→

BUILDERS

READ :

1. 7/12 Extract issued by Talathi - Thakurli, that below mention property belongs to owners.
2. Mutation Entry No: 601, 23, 1334, 296, 2842 and 736 that below mentioned property belongs to owners.
3. Development Agreement executed by landlords with Developer dated 03.11.2004 and same was Registered before Sub-Registrar of Assurances at Kalyan - 3 vide Registration No: 391/2005 on 28.01.2005 and Powers Attorney registered on 28.01.2005 registered before the Sub-Registrar of Assurances Kalyan - 3 vide registration No: 392 and owner has transferred all her rights in favour of Builders.
4. Search report for the period of 34 years taken from Sub-Registrar Office Kalyan for the period 1979 to 2015 taken by Kavita S. Shah, Advocate vide receipt No.6595/15 and 6896/15 dated 30.10.2015.
5. N.A. Permission issued by Collector - Thane vide its permission No: REV/K-1/T-7/NAP/Shivajinagar, Kalyan, SR. No: 03/14 dated 21.07.2014.
6. Kalyan Dombivli Municipal Corporation has issued I.O.D. vide its letter bearing No: KDMC/NRV/BP/DOM/18 dated 25.06.2011.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that pieces or parcel of N.A. land lying and being situate at Village - Shivaji Nagar, Taluka - Kalyan, District - Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Registration Office - Thane, Sub-Registration Office Kalyan.

1



क ल न - ४

दस्ता क्र. ८०३ /१६

२८१ ४०

MORESHWAR L. MHATRE

B.Com, LL.B.

ADVOCATE

Correspondence. Res.:
Omkar, Mhatre Nagar, Behind Green
Park Tower, Nandivli Pada, Sagar
Manpada Road. Dombivli (E)
Phone.:-(R): 0251- 2452427,

Ref. No. _____

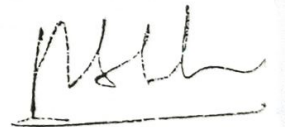
Date. _____

Village	Old S.No.	Hissa No.	New S.No.	Hissa No.	Area in Sq.Yard.
Shivaji Nagar	172	6	2	6	350 Sq.Mtrs
Shivaji Nagar	172	8	2	8	800 Sq.Mtrs

On perusal of the above mentioned documents and all relevant documents relating to title of the above mentioned land and property.

In my opinion that the title of the property is clear, marketable and without any encumbrances and Builder have right to sell the flats/shops built thereon..

Hence this certificate



(M.L. Mhatre)

Advocate

MORESHWAR L. MHATRE
B.Com, LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Bes. O. Ch. Road, Sagar
Behind Green Park Tower,
Manpada Road, Dombivli (E)



Kavita S. Shah
B.Com., L.L.B., Int. C.S.
Advocate High Court

B9 - 402 Gagangiri Enclave
Khadakpada, Kalyan
Thane - 421 301
Tel : 9323545900

कलन - ४
दस्त क्र. २०२३ / १९६
२२/१०

SEARCH REPORT

Date : 30/10/2015

Ref : Property being and Situated at S. No. 172/6(Old) and New S. No 2/6 of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan owned by Anjali Shrikrishna Mhatre.

I have taken search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available index II Registers kept in the office of Sub - Registrar of Kalyan -III and IV . I have observed following entries and change of records as under :

SEARCH REPORT IS AS UNDER

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2009	Nil	2013	Books gone for Binding
2010	Nil	2014	Index Not Ready
2011	Nil	2015	Index Not Ready
2012	Nil		

TRANSACTION FOR THE YEAR 2014 : (As seen from Computer Screen)

Development Agreement at the Agreed value of Rs. 20,50,000/- of the Property being and Situated at . No. 172/6(Old) and New S. No 2/6 and others of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan admeasuring area 2100 sq. mtrs.

Vendor : Shri Prasant Dalvi & Others
Purchaser : M/s Welfare Construction.
Date of execution : 07/11/2014
Date of Registration : 07/11/2014
Registration No. : 6739/2014 (Kalyan IV)
Stamp Duty : 1,02,700/-
Registration Fees : 20,510/-

Correction Deed of the Property being and Situated at . No. 172/6(Old) and New S. No 2/6 and others of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan admeasuring area 2100 sq. mtrs.

