

Annexure "B"

Development Permission & Sanctioned Layout Plan

ब व ड-१

द.क्र.क्र०७२०२०

५२ / २५४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी निज.ठाणे.



वां.प्र.क्र./६८/२०१९-२०२०

जा.क्र.न.र.वि./प्राप्त/ ३६३६

दिनांक: २१/१२/२०१९

सुधारीत वांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व गु.प्रा.ग..न.पा.अधि.१९४९ घे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्रीम. वायभावाई गोरु पाटील, वेदीवाई रघुनाथ म्हात्रे व इतर-१३, अभिमन्यु पदू तरे व इतर-२, देवानंद गोरु पाटील व इतर-१, चंद्रकली मदनलाल गुप्ता व इतर-२, जयेश रावल व इतर-२, शाहीद अहमद मोमीन व इतर-४, पंढरीनाथ गोरु पाटील, मे. शहापूर डेवेलिंग एलएलपी, सुवर्णा हनुमान तरे व इतर-१, संदिप विठ्ठल म्हात्रे व इतर-४, विरज शंकर पटेल व इतर-३, सुरेश रतन म्हात्रे, वाळाराम शंकर ठाकरे व इतर-१ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व स्वतः मे. प्रख्यात डेवेलिंग एलएलपी तर्फे श्री. संदिप सुरजप्रकाश वागला

व्यारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनिअर, मे.फौजी ऑफिस समोर, भिवंडी

१०९/१०२, कोणार्क आर्कड, तहसिल ऑफिस समोर, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१७४९, दि.१०/०६/२०१९
 २) या कार्यालयाकडील सुधारीत वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३००४, दि. २९/०६/२०१९
 ३) या कार्यालयाकडील वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२२८०, दि.२६/०७/२०१९
 ४) या कार्यालयाकडील सुधारीत वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२५८६, दि. २९/०८/२०१९
 ५) आपला दि.१०/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज

निम्नलिखीत जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्यथे एकूण १० इमारतीचे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठीचे वांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यांत आली होती. तदनंतर यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरवदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असत्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्यथे एकूण १० इमारतीचे वांधकाम करणेस सुधारीत वांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. ३ अन्यथे वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. तदनंतर यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरवदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असत्याने त्यानुसार एकूण १८ इमारतींचे वांधकाम करण्यास संदर्भ क्र. ४ अन्यथे सुधारीत वांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशामध्ये हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरन फेरवदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्यथे सुधारीत वांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण अमर्चंकडे दि. १९/१२/२०१९ रोजी वांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असुन त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोयतच्या मंजूर नकाशा प्रगाणे इमारतीचे पुढील प्रगाणे वांधकाम करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा घेऊ भादवड येथील स.नं.४०/१/२,४०/२/२,४०/३/२,४०/४,४०/५,४०/६,४०/७,४०/८,४०/९,४०/१०,
 ४०/११,४०/१२,४०/१३/१/अ,४०/१३/२,४२,४३/१,४३/२,४३/३,४४/१,४४/१/२,४४/२/१,४४/२/२,
 ४४/२/३,४४/३/१,४४/३/२,४४/४,४४/५,४४/६,४५/१,४५/२/१,४५/२/२,४५/३/१,४५/३/२,४५/४,४५/५,
 ४५/६,४५/७,४५/८,४५/९,४५/१२,५८/७/१,५८/७/२,५८/८/१,५८/९/११,५८/१२,५८/१३,
 ५८/१४/१,८/१६,५८/१७,५८/१८,५८/१९,५८/२०/१,५८/२०/२,५८/२१/२१,८३/३,८३/४,८३/६,८३/७,
 ८३/९,८४/१ व मौजे-टेमधर येथील येथील स.नं. ९२८/३/१,९२८/३/२,९२८/३/४,९२८/३/५,९२९/१,
 ९२९/२/१,९८९ मधील ८७४८८.९० चौ.मी.

वांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

YEMO

A. Dayal

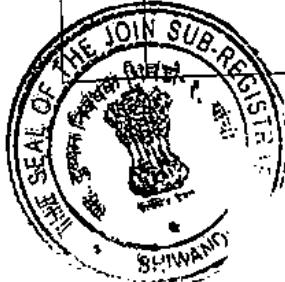


ब्रॉड-१

द.क. ४९२/२०२०

वांधकामाचा तपशिल (संचर नकाशाप्रगाण.)

