

गावाचे नाव : टेमघर

घा प्रकार	विक्री करारनामा
दला	4400000
जारभाव(भाडेपट्टयाच्या पतपट्टाकार आकारणी देतो की दार ते नमुद करावे)	3627313.92
भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे टेमघर,ता. भिवंडी,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 114/1 पै,115/2 पै या जमिनीवरील "मंगल मूर्ती कॉम्प्लेक्स" इरीस बिल्डींग या आर.सी.सी. इमारतीच्या अकराव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र.1101(म.न.पा. घर नं. 853/1101-टेमघर-3)क्षेत्र 665 चौ. फुट म्हणजेच 61.80 चौ.मीटर कारपेट म्हणजेच 798 चौ. फुट म्हणजेच 74.16 चौ.मीटर बांधीव अशी निवासी सदनिका मिळकत. (Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area) ((Survey Number : 114/1 पै,115/2 पै ;))
क्षेत्रफळ	1) 798 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी ग्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-बाबूलाल देवाजी बंगाळ वय:-63; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 41/2, 41/3सी, फ्लॉट नं. 504, पाचवा मजला, सी3 विंग, चितळसर, मानपाडा, तुलशीधाम, सोसायटी जवळ, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AEYPB7457G
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-नीलम कृतिक ठाकूर उर्फ नीलम सुभाष झळके वय:-35; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 218, विनोद देशी बार मागे, कोंबडपाडा, भिवंडी जि ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAQPZ6598L
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1977/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

पांकनासाठी विचारात घेतलेला
शिल:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला
छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



चक्र - १	
व. क्र. १६००	२०२४
पाने	२/५३



5106962202324E BARCODE  Date 05/02/2024-19:07:26 Form ID 25.1

Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AAQPZ6598L
Location THANE	Full Name	NILAM KRUTIK THAKUR (before marriage NILAM SUBHASH ZALKE)
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MAUJE TEMGHAR MAGAL MURTI COMPLEX
	Premises/Building	IRIS BLDG 11TH FLOOR

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
0030046401 Stamp Duty	264000.00	FLAT NO 1101 AREA 798 SQ FT
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality
		BHIWANDI DIST THANE
		Town/City/District
		PIN
		4 2 1 3 0 2

Remarks (If Any)
PAN2=AEYPB7457G--SecondPartyName=BABULAL DEVAJI
BANGAL-CA=4400000--Marketval=3627314

294000.00

Amount In Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only
Words

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		69103332024020521146	2852163434
Name of Bank		Bank Date	RBI Date
Name of Branch		05/02/2024-19:08:52	Not.Verified with RBI
		Bank-Branch	IDBI BANK
		Scroll No., Date	100 , 06/02/2024

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8669305555
सदर घटाना कोषाल दुन्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर घटाना लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-81-1977	0007987655202324	06/02/2024-15:06:40	IGR131	30000.00



अ व ड - १	
क्र. १२००	२०२४
पां: ३५३	



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015106962202324E	BARCODE					Date	05/02/2024-19:07:26	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAQPZ6598L					
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR					Full Name NILAM KRUTIK THAKUR (before marriage NILAM SUBHASH ZALKE)					
Location THANE					Flat/Block No. MAUJE TEMGHAR MAGAL MURTI COMPLEX					
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building IRIS BLDG 11TH FLOOR					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street					
0030046401 Stamp Duty			264000.00		FLAT NO 1101 AREA 798 SQ FT					
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality BHIWANDI DIST THANE					
					Town/City/District					
					PIN 4 2 1 3 0 2					
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AEYPB7457G-SecondPartyName=BABULAL DEVAJI					
					BANGAL-CA=4400000-Marketval=3627314					
					Amount In Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only					
Total			2,94,000.00		Words					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD.Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332024020521146 2852163434	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		05/02/2024-19:08:52 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch IDBI BANK					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8669305555
 चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

(Signature)

(Signature)



पं. सं. - १
१९६६ २०२४
दि. ११/१३

II SHRI II

AGREEMENT FOR SALE

Consideration	-	Rs. 44,00,000/-
Government Valuation	-	Rs.36,27,314/-
Stamp Duty + Registration Fees	-	Rs. 2,94,000/-

THIS ARTICLES AGREEMENT FOR SALE has been made and entered into at **Bhiwandi**, on this 06th day of February, 2024.

