

6219318 13-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1 दस्त क्रमांक : 6219/2022 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : परेल-शिवडी		
(1)विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	21000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21005166	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॉट नं. 2804,28वा मजला,किंग्स्टन टॉवर,किंग्स्टन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,परेल टॅक रोड,जी. डी. आंबेकर मार्ग,परेल,मुंबई - 400 033. क्षेत्रफळ 91 चौरस मीटर बिल्टअप एरिया.....सदर मुळ करारनामा दस्त क्र बर्बई-3/4225/2020,नोदणी दिनांक-31/07/2020 अन्वये बाजारभाव रू 20343000/- व मोबदला रू 20350000/- यावर मुद्रांक शुल्क रू1017500/- नोदणी फी रू 30000/- भरुन नोदविलेला आहे. सदर मिळकतीचे 2022 प्रमाणे बाजारभाव रू 21005166/- व मोबदला रू 21000000/- यावर 6% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 1260310/- येत असून पूर्वीच्या दस्तात भरलेले रु 1017500/- पैकी मूळ दस्तातस रु 500 रु ठेवून उर्वरीत रक्कम 1017000/- अनुच्छेद 5(g-a)ii नुसार या दस्तासाठी समायोजित करण्यात आले आहे.व या दस्तासाठी रु 243400/- भरलेले आहे.((C.T.S. Number : 185 (Part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	91 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेंव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- . मेसर्स कॅल्विन असोसिएट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक कौशल बगाडिया वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.107, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निरंजन , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 99, मारिन ड्राईव्ह, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AAACR1841F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-. . प्रवीणकुमार मगनलाल जैन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1601 आणि 1602, माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: किंग्स्टन टॉवर, ब्लॉक नं: किंग्स्टन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: 183/185, जी. डी. आंबेकर मार्ग, काळाचौकी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AADPJ3236G 2): नाव:-. . रीना प्रवीणकुमार जैन वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1601 आणि 1602, माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: किंग्स्टन टॉवर, ब्लॉक नं: किंग्स्टन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: 183/185, जी. डी. आंबेकर मार्ग, काळाचौकी ,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ADNPJ6993K 3): नाव:-. . ओटीबाई मगनलाल जैन वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1601 आणि 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: किंग्स्टन टॉवर, ब्लॉक नं: किंग्स्टन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: 183/185, जी. डी. आंबेकर मार्ग, काळाचौकी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AGLPJ6224G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/05/2022	
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6219/2022	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	243400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.