



TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

जा.क्र./भिनिशमनपा/नगररचना/बा.प्र.क्र.१३/२०१९-२०२०/२२८०

दि.२६/७/२०१९

प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,

बायमाबाई गौरु पाटील, बेबीबाई रघुनाथ म्हात्रे व इतर-१३, अभिमन्यु पदू तरे व इतर-२, देवानंद गौरु पटील व इतर-१, चंद्रकली मदनलाल गुप्ता व इतर-२, जयेश रावल व इतर-२, शाहीद अहमद मोमीन व इतर-४, पंढरीनाथ गौरु पाटील, मे. अँक्युरा सेरेनीटी इन्फ्रा एलएलपी, मे शहापूर डेवेलिंग एलएलपी, सुवर्णा हनुमान तरे व इतर-१, संदिप विठ्ठल म्हात्रे व इतर-४, धिरज शंकर पटेल व इतर-३, शिवनाथ बाळाराम ठाकरे, बाळाराम शंकर ठाकरे व इतर-१, अनुबाई बळीराम तरे व इतर-२२ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व स्वतः मे. प्रख्यात डेवेलिंग एलएलपी तर्फे संदिप सुरजप्रकाश बागला

द्वारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनियर, मे.फौजी व असो.

१०१/१०२, कोणार्क आर्केड, तहसिल ऑफिस समोर, भिवंडी

विषय :- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

(इमारत प्रकार-१ ते ८ व वाणिज्य इमारत)

मौजे-भादवड येथील स.नं. ४०/१/२, ४०/२/२, ४०/३/२, ४०/४, ४०/५, ४०/६, ४०/७, ४०/८, ४०/९, ४०/१०, ४०/११, ४०/१२, ४०/१३/१/अ, ४०/१३/२, ४२, ४३/१, ४३/२, ४३/३, ४४/१, ४४/१/२, ४४/२/१, ४४/२/२, ४४/२/३, ४४/३/१, ४४/३/२, ४४/४, ४४/५, ४४/६, ४५/१, ४५/२/१, ४५/२/२, ४५/३/१, ४५/३/२, ४५/४, ४५/५, ४५/६, ४५/७, ४५/८, ४५/९, ४५/१२, ५८/६, ५८/७/१, ५८/७/२, ५८/८, ५८/९, ५८/११, ५८/१२, ५८/१३, ५८/१४/१, ५८/१६, ५८/१७, ५८/१८, ५८/१९, ५८/२०, ५८/२१, ५८/२२, ८३/३, ८३/४, ८३/६, ८३/७, ८३/९, ८४/१

मौजे-टेमघर येथील स.नं. १२८/३, १२९/१, १२९/२

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२००४,
दि.२९/०६/२०१९

२) आपला दि.२६/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज

महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत जागेमध्ये आपणांस बांधकाम परवानगी संदर्भ क्र.१ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने संदर्भ क्र.२ मधील अर्जांन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र अपेक्षिलेले आहे. सबब आपणांस कळविण्यांत येते की, मंजूर बांधकाम परवानगीतील अटी/ शर्तीच्या व खालील अटी / शर्तीच्या अधिन राहून इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करण्यास अनुमती देण्यात येत असून त्यानुसार जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण करावे व त्यानंतर जोता तपासणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेंडीक्स "XII" नुसार अर्ज करावा व अपेंडीक्स "XIII" नुसार जोता तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच जोत्यावरील पुढील बांधकामास सुरुवात करावी.

१. भुखंडाच्या महसुली हद्दीनुसार तसेच विकास योजना रस्त्याच्या रुपरेषे (Alignment) नुसार कुंपणांचे बांधकाम करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अशा मंजूर नकाशाच्या हद्दीप्रमाणे सामासिक अंतरे जोता तपासणी वेळी उपलब्ध होतील याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदाराची राहिल.

...२...

२. प्रस्तावित बांधकामास जोता तपासणी प्रमाणपत्र व वापर दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये अन्यथा तो अनधिकृत समजून कार्यवाही करणेत येईल.
३. तसेच संदर्भ क्र. १ अन्वये मंजूर बांधकाम परवानगीतील इतर अटी/शर्तीचे देखील पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

आपला,


(श्रीकांत वि.देव)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी.

प्रत :- प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. यांना माहितीसाठी रवाना.