

31/2024



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड-2

दस्त क्रमांक : 401/2024

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : ओझर गांव

| | |
|--|--|
| (1) विनेखाचा प्रकार | साठेखत |
| (2) मोबदला | 3300000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे) | 3078000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ओझर गांव ता.निफाड जि.नाशिक येथील नगरपरीषद हद्दीतील व शिवारातील गट नं 1969/1/अ यांसी प्लॉट नं.20 यांसी क्षेत्रफळ 63.00 चौ.मि यांसी आकार 6.30 एसे तसेच यावरील देवराज प्रेस्टीज ए -6 या बांधीव रो बंगलो चे तळ मजला बिल्टअप क्षेत्रफळ 61.10 चौ.मि + पहीला मजला बिल्टअप क्षेत्रफळ 61.10 चौ.मि असे एकुण टेरस वाल्कनी पार्किंग एरीयासह बांधीव क्षेत्रफळ 122.20 चौ.मि ((GAT NUMBER : 1969 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 63.00 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-उषा देवधर जाधव वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ओझर मिग , ब्लॉक नं: ता.निफाड , रोड नं: जि.नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:-AMEPJ8793K 2): नाव:-मनोहर देवधर जाधव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओझर मिग , रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:-ALKPJ7996H 3): नाव:-शिवाजी देवधर जाधव वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओझर मिग, रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:-AMEPJ8791M 4): नाव:-धनशाम देवधर जाधव वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओझरगांव , रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:-AGQPJ1916Q |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विनायक हरीशचंद्र विंदि वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: भारतीनंदन , इमारतीचे नाव: रो हाउस क्र 1, ब्लॉक नं: साईधाम , रोड नं: ओझर मिग ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:-CKRPS0954A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/01/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/01/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 401/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 198000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सुची क्र.11
नोंदणी मंडळी अध्यक्ष प्रत
अररास तर ~~मुद्रांक शुल्क~~ व्यवस्था
Lan 17883
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२



51/401

पावती

Original/Duplicate

Nednesday, January 31, 2024

नोंदणी क्र. :39म

3:04 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 543 दिनांक: 31/01/2024

गावाचे नाव: ओझर गांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नपड2-401-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनायक हरीशचंद्र शिंदे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R Niphad2
मुख्य निबंधक शर्णी-१
निफड-२

बाजार मुल्य: रु.3078000 /-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.560/-

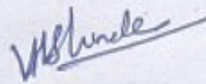
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124319010745 दिनांक: 31/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014805611202324E दिनांक: 31/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|------|
| MH014805611202324E | BARCODE | Date | 31/01/2024-13:51:30 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR | PAN No.(If Applicable) | CKRPS0954A | | |
| Location | NASHIK | Full Name | Vinayak Harishchandra Shinde | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | Gal No. 1969/1/A Plot No. 20 Devraj Prestige A-6 | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 198000.00 | Road/Street | Ojhargaon | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | Niphad | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 4 2 2 2 0 8 | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AMEPJ6793K-SecondPartyName=Usha Deodhar Jadhav-CA=3300000-Marketval=3078000 | |
| Total | | 2,28,000.00 | Amount In | Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only | |
| | | | Words | | |
| Payment Details | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| BANK OF MAHARASHTRA | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042024013163232 010210294 | |
| Cheque-DD Details | | Bank Date | RBI Date | 31/01/2024-13:53:34 Not Verified with RBI | |
| Cheque/DD No. | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | |
| Name of Bank | | Scroll No. . Date | | Not Verified with Scroll | |
| Name of Branch | | | | | |

Department ID : Mobile No. : 9370402846
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयद्वारा नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

म.प.ड.-२
 क्र. १०९ / २०२४
 १ = २६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124319010745

Date 31/01/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Niphad of the District Nashik.

Payment Details

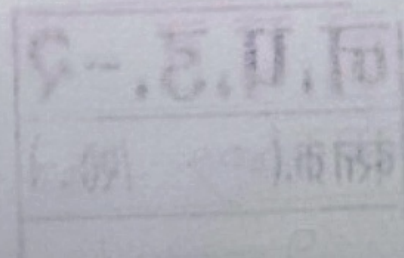
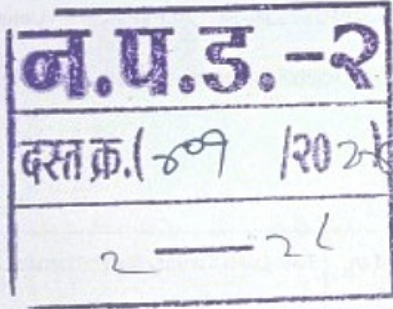
Bank Name MAHB

Date 31/01/2024

Bank CIN 10004152024013110212

REF No. 010377163

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| विभाग क्रमांक | - ९.२ |
| प्लॉटचे क्षेत्रफळ चौ.मि. | - ६३.०० |
| प्लॉटची एकूण किंमत रुपये | - ४,९६,०००/- |
| बांधकामाचे क्षेत्रफळ(बांधीव)- चौ.मि. | - १२२.२० चौ.मि. |
| बांधकामाची किंमत रुपये | - २६,६२,०००/- |
| एकूण सरकारी किंमत रुपये | - ३०,७८,०००/- |
| आपसातील किंमत रुपये | - ३३,००,०००/- |
| ई स्टॅम्प रक्कम रुपये | - ९,९८,०००/- |
| नोंदणी फी रक्कम रुपये | - ३०,०००/- |

न.प.ड.-२
क्र.क्र. (२०१/२०२१)
३-२८



साठेखत करारनामा

(AGREEMENT TO SALE)

आज वार बुधवार दिनांक ३१ माहे जानेवारीसन २०२४ ते दिवशी.

ओझरगांव ता.निफाड जि.नाशिक येथील नगरपरीषद हद्दीतील बिनशेती गट नं.१९६९/
 १/अ, प्लॉट नं.२० वरील, देवराज प्रेस्टीज ए-६, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या आरसीसी
 स्वरूपाचे बांधीव दुमजली रो बंगलो फरोक्त खरेदीने देणेबाबत चा साठेखत करारनामा.

श्री.विनायक हरीशचंद्र शिंदे, उ.व.४३ वर्षे
 धंदा :- नोकरी पॅन नं. CKRPS0954A
 आ.नं. 5467 5012 5947 मो.नं.

लिहून घेणार

रा.मारुतीनंदन रो हाउस क्र.१, साईधाम, ओझर
 मिग ता.निफाड जि.नाशिक ४२२ २०६

===यांसी===

१. श्रीमती उषा देवघर जाधव, उ.व.७३ वर्षे
 पॅन नं. AMEPJ8793K आ.नं. 7156 2592 9678
 मो.नं. 75880 14450

२. श्री.मनोहर देवघर जाधव, उ.व.५३ वर्षे
 पॅन नं. ALKPJ7996H आ.नं. 9475 0473 1808

३. श्री.शिवाजी देवघर जाधव, उ.व.४८ वर्षे
 पॅन नं. AMEPJ8791M आ.नं. 7615 6349 6248

लिहून देणार

न.प.ड.-२
दस्तक्र. (००१) / २०२४
५-२८



२

४. श्री. घ: नशाम देवधर जाधव, उ. व. ४६ वर्षे
पॅन नं. AGQPJ1916Q आ. नं. 6719 0967 2814
सर्वांचा घंदा :- कन्स्ट्रक्शन सर्व रा :- श्रमिकनगर,
ओझर मिग ता. निफाड जि. नासिक

लिहून देणार

कारणे आम्ही (लिहून देणार) तुमचे (लिहून घेणार) लाभात खालील मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुके निफाड पैकी मौजे ओझरगांव येथील नगरपरीषद हद्दीतील बिनशेती प्लॉट वरील देवराज प्रेस्टीज ए-६, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या आरसीसी स्वरूपाचे बांधीव रो बंगलो इमारतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे.