Vendor : Shri Prasant Dalvi & Others
Purchaser : M/s Welfare Construction.
Date of execution : 07/11/2014
Date of Registration : 07/11/2014
Registration No. : 7565/2014 (Kalyan IV)
Stamp Duty : 100/-
Registration Fees : 100/-

K.S. Shah
ADV. KAVITA SHAH
ADVOCATE HIGH COURT
MAH/2314/2000



Kavita S. Shah
B.Com , L.L.B. , Int. C.S.
Advocate High Court

B9 - 402 Gagangiri Enclave
Khadakpada, Kalyan
Thane - 421 301
Tel : 9323545900

SEARCH REPORT

Date : 30/10/2015

Ref : Property being and Situated at S. No. 172/8(Old) and New S. No. 2/8 of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan owned by Anjali Shrikrishna Mhatre.

कलन - ४
दस्त क्र. २०३ / १६
३०/१०

I have taken search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available index II Registers kept in the office of Sub - Registrar of Kalyan -III and IV . I have observed following entries and change of records as under :

SEARCH REPORT IS AS UNDER

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2009	Nil	2013	Books gone for Binding
2010	Nil	2014	Index Not Ready
2011	Nil	2015	Index Not Ready
2012	Nil		

TRANSACTION FOR THE YEAR 2014 : (As seen from Computer Screen)

Development Agreement at the Agreed value of Rs. 20,50,000/- of the Property being and Situated at . No. 172/8(Old) and New S. No 2/8 and others of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan admeasuring area 2100 sq. mtrs.

Vendor : Shri Prasant Dalvi & Others
Purchaser : M/s Welfare Construction.
Date of execution : 07/11/2014
Date of Registration : 07/11/2014
Regiatration No. : 6739/2014 (Kalyan IV)
Stamp Duty : 1,02,700/-
Registration Fees : 20,510/-

Correction Deed of the Property being and Situated at . No. 172/8(Old) and New S. No 2/8 and others of the Village ShivajiNagar Tal Kalyan admeasuring area 2100 sq. mtrs.

Vendor : Shri Prasant Dalvi & Others
Purchaser : M/s Welfare Construction.
Date of execution : 07/11/2014
Date of Registration : 07/11/2014
Regiatration No. : 7565/2014 (Kalyan IV)
Stamp Duty : 100/-
Registration Fees : 100/-





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण प्रांत/उध्दलित
जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१४-२५/३६
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- ३३/११/२०१४

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्रासह
सुधारीत बांधकाम परवानगी)

श्री./श्रीमती :- अंजनीबाई श्रीकृष्ण भावे व इतर
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्रीमती निता जे.वंती भागोदार मे.वेलफेअर कन्स्ट्रक्शन
वास्तुशिल्पकार:- श्री व्हा.एस.वैदय, कल्याण, (प.)

क ल न - ४
दस्त क्र. २०३ १९६
३२२०

विषय:-स.नं.१७२ जुना,नविन २ हि.नं. ६ व ८ मांजे-शिवाजीनगर डोंबिवली(प.)चेवे बांधकाम
करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:-१)आपला दि.२५-०८-२०१४ रोजीचा श्री व्हा.एस.वैदय,वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत
सादर केलेला अर्ज क्र २०३९८

२)अंतरिम बांधकाम मंजूरी आदेशपत्र क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/१८ दि०.२८-०६-२०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४. तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५नुसार स.नं.१७२ जुना,नविन २ हि.नं. ६ व ८,मांजे-शिवाजीनगर,डोंबिवली(प.),मध्ये,११४०.००चौ.मी.
क्षेत्रावर ११३८.४३चौ.मी.चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम
२५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २५-०८-२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन रहून
नुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे
वाणीज्य,रहिवासी,वाडे-भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या
मालकी हक्कातदरमि कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र
देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वेध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अग्निन्याय आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अंगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतर पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ पर्यंत तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक आहे.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती सर्वोदित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.) परवानगीशिवाय बुजवू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.



- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याटीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाचा गटार बांधावा तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारूंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेंडांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत केल्या जावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्त्यास क.डॉ.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील अशिक्षित भाग भरणी करून व वाडंभितीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वणिज्य उपयोग करावा.
- २७) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशास्त्रकार व स्थापत्यविशाद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- २९) जागेवर बांधकाम सुरू करणेपूर्वी आ.क्र.३४१ 'मासळी बाजार'चा आरक्षणाच्या क्षेत्राचे ७/१२उतारे महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रॅन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३४) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यांनुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

प्रकार-स्टील्ट पै.+तळ पै.+ पहाला मजला ते चौथा मजला + पाचवा मजला पै.+ सहावा + सातवा पै. (रहिनास/वणिज्य)

इशारा:- या बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना विभाग, कल्याण येथील निदेशांनुसार दाखलापत्र गुन्त्यास पात्र राहाल.



- २) कार्यालयीन कामे
- ३) विद्युत विभाग, क.डॉ.म.पा. कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा. कल्याण.
- ५) प्रमाण क्षेत्र

(Signature)
नगररचनाकार
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडीपत्र/नवि/बांध/अंति/२८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक-२८/६/२०२२

श्री./श्रीमती :- अंजनीबाई श्रीकृष्ण म्हात्रे व इतर
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्रीमती नीता जे.वैती, भागीदार मे.वेलफेअर कन्स्ट्रक्शन
वास्तुशिल्पकार :- श्री. व्ही.एस.वैदय, कल्याण.

क ल न - ४
दस्त क्र. ८०३ / १६
३४१२०

विषय :- स.नं. २ नविन, जुना १७२, हि.नं.६ व ८.
मौजे- शिवाजीनगर डोंबिवली प. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. ३-०२-२०११ रोजीचा श्री.व्ही.एस.वैदय, कल्याण
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११११०२०३००२३४

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
स.नं.२ नविन, जुना १७२, हि.नं.६ व ८.मौजे-शिवाजीनगर मध्ये ११४०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ३-०२-२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुम्हा मालकीच्या ११४०.०० चौ.मी.क्षेत्रा वर ११३८.६३ चौ.मी.वर जागेत हिच्या रंगने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे (भागील पानावर नमुद केल्याप्रमाणे) राहिवस, वाणीज्य, वाडे- भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरुपाने मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिच्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांकडून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे त यावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- ६) वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- ७) सडर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे कल्याणचे आढळून आल्यास सडरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य निशादर यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा वाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून भा-हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- १२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरपर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून भा-हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- १३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केलं जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येगाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १४) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल वा मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १५) सडर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि सारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.



कलन - 8
 क्र. 2023 / 95
 89120

STAMP AND DATE OF APPROVAL PLAN

CERTIFIED TRUE COPY OF APPROVED
 I.O.D
 PLAN BY TOWN PLANNING & DEVELOPMENT CONTROL OFFICE
 WIDE LETTERS
 BATED 28-6-2011



URBAN PLANNER
 ARCHITECTS, STRUCTURAL ENGINEERS
 INDUSTRIAL CONSULTANTS REGISTERED
 VALUERS & EXPERT EXPERTS.
 1ST FLOOR MAHAVIR SHOPPING CENTRE
 421, 301

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S.NO.172(oid)
 2(new), H.NO. 6&8 AT VILLAGE-SHIVAJINAGAR
 TAL.-KALYAN, DIST-THANE.

NAME OF OWNER

FOR OWNER :- SMT. ANJANIBAI SHRIKRUSHNA MHATRE.