अ.क्र	क्रांती संघर्ष संघर्ष	माजले	वांधकामभेद(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला ---- वाहनतळ पहिला मजला ---- रहिवासी ३४३.४० दुसरा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० तिसरा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० चौथा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० पाचवा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० राहावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० सातवा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० अंशतः आठवा मजला ---- रहिवासी ३००.३२ नववा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० दहावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० अक्टोबरवा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० चारावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० अंशतः तेरावा मजला ---- रहिवासी ३००.३३ चौदावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० पंथरावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० सोळावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० सतरावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० अंशतः अटरावा मजला ---- रहिवासी ३००.३२ एकोणीसवा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० विसावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० एकविसावा मजला ---- रहिवासी ३४३.४० एकुण ७०८२.९९
२	२	३	तळमजला ---- वाहनतळ पहिला मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ दुसरा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ तिसरा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ चौथा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ पाचवा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ राहावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ सातवा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ अंशतः आठवा मजला ---- रहिवासी ४०४.४० नववा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ दहावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ अक्टोबरवा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ चारावा पजला ---- रहिवासी ४६२.२४ अंशतः तेरावा मजला ---- रहिवासी ४०४.४० चौदावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ पंथरावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ सोळावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ रतरावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ अंशतः अटरावा मजला ---- रहिवासी ४०४.४० एकोणीसवा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ विसावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ एकविसावा मजला ---- रहिवासी ४६२.२४ एकुण ९५३२.५२



Plotted

15/10/2020

બાબત-૧

द.क्र. १४७०/२०२०

46 244

			तळमजला — वाहनतळ	
			पहिला मजला — रहियासी	३४३.४०
			दुसरा मजला — रहियासी	३४३.४०
			तिसरा मजला — रहियासी	३४३.४०
			चौथा मजला — रहियासी	३४३.४०
			पाचवा मजला — रहियासी	३४३.४०
			सहावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			सातवा मजला — रहियासी	३४३.४०
			अंशतः आठवा मजला — रहियासी	३००.३३
			नउवा मजला — रहियासी	३४३.४०
			दहावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			अकरावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			बारावा मजला — रहियासी	३४३.२०
			अंशतः तेरावा मजला — रहियासी	३००.३३
			चौदावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			पंधरावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			सोल्लावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			सतरावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			अंशतः अठरावा मजला — रहियासी	३००.३३
			एकोणीसवा मजला — रहियासी	३४३.४०
			विसावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			एकविसावा मजला — रहियासी	३४३.४०
			एकुण	७०८२.११
४	४	१	तळमजला — वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहियासी	४१५.०२
			दुसरा मजला — रहियासी	४१५.०२
			तिसरा मजला — रहियासी	४१५.०२
			चौथा मजला — रहियासी	४१५.०२
			पाचवा मजला — रहियासी	४१५.०२
			सहावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			सातवा मजला — रहियासी	४१५.०२
			अंशतः आठवा मजला — रहियासी	३५४.४५
			नउवा मजला — रहियासी	४१५.०२
			दहावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			अकरावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			बारावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			अंशतः तेरावा मजला — रहियासी	३५४.४५
			चौदावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			पंधरावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			सोल्लावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			सतरावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			अंशतः अठरावा मजला — रहियासी	३५४.४५
			एकोणीसवा मजला — रहियासी	४१५.०२
			विसावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			एकविसावा मजला — रहियासी	४१५.०२
			एकुण	८५३३.७३
५	५	१	तळमजला — वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहियासी	४१५.०२
			दुसरा मजला — रहियासी	४१५.०२



ਲਿਖਤ-੧

द.क्र.७४०/२०२०

4.4.1 1244

तिसरा मजला —— रहिवासी	४३५.०२
चौथा मजला —— रहिवासी	४३५.०२
पाचवा मजला —— रहिवासी	४३५.०२
सहाया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
सातवा मजला —— रहिवासी	४३५.०२
अंशतः: आठवा मजला —— रहिवासी	३५४.४५
नउया मजला —— रहिवासी	४१५.०२
दहाया मजला —— रहिवासी	४१५.०२
अकराया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
बाराया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
अंशतः: तेराया मजला —— रहिवासी	३५४.४५
चौदाया मजला —— रहिवासी	४१५.०२
पंधराया मजला —— रहिवासी	४१५.०२
सोल्हाया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
सतराया मजला —— रहिवासी	४१५.०२
अंशतः: अठराया मजला —— रहिवासी	३५४.४५
एकोणीसया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
विसाया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
एकविसया मजला —— रहिवासी	४३५.०२
एकुण	८५३३.६१



तल्लमजला	धाहनतळ	
पहिला मजला	रहिवासी	₹१५.०२
दुसरा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
तिसरा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
चौथा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
पाचवा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
सहावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
सातवा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
अंशतः आठवा मजला	रहिवासी	₹४४.४५
नउवा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
दहावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
अक्टोबरा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
बारावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
अंशतः तेरावा मजला	सहिवासी	₹४४.४५
घोदावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
पंधरावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
सोळावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
सतरावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
पंशतः अठरावा मजला	रहिवासी	₹४४.४५
एकोणीसवा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
विसावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
एकविसावा मजला	रहिवासी	₹१५.०२
	एकण	₹५३३.६९



Robert

uncle

ब व ड-१

द.क्र. ९८७०/२०२०

YE 1244





શ્રી વડું-૧

द.क्र. १८९०/२०२०

467244

W.M.L.