गट नं. १९६९/१/अ, प्लॉट नं. २०, यांसी क्षेत्रफळ ६३.०० चौ. मि. यांसी आकार रु. ६.३० पैसे. तसेच यावरील देवराज प्रेस्टीज ए-६ या बांधीव रो बंगलो चे तळ मजला विल्टअप क्षेत्रफळ ६१.१० चौ. मि. + पहीला मजला विल्टअप क्षेत्रफळ ६१.१० चौ. मि. असे एकुण टेरेस, बाल्कनी, पार्कींग एरीया सह बांधीव (विल्टअप) क्षेत्रफळ १२२.२० चौ. मि.

यांसी चतुःसीमा :-

अ) प्लॉट नं. २० च्या चतुःसीमा

पुर्वेस :- ॲमिनिटीप्लॉट नं. २७

पश्चिमेस :- ९.०० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड

दक्षिण :- प्लॉट नं. १९

उत्तर :- प्लॉट नं. २१

ब) देवराज प्रेस्टीज, ए-६ या इमारतीच्या चतुःसीमा

पुर्वेस :- साईड मार्जिन स्पेस व लागुन ॲमिनिटीप्लॉट नं. २७

पश्चिमेस :- पोर्च व लागुन ९.०० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड

दक्षिण :- प्लॉट नं. १९

उत्तर :- प्लॉट नं. २१

न.प.ड.-२

वस्तु क्र. (२०१/२०२५)

५-२८



३

२) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १ यातील वर्णन केलेली गट नं. १९६९/१/अ, यांसी क्षेत्र ०१ हे. ०० आर (१०,००० चौ. मि.) ही मिळकत लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकीची अशी होती व आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विकसित करून कलम ३ व ४ मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे बिनशेतीकडे वर्ग केलेली असून त्यामध्ये ओपन स्पेस व्यतिरीक्त एकूण २६ निवासी प्लॉट व १ सुविधा / अॅमिनिटी प्लॉट तयार केलेले आहेत. त्याबाबत गांवी महसुली रेकॉर्डला नोंद नं. लिहून देणार यांचे नावाची नोंद गांवी महसुली रेकॉर्डला फेरफार नोंद नं. २८९१४ ने नोंद झालेली असून सदर मिळकत तसेच त्यावरील होणारे बांधकाम हे त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जात, वहिवाटीत, मालकी, हक्काची अशी असून खरेदी देणार यांचे शिवाय सदर मिळकतीवर दुसरे कोणाचेही सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा नाही, म्हणून सदर मिळकत विक्री करण्याचा खरेदी देणार यांचा संपूर्ण अधिकार आहे.

३) लेआउट मंजुरी :- गट नं. १९६९/१/अ चा ले-आऊट प्लॅन हा मा. महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. १०४६ दि. २७/७/२०२१ अन्वये ने मंजूर झालेला आहे.

४) बिनशेती परवानगी :- वर कलम १ मधील गट नं. १९६९/१/अ हा मा. उपविभागिय अधिकारी सो. निफाड यांचे कडील आदेश क्र. जमा/एन.ए.एस.आर/८३/२०२० निफाड दिनांक २७/०८/२०२१ ने कायमचा निवासी कारणाकरीता बिनशेती आदेश प्राप्त झालेला आहे.

५) बांधकाम प्लॅन मंजुरी बाबत :- सदरच्या प्लॉट नं. २० वरील खुल्या जागेमध्ये स्वतंत्र आरसीसी स्वरूपाचे निवासी बंगलोचे बांधकाम करणे कामी सदरच्या बिल्डींगचा बांधकामाचा प्लॅन हा मा. आर्किटेक्ट श्री. संजय पाबरी ऑफीस पत्ता-२, पुजा अपार्टमेंट, एम. आर. ठक्कर रोड, शरणपुर रोड, नाशिक यांनी बनवून तो महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जा. क्र. नामप्रविप्रा / वां. प. / मौजे ओझर ता. निफाड / गट नं. १९६९/१/अ/भु. क्र. २०/५८९ दि. ०४/०३/२०२२ ने मंजूर करून बांधकामाची रीतसर परवानगी घेतलेली असून त्यानुसार सदरच्या बिल्डींगचे बांधकाम हे मंजूर बांधकाम प्लॅन प्रमाणे व सर्व नियमांना अधीन राहून सुरु केलेले आहे.

न.प.ड.-२
दस्ता क्र. ४०१ / २०२४
६-२८



४

६) इमारत बांधकाम व इतर बाबीं बाबत :- सदरच्या दस्तात वर्णन केलेल्या आर.सी.सी.स्वरूपाच्या दुमजली स्वरूपाचे स्वतंत्र बंगलो चे विल्डींगच्या प्लॅननुसार सदर प्लॉट नं.२० चे एकुण क्षेत्रफळ हे ६३.०० चौ.मि.इतके असुन यावर बांधण्यात येणाऱ्या स्वतंत्र बंगलो करीता तळजागेचे (प्लॉटेड) क्षेत्रफळ हे देखील ६३.०० चौ.मि.इतके राहणार असुन तळमजला बांधीव क्षेत्रफळ ६१.१० चौ.मि. व पहीला मजला ६१.१० चौ.मि.इतके असे एकुण तळमजला +पहीला मजला,टेरेस व बाल्कनी सह एकुण बांधीव क्षेत्रफळ हे १२२.२० चौ.मि. इतके बांधकाम करण्यात येणार आहे. तसेच तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या रो बंगलो च्या पुर्व,पश्चिम बाजुकडील भिंती ह्या ही स्वतंत्र राहणार असुन दक्षिण बाजुकडील पुर्व पश्चिम लांबीची संपुर्ण भिंत ही प्लॉट नं.१९ वरील व उत्तर बाजुकडील पुर्व पश्चिम लांबीची संपुर्ण भिंत ही प्लॉट नं.२१ वरील रो बंगलोबरोबर सामाईकात राहिल. तसेच सदर रो बंगलो चे समोरील म्हणजेच पश्चिम बाजुकडे कॉलनी रोड चे लगत प्लॉट पैकी ची व मागील म्हणजेच पुर्व बाजुकडील प्लॉट पैकी ची खुली जागा ही तुमचे मालकीची राहणार आहे. तसेच भविष्यात तुम्हांस सदरच्या बंगलो मध्ये अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते फक्त सदर बंगलो चे आतील बाजुने करावयाचे आहे. इमारतीच्या दर्शनी भागात तुम्हांस कोणत्याही सबबीवर बदल करता येणार नाही तसेच सदरच्या इमारतीचे टेरेस वरील मालकी हक्क हा तुम्हास कायमाचा खरेदीने देणेचा ठरलेला आहे.