P.O.A HOLDER :- 1) SAU. NITA JAGADISH WAI
 2) SHR. AJIT N GILANI

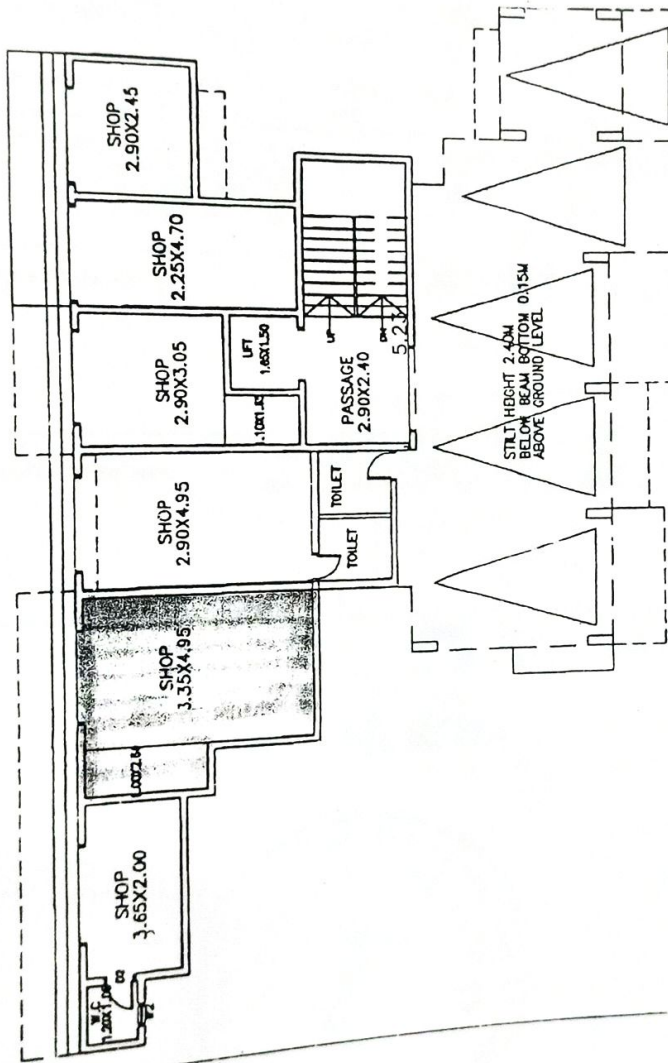
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
4594	11/01/11	ARCH/2	AS GIVEN	YOGINI	KHAN
NORTH LINE			ARCHITECTS		

SHRI.V.SVAIDYA
 C.A./75/2033



URBAN PLANNER
 1-4, 1ST FLOOR MAHAVIR SHOPPING CENTRE
 AGRA ROAD, KALYAN (W).
 421, 301

NAME OF DEVELOPER	
WALFARE CONSTRUCTION	
DESCRIPTION OF PROPERTY	
PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMM. BLDG. ON LAND BEARING S.NO.172(O/12)(NEW), H.NO.5&8 AT VILLAGE-SHIVAJINAGAR, TAL-KALYAN,DISTRICT-THANE.	
FLAT AREA STATEMENT	
SHOP AREA	SALEABLE AREA IN SQ.FTS.
CARPET AREA IN SQ.FTS.	
NAME OF ARCHITECT	
URBAN PLANNER 1-4, 1ST FLOOR, MAHAVIR SHOPPING CENTRE, AGRA ROAD, KALYAN (W), 421 301.	



कलन - 8
दस्ता क्र. 1003 / 95
82/80

GROUND FLOOR PLAN

NAME OF BUILDER
SIGNATURE OF BUILDER
NAME OF PURCHASER
SIGNATURE OF PURCHASER





04/11/2016 1 46:24 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

कलन4 20180
दस्त क्रमांक.8943/2016

दस्त क्रमांक :कलन4/8943/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे वेलफेअर कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार नीता जगदीश वैती पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रमौली सोसायटी, ब्लॉक नं: त्रिमूर्ती को.ऑप.ऑप.हौ.सो.ली., रोड नं: शिवाजी पथ नं 2, गणेश नगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAAFW6597L	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Mreini</i>		
2	नाव:अरविंद देवजी मवानी पत्ता:204, -, दत्तात्रय प्रसन्ना सोसायटी, कारवा हॉस्पिटल, जोशी वाडी, टिळक रोड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:ABAPP6492N	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>A. M. M.</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2016 01 : 47 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश व्ही पवार वय:54 पत्ता:अथर्व बंगला, गांधी नगर, डोंबिवली पु पिन कोड:421201	<i>S. P.</i>		
2	नाव:प्रसाद आर सोनवणे वय:24 पत्ता:अथर्व बंगला, गांधी नगर, डोंबिवली पु पिन कोड:421201	<i>S. Sonawale</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2016 01 : 48 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 11 / 2016 01 : 48 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

EPayment Details.

sr.
1Epayment Number
MH0008802552045485Defacement Number
0003236461201617

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.२२३ मध्ये २७ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक.....९.....वर
नोंदला दि.२१/११/२०१६

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

8943 /2016

Know Your Rights as Registrants

Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.