

72/1369

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 31, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:39 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1551 दिनांक: 31/01/2024

गावाचे नाव: दावडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-1369-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नवनाथ पांडुरंग चौपणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1560.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 31560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र. ३

बाजार मूल्य: रु. 3089100/-

मोबदला रु. 3097900/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 216900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124300509565 दिनांक: 31/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014823344202324E दिनांक: 31/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.


पदाकाराची सही

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014823344202324E	BARCODE			Date	31/01/2024-15:57:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)	ANQPC0024P			
Location	THANE			Full Name	NAVNATH PANDURANG CHOPANE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	REGENCY ANANTAM, FLAT NO.2603, 26TH			
				Premises/Building	FLOOR			
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			216900.00	Road/Street	BLDG NO.25 (ANGELICA), MHADA, DAVDI, DOMBIVLI (EAST)			
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	40.00 SQ.MTR			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	2 0 3
				Remarks (If Any)	PAN2=AADCR5058B~SecondPartyName=REGENCY NIRMAN LTD~CA=3097900			
Total			2,46,900.00	Amount In Words	Two Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69108352020192021 2851217430			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	31/01/2024-15:58:49 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		दस्ता क्र. 0389 2024 IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll 05			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या सदर चालान लागू नाही.

Mobile No. : 9429872685



Village	: Davdi
Flat Area (Carpet)	: 40.00Sq.Mt.
Market Value	: Rs. 3089100/—
Agreement Value	: Rs.2947900.00
Club Charges	: Rs.150000.00
Parking	: Rs.0
Total Value	: Rs. 30,97,900/—
Stamp Duty Paid	: Rs. 2,69,000/—
Registration Fee	: Rs. 30,000/—

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made and entered into at Davdi, on this 31st day of Jan, 2024.

BETWEEN

M/s. **Regency Nirman Limited**, a Company Registered Under the provisions of Companies Act 1956, having its office at Regency House, Opp. Vishnu Darshan, Aman Talkies Road, Ulhasnagar 421002, hereinafter called and referred to as the **Promoter** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the executors, administrators and assigns) being the Party of the **First Part**;

AND

Navnath Pandurang Chopane, aged about 38 years, **Pratibha Navnath Chopane**, aged about 34 years residing at QTR No. 681/2, Chunabhatti Colony,, Naval Station, Karanja, TQ-Uran, Dist- Raigad,, Uran, Maharashtra - 400704 hereinafter called and referred to as the **Purchaser/s** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the **Second Part**;

WHEREAS Shri Dhondu Rama Bhoir was the owner of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan District, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	दस्त क्र. 93E	2028
49	2	0-06-8	Assessment (R.-P.) 8	06
50	2	0-14-4	0.94	1.31

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "**Property No.I**".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 30.03.2008, the owner Dhondu Rama Bhoir and others granted the said property No.I to M/s. Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3063/2008 at and for the price/ consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3064/2008 and in furtherance thereto the said Dhondu Rama Bhoir and others executed the Deed of Conveyance in favour of M/s. Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein on 01.06.2016 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1080, registered in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1080;

AND WHEREAS Machhindra Staram Patil and others were the owners of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (R.-P.)
101	3/A	2-54-5	4.88

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "Property No.II".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 21.03.2007, the owner Machhindra Staram Patil and others granted the said property No.II to Regency Nirman Private Limited now known as Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 120/2007 and in furtherance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is authenticated at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 120/2007 and in furtherance thereof the said Machhindra Staram Patil and others executed the Deed of Conveyance in favour of the Promoter on 31.03.2016 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3773/2016 and the said property No. II stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1118;

AND WHEREAS Anant Shriram Patil and others own and possess and/or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (R.-P.)
101	303X/B	2-50-5	4.89

hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Property No.III".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 21.03.2007, the owners Anant Shriram Patil and others granted the said property No.III to Regency Nirman Private Limited now known as Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1609/2007 and in furtherance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is authenticated at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1610/2007 and in furtherance thereof the said Anant Shriram Patil and others executed the Deed of Conveyance in favour of the Promoter on 08.03.2016 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 2129/2016 and the said property No. III stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1094;

AND WHEREAS Rakshit Sudhir Gaikar, Vishal Gangaram Gaikar and Jayesh Tushir Gaikar were the Owners of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (R.-P.)
------------	-----------	--------------	--------------------

51	2/A	0-40-90 out of 0-59-1	5.30
52	2	0-23-8	3.75

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "Property No.IV".

