

5104 110-1003

शुभदा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

सर पोचखनवाला रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०२५.

नोंदणी क्र. बी. ओ. एम/डब्लू. जी. एस./एस.एस.जी./ (टी.सी.) ६६६५, सन ९६

दु. ध्व.: ० २४९१४०९९ (०)

व्यवस्थापन समिती :

अध्यक्ष

रणजीत देशमुख

सचिव

विजय सावंत

सदस्य

हॉ. दौलतराव आहरे

माणिकराव ठाकरे

रा. म. उर्फ अण्णा डांगे

धर्मजी सोनकवडे

अशोकराव पाटील

श्री. वसुधा देशमुख

के. ना. पाटील उर्फ

बाबसाहेब धाबेकर

26 FEB 2004

प्रति,

मा.श्री. बाबुराव मा. पाटील, आर.क.कट,
मागी १३-६-५१

विषय:- संस्थेचे उपविधी क्रमांक ७६ अ नुसार पात्र सभासदांना सदनिकांचा ताबा देण्याबाबत.
संदर्भ:- संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीने दि. १२ जानेवारी २००४ रोजी घेतलेला निर्णय.

महोदय,

कळविण्यास अत्यंत आनंद वाटतो की, शुभदा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मनोरा क्र. १ हय इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यामुळे तसेच संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेतील ठरावानुसार ३१ डिसेंबर २००३ पर्यंतची संस्थेची सर्व देय रक्कम आपण संस्थेला दिल्यामुळे संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीने सदभावेत निर्णयानुसार उपविधी क्र. ७६ अ मधील तरतुदीनुसार संस्थेच्या मनोरा क्र. १ या इमारतीमधील मृमारे ११०० चौ.फु. (बिल्ट अप) क्षेत्रफळाच्या मजला क्र. २० वरील १००३ क्रमांकाच्या सदनिकेचा ताबा खालील अटी व शर्तीच्या अधिनतेने आपणास देण्याचे ठरविले आहे.

१. सदर सदनिका ही केवळ शांतता पुर्ण निवासीय रहिवासासाठी (Peaceful residential occupation) असून या प्रयोजनाशिवाय सदनिकेच्या वापराविषयीचा कोणताही बदल आपणास करता येणार नाही.
२. वरील सदनिकेतील केवळ आतिल भागाचा वापर करण्यास आपणास मुभा असून सदनिकेच्या बाहेरील व मागिल बाजूस कोणत्याही प्रकारची जागा, कोणत्याही कारणास्तव, आपणास वापरत येणार नाही.
३. संस्थेचे इमारत बांधकाम पुर्ण झाले असले तरी उद्ववाहने, विद्युत पुरवठा तसेच महानगर पालिकेकडे पाणीपुरवठा इ. बाबींची पुर्तता होईपर्यंत सदनिकेचा प्रत्यक्ष वापर आपणास करता येणार नाही. (वरील सर्व बाबींची पुर्तता मार्च २००४ अखेर होण्याची शक्यता आहे.)
४. आपण सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यावर सदनिकेची देखभाल व सुरक्षा या बाबतची जबाबदारी आपणास घ्यावी लागेल.
५. सदनिकेच्या अंतर्गत सजावटी संदर्भात उदा. पंखे, फर्निचर, विद्युत उपकरणे इ. बाबी आपणांना स्वखर्चाने करून घ्याव्या लागतील.
६. संस्थेच्या दफ्तरी जोपर्यंत सदर सदनिका आपल्या नावावर आहे तो पर्यंत सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा आपला हक्क उपविधीतील तसेच शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एल.सी.एस. १०९५/प्र.क्र. ३/ज ९५/ज १ दि. ९ जुलै ९९ मधील तरतुदीच्या अधीन राहिल.
७. संस्थेच्या उपविधीतील कोणत्याही तरतुदीचा / तरतुदींचे उल्लंघन करण्याचे जे कृत्य / जी कृत्य संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपाचे / स्वरूपाची वाटतील त्यामुळे संस्थेच्या सभासद वर्गातून काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेमधून हकालपट्टी केली जाण्यास आपण पात्र राहाल.