Nilay
Bhargava



B E T W E E N

MRS. NILAM KRUTIK THAKUR (Before Marriage -NILAM SUBHASH ZALKE), Age 35 Years, Occupation – Service, (Pan No. AAQPZ6598L, Aadhaar Card No. 7673 3962 9020), Residing At House No. 218, Behind Vinod Desi Bar, Kombadpada, Tal-Bhiwandi, Dist Thane 421302, hereinafter referred to as “THE PURCHASER” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successor, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the first part;

A N D

MR. BABULAL DEVAJI BANGAL, age 63 Years, Occupation– Retired (Pan No. AEYPB7457G, Aadhaar Card No. 6173 6987 6502), Residing At Plot No. 41/2, 41/3C, Flat No. 504, 5th Floor, Wing C3, Chitalsar, Manpada, Near Tulshidham Society, Dist Thane 400601; hereinafter referred to as “THE VENDOR” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its directors, heirs, successor, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the second part;

WHEREAS:

THAT the All piece and parcels of Land Bearing Survey No. 114/1 Part And Survey No. 115/2 Part, admeasuring about 14730 Sq. Mtrs. situated, lying and being at Temghar, Tal-Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the “Schedule-A” written hereunder (And for the sake of brevity, hereinafter referred to as the “said land”).

Bangal

Nilam



क्र. सं. १९००	२०२४
पाने-	६/५३

SHAIKH AND 2) MR. TARACHAND RATAJI CHOUDHARY vide Registered Agreement for Sale bearing Registration Serial No. BWD-3-5000/2018, Dated 21/09/2018, duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi. The Vendor had purchased the Flat No. 1101, Bearing Municipal House No. 853/1101-Temghar 3, admeasuring about 665.00 Sq.Fts. i.e. 61.80 Sq. Mtr. (Carpet) equivalent to 798.00 Sq. Fts. i.e. 74.16 Sq. Fts. (Built-Up) on Eleventh Floor, of the "Iris" Building in the housing complex known as "MANGAL MURTI COMPLEX" situated, lying and being at Temghar, Tal-Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the "Schedule-B" written hereunder, (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "The Said Flat").

The District Collector of Thane by and under its order No. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/टेमघर-भिवंडी/एसआर-१०६/२०११, dated 24th February 2012 has granted permission for Non-Agricultural user of the said land as detailed therein SCHEDULE A

The Developers has obtained sanctioned plans for amalgamation, layout, and building construction from BNCCMC vide its sanction bearing No. 2116 dated 19/11/2011 read with commencement certificate bearing No. 2116 dated 19/11/2011 and revised permission vide no. 730 dated 10/06/2013 hereinafter referred to as "Said Sanctioned Plans".

THAT the Vendor wants to sale the said flat and the Purchaser hereto is interested to purchase the said flat and after negotiation between the parties hereto the Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said flat for the consideration amount of Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lac Only) and the Purchaser also agrees to pay the said amount, to the Vendor.

[Handwritten signatures]



92013
17/43

THAT the Vendor hereto has given inspection of all the documents related to the said flat in this said agreement, and the purchaser has seen and inspected all the documents related to the said flat and agreed to acquire the said flat.

THAT the Purchaser has taken inspection of the said title, documents, said Sanctioned Plans and has made independent inquiry about the legality of the said construction and its suitability for the purpose of Purchaser and, being satisfied about the same, has agreed to purchase, the said flat, for on "AS IS WHERE IS" basis and subject to the following terms and conditions

THAT the Purchaser has requested the Vendor to execute this Agreement for Sale in respect of the said flat in favor of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Agreement for Sale in respect of the said flat in favor of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS:

1. THAT in pursuance of the Indenture of Agreement for Sale and on consideration of **Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lac Only)** and the Purchaser also agrees to pay the said amount, to the Vendor. The amount of **Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lac Only)** agreed to be paid by loan or otherwise within **60 Days** from the date of registration of these present. (On receipt of the same, the Vendors hereby agree to admit, acknowledge and release the Purchaser forever).
2. The Vendor agree to give possession of the said flat to the Purchaser on receipt or full and final payment of said flat i.e. **Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lac Only)** by loan and otherwise.

