मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.म./ Waiting/संकेत क. ३०४/संवर्ग/GP-३/०५६ /१६
दिनांक : 03 /05/२०१६.

<u>गाळावितरण पत्र</u> (Allotment letter)

प्रति,

MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR

12, SHAHENSHAH CHS LTD., 22, MARIAM NAGAR,
NAIGAON – (WEST), TALUKA-VASAI, DIST.-THANE-401207

<u>विषय</u> : संकेत क्रमांक ३०४, Pratiksha Nagar,Sion, योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक M६/B/२/२०४ चे वितरण.

<u>संदर्भ</u> : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत३०४/GP-३/७७५/२०१६ दिनांक : ०२/०३/२०१६.

महोदय / महोदया,

वरील विषया बाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी ......

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक ०६/०१/२०१६ला अनुसरुन स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरुन गाळ्याच्या किमतीपोटी रुपये २९३२३००/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी ....

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. ३०००१०६०९५, संवर्ग GP-३, संकेत क्रमांक ३०४, Pratiksha Nagar,Sion योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक M६/B/२/२०४ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील सदनिकाचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) सदनिकाचा ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) **उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे <u>स्वत:</u>** उपस्थित राहूनघेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणीस्वत: उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणास कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरावचौथाशनिवार आणिरविवारसोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसात घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहतील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदीव त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणे सह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारीसंस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी नुसार आपणास इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसाच्या आत गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ३१९७/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, [illegible], गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये **३१९७/- याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ३८३६४/-** सेवाशुल्काचा आगाव भरणा मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावालागेल.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर **तावापत्र तथा तावापावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करुन सदनिकेचा ताबा देणाऱ्या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द करावी.

५.४ सदर सदनिके मध्ये आपल्या कुटुंबियां व्यतिरिक्त (सदनिकेचावाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेचीविक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण **रद्द** केले जाईलव ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडूनस्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण **उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं.मं.**यांचे कडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणास देण्यात येईल.

५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क(Stamp duty) **रु. १४६६१५/-**उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/दंड आपणास भरावा लागेल त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणास मिळालेल्या सदनिके बद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणास म्हाडा/मंडळाने सर्वत सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

७ सदर गाळा STATE BANK OF INDIA येथे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासु,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (CITY)/मुंबई मंडळ.
२) उप-अभियंता (CITY)/मुंबई मंडळ.
३) मिळकत व्यवस्थापक-(SION)/मुंबई मंडळ. (-२०१६ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा)
४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
५) निवड नस्ती.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

जा.क. उपमुअ (पणन)/Waiting/संकेत क्र. ३०४/प्रा.क्र./GP 3 / 846
दिनांक 03/04/२०१६

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter cum Possession Receipt)

१) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या Prtiksha Nagar,Sion येथील योजना क्र.३०४ मधील इमारत क्रमांक M६/B/२ गाळा क्र.२०४ चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. **MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR** यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

३) सदर सदनिका अर्जदाराने State Bank of India या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

[signature]
उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही
१) [signature]
२) [signature]

अंगठा

अर्जदाराच्या पत्नीची /पतीचीसही
१) Bindu K Prasad
२) Bindu K Prasad

अंगठा

सदनिका धारकाच्या आधार कार्ड क्र. 2340 4849 9950
PAN : ADYPK1037C

१) उप मिळकत व्यवस्थापक (SION)/मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबादि. / /२०१६ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहील.

२) उप कार्यकारी अभियंता/(CITY)/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील **उप अभियंत्याने** गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाचीस्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करूनघेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा.योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी.ताबा दिल्याची रसीदपावती उपमुख्य अधिकारी

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ दूरध्वनी ६६४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१ फॅक्स क्र. : ०२२-२६५९२०५८
Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881
Fax No. : 022-26592058

जा.क्र./उपमुअ(पणन)/मु.मं./सं.क्र.304/GP 3/775/2016
दिनांक : 02/03/2016

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter)

(Form-II)
[See Regulation 17(I)]

प्रति
MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR
12, SHAHENSHAH CHS LTD., 22, MARIAM NAGAR, NAIGAON
EST), TALUKA VASAI, DIST. THANE, PIN 401 207 UMELA
THANE MAHARASHTRA INDIA 401207

विषय : संकेत क्रमांक 304 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.
संदर्भ : 1]आपला अर्ज क्रमांक 3000106095 , प्रवर्ग GP ,प्राधान्य क्र 3
2] प्रथमसूचना (First Intimation letter) पत्र क्र. दिनांक 06/01/2016
3] दिनांक 25/01/16 रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक 2 वर दर्शविलेल्या पत्राने प्रथम सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

आपणास सदरहू योजनेतील संकेत क्र.304 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. M6 सदनिका क्र. 204 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करुन गाळयाच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

3. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

3.1) सदनिकेचा क्रमांक 204 , इमारत क्रमांक M6.