७) व्यवहाराचा तपशिल :- येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेले आरसीसी बांधकामाचा निवासी कारणा करिता बांधण्यात येणारे रो बंगलो ची मिळकत ही तुम्हांस सोयीची वाटल्याणे व पसंद पडल्याणे ती तुम्ही विकत घेण्याची इच्छा व्यक्त केली असता सदरच्या मिळकती बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणे व बैठका होउन सदरच्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ३३,००,०००/-अक्षरी रक्कम तेहतीस लाख रुपये मात्र इतकी ठरलेली असुन यामध्ये लाईट कनेक्शन चा व पाणी मिटर चा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. सदरची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे आम्हास योग्य व वाजवी अशी मिळत असल्याने रक्कम रुपये ३३,००,०००/-अक्षरी रक्कम तेहतीस लाख रुपये मात्र ऐवजीच सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस फरोक्त खरेदीने देणेचे ठरवुन सदरचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवुन देत असुन साठेखतावर तुम्ही आम्हास भरणा तपशिल मध्ये उल्लेख केलेप्रमाणे रक्कम अदा केलेली आहे.

न.प.ड.-२
दस्तक्र. (२०१ / २०२४)
७ — २८



५

८) भरणा तपशिल.

रक्कम रूपये ८२,५०० /-अक्षरी ब्याऐंशी हजार पाचशे रूपये मात्र हे लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडीया, भायंदर, पश्चिम जि.ठाणे येथील खाते नं.२००८१६३४१९३ वरील दि.३१/०१/२०२४ रोजी चे चेक क्रमांक ४६८३५३ ने लिहुन देणार पैकी अ.क्र. १.श्रीमती उषा देवघर जाधव यांचे नावे अदा केले.

रक्कम रूपये ८२,५०० /-अक्षरी ब्याऐंशी हजार पाचशे रूपये मात्र हे लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडीया, भायंदर, पश्चिम जि.ठाणे येथील खाते नं.२००८१६३४१९३ वरील दि.३१/०१/२०२४ रोजी चे चेक क्रमांक ४६८३५४ ने लिहुन देणार पैकी अ.क्र. २.श्री. मनोहर देवघर जाधव यांचे नावे अदा केले.

रक्कम रूपये ८२,५०० /-अक्षरी ब्याऐंशी हजार पाचशे रूपये मात्र हे लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडीया, भायंदर, पश्चिम जि.ठाणे येथील खाते नं.२००८१६३४१९३ वरील दि.३१/०१/२०२४ रोजी चे चेक क्रमांक ४६८३५५ ने लिहुन देणार पैकी अ.क्र. ३.श्री. शिवाजी देवघर जाधव यांचे नावे अदा केले.

रक्कम रूपये ८२,५०० /-अक्षरी ब्याऐंशी हजार पाचशे रूपये मात्र हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार पैकी अ.क्र.४.श्री.घ:नशाम देवघर जाधव यांचे खातेवर फोन पे द्वारे वर्ग केले असुन त्याचा ट्रान्झक्शन आयडी T2401301659189956227757 असा आहे.

रक्कमरूपये ३,३०,०००/-अक्षरी रक्कम तीन लाख तीस हजार रूपये मात्र चा भरणा पावला.भरण्याबात काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

तसेच व्यवहारातील उर्वरित रक्कम रूपये २९,७०,०००/- अक्षरी रक्कम एकोनतीस लाख सत्तर हजार रूपये मात्र पैकी जे कर्ज मंजुर होईल ते तुम्ही आम्हास कोणतेही सरकारी/सहकारी बँक/कोणतीही खाजगी वित्तीय संस्था यांचे कडुन गृहकर्ज मंजुर करुन व उर्वरित रक्कम स्वतः जमा करुन किंवा अन्य कोणतेही मार्गाने सर्व रक्कम आम्हास अदा केलेनंतर व

न.प.ड.-२
दस्ता क्र. १०१ / २०२४
८-२८



६

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळालेनंतर खरेदीखत हे तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून घ्यावयाचे ठरलेले असून सदरची अट ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे. साठेखतामधील अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्याचे निष्पन्न झाल्यास आम्ही तुम्हांस सदरच्या मिळकतीच्या खरेदी खताचा दस्त तुमचे लाभामध्ये लिहून व नोंदवून देऊ व मिळकतीचा कब्जा तुमचे लाभात देऊ. सदरची अट ही तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

९) सदरच्या साठेखत करारनाम्याच्या दस्तातील तुमचे व आमचे मधील सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्यानंतर तुम्ही सदरच्या मिळकतीची खरेदी ही व्यवहारातील उर्वरीत रक्कम देऊन करून घ्यावयाची आहे. तुम्ही ठरल्याप्रमाणे व्यवहारातील उर्वरीत रक्कम दिली नाही तर सरदचा व्यवहार हा आपोआप रद्द होईल मात्र आम्ही ठरल्याप्रमाणे वागण्यास कसुर केल्यास तुम्ही सरदच्या मिळकतीची खरेदी ही कोर्टा मार्फत करून घ्यावयाची आहे व अशी खरेदी झाल्यास ती आमचेवर पुर्णपणे बंधनकारक रहिल. तसेच यदाकदाचित काही नैसर्गिक आपत्तीमुळे बांधकाम पुर्ण करणेस आम्हास उशिर झालेस वरील अट ही शितील करणेत येईल.

१०) तुम्हांस खरेदीने द्यावयाचा बंगलो करीता सर्व प्रकारचे मॅन्टेनन्स करीता तसेच वॉचमन करीता लागणारा खर्च हा तुम्ही स्वतंत्रपणे करावयाचा आहे, त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमचे वर राहणार आहे.

११) तसेच कलम १ मधील बंगलो मिळकत खरेदी करणेसाठी लिहून घेणार यांना कोणत्याही राष्ट्रीय अगर खाजगी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार यांनी घ्यावे. तसेच सदर मंजूर कर्जाची संपुर्ण व्याजासह परतफेड ही मुदतीत करावयाची असून सदर कर्ज फेडीस लिहून देणार हे कोणतेही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. तसेच कलम १ मधील रो बंगलो ही मिळकत सदर वित्तीय संस्थेस तारण/गहाण देता येईल

१२) प्रस्तुत कराराचे अनुशंगाने वर कलम १ यातील बंगलो बाबत जी.एस.टी., सेल्स टॅक्स, सर्विस टॅक्स अथवा राज्य व केंद्र शासनाकडून, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून जे टॅक्स आकारले जातात किंवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स/कर हे लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने भरावयाचे असून त्याचा लिहून देणार यांचेशी कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच सदरची अट ही लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

| |
|--------------------------|
| न.प.ड.-२ |
| दस्ता क्र. (२०२ / २० २०) |
| e-24 |



७

१३) प्रस्तुतचा साठेखत करारानामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप १९७० अथवा महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटी १९६० चे तरतुदीस व नियमांस अनुसरून केलेला व नोंदवून देणेत आलेला आहे.