Bangal

Milam



ब. अ. १०६५५ २०२४
पान १२/५३

SCHEDULE "A"

All piece and parcels of Land Bearing Survey No. 114/1 Part and Survey No. 115/2 Part, admeasuring about 14730 Sq. Mtrs. situated, lying and being at **Temghar, Tal-Bhiwandi, Dist Thane**, within the limits of **Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation**, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane

SCHEDULE "B"

ALL THAT PARTS AND PARCELS proposed Flat No. 1101 Bearing Municipal House No. 853/1101-Temghar 3, admeasuring about 665.00 Sq.Fts. i.e. 61.80 Sq. Mtr. (Carpet) equivalent to 798.00 Sq. Fts. i.e. 74.16 Sq. Fts. (Built-Up) on Eleventh Floor, of the "Iris" Building in the housing complex known as "MANGAL MURTI COMPLEX" situated, lying and being at **Temghar, Tal-Bhiwandi, Dist Thane** within the limits of **Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation**, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane

The Said Flat is bounded as under:-

Towards its East is : Open Passage
Towards its West is : Open Space/Swayam Siddhi College
Towards its South is : Hosta Building
Towards its North is : Lift

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have hereunto set subscribed their respective hands and seal at **Bhiwandi** on the 06th day of **February, 2024**.

Bhangal

Nizampur



बयड - १	
नं. क्र. १९९७	२०२४
पान	१३१३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"
MRS. NILAM KRUTIK THAKUR
Before Marriage - NILAM SUBHASH ZALKE



Nilam Zalk

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR"
MR. BABULAL DEVAJI BANGAL



Bangal

WITNESSES :-

1. L.B. Bangal
Mrs. Lata Babulal Bangal, Age 51 Years,
Address - Room No. 204, New Amardeep
Co.Op. Hsg. So., Sambhaji Chowk,
Ulhasnagar-4. Dist Thane 421004
Aadhaar No. 2678 4726 8402

2. *Sanket*
Mr. Sanket Baliram Patil, Age 25 Years,
Address - Kacheripada, Bhiwandi, Dist Thane 421302
Aadhaar No. 5543 6345 0853

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

मिळकत हस्तांतरण (दिगरबाद) आदेश

(सुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४७ प्रकरण ८, कराधान नियम २० अन्वये)



जा.क्र./करमुल्यांकन/ १५८८
भि. नि. शहर महानगरपालिका,
दिनांक : ०८/१२/२०२३

प्रति,

श्री./श्रीमती बाबुलाल देवाजी बंगाळ

राहणार रुम नं. २०४, बी बिल्डींग, न्यू अमर, संभाजी चौक, उल्हासनगर

- १) ऑनलाईन अर्ज क्रमांक : दिनांक /१२/२०२३
२) मालमत्ता क्रमांक : ८५३/१९०९
३) मालमत्ता धारकांचे नाव : श्री. बळीराम नागो भोसले
४) मालमत्ता हस्तांतरण धारकांचे नाव : बाबुलाल देवाजी बंगाळ
५) असेसमेंट रजिष्टर क्रमांक :
६) मूळ मालमत्तेचे संपुर्ण वर्णन : अकरावा मजला, सदनिका क्रमांक ११०६, चौकफुट, ६०९ चौरस



व व ड - १
क्र. १९०० २०२४
१७०५३

सोबत सादर केलेले नोटरी दस्तऐवज क्रमांक : ५०००

अन्वये खालील तपशीला प्रमाणे मालमत्तेचे हस्तांतरण (दिगरबाद) करण्यांत येत आहे.