3.2) योजनेचे नाव व ठिकाण - PRATIKSHA NAGAR, SION (PHASE 4), संकेत क्रमांक 304 आहे.

3.3) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 40.61 चौ.मी. आहे.

3.4) सदनिकेची तात्पूरती किंमत रु. 2932300.0 /- आहे.

3.5) सदनिकेची किंमत व इतर रकमा Pay Order / D.D. द्वारे ॲक्सीस बँकेमध्ये आपण कागदपत्रे सादर केलेल्या शाखांमध्ये भराव्या लागतील. D.D. OR P.O. "Axis Bank ACCOUNT MHADB Lottery 2014" या नावे काढावा.

4. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील 4.1 अथवा 4.2 प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करु शकता.

4.1) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरचे 30 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
2	उर्वरित 75% रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसात रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

टप्पा-1]सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 30 दिवसांत सदनिकेची 25% रक्कम 733075 /- [अनामत रक्कम वजा करुन येणारी रक्कम (प्रतिक्षायादीवरील अर्जदार सोडून)] भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

टप्पा-2]टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम 2199225 /- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या वि... त कालावधीच्या आत उपमुख्य अधिकारी(पणन)/ मुंबई मंडळ यांचेकडे मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मुंबई मंडळ यांना योग्य वाटल्यास 13.5 टक्के व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त 60 दिवसापर्यंत देण्यात येईल. या 60 दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर 13.5 टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

4.2) ज्या अर्जदारांना 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजेच 100% रक्कम भरु शकतात [अनामत रक्कम वजा करुन येणारी रक्कम (प्रतिक्षायादीवरील अर्जदार सोडून)].

4.3)आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. त्यासाठी सदनिकेच्या किंमतीपैकी 25% रक्कम भरल्यावर पणन विभागातील संबंधीत गटलिपीकाशी संपर्क साधावा. सदरचा 1% आयकर हा सदनिकेच्या किंमतीमध्येच समाविष्ठ आहे, याची नोंद घ्यावी.

त्यानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी रुपये 1000/- रक्कम समायोजित केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधीत खात्याकडे भरावी लागेल.

5.2] गाळ्याचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

6. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

7. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणास वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत उपमुख्य अधिकारी / पणन / मु.मं. यांना कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी 25% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटींच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त [illegible] घेवून ते विहीत मुदतीत वा वाढीव 60 दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरणा करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास [illegible] विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

[illegible] गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षाच्या [illegible]पर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुध्द [illegible]शीर कारवाई केली जाईल.

9. शासनाचे पत्र क्र. सकीर्ण-1494/(9451)/ स्वेनि-1 दि.18/7/1996 च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नांवे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. त्याकरीता विवाहीत अर्जदाराने अर्ज भरताना पत्नीच्या नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.

10. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

11. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्याच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करुन सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, [illegible]
पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीची कामे सहकारी संस्थेकडे द्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करुन घेणे आवश्यक आहे.

12. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसुचीत जाती (SC), अनुसुचित जमाती (ST), विमुक्त जाती(VJ), भटक्या जमाती(NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

13. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाड अधिनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

14. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणाबदल लागू राहतील.

15. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करुन सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहीत मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरण पत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी / शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्या प्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करुन भरणा केलेल्या रक्कमेचा परतावा आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये ECS/ NEFT द्वारे विना व्याज जमा करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

[illegible] सदनिकेच्या वितरणासाठी किंवा पात्रतेच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणत्याही प्रतिनिधी / [illegible] मुंबई मंडळाने [illegible] प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी किंवा उपमुख्य अधिकारी / पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

आर.पी.ए.डी./हस्तपोच

मु.म./उमुअ(पणन)/सोडत-२०१४/Waiting/संकेत क्र.३०४/GP - ३/ ३०४/२०१६.
दिनांक : ०६.०१.२०१६

सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र, सोडत २०१४
(First Intimation of Allotment Tenement For lottery २०१४)

प्रति,
श्री/श्रीमती/कु.
MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR
१२, SHAHENSHAH CHS LTD , २२, MARIAM NAGAR,
NAIGAON (WEST), TALUKA VASAI, DIST THANE, PIN ४०१
२०२-४०१२०२

विषय : मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या सन २०१४ च्या सोडतीमध्ये प्रतिक्षा यादी वरील अर्जदारांना सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र (First Intimation Letter).

महोदय / महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत क्रमांक (Scheme Code No.) ३०४ येथील सदनिकेच्या वितरणासाठी दिनांक २५/०६/२०१४ रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीमध्ये GP प्रवर्गामध्ये आपला अर्ज क्र. ३०००१०६०९५ प्रतिक्षा यादीत ३ क्रमांकावर घोषित करण्यात आलेला आहे.