AND WHEREAS by and under Deed of Conveyance dated 30.12.2016, the owners Rakshit Sudhir Gaikar, Vishal Gangaram Gaikar and Jayesh Tushir Gaikar sold and conveyed the area of 5210 sq. meters belongs to them which includes said property No.IV out of total area of 5910 sq. meters of S. No. 51/2/A to Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said deed is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-5 under serial No. 11897/2016 and the said area of 5210 sq. meters stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No.1086;

AND WHEREAS by and under the Deed of Exchange dated 17.04.2018 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3756/2018 M/s. Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein exchanged the area admeasuring 820 sq. meters out of their area of 5210 sq. meters from property bearing Survey No. 51/2/A and accordingly the area of 4390 sq. meters from land bearing S. No. 51/2/A became the absolute property of the Promoter and the same stands mutated in the records of right under mutation entry No. 1161;

AND WHEREAS by and under Deed of Conveyance dated 29.01.2020, the Promoter sold and conveyed the area of 300 sq. meters out of area of 4390 sq. meters belongs to them out of total area of 5910 sq. meters of S. No. 51/2/A to Malit Raosahab Katkar, Aditya Raosahab Katkar and Aishwarya Raosahab Katkar and the said deed is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1502/2020 and the said area of 300 sq. meters stands mutated in the name of the Malit Raosahab Katkar and others under mutation entry No.1086 and balance area of 4090 sq. meters i.e. said Property No. IV remained in the ownership of the Promoter.

AND WHEREAS Jalindar Jairam Patil and others were the owners of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (R.-P.)
49	1	0-08-4	0.34
101	3/D	2-56-0	2.00

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "Property No.V".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 21.03.2007, the owner Jalindar Jairam Patil and others granted the said property No.V to M/s. Regency Nirman Private Limited now known as Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1663/2007 at and for the price/consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1664/2007 and in furtherance thereof the said Jalindar Jairam Patil and others executed the Deed of Conveyance in favour of the Promoter on 28.08.2012 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 2429/2012 and the said property No. V stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1116;

(Signature)

(Signature)

(Signature)

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

A. (Description of the Entire Property) All that portion of land 105822.72 sq. metres forming the part of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, bearing

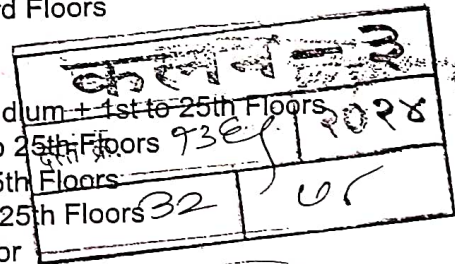
Survey No.	Hissa No.	Area (sq.metres)
49	2	680
50	2	1440
101	3/A	25450
101	3/B	25050
51	2/A	4090
52	2	2380
49	1	840
101	3/D	25600
47	1	530
44	2	2830
101	3/C	20200
50	5	1590
97	-	1210
54	1	8170
50	4	3650
50	1	1420
51	4	820
48	-	3870
	Total	129820

and collectively bounded as follows :

On or towards East : Village Golvali – Gurcharan Land
 On or towards West : 24 meter wide DP Road
 On or towards North : Village Golvali – Survey No. 52
 On or towards South : Survey No.55 and 57 of Village Davdi

Description of the Project

Bldg. No. 11, 16 & 17 – Lower Ground + Stilt + Podium + 1st to 23rd Floors
 Bldg. No. 12, 13, 14 & 15 – Stilt + Podium + 1st to 23rd Floors
 Commercial Bldg. No. 1 – Ground Floor
 Bldg. No. 1 – Stilt + Podium + 1st to 25th Floors
 Bldg. No. 2, 5, 20, 22, & 23 – Lower Ground Stilt + Podium + 1st to 25th Floors
 Bldg. No. 21 – Lower Ground + Stilt + Podium + 1st to 25th Floors
 Bldg. No. 3 – Lower Ground Stilt + Podium + 1st to 25th Floors
 Bldg. No. 4 – Lower Ground + Stilt + Podium + 1st to 25th Floors
 Bldg. No. 6, 7, 8 & 10 – Stilt + Podium + 1st to 23 Floor
 Bldg. No. 9 – Stilt + Podium + 1st to 23 Floor
 Bldg. No. 18 & 19 – Lower Ground + Stilt + Podium + 1st to 23 Floor
 Bldg. No. 24 – Stilt + 1st to 9th Floors (Inclusive Housing) and 10th to 30th Floor
 (Residential)
 Bldg. No. 25 – Stilt + 1st to 30th Floors (Inclusive Housing)
 Commercial Bldg. No. 2 – Ground Floor (Commercial)
 Assembly Bldg. – Lower Ground + Ground + Podium + 1st Floor (Commercial)
 Health Club – Ground Plus First Floor