- ७) दस्तऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण : वरीलप्रमाणे संपुर्ण मिळकत

मालमत्तेचे वर्णन (चटई)	मालमत्तेचा वापर	दर	मिळकतीचे वा.भा.	करयोग्य मूल्य	मालमत्ता कर २६%	विशेष शिक्षण कर ३%	ट्रिसेस १%
६०७	रहिवास	१.६५	१२०१९	१०८१७	२८१२	३२५	१०८
स्वच्छता कर २% (NR)	अग्निशमन कर २%	घनकचरा	पाणी पट्टी	महा.शासन शिक्षण कर	रोजगार हमी कर (NR)	एकूण कर	
०	२१६	६००	२१००	६४९	०	६८१०	

आकारणी झोन क्रमांक ३ भुभाग क्रमांक १६

- ८) दस्तऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण करुन पोट क्रमांक देण्यांत येत आहे.

८५३/१९०९

विभाग : टेमघर ३

- ९) मालमत्तेचा वापर : रहिवास वापर
१०) हस्तांतरण भाग : वरीलप्रमाणे संपुर्ण मिळकत

Nilam

Bramha

विभाग प्रमुख (करमुल्यांकन विभाग)
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सा. यांच्या मान्यतेने

- टिप : १) सदरचे नावे हस्तांतरण केल्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे वाद / तक्रार निर्माण झाल्यास किंवा वारसा बाबत, मुळ मालकाबाबत, घेणाऱ्या मालमत्ताधारक बाबत भविष्यांत कोणताही वाद उद्भवल्यास तसेच भविष्यांत न्यायालयीन बाब उद्भवल्यास सदर हस्तांतरण आदेश रद्द करणेची कार्यवाही करण्यांत येईल.
२) संबंधीत आदेश महानगरपालिकेच्या कर वसुलीच्या सोईच्या वृष्टीने निर्गमित केलेले आहेत व त्याची मालकी हक्क सिध्द करण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
३) या प्रकरणी मा. न्यायालयीन आदेश, शासकीय आदेश किंवा निर्णय घेण्याची प्राधिकरणे यांचेकडून काही निर्णय झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत आदेश संबंधित मिळकत धारकांवर बंधनकारक राहिल.
४) मालमत्तेचे पुनर्मुल्यांकनाचे हक्क राखुन ठेवण्यांत येत आहे.

प्रत: सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. २ यांचेकडे पुढील कार्यवाही करिता

भिंवडी निजामपुर भावा मंडळ, भिवंडी.



अपेंडीक्स XVIII
(नियम क्र. ६(७))

ईमारत वापर दाखला

वा.प्र.क्र./१९३/२०१२-२०१३

क्र. र.वि./२०१२

दिनांक २३/११/२०१४



व ड ड - १	
क्र. ११५०	२०२४
व.नं.	१५५३

प्रति,
श्री. बळीराम नागो भोईर व इतर-१ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक,
श्री. नारायण एम.मच्छा व इतर-१
द्वारा:- आर.क्र. व असो.
३४५/ए,महिपतराय चेंबर,कल्याणरोड,भिवंडी.

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुचारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./७३० दि.१०/६/२०१३
२) आपला दि.२४/०७/२०१७ रोजीचा अर्ज व दि.३१/०७/२०१७ रोजीची पूर्वता

महोदय,

मौजे टेमघर येथील स.नं. ११४/१/१पे व ११५/२ मधील इमारत प्रकार-ए,बी व जी.एच. तळमजला ते वारावा मजल्याचे रहिवास वापरा करिता तीन इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम/पूर्णबांधकाम किंवा इमारतीचा फेरबदलाचे काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर/स्त्रक्चरल इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती श्रध्दा परांजपे,इंजि.लायसन्स क्र. ४१७ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारूढीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामाक्षिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी जागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
ए	वाहनतळ	—	अंशत: तळमजला
	०४ — सदनिका	१२८.७१	अंशत: तळमजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	पहिला मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	दुसरा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	तिसरा मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	चौथा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	पाचवा मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	सहावा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	सातवा मजला
	०३ — सदनिका	१०७.५९	अंशत:आठवा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	नवा मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	दहावा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	अकरावा मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	बारावा मजला
	१९१४.२६		
बी	वाहनतळ	—	अंशत: तळमजला
	०४ — सदनिका	१२८.७१	अंशत: तळमजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	पहिला मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	दुसरा मजला
	०४ — सदनिका	१५९.३६	तिसरा मजला
	०४ — सदनिका	१४४.३६	चौथा मजला

