

Annexure "B"
Development Permission & Sanctioned Layout Plans

ब व ड-१
द.क्र. १४९०/२०२०
५२/२५५

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



वां.प्र.क्र./६८/२०१९-२०२०
जा.क्र.न.र.वि./प्राप्र/ ३६३६
दिनांक: २६/१२/२०१९

सुधारीत वांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व गु.प्रा.प..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्रीम. वायमाबाई गौरु पाटील, बेवीबाई रघुनाथ म्हात्रे व इतर-१३, अभिमन्यू पट्टु तरे व इतर-२, देवानंद गौरु पाटील व इतर-१, चंद्रकली मदनलाल गुप्ता व इतर-२, जयेश रावळ व इतर-२, शाहीद अहमद मोमीन व इतर-४, पंढरीनाथ गौरु पाटील, मे.शहापूर डेवेलिग्न एलएलपी, सुवर्णा हनुमान तरे व इतर-१, संदिप विठ्ठल म्हात्रे व इतर-४, धिरज शंकर पटेल व इतर-३, सुरेश रतन म्हात्रे, वाळाराम शंकर ठाकरे व इतर-१ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व स्वतः मे. प्रख्यात डेवेलिग्न एलएलपी तर्फे श्री. संदिप सुरजप्रकाश वागला

व्यारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनिअर, मे.फौजी अॅण्ड असो.

१०१/१०२, कोणार्क आर्केड, तहसिल ऑफिस समोर, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१७४९, दि.१०/०६/२०१९
२) या कार्यालयाकडील सुधारीत वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२००४, दि. २९/०६/२०१९
३) या कार्यालयाकडील वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२२८०, दि.२६/०७/२०१९
४) या कार्यालयाकडील सुधारीत वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२५८६, दि. २९/०८/२०१९
५) आपला दि.१०/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज

निम्नलिखित जागेंमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एकूण १० इमारतीचे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठीचे वांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यांत आली होती. तदनंतर यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये एकूण १० इमारतीचे वांधकाम करणेस सुधारीत वांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. ३ अन्वये वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. तदनंतर यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार एकूण १८ इमारतीचे वांधकाम करण्यास संदर्भ क्र. ४ अन्वये सुधारीत वांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशांमध्ये हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत वांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण आमचेंकडे दि. १९/१२/२०१९ रोजी वांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोयतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे पुढील प्रमाणे वांधकाम करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मॉजे भादवड येथील स.नं. ४०/१/२, ४०/२/२, ४०/३/२, ४०/४, ४०/५, ४०/६, ४०/७, ४०/८, ४०/९, ४०/१०, ४०/११, ४०/१२, ४०/१३/१/अ, ४०/१३/२, ४२, ४३/१, ४३/२, ४३/३, ४४/१, ४४/१/२, ४४/२/१, ४४/२/२, ४४/२/३, ४४/३/१, ४४/३/२, ४४/४, ४४/५, ४४/६, ४५/१, ४५/२/१, ४५/२/२, ४५/३/१, ४५/३/२, ४५/४, ४५/५, ४५/६, ४५/७, ४५/८, ४५/९, ४५/१२, ५८/६, ५८/७/१, ५८/७/२, ५८/८, ५८/९, ५८/११, ५८/१२, ५८/१३, ५८/१४/१, ५८/१५, ५८/१६, ५८/१७, ५८/१८, ५८/१९, ५८/२०/१, ५८/२०/२, ५८/२१, ५८/२२, ८३/३, ८३/४, ८३/६, ८३/७, ८३/९, ८४/१ व मौजे-टेमघर येथील येथील स.नं. १२८/३/१, १२८/३/२, १२८/३/४, १२८/३/५, १२९/१, १२९/२/१, १२९ मधील ८७४८८.९० चौ.मी.

वांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

[Signature]

[Signature]

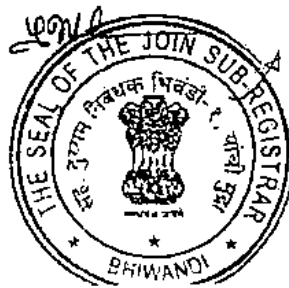


ब व ड-१

द.क्र. १४१०/२०२०

५४ १२५५

३	३	१	<p>तळमजला — वाहनतळ</p> <p>पहिला मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>दुसरा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>तिसरा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>चौथा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>पाचवा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>सहावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>सातवा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी ३००.३३</p> <p>नउवा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>दहावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>अकरावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>बारावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी ३००.३३</p> <p>चौदावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>पंधरावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>सोळावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>सतरावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी ३००.३३</p> <p>एकोणीसवा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>विसावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>एकविसावा मजला — रहिवासी ३४३.४०</p> <p>एकुण ७०८२.१९</p>
४	४	१	<p>तळमजला — वाहनतळ</p> <p>पहिला मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दुसरा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>तिसरा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>चौथा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पाचवा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सहावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सातवा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी ३५४.४५</p> <p>नउवा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दहावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अकरावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>बारावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी ३५४.४५</p> <p>चौदावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पंधरावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सोळावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सतरावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी ३५४.४५</p> <p>एकोणीसवा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>विसावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकविसावा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकुण ८५३३.७९</p>
५	५	१	<p>तळमजला — वाहनतळ</p> <p>पहिला मजला — रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दुसरा मजला — रहिवासी ४१५.०२</p>



(Handwritten signature)

बवड-१
 द.क्र. १४९३/२०२०
 ५५/२५५

			तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी एकोणीसवा मजला — रहिवासी विसावा मजला — रहिवासी एकविसावा मजला — रहिवासी	४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२
			एकुण	८५३३.७१
६	६	१	तळमजला — बाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी एकोणीसवा मजला — रहिवासी विसावा मजला — रहिवासी एकविसावा मजला — रहिवासी	— ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२
			एकुण	८५३३.७१
७	७	१	तळमजला — बाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी	— ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२



Handwritten signature

Handwritten signature

ब व ड-१

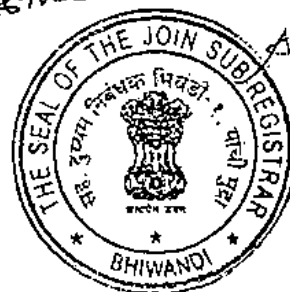
द.क्र. १४१०२०२०

५८/२५५

			<p>बारावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः तेरावा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>चौदावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पंधरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सोळावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सतरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः अठरावा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>एकोणीसवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>बिसावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकविसावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकूण ८५३३.७१</p>
१२	१२	१	<p>तळमजला ---- वाहनतळ —</p> <p>पहिला मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दुसरा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>तिसरा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>चौथा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पाचवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सहावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सातवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः आठवा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>नउवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दहावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अकरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>बारावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः तेरावा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>चौदावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पंधरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सोळावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सतरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः अठरावा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>एकोणीसवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>बिसावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकविसावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>एकूण ८५३३.७१</p>
१३	१३	१	<p>तळमजला ---- वाहनतळ —</p> <p>पहिला मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दुसरा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>तिसरा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>चौथा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>पाचवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सहावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>सातवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः आठवा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>नउवा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>दहावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अकरावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>बारावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p> <p>अंशतः तेरावा मजला ---- रहिवासी ३५४.४५</p> <p>चौदावा मजला ---- रहिवासी ४१५.०२</p>



१०००



[Handwritten Signature]

क्र. १ १९०१/२०२० ५९/२५५			पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी एकोणीसवा मजला — रहिवासी विसावा मजला — रहिवासी एकविसावा मजला — रहिवासी	४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ ३५४.४५ ४१५.०२ ४१५.०२ ४१५.०२ एकुण ८५३३.७१
१४	१४	१	तळमजला — वाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी एकोणीसवा मजला — रहिवासी विसावा मजला — रहिवासी एकविसावा मजला — रहिवासी	— ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ एकुण ९५३३.५२
१५	१५	१	तळमजला — वाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी	— ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४



९

[Handwritten signature]