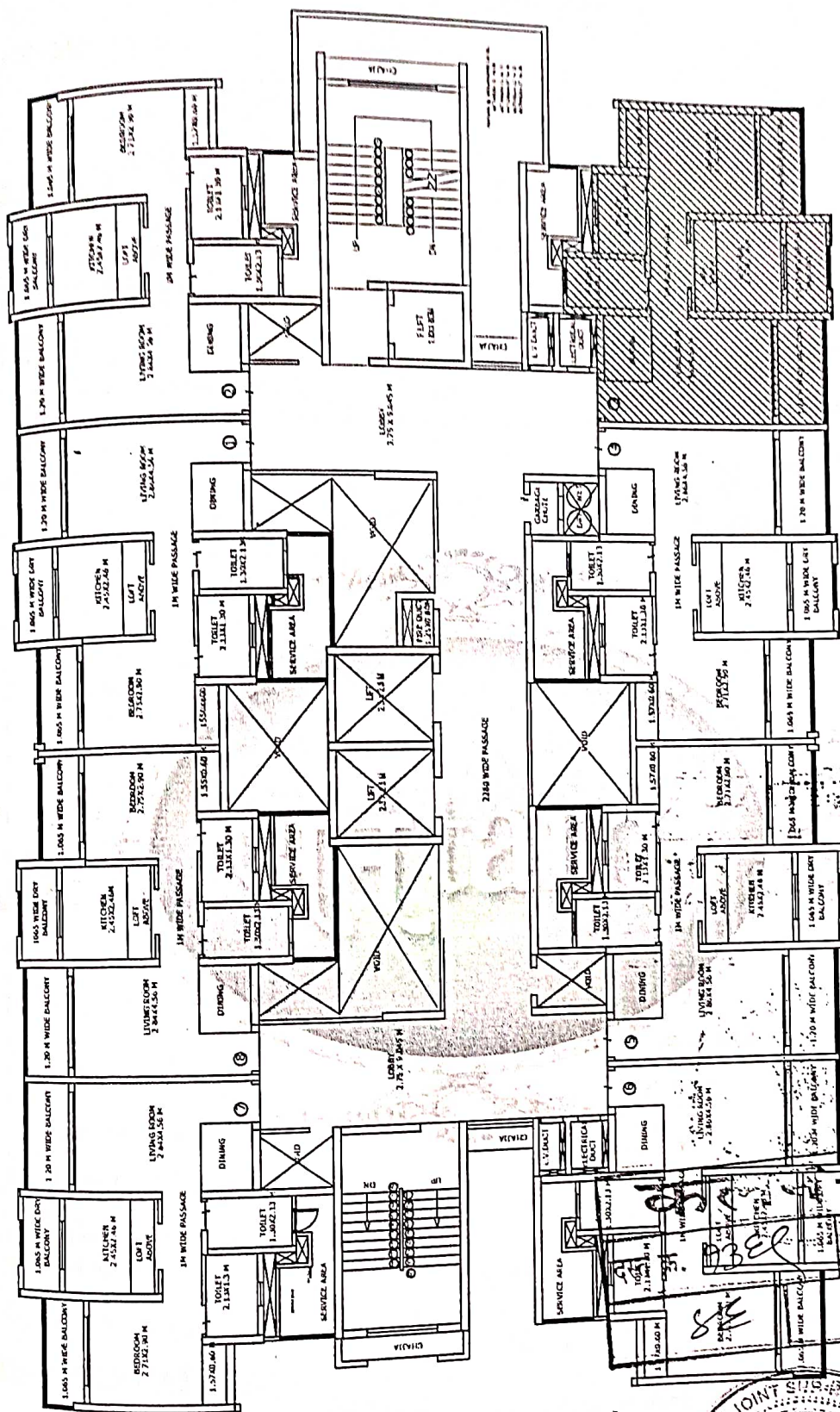


(Signature)

(Signature)

(Signature)

TYPICAL FLOOR PLAN



PROMOTER SIGNATURE

[Handwritten Signature]

BUILDING NO.	CS
BUILDING NAME	Angelica
FLAT NO	8603
RERA/CARPET	40.00 sq.m
EXCLUSIVE BALCONY	9.00 sq.m



PURCHASERS SIGNATURE

[Handwritten Signature]



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51700033506

Project: Regency Anantam Phase V , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Survey No. 44/2, 47/1, 48, 49/1 and 2, 50/1, 2, 4 and 5, 51/2/A, 52/2, 54/1, 97, 101/3A, 3B, 3C, 3D Mauje Dawadi at Dawadi, Kalyan, Thane, 421302:

1. **Regency Nirman Ltd** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Ulhasnagar, District: Thane. Pin: 421002.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **22/02/2022** and ending with **31/08/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid



Dated: 22/02/2022
Place: Mumbai

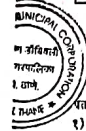
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

- २९) सदर बांधकाम प्रकल्पसत प्रायः झालेल्या RERA प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) प्रकल्पातील Inclusive Housing चे बांधकाम प्रघाट्याने करून घ्यावे. सदर बांधकाम संश्लेषित विभागास हस्तांतरित करून त्याबाबतचे ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रकल्पातील विषयवस्तू पूर्णत्वातील आरक्षण क्र. TE-1, PO-1, PG-17 या आरक्षणांने व १८.०० पी. व २४.०० पी. रकमाने बांधित क्षेत्राची ताबा पावती व महसूल दरवरी ७/१२ उतारा हीन महिन्याचे आस महसुलाधिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तोपर्यंत सदर क्षेत्राचे बांधकाम करू नये, याची नोंद घ्यावी.
- ३२) प्रकल्पातील समावेशक आरक्षणाचे धर्तीवर आरक्षण क्र. G-23 'बगीचा' अंतर्गत महानगरपालिकेस प्रायः होणारे आरक्षणचे ७०% म्हणजेच ५७२०.१२ चौ.मी. क्षेत्राची ताबा पावती व ७/१२ उतारा सहा महिन्याचे सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच खुल्या घुस्तेड्याची ताबा पावती व ७/१२ उतारा महसुलाधिकेच्या नावे करणे आरक्षकावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रकल्पातील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी त्कांत कचराकुंड्याची व्यवस्था करून धनकचरा व्यवस्थापन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) प्रकल्पातील आपण Premium FSI मध्ये ५०% सूट मिळणेच्या अनुषंगाने अ.क्र. ११००, दि. २६/०२/२०२१ रोजीच्या रूपये ५००/- च्या मुद्रांक पत्रावर हप्त्या सादर केले आहे.
- ३५) प्रकल्पातील शासनाचे दि. १४/०२/२०२१ रोजीचे अधिसूचनेनुसार Premium FSI मध्ये ५०% सूट दिली असल्याने ग्राहकांचे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) प्रकल्पातील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला विकासाकरापासून केला असलेबाबत लाघाया ग्राहकांचे प्रमाणपत्र महसुलाधिकेस सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) प्रकल्पातील आपण ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे त्यांची यादी आपल्या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३८) प्रकल्पातील लागू घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विस्तार क्षेत्रापर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ घालू ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- टिप:- UDCPR नुसार वरीलपैकी आपणास लागू असलेल्या अटीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी.

धारा:- मंगूर बांधकाम प्रघाट्याप्रमाणित केलेल्या अनधिकृत फेवदलाबाबत आपण महसुल प्रविष्टिपत्र नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९११ मधील कलम-५१ ते ५७ च्या तरतुदी नुसार दाखलापत्र गुन्हायाम पात्र राहिल.

बांधकाम प्रघाट्याप्रमाणित घराण्यास आलेल्या तक्रारीना तागारिल:-

क्र.	लेखागिरी	रकम	पावती क्र.	दिनांक	गापूर्वीना एकुल पत्रां तागारिल	रोज
१	ARI 020101	1,21,504/-	AC33829	24/01/2023		
२	ARI 020102					
३	ARI 020103	4,470/-	AC33829	24/01/2023		
४	ARI 020104	1,14,240/-	AC33829	24/01/2023		
५	ARI 020105					
६	ARI 020108					
७	ARI 020109					
८	ARI 020110	3,32,805/-	AC33829	24/01/2023		
९	ARI 010304	2,68,200/-	AC33827	24/01/2023		
१०	ASI 010513	2,37,983/-	AC33829	24/01/2023		
११	ASI 010518	1,21,584/-	AC33826	24/01/2023		
१२	ARI 020619	3,32,805/-	AC33829	24/01/2023		
	Total	15,33,271/-				

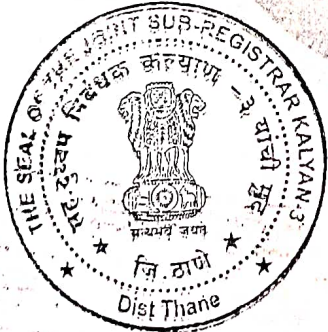


सहाय्यक महासुलक नगररचना अधिकारी (किरवा)
कल्याण शोधवली महापालिका, कल्याण.

- १) कनिष्ठाधिक व संकलक क.डो.म.या.कल्याण.
२) प्रमाण क्षेत्र अधिकारी 'आय' प्रमाण क्षेत्र.