Signature

Signature



०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०३ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका

१५९.३६ पाचवा मजला
१४४.३६ सहावा मजला
१५९.३६ सातवा मजला
१०७.५९ अंशतःआठवा मजला
१५९.३६ नवा मजला
१४४.३६ दहावा मजला
१५९.३६ अकरावा मजला
१४४.३६ बारावा मजला
१९१४.२६

बचड - १

क्र. १९००० २०२४

पाने ०४ सदनिका

०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०३ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका

— तळमजला
२४७.६३ पहिला मजला
२४४.३९ दुसरा मजला
२४७.६३ तिसरा मजला
२४४.३९ चौथा मजला
२४७.६३ पाचवा मजला
२४४.३९ सहावा मजला
२४७.६३ सातवा मजला
१८५.५४ अंशतःआठवा मजला
२४७.६३ नवा मजला
२४४.३९ दहावा मजला
२४७.६३ अकरावा मजला
२४४.३९ बारावा मजला
२८९२.८७

एच

वाहनतळ

०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०३ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका
०४ - सदनिका

— तळमजला
२४७.६३ पहिला मजला
२४४.३९ दुसरा मजला
२४७.६३ तिसरा मजला
२४४.३९ चौथा मजला
२४७.६३ पाचवा मजला
२४४.३९ सहावा मजला
२४७.६३ सातवा मजला
१८५.५४ अंशतःआठवा मजला
२४७.६३ नवा मजला
२४४.३९ दहावा मजला
२४७.६३ अकरावा मजला
२४४.३९ बारावा मजला
२८९२.८७

एकूण

९६१४.२६

जिना, पैसेज, बाल्कनीखालील वाढीचे क्षेत्र

१०८.७३

एकूण

९७२२.९९

आपला,

मा.आयुक्त सो. यांचे आदेशान्वये

आयुक्त
३१/१२
भा.मि.वडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भा.मि.वडी यांचे करीता
३१/१२/२०१७



Boor

Milay



The following information is provided to you for your information and is intended to assist you in understanding the requirements of the program. It is not intended to constitute an offer of admission and should not be used as a basis for an application. The information is provided for your information only and is subject to change without notice. For more information, please contact the Office of Admissions at (800) 555-1234 or visit our website at www.example.edu. The information is provided for your information only and is subject to change without notice.

1. The first step in the application process is to complete the application form. This form should be completed by the applicant and returned to the Office of Admissions. The form should be completed by the applicant and returned to the Office of Admissions.

2. The second step is to submit the required documents. These documents include the application fee, transcripts, and test scores. The documents should be submitted to the Office of Admissions by the deadline.

3. The third step is to attend an interview. The interview is a required part of the application process and is held on campus. The interview is a required part of the application process and is held on campus.

4. The fourth step is to receive an offer of admission. The Office of Admissions will contact you with an offer of admission if you are accepted. The offer of admission will include the terms and conditions of admission.

5. The fifth step is to accept the offer of admission. You must accept the offer of admission by the deadline. You must accept the offer of admission by the deadline.

6. The sixth step is to enroll in the program. You must enroll in the program by the deadline. You must enroll in the program by the deadline.

7. The seventh step is to complete the program. You must complete the program within the specified time frame. You must complete the program within the specified time frame.

8. The eighth step is to receive your diploma. You will receive your diploma upon successful completion of the program. You will receive your diploma upon successful completion of the program.

9. The ninth step is to continue your education. You may choose to continue your education at a higher level. You may choose to continue your education at a higher level.

10. The tenth step is to seek employment. You may seek employment in a field related to your program. You may seek employment in a field related to your program.

QR code and other graphical elements at the bottom left of the page, likely for digital linking or verification purposes.