आपणास प्रतिक्षानगर, सायन (टप्पा-४) वसाहतीत सदनिका वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील सदनिकेचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करुन घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी मुंबई मंडळाने Post Lottery Software तयार केले आहे. याकरीता **http://postlottery2014.mhada.gov.in** या संकेत स्थळास भेट द्यावी. सोडती नंतरच्या वितरण प्रक्रियेमध्ये पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरुन आपण सादर करावयाचे पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने म्हाडाच्या **http://postlottery2014.mhada.gov.in** या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. Login मध्ये अर्जदाराने आपला photo upload करावा व त्या नंतर Download Document Formats या Link वर क्लिक करावे व पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने download करुन घ्यावेत. त्या नंतर Form 'B' भरावे. सदर Form 'A' व 'B' ची प्रत व आवश्यक ते सर्व नमुने भरुन Axis Bank च्या खालील नमुद केलेल्या शाखेमध्ये जमा करावेत.

सोडतीमध्ये आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये प्रतिक्षा यादिवर यशस्वी झाला असाल तरी आपणास कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

१. कागदपत्र / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण पात्रता सिद्ध करण्यासाठी कागदपत्र / दाखले / पुरावे आपण दिनांक १५/०१/२०१६ पासून ते १५/०२/२०१६ पर्यंत **अॅक्सीस बँकेच्या मंगल महल, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५०** या शाखेमध्ये व नमूद केलेल्या वेळेप्रमाणे सादर करावेत. (सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस सोडून) शाखेचा संपर्क क्र. ०२२-२६४१२९८७/६१.

म्हाडा

"अर्जदार पात्र ठरल्याची सूचना"

तातडीचे / महत्वाचे
रजिस्टर पोष्टाद्वारे.

जा. क्र.उपमुअ (पणन)/मुं. मं/कोड क्र.
उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुं. मं याचे कार्यालय,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, रुम नं. 19,
तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रा-पूर्व,
मुंबई-400051.

दिनांक : 23/02/2016

प्रति
MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR
12, SHAHENSHAH CHS LTD., 22, MARIAM NAGAR, NAIGAON
(WEST), TALUKA VASAI, DIST. THANE, PIN 401 207 UMELA Thane
MAHARASHTRA India 401207

विषय : संकेत क्र. 304 योजना PRATIKSHA NAGAR, SION (PHASE 4) च्या सोडतीतील यशस्वी यादीवरील पात्र अर्जदाराला सूचना.

संदर्भ : यशस्वी यादीवरील अर्जदार MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR
अर्ज क्र. 3000106095 तात्पुरता गाळा क्रमांक M6B-2-204 प्रवर्ग GP
प्रा.क्र. 3

महोदय / महोदया,

विषयांकित योजना संकेत क्र. 304 च्या सोडतीत आपला अर्ज क्र. 3000106095 प्रवर्ग GP प्रा.क्र. 3 नुसार यशस्वी घोषित करण्यात आले आहे. पात्रता निश्चित करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे /प्रमाणपत्राची तपासणी करण्यात आली. आपणाकडून सादर करण्यात आलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे आपणांस पात्र ठरविण्यात येत आहे. याबद्दल आपले अभिनंदन !

आपणास वितरीत करण्यात येणा-या सदनिकेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर आपणस गाळे वितरणाच्या अटी व शर्ती तसेच विक्री किंमत भरावयाचा तपशिल इ. बाबींचा समावेश असलेले तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) वितरीत करण्यात येईल.

Remarks :-

आपला विश्वासू,

Ramesh Mahadik
प्राधिकृत अधिकारी तथा
Estate Manager
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

ृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
ाचा घटक)
MBAI HOUSING AND
EA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

[illegible] (AD)
[illegible]

[illegible] /GP-२/ 859 /२०१६
दिनांक 22/03/2016

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,
State Bank of India

विषय : [illegible] ३०४ [illegible] M६/B/२/२०४ [illegible] MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR [illegible] "ना हरकत प्रमाणपत्र" [illegible]

संदर्भ : [illegible] MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR [illegible] ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक १८-०३-२०१६.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) [illegible]

२. [illegible] MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR [illegible] ३०००१०६०१५ [illegible] GP [illegible] रु. २९३२३००/- [illegible] (POL) [illegible]

३. विवरण : (२.१) [illegible] : MR KRISHNAPRASAD VASU KURANNIYUR

(२.२) [illegible] : Pratiksha Nagar, Sion (Phase ४)

(२.३) सदनिका क्रमांक : २०४ व इमारत क्र.- M६/B

(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : ४०.६९ चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)

(२.५) सदनिकेची (नामुली) किंमत : रु. २९३२३००/-

(२.६) [illegible] रक्कम : रु. ७८३०७५/-

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१
फॅक्स नं. : ०२२ २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881
Fax No. : 022-26592058