A. Dangal

ल. व. ड-१
व. क्र. ४९६/२०२०
ये १२५४

पंधरावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
सोळावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
रातरावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
अंशतः अटरावा मजला — रहिवासी	३५४.४५
एकोणीरावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
विसरावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
एकविसावा मजला — रहिवासी	४१५.०२
एकुण	८४३३.७१

१४	१४	१	तळमजला — वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहिवासी	४६२.२४
			दुसरा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			तिसरा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			चौथा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			पाचवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सहावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सातवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अंशतः आठवा मजला — रहिवासी	४०४.४०
			नउवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			दहावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अकरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			वारावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी	४०४.४०
			चौदावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			पंधरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सोळावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सतरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अंशतः आठवा मजला — रहिवासी	४०४.४०
			एकोणीरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			विसरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			एकविसावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			एकुण	९५३३.५२

१५	१५	१	तळमजला — वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहिवासी	४६२.२४
			दुसरा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			तिसरा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			चौथा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			पाचवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सहावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सातवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अंशतः आठवा मजला — रहिवासी	४०४.४०
			नउवा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			दहावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अकरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			वारावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी	४०४.४०
			चौदावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			पंधरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सोळावा मजला — रहिवासी	४६२.२४
			सतरावा मजला — रहिवासी	४६२.२४



प्रभाग

J. D. J.

ब व ड-१

द.क्र. ९४७०/२०२०

६०/२५५

			अंशतः अठरावा मजला --- रहिवासी एकोणीसवा मजला — रहिवासी विसाचा मजला — रहिवासी एकविसाचा मजला — रहिवासी	८३८.८० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४
			एकुण	१५३३.५२
१६	१६	१	तळमजला — वाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नववा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः लेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी अंशतः पंधरावा मजला — रहिवासी	— ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४६२.२४ ४६२.२४ ४०४.४० ४६२.२४ ४०४.४०
			एकुण	६७६०.०८
१७	वाणिज्य इमारत	१	लोअर तळघर — वाहनतळ अप्पर तळघर — वाहनतळ तळमजला — वाणिज्य वापर पहिला मजला — वाणिज्य वापर दुसरा मजला — वाणिज्य वापर	— — ६५६.९९ ६५६.९९ ६५६.९९ ११७०.९६
१८	वाहनतळ इमारत	१	तळ अधिक पाचवा मजला(वाहनतळ) एकुण इमारतीचे वांधकाम क्षेत्र ^{जिना, पैसेज, बाल्कनीज्वालील वाढीय क्षेत्र}	— १३६८३.०९ १४२३.६२ ३,२८,२५६.७१

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची वांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कायदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही शुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीशाहित्यात संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन रथगिती/दुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राह्यता संपुष्टात येईल.
- २) जागेच्या मालकी हक्कादावत काढी वाद निर्भाण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जवाबदार राहील तसेच अस्तित्वातील भाडेकाढीची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जवाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहील.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतीरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित वांधकामाच्या नकाशानुसार वांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाइननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रिंगलीटी व आयुष्मानाबाबत संवेदित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व वांधकाम पर्यवेक्षक जवाबदार राहील.
- ४) अर्जदाराने मंजुर वांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

४९८

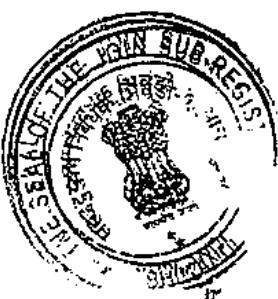
A



ब अंजदाराने विभेदतील रसी व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व द. क्रॉप्पिंग कृच्छरी स्विलोचनाचे वांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

६) प्रस्तावित वांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असुन त्या जमीना कायमखुरुपी खाल्या रेण्यात आवश्यक राहील.