करान - ३ Page No-5/8

१३९६	२०२४
५३	७८





Kalyan Dombivli Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : KDMCC/FO/2023/APL/00019
Proposal Code : KDMCC-23-ENTRY-58347

Building Proposal Number - 198919
Date : 01/08/2023

Building Name :	BLDG NO 5(Mixed)	Floor :	LOWER GROUND FLOOR (43.31 Sq mt),STILT FLOOR(88.92 Sq mt),PODIUM FLOOR(52.04 Sq mt),TYPICAL 1ST TO 25TH FLOOR(595.50 Sq mt)(Typical Floor)
Building Name :	BLDG NO 23(Mixed)	Floor :	LOWER GROUND FLOOR(43.31 Sq mt),STILT FLOOR(88.92 Sq mt),PODIUM FLOOR(52.04 Sq mt),1ST TO 25TH FLOOR(595.50 Sq mt)(Typical Floor)
Building Name :	BLDG NO 24(Mixed)	Floor :	STILT FLOOR(88.07 Sq mt),TYPICAL 1ST TO 9TH FOR MHADA(612.21 Sq mt)(Typical Floor),TYPICAL 10TH TO 30TH FLOOR(612.21 Sq mt)(Typical Floor)
Building Name :	BLDG NO 25(Mixed)	Floor :	STILT FLOOR(88.07 Sq mt),TYPICAL 1ST TO 30TH FOR MHADA(612.21 Sq mt)(Typical Floor)
Building Name :	COMMERCIAL BLDG 2(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(364.60 Sq mt),FIRST FLOOR(463.67 Sq mt)
Building Name :	COMMERCIAL BLDG 3(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(221.80 Sq mt),FIRST FLOOR(221.80 Sq mt)
Building Name :	CLUBHOUSE(Mixed)	Floor :	LOWER GROUND FLOOR(1948.60 Sq mt),GROUND FLOOR(1978.81 Sq mt),FIRST FLOOR(2027.89 Sq mt)

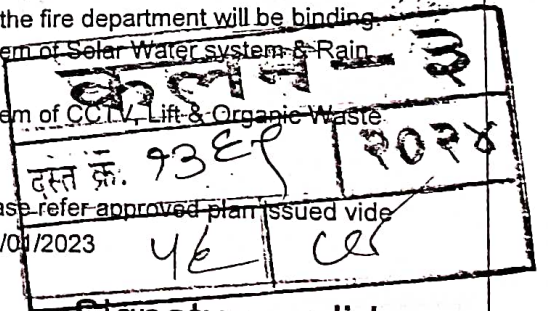
To,
i) Regency Nirman Ltd,
S. NO. 44/2,47/1,48,49/1,AND 2, 50/1,2,4 AND 5,51/2/A,51/4,52/2,54/1,97,101/3A,3B,3C,3D AT MOUJE DAVDI TALUKA KALYAN DIST THANE
ii) ANIL NIRGUDE (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name BLDG NO 5(Mixed),BLDG NO 23(Mixed),BLDG NO 24(Mixed),BLDG NO 25(Mixed),COMMERCIAL BLDG 2(Mixed),COMMERCIAL BLDG 3(Mixed),CLUBHOUSE(Mixed) Plot No. Final Plot No S. NO. 44/2,47/1,48,49/1,&2, 50/1,2,4&5,51/2/A,51/4,52/2,54/1,97,101/3A,3B,3C,3D , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. S. NO. 44/2,47/1,48,49/1,&2, 50/1,2,4&5,51/2/A,51/4,52/2,54/1,97,101/3A,3B,3C,3D , Village Name/Mouje DAVDI, Sector No. , completed under the supervision of Architect, License No CA/1981/06472 as per approved plan vide Permission No. KDMC/TPD/BP/KV/27 VILLAGE/2018-19/14/379 Date 25/01/2023 may be occupied on the following conditions.

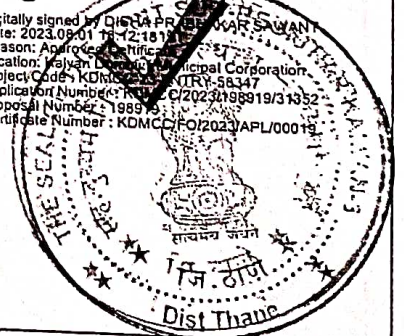
1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No KDMC/TPD/BP/KV/27 VILLAGE/2018-19/14/379 Date 25/01/2023



Signature valid

Digitally signed by Dig SA PR...
Date: 2023.08.01 11:42:18
Reason: Application for...
Location: Kalyan Dombivli Municipal Corporation
Project Code: KDMCC/23/ENTRY-58347
Applicant Number: KDMCC/2023/198919/3/1952
Proposal Number: 198919
Certificate Number: KDMCC/FO/2023/APL/00019





Kalyan Dombivli Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : KDMCC/FO/2023/APL/00019
Proposal Code : KDMCC-23-ENTRY-58347

Building Proposal Number - 198919
Date : 01/08/2023



Yours faithfully,
Assistant Director Town Planning.

