



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद



नगरपरिषद दुवे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रोड, स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जा.क्र./कु.ब.न.प./नरवि/ 3823 /२०१७-२०१८

दिनांक: ०२/०५/२०१७

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोजवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मॅ.एम-२ रिजल्टर्स लि.लॅंबिलीटीचे भागीदार
श्री.जितेंद्र एम.लालचंदानी व श्री.मनोहर एच.मनचंदया,
द्वारा श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर

श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअॅ/७५/२०३३ यांचे दिनांक २८/४/२०१७ रोजीचे अर्जाद्वारे दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट नं.१ पैकी वा गट नं.५ पैकी मोजे मांजली, (प्लॉट नं.५) ता.अंबरनाथ-कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांप/२९४-३३/२०१२-१३ दि.२३/२/२०१३ सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/३४८४-३० दि.०२/०५/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २८/०४/२०१७)

मजले	विल्डींगानं - १०	विल्डींगानं - ११	विल्डींगानं - १२	विल्डींगानं - १३
	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट
२) तळमजला	८ - दुकाने	८ - दुकाने	८ - दुकाने २ ब्लॉक - ४ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
७) पाचवा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
८) सहावा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
९) सातवा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	६ ब्लॉक - २२ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या
एकूण-	८ दुकाने २८ ब्लॉक - ९८ खोल्या	८ दुकाने २५ ब्लॉक - ९३ खोल्या	८ दुकाने ४४ ब्लॉक - १५८ खोल्या	४६ ब्लॉक - १५४ खोल्या

मजला	विल्डींग नं - १४	विल्डींग नं - १५	विल्डींग नं - १६
	संख्या	संख्या	संख्या
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट
२) तळमजला	२ ब्लॉक - ६ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	८ दुकाने २ ब्लॉक - ६ खोल्या
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
७) पाचवा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
८) सहावा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
९) सातवा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २४ खोल्या
एकूण-	३० ब्लॉक- १०६ खोल्या	४६ ब्लॉक-१५४ खोल्या	४४ ब्लॉक-१७४ खोल्या < दुकाने

रहिवास, याणिज्य
 कळव हाकस

- जेव्हा सज्जा (बातकनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स म्नास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी स्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टॅरेस फ्लोअरला बातकनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असण्यात नाही.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्या सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- सविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता व्हीदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टॅरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- आवश्यकता असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला घेण्यात यावा.

सहाय्यक नगर रचनाकार
 कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद
 कुळाव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
 कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद
 कुळाव.

प्रत-कर विभाग, कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद

Vipul Ambade
 Advocate

G-1, Mohan Plaza, Next to Mohan Pride,
 Wayle Nagar, Khadakpada, Kalyan (W),
 Pin-421301. ☎ : 0251-2305999