ब व ड-१

द.क्र. १४१०/२०२०

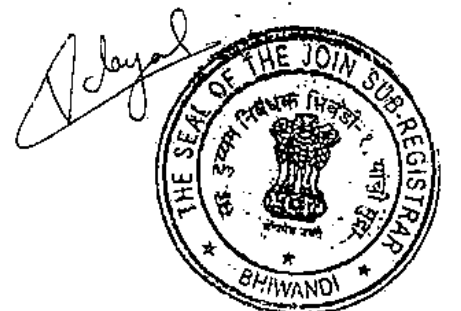
६०/२५५

			अंशतः अठरावा मजला --- रहिवासी एकोणीसवा मजला --- रहिवासी विंसावा मजला --- रहिवासी एकविसावा मजला --- रहिवासी एकुण	४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ १५३३.५२
१६	१६	१	तळमजला --- वाहनतळ पहिला मजला --- रहिवासी दुसरा मजला --- रहिवासी तिसरा मजला --- रहिवासी चौथा मजला --- रहिवासी पाचवा मजला --- रहिवासी सहावा मजला --- रहिवासी सातवा मजला --- रहिवासी अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी नववा मजला --- रहिवासी दहावा मजला --- रहिवासी अकरावा मजला --- रहिवासी बारावा मजला --- रहिवासी अंशतः तेरावा मजला --- रहिवासी चौदावा मजला --- रहिवासी अंशतः पंधरावा मजला --- रहिवासी एकुण	— ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ६७६०.०८
१७	वाणिज्य इमारत	१	लोअर तळघर --- वाहनतळ अप्पर तळघर --- वाहनतळ तळमजला --- वाणिज्य वापर पहिला मजला --- वाणिज्य वापर दुसरा मजला --- वाणिज्य वापर	— — ६५६.९९ ६५६.९९ ६५६.९९ १९७०.९७
१८	वाहनतळ इमारत	१	तळ अधिक पाचवा मजला(वाहनतळ) एकुण इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र जिना,पॅसेज,धाळ्कनीखालील वाढीय क्षेत्र एकुण	— १३६८३३.०९ १४३३.६२ १,३८,२५६.७१



अटी व शर्ती :-

- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राप्तता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/दुरुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्तता संपुष्टात येईल.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरिक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रक्चर व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.



ब व ड-१

क्र. १४९०२०२०

६२ १२५५

२६) प्रस्तुत प्रकरणी १८ मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे १६४७.६९ चौ.मी. व २४ मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ३२३.४९ चौ.मी. असे एकूण १९७१.१० चौ.मी. व अॅमिनीटी स्पेसखालील ४२९९.४४ चौ.मी. असे एकूण ६२७०.५४ चौ.मी. क्षेत्र हे आपण यापूर्वीच नोंदणीकृत दस्त क्र. ७२६३/२०१९, दि.२५/०७/२०१९, दस्त क्र. ७२६२/२०१९, दि. २५/०७/२०१९ व दस्त क्र. ७२६१/२०१९, दि. २५/०७/२०१९ अन्वये महानगरपालिकेचे नावे करून दिलेले आहे. परंतु सुधारीत बांधकाम परवानगीचे अनुषंगाने ७५ चौ.मी. अतिरीक्त क्षेत्राचे नोंदणीकृत दस्तऐवजाद्वारे क्षेत्र महानगरपालिकेचे नावे करून देऊन उक्त संपूर्ण ६३४५.५४ चौ.मी. क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारे हे जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) प्रस्तुत प्रकरणी दि. २४/१२/२०१९ रोजीचे सादर केलेले नोंदणीकृत सत्यप्रतिज्ञापत्रामधील वाव ही आपलेवर बंधनकारक राहिल.

२८) प्रस्तुत प्रकरणी आपण सादर केलेल्या भोजणी नकाशातील व सादर केलेल्या नकाशामधील मौजे-भादवड येथील स.नं.४०/१९/२.स.नं. ४५/१० व स.नं. ४५/११ ही जागा आपले मालकीची नसल्याने सदर क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्रावर बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत येत आहे.

२९) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळायाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३१) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी रावविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करीता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टीक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३२) नविन इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३२ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(स्थळाधिकार मा.व्यायुक्त यांची स्वाक्षरी असे)

(प्रल्हाद होगेपाटील)

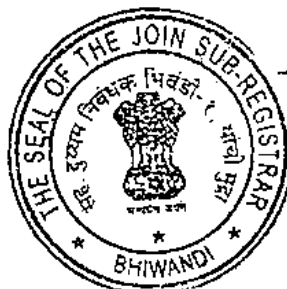
सहाय्यक संचालक,नगररचना,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रप्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



(Handwritten signature)