भिवंडी निजामपूर, तालुका, भिवंडी जि.ठाणे.
 जा.क्र.न.र.वि./१३०
 दिनांक : १०.१०.१२

ब व ड ३
द.क्र. ५००० / २
पे ३६ / ६२

सुधारीत बांधकाम परवाना
 (विनशेती जमिनीच्या प्रस्तांवासाठी)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)



श्री. बळीराम नारायण भोईले व इतर १	श्री. अशोक वि.म.मध्या व इतर १
द. क्र. १९०७	२०२४
पाने	३९१५३

- ३) इमारत प्रकार ए,बी,जी व एच साठी पायां तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२११६ दि.१९/११/२०११
 दि. १६/६/२०१२
- ४) आपला दि.०५/०३/२०१३ रोजीचा अर्ज.

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.१ अन्वये आठ इमारतींचे बांधकाम करण्यास बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आली असून, तदनंतर संदर्भ क्र.२ मध्ये नमूद पत्रान्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे.तदनंतर संदर्भ क्र.३ मध्ये नमूद पत्रान्वये इमारत प्रकार ए,बी,जी व एच या इमारतीस पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण हस्तांतरणीय विकास वक्क क्षेत्र वापरून वाढीव बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित करून संदर्भ क्र.४ अन्वये सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत आपण आमचेकडे दि. ०४/०६/२०१३ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमूद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मोजे टेमघर येथील स.नं. ११४/१/१पै व ११५/२पै मधील ११७५०.९० चौ.मी.
 बांधकामाचा वापर :- रहिवासी वापरासाठी
 बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	ए,बी,सी,डी	४	तळमजला — वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			दुसरा मजला — रहिवासी	१४४.३६ X ४ = ५७७.४४
			तिसरा मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			चौथा मजला — रहिवासी	१४४.३६ X ४ = ५७७.४४
			पाचवा मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			सहावा मजला — रहिवासी	१४४.३६ X ४ = ५७७.४४
			सातवा मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			आठवा मजला — रहिवासी	१०७.५९ X ४ = ४३०.३६
			नववा मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			दहावा मजला — रहिवासी	१४४.३६ X ४ = ५७७.४४
			अकरावा मजला — रहिवासी	१५९.३६ X ४ = ६३७.४४
			बारावा मजला — रहिवासी	१४४.३६ X ४ = ५७७.४४
				१७८५.५५ X ४ = ७१४२.२०



Signature

Signature

२	इ,एफ,जी,एच	४	तळमजला — चाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चांधा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी आठवा मजला — रहिवासी नववा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी	२४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ २४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ २४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ २४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ १८५.५४ X ४ = ७४२.१६ २४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ २४७.६३ X ४ = ९९०.५२ २४४.३१ X ४ = ९७७.२४ २८२.८७ X ४ = ११५७.४८	पाने ३१०/६२
			जिना, पॅसेज, चालकनी, पुरवठा, एकाच वेळीच्या कोलपुवधी, एकूण मूल्य	३८४.२५ ९९०९.८६ व ड - १	
			Seal of the Joint Sub Registrar Class II, Bhiwandi	१२०२४	
				पाने ३२५३	

अटी व शर्ती :-

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कोलपुवधीच्या बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवादीचा अर्ज केला पाहिजे, अर्जाची रद्द झाल्याच समजण्यांत येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासाबत दाखल केलेल्या पत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकूम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राहयता संपुष्टात येईल.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची नियोजित बांधकाम पूर्ण होईस्तव (Temporary Accomodation) व नियोजित बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नविन इमारतीमध्ये भोडोत्र्यांची पुनर्वसनाची सर्वस्वी जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर बेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शविलेली असल्यास अथवा नकाशात दर्शविण्यांत आलेली पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे, तदनंतरच प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करावी.
- पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- नियम क्र.६(४) नुसार अपॅडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपॅडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करणेत यावे.
- शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम प्रकल्पनिवेदन फलक लावणेत यावा.
- प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन बांधकामासाठी प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मसक्यावर दस्तऐवज पिट घेऊन जागेवरून क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे).



Drange
N. V. 24/2