

92 HIL 2022/20006

(Vijayashree)

Saving A/C No.:

Branch FILE No.:

CIF NO.: 87237850500

Tie up no (if applicable): P01209130

LOS Reference No.:

PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up

Applicant Name: HANS RAT MEENA

Co-Applicant Name:

19221

Contract (Resi.):

Mobile: 8949538708

Loan Amount: 62,00,000/- (Agent's security)

Tenure: 30 years

Interest Rate: 8.40%

EMI: No moratorium

Loan Type: HIL - TL

SBI LIFE:

Hsg. Loan

Maxgain

Realty

Home Top up

15792

u/c

4

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक / सह दुय्यम वि.पत्रांक ४
दस्ता क्रमांक : 1577/2024
शे.नं. :
Page: 13m

20/01/2024

गावाचे नाव : दापोली

1) विक्रीसाठी ठरविलेले क्षेत्र	4260000
2) मालकी क्रमांक	7100000
3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क (आकारवाही देतो व घटवण्यात येऊ शकते)	3016784.6
4) मू.माफर, पोटहिसा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पोलिकेचे नाव: रायगड इतर वर्गन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.बी-405 चौथा मजला, मजला, इतर वि.पत्रांक, प्लॉट क्र. 108, सेक्टर 8, पुणेक दापोली, ता.पनवेल वि.रायगड. क्षेत्र 55.554 चौ.मी. कारपेट + 01 कवर्डे काय प्लॉट नं. (Plot Number : 108 ; SECTOR NUMBER : 8 ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 55.554 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जमीन देण्यात आलेले तिकी.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचे हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात प्रतीवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- <u>मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस</u> तर्फे भागीदार नितीन बाबुभाई गावीपरा पंढे कु.मु. म्हाणू राहुत धरवळ - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: 1201, व्ही टॉव्हरम ब्लॉक, प्लॉट क्र. 03, से. 12, सी.बी.डी बेलपूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AATFB3432A 2) नाव:- <u>नरेंद्र सखजीभाई पटेल</u> यांचे कु.मु. म्हाणू मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नितीन बाबुभाई गावीपरा पांचा सर्फे राहुत धरवळ क.ज. देतात - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी मजला, पुनीत पराडाईज, प्लॉट क्र. 04, से. 12, नेरळ वेस्ट, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ACVPP1832A 3) नाव:- <u>इंदुबेन नरेंद्र पटेल</u> यांचे कु.मु. म्हाणू मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नितीन बाबुभाई गावीपरा यांच्या तर्फे राहुत धरवळ क.ज. देतात - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 801, चौथा मजला, अल-कॅलिस्टो, प्लॉट क्र. 23, बी/23, से. 8, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ACJPP0001D
8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचे हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात प्रतीवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- <u>इसराज मीना</u> - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: सु.पी.जलोज, अतवर, किराजस्थान, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, राजस्थान, अतवर. पिन कोड:-321606 पॅन नं:-88CCPM7669H
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	29/01/2024
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1577/2024
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेत	

दस्तासोबतची सूची क्रमांक II
सह दुय्यम विबंधक वर्ग २,
पनवेल-४



कामसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुचौद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any other Urban area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.