१४) वर कलम १ यातील मिळकत कोठेही जडजोखमांत अगर करारमदरांत गुंतविलेली नाही. किंवा गहाण, दान, तारण, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मुल्यपत्र, बक्षिसपत्र, विसारपावती, जनरल मुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा, कुळ वहीवाट जमिनकी, कोर्ट जप्ती अन्य इतरांचे साठेखते अगर अशा प्रकारच्या कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. तसेच सदरचे मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा सहकारी संस्थेचा, अगर वित्तीय पुरवठा करणा-या संस्थेचा बोजा नाही अगर कर्ज नाही. सदरहु मिळकत कोणत्याही बँकेचे, अगर वित्तीय पुरवठा करणाऱ्या संस्थेचे अगर कोर्टाचे जप्तीत अगर जामिनकीत अडकविलेली नाही. तसे आढळून आल्यास अगर सदर मिळकतीवर काही बोजे निर्माण झाल्यास किंवा कोणाची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा दर्शविल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील व ती जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. तसेच सदरहु मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु अॅथॉरिटीसमोर अगर अन्य सक्षम अॅथॉरिटीसमोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच मिळकत त्याचे आदेशाने अगर हुकुमनाम्याने बाधित नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांच्या आदेशाने मनाई नाही. कोणीही व्यक्तीने अगर संस्थेने मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशाने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित मिळकतीबाबत भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण हे पदस्वर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

१५) तुम्हांस खरेदीने दयावयाच्या बंगलो मध्ये आम्ही तुम्हास बुकींग करतेवेळी ठरलेप्रमाणे सुविधा पुरविणार आहोत. तसेच सदर बंगलो करीता घेणेत येणारे नगरपरीषद नळ कनेक्शन चा खर्च हा लिहून घेणार व एम.एस.ई.बी.कडील लाईट चे कनेक्शनचा सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी करणेचा ठरलेला आहे. तसेच खरेदीखतानंतर चे पुढील सदर मिळकतीचे वीज बिल व पाणी बिल, महसुली व इतर सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्याचेशी लिहून देणा यांचा कोणतेही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.

१६) सदरच्या मिळकतीच्या साठेखताच्या व खरेदीखताच्या दस्तासाठी लागणारा स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

न.प.उ.-२
वस्तक्र. (२०१ / २०२०)
१०-२६



८

१७) कबुली वचन :- संपुर्ण प्लॉट वरील इतर रो हाउस मधील संबंधीत इसम, खरेदी घेणार इसम लिहुन देणार यांचे उपभोगात, वहिवाटीस, अडथळा, हरकत होईल, उपद्रव होईल, अवैध स्वरूपाचा व्यवसाय करणे असे कोणतेही कृत्य करणार नाहीत अशी कबुली वचन व खात्री लिहुन घेणार देत आहेत. तसेच याउपरही बांधीव जागा लिहुन घेणार यांचे ताब्यात दिलेनंतर लिहुन घेणार व त्यांचे कुटुंबातील सदस्य यांनी त्या जागेचा उपयोग सुज्ञ मानसाप्रमाणे करावा व त्याबद्दल लिहुन घेणार असे कबुल करीत आहेत की,

अ) जागा उत्तम स्थितीमध्ये लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने ठेवायचे आहे अथवा जागेमध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणतेही प्रकारचे बदल करावयाचे नाही अथवा लिहुन घेणार ज्यायोगे ग्रामपंचात कडे लिहुन देणार विरुद्ध किंवा जमीन मालकाविरुद्ध काही कारवाई होईल असे कोणतेही बदल करावयाचे नाही.

ब) सदर जागेमध्ये कोणतेही स्फोटक वस्तु अथवा जिवितास हानिकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका निर्माण होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत. किंवा ज्या ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने साठवु नयेत असे जाहीर केले आहे. त्यातील वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत. त्याचप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्यांचे खोके नेवुन इमारतीचे अगर जागेचे नुकसान करावयाचे नाही. अशा रीतीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणतेही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहिल.

क) जागेमध्ये जागेच्या भिंती, छत, जमीन, संडास वगैरेची सर्व व्यवस्था उत्तम रीतीने व वेळोवेळी दुरुस्त करुन ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असुन लिहुन देणार ज्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांचे ताब्यात देतील त्याच रीतीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी राहिल. त्याचशिवाय आणखी काही गोष्टी इमारतीच्या जागी, इमारतीसाठी करणे झालेस अथवा स्थानिक संस्थेने सांगितल्यास त्या लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाच्या आहेत.

ड) लिहुन घेणार यांना दिली जाणारी बांधीव जागा अथवा त्याचे भाग लिहुन घेणार यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत, त्याची जाडी कमी करावयाची नाही अथवा त्यात बदल करावयाचा नाही. तसेच ड्रेनेजचे पाईप, प्लंबींगचे पाईप, आर.सी.सी. छज्जे, स्लॅब, बिम्स, कॉलम्स याचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलटपक्षी ह्या सर्व उत्तम स्थितीत राहतील अशीच काळजी लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. त्याचप्रमाणे या गोष्टीमध्ये बदल होईल अशा रीतीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रीतीने काम तुम्ही करावयाचे नाही. मात्र अशी कोणतीही कामे लिहुन घेणार यांनी केल्यास त्याबाबत आवश्यक ती कायदेशिर कारवाई करणेचा संपुर्ण अधिकार व हक्क लिहुन देणार यांना राहिल.

न.प.ड.-२
दस्ताक्र. (२०१) / २०
११-२८



९

इ) लिहून घेणार यांनी जागेतील केर कचरा, इ. जिने, तबकड्या व इमारतीभोवती असलेली मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाची नाही. तसेच त्या जागेमध्ये कोणतीही बाधा अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

वरील प्रमाणे अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून लिहून घेणार यांनी त्या अनुशंगाने सदर दस्तावर सही केली असे.

येणे प्रमाणे वरील अटी व शर्तीस आधीन राहून आम्ही सदर मिळकतीच्या फरोक्त खरेदीखताचे देणे बाबतचा साठेखत करारनामा आज राजी कुणाच्या ही दबाबास बळी न पडता राजीखुशीने व स्वयंसतोषाने लिहून दिला व घेतला असून वाचून व समजून घेतला असून तो आम्ही आमचे वालीवारस एकत्र कुटुंबातील घटक जन. मुखत्यार पत्र चालविणारे असासनिज इ. वर बंधनकारक राहणार असून तो आम्हास मान्य व कबुल असल्याची स्वाक्षरी आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष करित आहोत. असे,

१. श्री. विनायक हरीशचंद्र शिंदे

Wghwade



~~लिहून घेणार~~
लिहून घेणार

१. श्रीमती उषा देवधर जाधव

उदे जाधव



२. श्री. मनोहर देवधर जाधव

MD



न.प.ड.-२
दस्ता क्र. १०९ / २०२४
१२-२८



१०

३. श्री. शिवाजी देवधर जाधव



४. श्री. घ: नशाम देवधर जाधव
लिहून देणार



साक्षीदार.

१.

[Mrs. Rupali Vinoyak Shinde]

२.

