



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

82AA 359614

TREASURY OFFICE NASIK

- 8 DEC 2023

STRHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED at Serial No. <u>2040</u>
Date: <u>15/12/2023</u>
THIS DOCUMENT Contains <u>8</u> Pages.

॥ श्री ॥

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक १५ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज  
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:



दाखणस

: प्लाट न. २

उत्तरेस

: २५ फुटी कॉलनी रोड

सौ .अनिता अनिल पाटील

उ. वय .३६ वर्षे , धंदा -गृहिणी

पॅन नं. : सी के के पी पी ५०९७ ए

लिहून घेणार

आधार नं .८४९४ ९२६३ ०६२१

दोघे रा. ६ , हन्सदीप मुनदीप पार्क ,अशोक नगर,

सातपूर ,नाशिक -४२२०१२ .

यांसी...

श्री. राजेंद्र दिगंबर बुन्हाडे

उ. वय. ५५ वर्षे , धंदा -व्यापार

रा. दत्तकृपा, गल्ली नं. ३,राज्य कर्मचारी वसाहत, लिहून देणार

अशोकनगर, सातपुर, नाशिक-४२२०१२

पॅन नं.:ए ए यु पी बी ०५५८ जे.



कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका हद्दी तील मौजे सातपुर या गावचे शिवारातील, गट नंबर ५०० /१/ प्लॉट /११ यांसी एकूण क्षेत्र ३४०.१४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु.२५५.१० पैसे यांसी चतुःसिमा:

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १०
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. २
उत्तरेस	:	२५ फुटी कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या दत्तकृपा अपार्टमेंट या नावाचे इमारतीमधील,

या विक्री करारा अन्वये विक्री करीत असलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :

उपरोक्त नमूद प्लॉट मिळकतीवरील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या दत्तकृपा अपार्टमेंट या नावाचे इमारती मधील स्टिक्ट मजल्या वरील बांधीव फ्लॅट मिळकत यांसी फ्लॅट नंबर २ यांसी चटई क्षेत्र ४५.९९ चौ. मी. यांसी मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे चतुः सिमा:

पुर्वेस	:	मार्जीनल स्पेस/ओपन टू स्काय
पश्चिमेस	:	इमारतीचा जिना
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं. ३
उत्तरेस	:	मार्जीनल स्पेस/ओपन टू स्काय

येणेप्रमाणे वर्णनाची मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेली बांधीव फ्लॅट मिळकत दत्तकृपा अपार्टमेंट मधील अविभक्त ८.२४ % मालकी हक्क व अधिकारांसह तसेच इमारतीचा जिना, पॅसेज व इतर सामाईक सुविधा इतर फ्लॅट धारकांसह सामाईकपणे वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त.

यापुढे सदर विक्री करारनामा मध्ये फ्लॅट मिळकत विकत घेणार यांना तुम्ही लिहून घेणार, फ्लॅट मिळकत विक्री करणार यांना लिहून देणार तसेच या विक्री करारा अन्वये विक्री करीत असलेल्या उपरोक्त नमूद बांधीव फ्लॅट मिळकतीस सदर फ्लॅट मिळकत असे संक्षिप्तात संबोधण्यात आले आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार व श्री. जगदिश दिगंबर बुऱ्हाडे व इतर ४ यांचे मालकीची असून आजमितीस ७/१२ रेकॉर्डला आम्ही लिहून देणार व श्री. जगदिश दिगंबर बुऱ्हाडे व इतर यांचे नावाने

तसेच सदर इमारतीमधील इतर फ्लॅट धारकांचे नावाने मालकी हक्क सदरी दाखल आहेत.

आम्ही लिहून व श्री. जगदिश दिगंबर बुऱ्हाडे व इतर यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार व श्री. जगदिश दिगंबर बुऱ्हाडे व इतर यांनी सदरची प्लॉट मिळकत विक्री करणेचे ठरवून विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांचे लाभात दि. २१/१०/२०११ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक ५ याचे कार्यालयात दि. २५/११/२०११ रोजी अनुक्रमे दस्तऐवज अनुक्रमांक ९२४९/ २०११ व १२५० / २०११ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. सदर नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रानुसार मिळालेल्या हक्क व अधिकारात विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांनी उपरोक्त नमूद प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी इमारतीचा नकाशा तयार करून नगर रचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एलएनडी / बीपी / सातपुर / बी- २/१३२ /११२७, दि. २८/०६/२०११ अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे इमारतीचे तळ+दोन मजले असा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील पत्र.क्र. नरवि / १६२६६ / ५२३५ दि. १७/२/२०१४ अन्वये मिळालेला आहे. दरम्यान विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांनी सदर इमारतीवर नियमाप्रमाणे वापर करणेयोग्य असलेले सी झोन मधील टीडीआर क्षेत्र १३५.०० चौ.मी. मे. दिवा हायवेज लि. यांचे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. चेतन दत्तात्रय मोरे यांचेकडून खरेदी घेतलेले असून सदर टीडीआर क्षेत्राचे खरेदीखत दि. १७/१०/२०१३ रोजी मे दुय्यम निबंधक सो. नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज अनुक्रमांक ११८२२ / २०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्यानुसार विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांनी इमारतीचा नकाशा दुरुस्त करून नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी / बीपी / सातपुर / बी-२ /१८/२६९, दि. ११/०४/२०१४ अन्वये मंजूर केलेला आहे त्यानुसार सदर इमारतीमध्ये स्टिल्ट दुसऱ्या व तिसऱ्या मजल्याचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

३. सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक आम्ही लिहून देणार व इतर तसेच विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांचे दरम्यान झालेल्या नोंदणीकृत विकसन करारनामा दस्त क्र. ९२४९/२००११ नुसार आम्ही लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी उपरोक्त कलाम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट नं. २ हि बांधीव प्लॉट मिळकत देणेचे उभयतांचे दरम्यान ठरलेले होते. त्यास अनुसरून विकासक सौ. हर्षणी मधुकर भामरे यांनी स्वःता करिता विकासक म्हणून व प्लॉट मिळकतीचे मालकातर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून सदरची बांधीव प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक २६/०२/२०१५ रोजीचे डीड ऑफ अलॉटमेंटचे दस्तानुसार अलॉट केलेली आहे. सदरचा डीड ऑफ अलॉटमेंटचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक १२६४/२०१५ अन्वये नोंदविलेला आहेत. तसेच नोंदणीकृत डीड ऑफ अलॉटमेंटचे दस्तानुसार सदरची प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात मिळालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचा स्वतः करिता उपभोग घेणेचा अगर सदरची प्लॉट मिळकत मालकी हक्काने तिःहाईतास कायम स्वरूपी विक्री हस्तांतर करणेचा आम्ही लिहून देणार हक्क व अधिकार आहे.

४. आम्ही लिहून देणार यांना नोंदणीकृत डीड ऑफ अलॉटमेंटचे दस्तानुसार मिळालेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी सदरची प्लॉट मिळकत कायम स्वरूपी विक्री हस्तांतर करणेचे ठरविले हि बाब तुम्ही घेणार यांना समजले वरून व तुम्हास सदरची प्लॉट मिळकत सोयीची होणार असल्याने तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदरची प्लॉट मिळकत कायम स्वरूपी मालकी हक्काने खरेदी घेणेची इच्छा आम्ही लिहून देणार यांचेकडे व्यक्त केली. त्यानुसार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान प्लॉट मिळकतीचा कायम स्वरूपी खरेदी देणे घेणे बाबतचा व्यवहार निश्चित झालेला आहे. त्यास अनुसरून सदरचा विक्री करारनामा आम्ही लिहून देणार आजरोजी तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. नोटरी यांचेकडे नोंद करून देत आहे.

५. सदर फ्लॅट मिळकतीची आपसात मोबदला किंमत रक्कम रूपये २४,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चोवीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर संपूर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना यापुढे सदर विक्री करारात भरण्याचे तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे पुर्ण करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली व या विक्री कराराचा विषय असलेली बांधीव फ्लॅट मिळकत आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून आम्ही लिहून देणार यांनी आजपावेतो कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र करारमदार, इत्यादी दस्तऐवजाने दिलेले नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आजपावेतो कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज रक्कम घेतलेली नाही. सदरची फ्लॅट मिळकत आजमितीस निर्वेध व बोजाविरहीत अशीच तुम्ही लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री करीत आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निर्वेधपणाबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.

७. सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना तुमचेकडून संपूर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा मिळाल्यावर प्रत्यक्ष फ्लॅट मिळकतीत जावून फ्लॅट मिळकतीमधील सोईसुविधांची खात्री करून देवून मालकी हक्काने देण्यात येईल.

८. सदर फ्लॅट मिळकतीकरीता इतर बांधकाम धारकांसह सामाईक पाणी कनेक्शन व पाणी मिटर दिलेले असून आम्ही लिहून देणार यांचे नावाने स्वतंत्र विज मीटर मिळाले आहेत.

९. सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव इमारतीचे मालकी हक्क अधिकार व उपभोगांबाबत विकासक व प्लॉट मिळकत मालक यांनी महाराष्ट्र अपार्टमेंट

ओनरशीप फ्लॅट अॅक्ट १९७० अन्वये दत्तकृपा अपार्टमेंट या नावाने अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशनची स्थापना केलेली असून तसा अपार्टमेंट ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक- ३ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज अनुक्रमांक ३४५० / २०१४ दि. ०८/५/२०१४ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर अपार्टमेंट डिक्लेरेशनमध्ये सदर फ्लॅट मिळकती बाबतचे मालकी हक्क / अधिकार आम्ही लिहून देणार यांचे नावाने घोषित करण्यात आलेले आहे. सदरचे संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात अंतिम दस्ताचे वेळी कायम स्वरूपी वर्ग करून देण्यात येतील.

१०. सदर फ्लॅट मिळकतीचे नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील चल् वर्षा पावेतोचे संपुर्ण घरपट्टी कर, टॅक्सेस व अन्य सरकारी कर, टॅक्सेस आम्ही लिहून देणार यांनी भरणा केले असून अंतिम दस्ता नंतर येणारे सर्व घरपट्टी कर तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे बिनशेती कर अपार्टमेंटचे सर्व सभासदासह सामाईकपणे भरावयाचे आहे. तसेच अपार्टमेंट मधील सामाईक चीज वस्तुंचा देखभालीचा अगर दुरुस्तीकामी येणारा खर्च तसेच दरमहाचे मॅटेनन्स चार्जेस हिस्सोराशीनुसार अपार्टमेंटचे पदाधिकारी यांचेकडे वेळचे वेळी देणे तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११. सदर फ्लॅट मिळकतीचे अंतिम डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त तुम्ही लिहून घेणार याचे लाभात सदर फ्लॅट मिळकतीचा संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा मिळाल्यावर लिहून व नोंदवून देण्यात येईल.

१२. सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीचे रकमेचा भरणा पूर्ण करून देणेसाठी तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडून अथवा बँके कडून गृह कर्ज रक्कम घेणेस तसेच कर्ज प्रकरणी सदरची मिळकत गहाण अगर तारण देणेस आम्ही लिहून घेणार यांची संमती आहे.

१३ . किंमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल :

सदर फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चोवीस लाख पन्नास हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये ५०,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र चा भरणा तुमचे कडून आम्ही लिहून देणार यांना खालील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेला आहे.

रक्कम रूपये	भरणा तपशिल
५०,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना आज रोजी साक्षीदारा समक्ष रोख स्वरूपात अदा केलेले आहेत.

१०,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र.

उर्वरीत रक्कम रूपये २४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चोवीस लाख मात्र) चा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना आज पासून दोन महिन्यांचे आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेवरील अथवा राष्ट्रीयकृत बँके वरील गृह कर्जप्रकरणा व्दारे अथवा अन्य पद्धतीने तजविज करून पुर्ण करून द्यावयाचा आहे. हि या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

१४ . सदर दोन महिन्यांचे मुदतीत तुम्ही लिहून घेणार यांनी किंमतीचे रकमेचा भरणा पुर्ण करून न दिल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेचा अधिकार आम्ही लिहून देणार यांना राहिल. तसेच सदर मिळकतीचे संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी पुर्ण करून दिले शिवाय सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा तुम्ही लिहून घेणार यांना देण्यात येणार नाही तसेच सदरची फ्लॅट मिळकत परस्पर विक्री करणेचा तुम्हास अधिकार राहणार नाही तसेच सदर फ्लॅट मिळकती बाबत तुम्हास कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही.

१५ . सदर मिळकतीबाबतचे मालकी हक्काबाबतची संपुर्ण कागदपत्रे, बांधकाम परवानगी, बांधकाम नकाशा, बिनशेती आदेशाची नक्कल ७/१२ उतारा ६ नोंदी इत्यादीच्या प्रती लिहून घेणार यांना देण्यात आलेल्या आहे.



१६. सदरचा विक्री करारनामा तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेवर तसेच उभयतांचे पश्चात वालीवारसदार यांचेवर बंधनकारक आहेत राहिल.

१७. सदर विक्री करारनामा आलेला संपूर्ण खर्च जसे, स्टॅम्प, नोंदणी फी इत्यादी तुम्ही लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे. तसेच अंतिम डिड ऑफ अपार्टमेंटचे नोंदणीकामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे, स्टॅम्प, नोंदणी, इ. लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वाचून पाहून लिहून व नोंदवून दिला असे.  
हा विक्री करारनामा.

