

पनवेल नगर परिषद.
ता.पनवेल, जि.रायगड, पनवेल ४१०२०६

दूरध्वनी :-
अध्यक्षीय कार्यालय २७४५२३३९
अध्यक्ष (निवास) २७४५२२३३
मुख्याधिकारी (निवास) २७४५२२०६
मुख्याधिकारी कार्यालय २७४५५७५१

कार्यालय : २७४५८०४०/४१/४२

जा.क्र.२० /पनप/साबां./१३३४

दिनांक : १७/६/२०११

प्रति,
१. श्रीमती/श्री मे. रिना ग्रेशेल्स इन्फ्रा, प्रेसिडेंट

२. श्रीमती/श्री मे. दिनेश नामक अँड असोसिएट्स
वास्तुविशारद

विषय - पनवेल नगर परिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्रमांक/सर्व्हे क्र./
नगर भूमापन क्र./भू.क्र. ४३६ या
जागेत रहिवास व वाणिज्य/औद्योगिक कारणासाठी बांधकाम
परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ - १. आपले वास्तुविशारद यांचा दि. २२/७/१० आदेश
२. परिषद आवक क्र. ६९७७ दि. १३/६/१०



नगरपरिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्रमांक/सर्व्हे क्र./नगर भूमापन क्र./भू.क्र. ४३६

या जागेत रहिवास व वाणिज्य/औद्योगिक कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव
परिषदेस उपरोक्त संदर्भिय नगरपरिषद आवक क्रमांक ६९७७ दिनांक १३/६/१० रोजी प्राप्त झालेला आहे.
संदर्भाधीन जागेत रहिवास व वाणिज्य/औद्योगिक उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर
नियंत्रण व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

प व ल

१६२५५/२०११

४९ / ६०

४४. सदनिका विकतांना गोफा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
४५. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून होणाऱ्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती लावण्यात येईल.
४६. महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. बी.सी. ए. २००९/ प्र. क्र. १०८/ कामगार ७-अ मंत्रालय दि. १७ जून २०१० अन्वये इमारत व इतर बांधकाम (रोजगार नियम व सेवा शर्ती) अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकरांचा भरणा करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.

विशेष अटी :-

१) जोगीचे पुढील बांधकाम करणाऱ्या अंगुभूती घेणेपूर्वी आपल्याकडे लगेच सुमण्या मालकी अर्जातिले सर्व नोंदी लक्षकरात व्यवकास करून घ्याव्यात.

२) जोगीचे सिमांकुन, मालकी हक्क, अर्क नोंद घेण्यात कोणत्याही प्रकारच्या कामदाल्मक वाद निर्माण झालेले नियोजन प्राधिकरणाच्या नोंदी अंतिम राहिले तसेच नगरपालिकेस सादर झालेले आलेखी आहक्के घेणे, सिमांकुन पुरवणी आहक्के घेणे विलेनी बांधकाम परवानगी रद्द करणे येईल.



17.6.11
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
पन्वेल नगर परिषद

प्रत : १) मा. जिल्हाधिकारी, रायगड.

प त ल

१६२५५ | २०११

४६ / ६०