[A. Chaitkward]



महाराष्ट्र सामन

गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ओझर गाव (५५१४०४)

तालुका :- गिफाड

जिल्हा :- नाशिक



UDPN : 12618309467

भुमापन क्रमांक व उपदिनांक १९६९/१७/फ्लॉट/२०

12618309467

भोगवट्यादार वर्ग -१

येताचे स्वागिक नाव :

| अ. क्र. एकक व अधिकारी | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|-----------------------|-----------|--------------------|---------|------|-------|-------------|--|
| अधिकारी | ५२५८४४३ | उषा देवधर जाधव | | | | (२८९१४) | कुळाचे नाव व खंड |
| | | मनोहर देवधर जाधव | | | | (२८९१४) | |
| | | शिवाजी देवधर जाधव | | | | (२८९१४) | इतर अधिकार |
| अधिकारी | ०.६३.०० | घनशम देवधर जाधव | | | | (२८९१४) | अधिकार वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) |
| | | सामाईक क्षेत्र | ०.६३.०० | ६.३० | | | निवासी विनयोदी (२८९१४) |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | येवट्या फेरफार क्रमांक : २८९१४ व दिनांक : ३०/१०/२०२१ |
| | | | | | | | |

ई महा भूमि

न.प.ड.-२

दस्ता क्र. (४०९ /२०२१)

१३ - २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

गिफाड - १, तालुका - २, जिल्हा - ३

NIPHAD-2

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाय नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/११/२०२१ ११:२२:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्वयंचालित असल्यामुळे ७/१२ अमितेखापर वर कोलावरी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कार्यालय दि. : ०६/१२/२०२१ : १२:१६:३० PM. केंद्रात पडताळणीसाठी <https://dgsisatbwa.mahabhumi.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 10141010001203558 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digital



न.प.ड.-२

दस्ता क्र. (४०९ /२०२१)

१३ - २८

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
DEVELOPMENT PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

जा.क्र. : नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.ओझर,ता.निफाड/ग.नं.१९६९/१/अ/भु.क्र.२०/५८९ दि. ४/१२/२०२२

प्रति,

श्री. मनोहर देवधर जाधव व इतर
रा. ओझर, ता. निफाड, जि.नाशिक
द्वारा- आर्कि. संजय पावरी

विषय: मौजे ओझर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १९६९/१/अ मधील भूखंड क्र. २० क्षेत्र ६३.०० चौ.मी. मधील क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. ३१.१२.२०२१ रोजीचा अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे ओझर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १९६९/१/अ मधील भूखंड.क्र. २० क्षेत्र ६३.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

अर्जदाराने सदर प्रकरणी खालील प्रमाणे रक्कमा जमा केलेल्या आहेत.

| अ.क्र. | चलनाचा प्रकार | चलन क्र. व दि. | रक्कम | भरल्याचा दिनांक |
|--------|--------------------|-----------------|----------|-----------------|
| १ | छाननी शुल्क | १७००/३१.१२.२०२१ | १०००/- | ११/०२/२०२२ |
| २ | प्रिमिअम आकारणी | २९/२३.०२.२०२२ | ५,९००/- | २५/०२/२०२२ |
| ३ | विकास शुल्क | ७०/२३.०२.२०२२ | १२,१००/- | २५/०२/२०२२ |
| ४ | कामगार कल्याण उपकर | ६१/२३.०२.२०२२ | २०,२००/- | २५/०२/२०२२ |

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून तसेच खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून उक्त बांधकाम प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.

957

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
E:\NMRDA-order\New-Format\Bandhkam-Letter2.docx

Divisional Commissioner Office, Nashik Division - Nashik. | Ph. No. 0253 2959787 | www.nmrda.in

न.प.ड.-२
क्र. १०९ /२०२२
११-२८



- मौजे ओझर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १९६९/१/अ मधील भूखंड क्र.२०
- ३ प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
 - ४ मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
 - ५ रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
 - ६ इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 - ७ नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
 - ८ जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांची राहिल. तसेच नैसर्गिक प्रवाह प्रदुषित होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 - ९ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
 - १० प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
 - ११ शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
 - १२ नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
 - १३ ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
 - १४ शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
 - १५ सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
 - १६ वेस्ट बॉटर ट्रिटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

E:\NMRDA order\New Format\Bandhkam Letter

ब.प.ड.-२
वसा क्र. (४०९) /२०२५
१५-२८



- १७ प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक कारवाईस पात्र राहिल.
- १८ केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र. S.O.३९९९ (E) दि-०९/१२/२०१६ मधील Appendix-XIV मधील पर्यावरणाच्या अटीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. व सदर अटी बंधनकारक असल्याबाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १९ मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेंड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- २० आवश्यकतेनुसार विषयांकित क्षेत्रात अर्जदाराने वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
- २१ प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उदभवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२ अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- २३ लागू एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) आवश्यक त्या सर्व तरतुदी अर्जदारांस बंधनकारक राहतील.
- २४ कोरोना व्हायरस (कोव्हीड - १९) या साथीच्या रोगा संदर्भात शासनाचे / संबंधित विभागांचे वेळोवेळी निर्गमित होणारे आदेश / मार्गदर्शक सूचना यांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावासोबतच्या बांधकाम नकाशाच्या तीन प्रती साक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

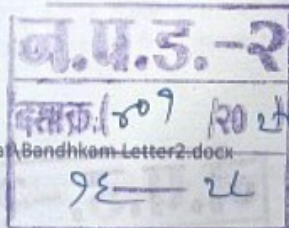


(प्रशांत सोनवणे)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- १) प्रशासक / मुख्याधिकारी ओझर नगर परिषद, ओझर (मिग), ता.निफाड, जि. नाशिक
२) तलाठी, ओझर, ता.निफाड, जि. नाशिक



