



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा.क्र. पनप/साबां. / ४५५४ २०१५
पनवेल नगर परिषद, पनवेल.
दिनांक : १०/०८/२०१५

इमारत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एम (नियम १३ (७))

प्रति,

श्री./श्रीमती म. दिनाप्रसेन्स इन्फो प्रोजेक्ट
२) पनवेल

श्री./श्रीमती दिनेश कार्णिक असेसर्स वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. (A/४४/१५३५.....
यांचे दिनांक १९.११.२०१४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत,
सर्व्हे नं. — हिस्सा नं. — सिटी सर्व्हे नं. अ:१३:४:४३६
प्लॉट नं. — पनवेल..... या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालयाकडील
बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक ११३४ दिनांक १७.६.२०११ अन्वये मंजूर केलेल्या
नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम अंशतः केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या
नकाशामध्ये १०० रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात
येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख : १९.११.२०१४)

क्र.	विवरण	इमारत A	इमारत B
१)	तळघर	पाकीगसाठी वापर	स्टील
२)	स्टील	—	—
३)	तळमजला	दोन सदमिळा	—
४)	पहिला मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
५)	दुसरा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
६)	तिसरा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
७)	चौथा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
८)	पाचवा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
९)	सहावा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा
१०)	सातवा मजला	चार सदमिळा	चार सदमिळा

- जेव्हा बात्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, तुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- ज्या भागासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विद्युत पुरवठा प्राप्त करण्यास हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



(Signature)



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा.क्र. पनप/साबां. / ४५५४ / २०१५
पनवेल नगर परिषद, पनवेल.
दिनांक : १५/०१/१५

इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एल (नियम १३ (६) व १३ (७))

प्रति,

श्री./श्रीमती दिनेश लाल & असोसिएट्स
२) पनवेल

श्री./श्रीमती दिनेश लाल & असोसिएट्स वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. LA/४४/११५७५
यांचे दिनांक ११.११.२०१४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत,
सर्व्हे नं. — हिस्सा नं. — सिटी सर्व्हे नं. — अ.श्रं. क्र. प्लॉट नं. ४३६
पनवेल — या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी
जावक क्र. ११३४ दिनांक १७.६.२०११ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशेप्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/
औद्योगिक बांधकाम अंस्ततः केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये रंगात
दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण
झाल्याची तारीख : १९.११.२०१४)

क्र.	विवरण	इमारत A	इमारत B
१)	तळघर	—	—
२)	स्टीट	पाकींगसाठी वापर अंस्ततः	स्लीप
३)	तळमजला	दोन सदाभिम	—
४)	पहिला मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
५)	दुसरा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
६)	तिसरा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
७)	चौथा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
८)	पाचवा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
९)	सहावा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम
१०)	सातवा मजला	चार सदाभिम	चार सदाभिम

- जेव्हा बाल्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- ज्या भागासाठी पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विद्युत पुरवठा प्राप्त करण्यास हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



Handwritten signature/initials