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

9347		2023	
46	66		



उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 255 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

दूरध्वनी : 022- 66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5019

दिनांक:2023-06-22 04:57:10

देकारपत्र (OFFER LETTER)

प्रति,

श्री/श्रीमती,

NAVNATH PANDURANG CHOPANE

S/O PANDURANG CHOPANE KHARVANI GALLI NILANGA LATUR MAHARASHTRA 413521

विषय: - कोंकण मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023

संकेत क्रमांक 343 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ: - संदर्भ : -आपला अर्ज क्र.2430023976 प्रवर्ग .GP प्राधान्य क्र.183

महोदय/ महोदया,

- उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपण संगणकीय प्रणालीद्वारे पात्र ठरले आहात.
- आपणांस सदरहू योजनेतील संकेत क्र.343 अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक25, -,2603,26चे वितरणासाठी देकार पत्र देण्यात येत आहे.
- आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे:-
 - इमारत/ सदनिकाचा क्रमांक25, -,2603,26
 - योजनेचे नाव व ठिकाण : 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना वसाहत प्रकल्पांतर्गत सीटिएस क्र.S. No. 101/3A, 3B, 3C. 54/1, 97/1, मौजे Davdi, ता. जि.Thaneसंकेत क्र.343 आहे.
 - सदनिकाचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी.39.9 आहे.
 - सदनिकाची अंदाजित किंमत रु.2947900/-

Signature Not Verified

Swapnil Ranganath Naik
Estate Manager/KB

22.06.2023

3.5) सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये म्हाडाचा प्रशासकीय आकार अंतर्भूत असल्याने सदर प्रशासकीय आकारापाठी अर्जासमवेत भरणा केलेल्या अनामत रकमेची वजावट करून उर्वरित रकमेचा (खालील रकमेच्यामधील स्तंभ -5 मध्ये नमूद रकम) आनंदाइन पद्धतीने भरणा करावा.

योजना संकेत क्र.	सदनिकेची एकूण विक्री किंमत	1% प्रशासकीय आकार रकम	म्हाडाकडे अर्जासोबत भरणा केलेली अनामत रकम	मंडळाकडे भरवण्याची उर्वरित रकम	विकासकास भरवण्याची उर्वरित रकम
343	2947900	29479	20000	9479	2918421

वरील रकमेचा भरणा म्हाडाकडे केल्यानंतर विक्री किंमतीची उर्वरित रकम आपणांस योजनेचे विकासक M/s. Regency Nirman Limited यांचेकडे करावयाचा आहे.

4. संकेत क्र. 343 अंतर्गत अनुक्रमे अत्यल्प व अल्प उरले गट सदनिका 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना वसाहत प्रकल्पासाठी निर्मित केलेल्या शासन निर्णयानुसार नमूद करण्यात आल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडासमोर्त फक्त पत्र लाभार्थ्यांसाठी यादी योजनेचे विकासक M/s. Regency Nirman Limited यांना दावण्याची आहे.

5. सदर योजनेचे बांधकाम M/s. Regency Nirman Limited या विकासकार्मार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे बांधकामाचा दर्जा व नियोजनाबाबत, देखभाल, विक्री, सोई सुविधा इत्यादी बाबत विकासक जबाबदार राहिले. 6. 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना प्रकल्पासाठी निर्मित केलेल्या शासन निर्णयानुसार सदर योजनेमधील बाह्य सुविधांचे काम विकासकाने करावयाचे आहे.

7. जाहिरातीत नमूद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांच्या रकमेव्यतिरिक्त वाहनतळ चाजोस, जीएस्टी, भूदांक शुल्क व नोंदणी शुल्क, प्रायंटी टॅक्स व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई. बी. चाजोस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चाजोस, दरतावेज नोंदणीसाठी लागणारे किंगड शुल्क, सोसायटीच्या नावे जमीन हस्तांतरण चाजोस इ. शासकीय/महानगरपालिकेकडील शुल्कांचा भरणा करावा लागेल.

8. या योजनेअंतर्गत म्हाडाकडे 1 टक्के प्रशासकीय शुल्काचा भरणा केल्यानंतर लाभार्थ्यां यांना गृह कर्ज उभारणीसाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिले.

9. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी- शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या विक्री किंमतीपाटी मारील कोष्टकामध्ये (स्तंभ 3 मध्ये) दर्शविल्याप्रमाणे सदर 1% रकम देकारपत्र निर्मित केल्याच्या दिनाकापासून 30 दिवसात पत्र लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणा करावी व सदनिकेची उर्वरित विक्री किंमत विकासकाने लाभार्थ्यां यांनी लेखी पत्रान्वये काढविलेला वेळापत्रकानुसार मुदतीत भरणा करणे बंधनकारक राहिले. विकासकाने दिलेल्या वेळापत्रकानुसार लाभार्थ्यां याने सदनिकेच्या उर्वरित विक्री किंमतीचा भरणा न केल्यास व विकासकाने तसा प्रस्ताव सादर केल्यानंतर प्राधिकरणाच्या दिनांक 01/04/2017 रोजीच्या परिपत्रकानुसार सदनिका वितरण रद्द करणेबाबत कार्यवाही करण्यात येईल तसेच एकूण सदनिका विक्री किंमतीच्या रकमेमधून 1% एवढी रकम समपहरण करून उर्वरित रकम विनाव्याज परत करण्यात येईल. अर्जाताने सदनिकेच्या प्रशासकीय रकमेपाटी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रकम अनामत रकमेमधून 1% असल्यास, अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही. आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/RTGS द्वारे नियमानुसार परिगणित होणारी रकम विनाव्याज जमा करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

10. सदर प्रकल्पाच्या सामाईक पाकिंग उल्लेख असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कन्स्ट्रिक्शन (उपलब्धतेनुसार) हेच असल्यास विकासकाकडे संपूर्ण साधना लागेल व त्याकरिता विकासकाद्वारे विक्री किंमत व्यतिरिक्त अतिरिक्त किंमत आकारल्यास/ मागणी केल्यास ती भरणे क्रमपत्राच राहिले व त्याकरिता म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

11. यशस्वी व पत्र ठरलेला अर्जादर विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जादर व त्याची पत्नी/पत्नी या दोघांच्या संयुक्त नावे देण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायपत्र-2015/प्र. क्र. 188/निर्भू/गृहनि. दिनांक 24.09.2015 अन्वये करणे विकासकास क्रमपत्रात आहे याची कृपया यशस्वी लाभार्थ्यां याने नोंद घ्यावी.

12. सदर प्रकल्पाची विकासकार्मार्फत महारेरा कायदाअंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यां यांनी टप्पेनिहाय रकमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहिले. महानगरपालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मळ/निसराण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यां यांना/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिकसंस्थाकडे परस्पर भरवणे लागतील.

13. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या काळावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

14. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाठ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

15. आरक्षण प्रवर्गाकरिता (जातपडताळणी प्रमाणपत्र ते उपलब्ध नसल्यास जातीचा दाखला)शासन परिपत्रक क्र. लोअप्र. 1109/प्र. क्र. 349/गृहनिर्भू-1, मंत्रालय, मुंबई दि. 07/05/2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती - नवबंदासह, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील अर्जादराना वितरीत करण्यात येणारे गार्ड सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्यांनी जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे बंधनकारक असेल (ज्या अर्जादरकडे सरितीद्वारे निर्मित प्रमाणपत्र उपलब्ध असेल अशा प्रमाणपत्रांची पडताळणी Online सांणकीय प्रणालीद्वारे केली जाईल) व अर्जादराने सादर केलेले प्रमाणपत्र संबंधित सरितीकडे प्रमाणपत्राची वैधता तपासण्यासाठी पठविण्यात येईल. संबंधित सरितीचा अहवाल प्राप्त झाल्यापश्चात अर्जादराला सदनिकाचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

16. आपण सादर केलेल्या कानादपत्रामधील भविष्यात कोणतेही कानादपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम, 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

17. सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणसंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळेवेळी होणाऱ्या सुधारणा/ बदल लागू राहतील.

18. कोणता मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा यथाबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणताही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रायंटी एजंट म्हणून नेमलेले नाही अर्जादराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीची परस्पर धेशाचा व्यवहार केल्यास त्याला कोणता मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जादराने कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता सुरक्षा अधिकारी/ प्रा. आणी मिळकत व्यवस्थापका/ कोणता मंडळ/ पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

Signature Not Verified
Swapani Rangrajan Malik
Estate Manager/KB
22.06.2023

Signature Not Verified
Swapani Rangrajan Malik
Estate Manager/KB
22.06.2023

19. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत (PMAY) कर्ज संलग्न व्याज अनुदान (Credit Link Subsidy-CLSS) घेण्यासाठी सदर सदनिकेकरीता आपण निर्देशित बँकांकडून कर्ज घेऊ शकता. याबाबत अधिक माहिती HUDCO/ National Housing Bank यांचे कडून प्राप्त करावी.