959

E:\NMRDA order\New Form\Bandhkam-Letter2.docx

न.प.ड.-२
 वसा क्र. (२०) / २०२४
 १६-२८



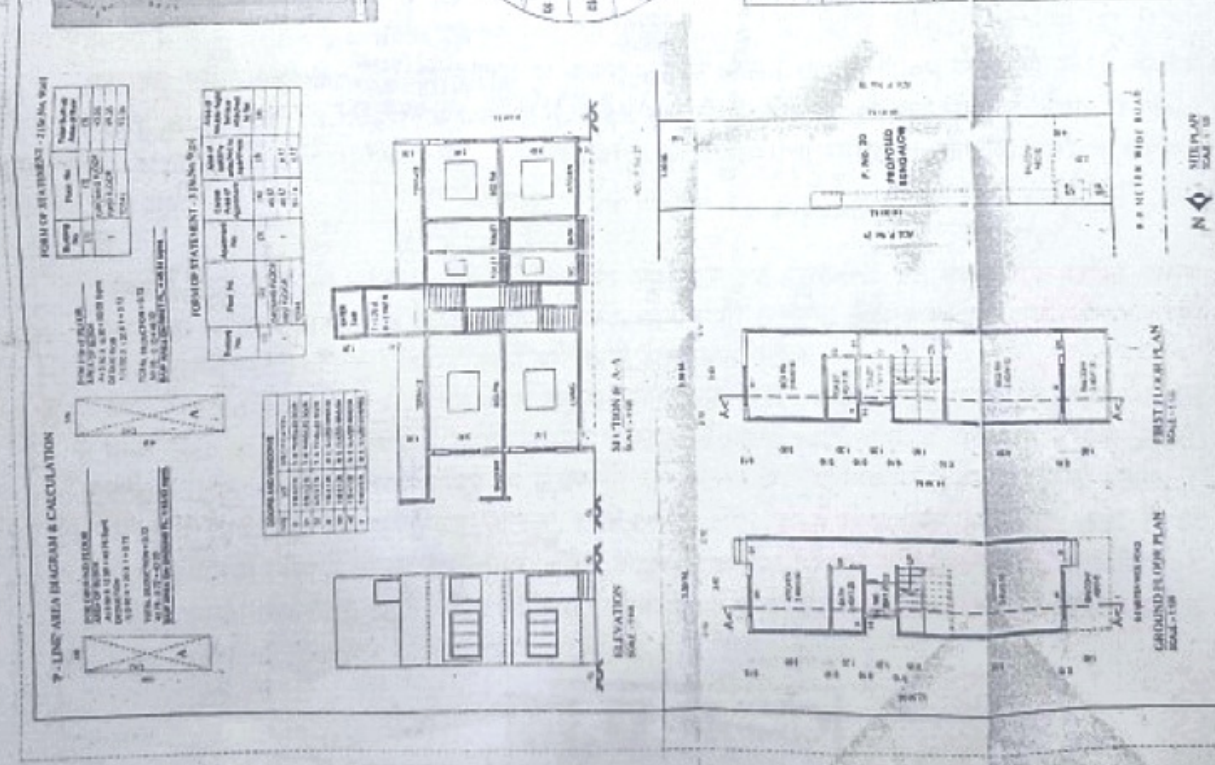
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON P.No. 26, G. No. 1004/1A, AT - DADAR, TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK. FOR - SMC. CHA. DEVIDHAR JADHAV & OTHERS - A.

RECOMMENDATION
 Approved as proposed by the Deputy Metropolitan Planner, Nashik Metropolitan Region Government Act/2005/2006.