- ७) वांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) पाया तपासणीपूर्वी अंजदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिशाईन परवानाथारक व अहताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर हायांचेकडून तयार करून चेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असुन त्याप्रमाणे इमारतीचे वांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- ९) अपेंडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील वांधकाम करणेत यावे.
- १०) प्रस्तावित वांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- ११) शासन निर्णय दि. ०७/०८/२०१७ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर वांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिंहील इंजिनिअर आणि ठेकेदार यांची नांवे व तुरध्वनी क्रमांक यासह वांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १२) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपव्हारे जमिनिवर घेण्यांची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निवरा ढोणेसाठी तल मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १३) शासन निर्देश दि. १९/१९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.
- १४) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता, वांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अंजदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर / कुपनलिका वांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर वंधनकारक राहील.
- १५) विषयाधीन इमारतीत ओला कधरा व सुका कधरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विलेवाट लावणे यावाचत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वयित करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- १६) शासन निर्णय दि. १५/०९/२०१६ नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेवावतची व्यवस्था करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- १७) प्रस्तावित वांधकामास जोता तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिलची उंची ही २.४ मी पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भरिष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित वंदिस्त करता कामा नये.
- १९) भिंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२५८६, दि. २९/०८/२०१९ अन्वये मंजूर केलेले मुळ वांधकाम नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत वांधकाम नकाशांना विलेल्या मंजूरमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राचे निर्गमनाचे एक वर्षांचे आंत किंवा जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळेचे चालू वार्षिक वाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडील दि. २७/०७/२०१९ रोजीचे नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व त्याची पूर्तता करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र.एमएफएस/५९/२०१७/७२०, दि. ०२/११/२०१७ रोजीचे नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- २३) विषयाधीन प्रकरणी नकाशात दर्शविलेली खुली जागा (R.G.) ही प्रत्यक्ष इमारत वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व भविष्यात कायम स्वरूपी खुली ठेवणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- २४) प्रस्तुत प्रकरणी तडमिलदार यांचेकडील विनिश्चिती आदेश महसुल/क-१/टे-१०/जया/विनी/एस.आर.०४/२०१७, दि. २७/०२/२०१७ व महसुल/क-१/टे-१०/जया/विनी/एस.आर.०६/२०१७, दि. १८/०३/२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.
- २५) प्रस्तावाखालील जागेत असलेले इलेक्ट्रीक पोल व विद्युत वाहनी ही प्रस्तावातील पहिल्या जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी स्थलांतरीत करून घेणे आपणांवर वंधनकारक राहील.



२६) प्रस्तुत प्रकरणी १८ भी.रुद विकास योजना रस्त्याने वाधित होणारे १६४७.६९ चौ.मी. व २४ भी.रुद विकास योजना रस्त्याने वाधित होणारे ३२३.४१ चौ.मी. असे एकूण ११७९.९० चौ.मी. व ऑफिनीटी स्पेसखालील ४२९९.४४ चौ.मी. असे एकूण ६२७०.५४ चौ.मी. क्षेत्र हे आपण यापूर्वीच नोंदणीकृत दरत क्र. ७२६३/२०१९, दि. २५/०७/२०१९, वस्त क्र. ७२६२/२०१९, दि. २५/०७/२०१९ व दरत क्र. ७२६१/२०१९, दि. २५/०७/२०१९ अन्यवै महानगरपालिकेचे नांवे करुन दिलेले आहे. परंतु सुधारीत वांधकाम परवानगीचे अनुपंगाने ७५ चौ.मी. अतिरीक्त क्षेत्राचे नोंदणीकृत दस्तऐवजाव्यारे क्षेत्र महानगरपालिकेचे नांवे करुन देऊन उक्त संपूर्ण ६३४५.५४ चौ.मी. क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारे हे जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.

२७) प्रस्तुत प्रकरणी दि. २४/१२/२०१९ रोजीचे सादर केलेले नोटरीकृत सत्यप्रतिज्ञापत्रामधील वाव ही आपलेवर वंधनकारक राहील.

२८) प्रस्तुत प्रकरणी आपण सादर केलेल्या मोजणी नकाशातील व सादर केलेल्या नकाशामधील मौजे-भादवड येथील स.न.४०/११११/२.स.न. ४५/१० व स.न. ४५/११ ही जागा आपले मालकीची नसत्याने सदर क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्रावर वांधकाम परवानगी भंजूर करण्यांत येत आहे.

२९) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर वंधनकारक राहील.

३०) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळावाढ्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.

३१) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२९३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या वांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त वांधकाम कामगार असल्यास वांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत याचे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी रशविष्ट्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंवधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र वांधकाम कामगारांची नोंदणी करीता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,वांधकाम कामगारांचे वॅक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर वंधनकारक राहील. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या वांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता वांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेटीक टॅक्सह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.

३२) नविन इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.द्वी. चित्रिकरण करण्यासाठी वांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.द्वी यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर वंधनकारक राहील.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३२ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रा.म.न.पा.वे कलम २५८ अन्वये रद अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी वांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ दे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

प्र॒१६४५
(प्रल्हाद होणेपाटील)

सहाय्यक संचालक, नगररचना,

भिंदंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

भिंदंडी

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
 २) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे हांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.
 ३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. हांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरघी वांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिद्ध करणेसाठी रवाना.



N. Doyal