८. सदलनकेचा ताबा आपण स्वतः किंवा उपविधी क्र. २५ मधील कुटुंबाच्या व्याख्येनुसार आपल्या कुटुंबातील व्यक्तीला आपल्या लेखी परवानगीनेच देण्यात येईल.

वरील सर्व बाबींचा विचार करुन आपण उक्त सदलनकेचा ताबा सकाळी ९.३० ते ११.०० या वेळात (शासकिय सुट्टीचे दिवस सोडून) संस्थेकडून घ्यावा व सदलनका ताब्यात घेतल्याचा दाखला संस्थेला देण्याबाबत सहकार्य करावे, ही विनंती.

मुंबई
दिनांक

आपला विश्वासू,

Vijay Sawant

(विजय सावंत)

सचिव

Member's Register No. : 84 Share Certificate No. : 084

Shubhada Co-op. Housing Society Ltd.

63B/64/64A, Sir Pochkhanwalla Road, Worli Hill, Mumbai - 400 018.
(Regd. No. BOM/WGS/SSG/TC/6665-1996)

Share Certificate

Authorised Share Capital of Rs. 1,00,000/- divided into
Shares of Rs. 50/- each.

This is to Certify that Shri Baberao
Manikrao Patil - Auralkar.

is/are the Registered Holder(s) of 5 (Five) fully paid-up Shares
numbered 416 to 420 (inclusive) of
Rs. 50/- (Fifty) each in the above named society subject to the
Bye-laws thereof.

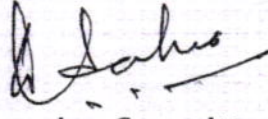
Rs. 250/-

Given under the Common Seal of the said
Society at Mumbai.

this 27th Nov. day of 2002


Chairman


Hon. Secretary


Member, Managing Committee

MEMORANDUM OF TRANSFER OF SHARES MENTIONED OVERLEAF

Date of Transfer	Transfer No.	Share Register No. (Old)	Name(s) of Transferee(s)	Share Register No. (New)	Authorised Signatory
18/12/2014			Kumar Sujaya Ashok Chavan.		



MAINTENANCE BILL**SHUBHADA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD**

Bill No.

Registration No.:BOM/WGS/HSG/(T.C)/6665 OF 1996

Address: SIR POCHKHANWALA ROAD, WORLI, MUMBAI 400 030.

21422

shubhadaworli@gmail.com 022-24944795 AABAS9357E 27AABAS9357E1Z9

Code [A-1003]

Floor TENTH

Name MISS SUJAYA A CHAVAN

Area
1000 Sq.Ft.

Bill Date

Due Date

05/02/2019

15-03-2019

Period

JANUARY 2019 TO MARCH 2019

Particulars	Amount
MUNICIPAL TAX	20,436.00
LEASE RENT	1062.00
SINKING FUND	1,140.00
BLDG. REPAIR FUND	3,423.00
REPAIRS & MAINT. CHARGES	24,291.00
SERVICE CHARGES	4,572.00
INSURANCE PREMIUM	468.00
NON OCCUPANCY CHARGES	3,000.00
PARKING CHARGES	750.00
CGST 9%	3,388.00
SGST 9%	3,388.00

TOTAL DUES

Rs. 65918.00

Rupees Sixty-Five Thousand Nine Hundred and Eighteen Only

Current Prin. 65,918.00

Current Interest 0.00

Arrears Total

0.00

Current Bill

65918.00

Notes

If payment not made before Due Date of this Bill Interest will be charge on entire amount.

Please issue crossed cheque in favour of "SHUBHADA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD"

If there is any discrepancy in the above mentioned Bill kindly let us know within 15 days.

GSTN No.27AABAS9357E1Z9

PAN No. AABAS9357E

NEFT details - A/c No. 00161006000249, IFSC : MDCB0680001, Mumbai Dist. Central Co-op Bank, Fort

Receipt Against this Bill

Receipt Date	Cheque No.	Chq. Date	Bank Name	Amount

For SHUBHADA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Manager
E. & O.E.

This is a computer generated Maintenance Bill & does not need signature,