20. अर्जदारास 1% प्रशासकीय आकार स्तंभ क्र. 5 मध्ये दर्शविलेली रक्कम रु. 9479/- किंमतीचा भरणा करावा.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक/पणन

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ म्हाडा,
मुंबई

31/01/2024 4 41:53 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन3

दस्त क्रमांक:1369/2024

दस्त क्रमांक :कलन3/1369/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर विकी उ. रूपचंदानी व इतर यांच्यातर्फे कु.मु. पत्रधारक म्हणून अनिलकुमार तुलस्यान यांनी निष्पादित केलेले आणि मेसर्स रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर विकी उ. रूपचंदानी व इतर यांच्या वतीने कबुलीजवाब करिता म्हणून कु. मु. पत्रधारक म्हणून ज्योती शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अमन सिनेमा रोड, विष्णु दर्शन समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AADCR5058B	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Jainde</i>		
2	नाव:नवनाथ पांडुरंग चोपणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: क्वार्टर नं. 681/2, रोड नं: चुनाभट्टी कॉलनी, नेवल स्टेशन, करंजा, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पॅन नंबर:ANQPC0024P	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Chopane</i>		
3	नाव:प्रतिभा नवनाथ चोपणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: क्वार्टर नं. 681/2, रोड नं: चुनाभट्टी कॉलनी, नेवल स्टेशन, करंजा, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पॅन नंबर:AVFPC2629D	लिहून घेणार :- वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Prati</i>		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2024 04 : 40 : 54 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आकाराम लाला करे -- वय:35 पत्ता:मातारा पिन कोड:415540	 स्वाक्षरी <i>Chalalal</i>	
2	नाव:श्रीहरी प्रकाश सुर्यवंशी -- वय:40 पत्ता:लातूर पिन कोड:413544	 स्वाक्षरी <i>Shrihari</i>	

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्रं. 9389 मध्ये घेणे आहेत
पुस्तक क्रमांक वर नोंदल
दिनांक 31 / 01 / 2024

शिक्का क्र 4 ची वेळ:31 / 01 / 2024 04 : 41 : 35 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ:31 / 01 / 2024 04 : 41 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar Kalyan 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Amount	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	NAVNATH PANDURANG CHOPANE	eChallan	69103332024018129216	216900.00	SD	0007806295202324	31/01/2024
2		DHC		1560	RF	0124300509565D	31/01/2024
3	NAVNATH PANDURANG CHOPANE	eChallan		30000	RF	0007806295202324	31/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

गावाचे नाव : दावडी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	3097900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3089100
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र.54/171/1 मूल्यदर 52100/- मौजे दावडी स.नं. 101/3अ,3ब,3क,3ड,47/1,44/2,48,49/1,49/2,50/1,50/2,50/4,50/5,51/2अ,51/4,52/2,54/1,97 वर्गल रिजन्सी अनंतम फेज 5 प्रोजेक्ट मधील विल्डिंग नं. 25,(अंजेलिका)म्हाडा,सदनिका नं. 2603,सविसावा मजला,क्षेत्रफळ 430.55 चौ. फु.(40.00 चौ. मी.)कार्पेट + बाल्कनी 96.85 चौ. फु.(9.00 चौ. मी.)कार्पेट,रेगा क्र. पी51700033506((Survey Number : 101/3अ,3ब,3क,3ड,47/1,44/2,48 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर विकी उ. रूपचंदानी व इतर यांच्यातर्फे कु.मु. पत्रधारक म्हणून अनिलकुमार तुलस्यान यांनी निष्पादित केलेले आणि मेसर्स रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर विकी उ. रूपचंदानी व इतर यांच्या वतीने कबुलीजवाब करिता म्हणून कु. मु. पत्रधारक म्हणून ज्योती शिंदे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अमन सिनेमा रोड, विष्णु दर्शन समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AADCR5058B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नवनाथ पांडुरंग चौपणे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: क्वार्टर नं. 681/2, रोड नं: चुनाभट्टी कॉलनी, नेवल स्टेशन, करंजा, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-400704 पॅन नं:-ANQPC0024P 2): नाव:-प्रतिभा नवनाथ चौपणे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: क्वार्टर नं. 681/2, रोड नं: चुनाभट्टी कॉलनी, नेवल स्टेशन, करंजा, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-400704 पॅन नं:-AVFPC2629D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1369/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

पु. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