स्थळ : नाशिक, ता.म. 15/12/2023



Anita Anil Patil

सौ .अनिता अनिल पाटील  
लिहून घेणार





*[Handwritten Signature]*

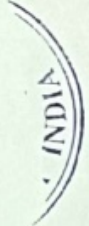
श्री. राजेंद्र दिगंबर बुऱ्हाडे  
लिहून देणार

साक्षिदारः

- १. दिलीप गोंगाधर दिवे
- २. स्वाती सुविल जाधव

*[Handwritten Signature]*

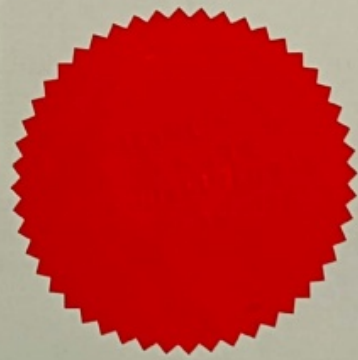
*[Handwritten Signature]*



**BEFORE ME**

*[Handwritten Signature]*

**MILIND M. KURKUTE**  
Advocate & Notary, Govt. of India  
Add:- 15, Meru Chambers,  
District Court, CBS, Nashik-2.




 भारत सरकार  
 Government of India


 अनीता अनिल पाटील  
 Anita Anil Patil  
 जन्म तारीख/DOB: 07/06/1987  
 महिला/ FEMALE

8494 9263 0621  
 VID: 9171 1837 2146 8909

माझे आधार, माझी ओळख



*Anita A. Patil*


 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
 मारुती मंदिर जवळ, मु पंढरद पोस्ट पिचर्डे तालुका भद्रगाव,  
 पंढरद, जळगाव,  
 महाराष्ट्र - 424105

**Address:**  
 near maruti mandir, At Pandharad Post  
 Picharde taluka Bhadgaong, Pandhrad,  
 Jalgaon,  
 Maharashtra - 424105

8494 9263 0621  
 VID: 9171 1837 2146 8909

QR Code with Photograph

  
भारत सरकार  
Government of India

  
राजेंद्र दिगंबर बुर्हाडे  
Rajendra Digambar Burhade  
जन्म तारीख/DOB: 26/05/1967  
पुरुष/ MALE

5710 4191 9167

माझे आधार, माझी ओळख



*Burhade*  
15/12/2023

  
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
आनंत बिल्डींग न 5 फ्लॉट, नो 10 गंगापूर रोड, जेहान सर्कल  
जवळ, नरसिंह नगर, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422013

Address:  
Anant Bulding No 5 Flat, No 10 Gangapur Road,  
Near Jehan Circle, Narsinha Nagar, Nashik,  
Nashik,  
Maharashtra - 422013

5710 4191 9167





1/3

## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ *Sat/B2/132/1527*

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE :- *28/06/2011*

### **SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, **Shri. Jagdish D. Burhade & Others.**

C/o. Er. Nilesh Pingate. & Struct. Engi. Nilesh Pingate of Nashik.

Sub:- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 11  
of G. No. 501/1 of Satpur Shiwar.

Ref:- Your Application & Plan dated: 16 / 06 /2011 Inward No. B2/BP/1668  
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

#### **CONDITIONS ( 1 to 29 )**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc ].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No. 173/78 Dated: 06 / 09 /1978 submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs. 23,810/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B. No. 40/431 Dtd:- 24 / 06 /2011.

B) Rs. 5,960/- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B. No. 40/431 Dtd:- 24 / 06 /2011.

**C. C. for P. No.:- 11 of G. No. 501/1 of Satpur Shiwar.**

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 1750/- Deposited vide B.No./R.No. 63/1773

Date:- 24 / 06 /2011 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

- 23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

- a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
- b) Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
- c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
- d) F.S.I. permitted.
- e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
- f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

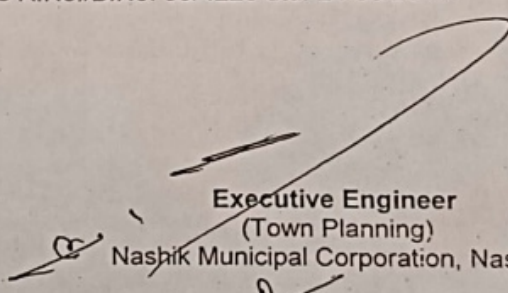
25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. 6750/- is paid vide R.No./B.No. 99/4226 Dtd:- 24 / 06 /2011.

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

29) Welfare cess charges Rs. 32,310/- is paid vide R.No./B.No. 99/4226 dtd: 24/06/2011.

  
Executive Engineer  
(Town Planning)  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP  
Nashik, Dt. / / 200  
Copy to: Divisional Officer,  
----- Division  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.