DEPUTY METROPOLITAN PLANNER
 Nashik Metropolitan Region Government Act/2005/2006

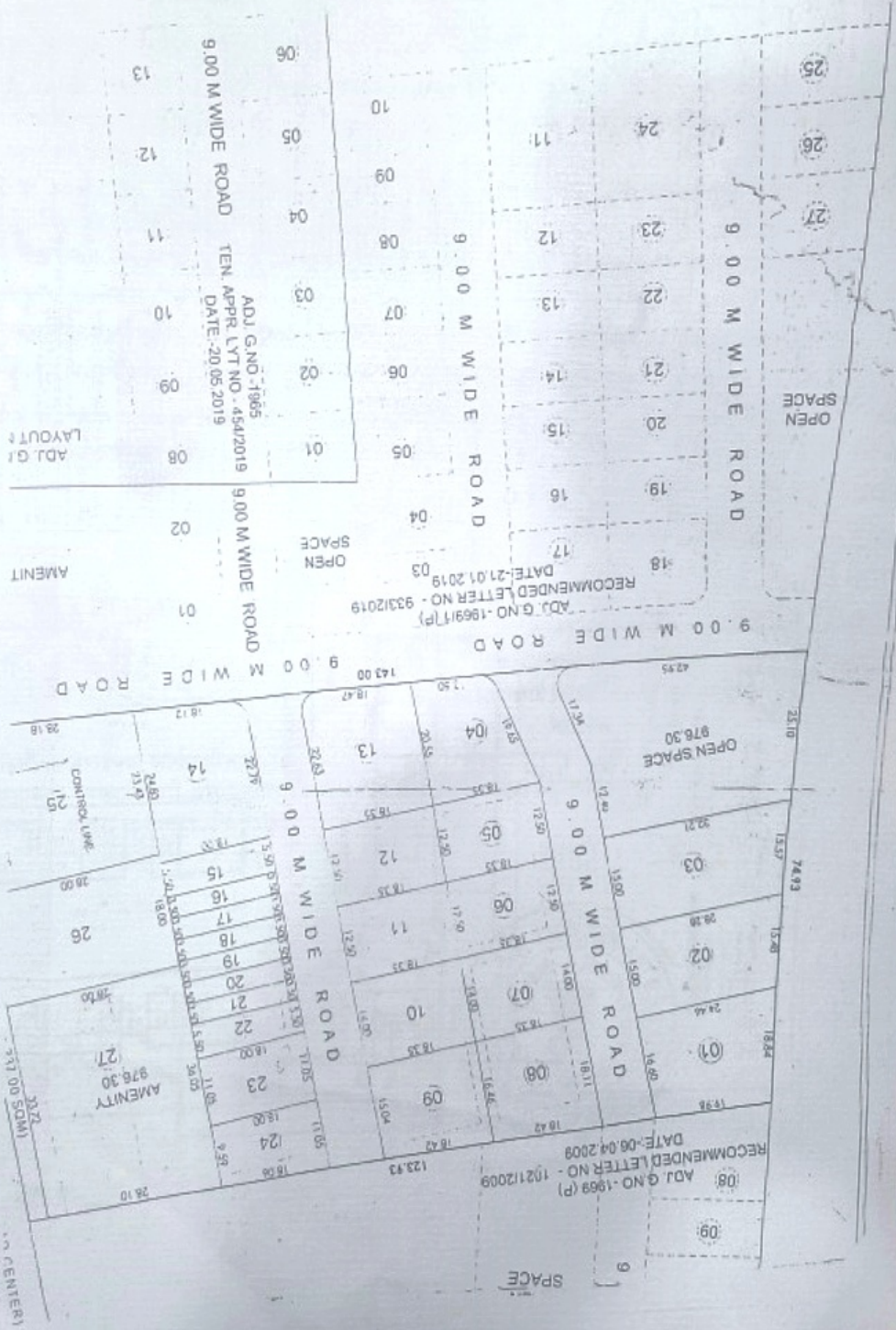
AREA STATEMENT

| | |
|--|-------|
| 1. Area of the plot (including area to be reserved) | 90.14 |
| 2. Area of the plot (excluding area to be reserved) | 88.26 |
| 3. Area reserved for the plot | 1.88 |
| 4. Total proposed D.P.P. (Total including area reserved) | 88.26 |
| 5. Total proposed D.P.P. (Total excluding area reserved) | 86.38 |
| 6. Area reserved for the plot (1-2) | 1.88 |
| 7. Area reserved for the plot (3-4) | 1.88 |
| 8. Area reserved for the plot (5-6) | 1.88 |
| 9. Area reserved for the plot (7-8) | 1.88 |
| 10. Area reserved for the plot (9-10) | 1.88 |
| 11. Area reserved for the plot (11-12) | 1.88 |
| 12. Area reserved for the plot (13-14) | 1.88 |
| 13. Area reserved for the plot (15-16) | 1.88 |
| 14. Area reserved for the plot (17-18) | 1.88 |
| 15. Area reserved for the plot (19-20) | 1.88 |
| 16. Area reserved for the plot (21-22) | 1.88 |
| 17. Area reserved for the plot (23-24) | 1.88 |
| 18. Area reserved for the plot (25-26) | 1.88 |
| 19. Area reserved for the plot (27-28) | 1.88 |
| 20. Area reserved for the plot (29-30) | 1.88 |
| 21. Area reserved for the plot (31-32) | 1.88 |
| 22. Area reserved for the plot (33-34) | 1.88 |
| 23. Area reserved for the plot (35-36) | 1.88 |
| 24. Area reserved for the plot (37-38) | 1.88 |
| 25. Area reserved for the plot (39-40) | 1.88 |
| 26. Area reserved for the plot (41-42) | 1.88 |
| 27. Area reserved for the plot (43-44) | 1.88 |
| 28. Area reserved for the plot (45-46) | 1.88 |
| 29. Area reserved for the plot (47-48) | 1.88 |
| 30. Area reserved for the plot (49-50) | 1.88 |
| 31. Area reserved for the plot (51-52) | 1.88 |
| 32. Area reserved for the plot (53-54) | 1.88 |
| 33. Area reserved for the plot (55-56) | 1.88 |
| 34. Area reserved for the plot (57-58) | 1.88 |
| 35. Area reserved for the plot (59-60) | 1.88 |
| 36. Area reserved for the plot (61-62) | 1.88 |
| 37. Area reserved for the plot (63-64) | 1.88 |
| 38. Area reserved for the plot (65-66) | 1.88 |
| 39. Area reserved for the plot (67-68) | 1.88 |
| 40. Area reserved for the plot (69-70) | 1.88 |
| 41. Area reserved for the plot (71-72) | 1.88 |
| 42. Area reserved for the plot (73-74) | 1.88 |
| 43. Area reserved for the plot (75-76) | 1.88 |
| 44. Area reserved for the plot (77-78) | 1.88 |
| 45. Area reserved for the plot (79-80) | 1.88 |
| 46. Area reserved for the plot (81-82) | 1.88 |
| 47. Area reserved for the plot (83-84) | 1.88 |
| 48. Area reserved for the plot (85-86) | 1.88 |
| 49. Area reserved for the plot (87-88) | 1.88 |
| 50. Area reserved for the plot (89-90) | 1.88 |
| 51. Area reserved for the plot (91-92) | 1.88 |
| 52. Area reserved for the plot (93-94) | 1.88 |
| 53. Area reserved for the plot (95-96) | 1.88 |
| 54. Area reserved for the plot (97-98) | 1.88 |
| 55. Area reserved for the plot (99-100) | 1.88 |





ब.प.ड.-२
 दस्तक्र. १०१ / २०५
 १८-२८



- कले :- १. शासन राजपत्र दि. ५ जानेवारी २०१७.
 २. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२-क.
 ३. श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा.ओझर ता.निफाड जि.नाशिक यांचा दि.१/९/२०२० रोजीचा बिनशेती परवानगी अर्ज.
 ४. म.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील क्र.नामप्रविमा /अभि/बां.प./मौजे ओझर ता.निफाड/ग.नं.१९६९/१अ/८७५ दि.८/९/२०२०.
 ५. मंडळ अधिकारी, ओझर ता.निफाड यांचे क्र.२४८/२०दि.२९/९/२०२० रोजीचे स्थळनिरीक्षण अहवाल
 ६. श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा.ओझर ता.निफाड जि.नाशिक यांचे दि.२६/८/२०२० रोजीचे करारनामा व दि.२६/८/२०२० प्रतिज्ञापत्र.



उपविभागीय अधिकारी निफाड
 भाग निफाड यांचे कार्यालय
 क्र.जमा/एनए/एसआर/८३/२०२०
 निफाड दिनांक. ०४/०६/२०२१

आदेश

अर्जदार श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा.ओझर ता.निफाड जि.नाशिक यांनी मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील स.नं.१९६९/१अ पैकी क्षेत्र १०००० चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी प्रयोजनासाठी बिनशेती वापराकामी शासन राजपत्र दि.५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२-क अन्वये अकृषीक सारा व रुपांतरीत कर भरुण घेणेकामी विनंती केली आहे

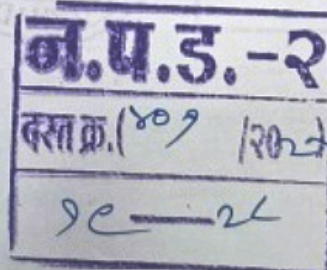
अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्र. जमा/एनए/एसआर/८३/२०२० दि.२/११/२०२० अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता त्यांनी अकृषिक सारा रक्कम रु.१०००/- + रुपांतरीत कर र.रु.५०००/- असे एकुण रक्कम रु.६०००/- दि.१०/११/२०२० रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा केलेली असून चलनाची प्रत सादर केली आहे.

म.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.नामप्रविमा /अभि/बां.प./मौजे ओझर ता.निफाड/ग.नं. १९६९/१अ/८७५ दि.८/९/२०२० नुसार विषयांकित मिळकतीस निवासी प्रयोजनासाठी विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२-क शासन राजपत्र दि.०५ जानेवारी २०१७ अन्वये मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील स.नं.१९६९/१अ पैकी क्षेत्र १०००० चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक सारा व रुपांतरीत कर भरल्याबाबतचे चलन मंजूरीची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती

- अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना / कार्यकारी अभियंता, यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (ओपन स्पेस) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- सदर मिळकत ही नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्यानुसार अर्जदार यांना अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल. तसेच विकास परवानगी (अभिन्यास व बांधकाम नकाशे मंजूरी) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून प्राप्त करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तसेच इतर हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कायदेशिर त्रुटी आढळल्यास, न्यायालयाचे काही निर्णय झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.



४. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटादार वर्ग-२/न.अ.श, नश, ना.ज.क.म, देवस्थान इनाम, इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकारची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सत्ता प्राधिकार्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
५. सदर आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व प्रतिज्ञापत्रांच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
६. प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कात कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अर्जदार / मिळकत धारक जबाबदार राहतील यास अधिन राहून सदरचे चलन मंजूर केले आहे.
७. मिळकतीचे मा.महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडून मंजूर बांधकाम / विकास परवानगीप्रमाणे इतर सर्व संबंधित विभाग यांचेकडून बांधकाम नकाशे प्रमाणित करून घेणे आवश्यक राहिल.



स्वाक्षरीत/-
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति,

श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर
रा.ओझर ता.निफाड जि.नाशिक

१.तहसिलदार - निफाड यांचेकडेस मुळ संचिका पा.क्रं.१ ते १८९सह अभिलेखात जतन करणे व योग्य कार्यवाहीकामी रवाना. याशिवाय आणखी असे की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर विहित नमुन्यामध्ये तसेच अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत वसुलीच्या दृष्टीने योग्य ती नोंद घ्यावी. शासन राजपत्र दि.५ जानेवारी २०१७ अन्वये ६० दिवसाच्या आत परवानदार यांचेकडून योग्य त्या नमुन्यात सनद करून देण्यात यावी. तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

टीप-परवानदार यांनी मोजणी फी चलन क्रं. दि.१/१२/२०२०रोजी रक्कम रु.३६०००/- भरली असून ती प्रकरणात सामील केली आहे.

२.म.उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, निफाड यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

३.म.महानगर नियोजनकार,नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक/ सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

४.सरपंच ग्रामपंचायत ओझर ता. निफाड जि.नाशिक.

५.तलाठी - ओझर ता. निफाड जि.नाशिक यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेकामी रवाना.



उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

न.प.ड.-२
दस्त क्र.६०९ /२०२४
२० — २४



नाम, व
सक्षम
गणारा

भारत सरकार
Government of India

उषा देवदार जधव
Usha Devdhar Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1948
स्त्री / Female



7156 2592 9678

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

USHABAI DEODHAR JADHAV
BHIMRAO WAGHMARE

06/06/1953
Permanent Account Number
AMEPJ8793K

उदे जाधव
प्रदे जाधव
Signature



भारत सरकार
Government of India

गणशम देवदार जधव
Ganesham Devdhar Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 03/04/1975
पुरुष / Male



6719 0967 2814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



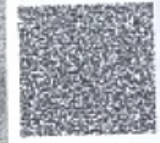
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

गणशम देवदार जधव
Permanent Account Number Card
AGQPJ1916Q

गणशम देवदार जधव
GHANSHAM DEVDHAR JADHAV
पिता का नाम / Father's Name
DEVDHAR PANDARINATH JADHAV

03/04/1975
Signature



न.प.ड.-२
व्याक्र./२०१ /२० २०
२१-२८



भारत सरकार
Government of India

शिवजी देवदार जधव
Shivaji Devdhar Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 07/07/1973
पुरुष / Male



7615 6349 6248

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAJI DEODHAR JADHAV
DEODHAR PANDHARINATH JADHAV

07/07/1973
Permanent Account Number
AMEPJ8791M

Signature



भारत सरकार
Government of India

मनोहर देवदार जधव
Manohar Devdhar Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1968
पुरुष / Male



9475 0473 1808

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV MANOHAR DEODHAR
DEODHAR PANDHARINATH JADHAV

01/06/1968
Permanent Account Number
ALKPJ7996H


Signature





भारत सरकार
Government of India

आयकर
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

 विनायक हरिश्चंद्र शिंदे
Vinayak Harishchandra Shinde
जन्म तारीख / DOB: 21/03/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9913868965

 VINAYAK HARISHCHANDRA
HARISHCHANDRA MURLIDHAR SHINDE
21/03/1980
Permanent Account Number
CKRPS0954A



5467 5012 5947
माझे आधार, माझी ओळख

V. Shinde
Signature

Valuation ID :
मूल्यांकनाचे
जिल्हा :
तालुका :
गाव :
प्रम


भारत सरकार
Government of India

आधार

 Rupali Vinayak Shinde
Date of Birth/DOB: 06/03/1989
Female/ FEMALE

7715 2891 1771
VID : 9141 8916 5237 5105
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 बाळसाहेब गंगाधर आहिरे
Balasaheb Gangadhar Ahire
जन्म वर्ष/DOB: 1972
पुरुष Male

6442 3192 3346

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

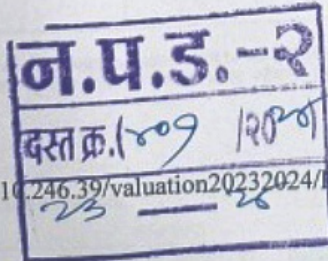
R. Shinde

न.प.ड.-२
क्र. १०९ / २०२४
२२-२८



| मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - खुली + बांधीव) | | 31 January 2024,02:58:34 PM | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Valuation ID : | 202401315896 | नपड | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2023 | | | | |
| जिल्हा : | नाशिक | | | | |
| तहसील/गावे नांव : | निफाड | | | | |
| गावाचे नांव : | मौजे : ओझर | | | | |
| प्रमुख मूल्य विभाग : | 9 | | | | |
| उप मूल्य विभाग : | 9.2 | | | | |
| क्षेत्राचे नांव : | Influence Area | सर्व्हे नंबर/न.भू क्रमांक : 1969 | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| मूल्यदर | | मोजमापनाचे एकक | | | |
| 6600 | | चौ. मीटर | | | |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधीव क्षेत्र- | 122.2 चौ. मीटर | एकूण क्षेत्र- | 63 चौ. मीटर | मिळकतीचा प्रकार- | खुली+बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचा दर- | Rs.19360/- |
| मिळकतीचा वापर - | स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत | | | Layout Plot | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन | | | | | |
| 1. 63चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.6600/- | | | | | |
| 63चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 63 * 6600 | | | | | |
| =Rs.415800/- | | | | | |
| खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य | | | | | |
| = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य | | | | | |
| = 415800 | | | | | |
| =Rs.415800/- | | | | | |
| बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन | | | | | |
| घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * Factor | | | | | |
| = (19360 * (100 / 100)) * 1 | | | | | |
| = Rs.19360/- | | | | | |
| Applicable Rules : | | | | | |
| 16 क ,3 ,6(i) अ | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | | |
| = 19360 * 122.2 | | | | | |
| = Rs.2365792/- | | | | | |
| बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य | | | | | |
| = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लष्कराचे मूल्य + मेडिकल नॉन मखला क्षेत्र मूल्य + बंदीस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदीस्त बात्कनी | | | | | |
| = A + B + C + D + E + F + G + H | | | | | |
| = 2365792 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | |
| =Rs.2365792/- | | | | | |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य | | | | | |
| = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य | | | | | |
| = 2365792 + 415800 | | | | | |
| =Rs.2781592/- | | | | | |
| = २ सत्तावीस लाख एकवस्राऐशी हजार पाच शो व्याण्णव /- | | | | | |

Home Print


<http://10.10.246.39/valuation20232024/Influence/HTML/Reports/1/0penBuilt.aspx>

1/31/2024

न.प.ड.-२
दस्ता क्र. (४०९ / २०४४)
२६ — २६
CHALLAN



MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--|--|---------------------|---|------|
| MH014805611202324E | | BARCODE | | Date | 31/01/2024-13:51:30 | Form ID | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | | CKRPS0954A | | | |
| Office Name NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR | | Full Name | | Vinayak Harishchandra Shinde | | | |
| Location NASHIK | | Flat/Block No. | | Gat No. 1969/1/A Plot No. 20 Devraj Prestige A-6 | | | |
| Year 2023-2024 One Time | | Premises/Building | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | 198000.00 | | Ojhargaon | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | | | |
| | | | | Niphad | | | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | | | |
| | | | | 4 2 2 2 0 6 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=AMEPJ8793K-SecondPartyName=Usha Deodhar | | | |
| | | | | Jadhav-CA=3300000-Marketval=3078000 | | | |
| | | | | Amount In | | | |
| | | | | Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only | | | |
| | | | | Words | | | |
| | | | | Total | | | |
| | | | | 2,28,000.00 | | | |
| Payment Details | | BANK OF MAHARASHTRA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | | Ref. No. | | 02300042024013163232 010210294 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | | RBI Date | | 31/01/2024-13:53:34 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9370402846
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी कचवयाच्या दस्तासारी लागू आहे . नोदणी न कचवयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-551-401 | 0007798410202324 | 31/01/2024-15:04:00 | IGR582 | 30000.00 |
| 2 | (IS)-551-401 | 0007798410202324 | 31/01/2024-15:04:00 | IGR582 | 198000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 2,28,000.00 |

पावती 2024 3:04 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नपड2

दस्त क्रमांक: 401/2024

नपड2/401/2024

मुद्रांक र. 30,78,000/-

मुद्रांक शुल्क: र.1,98,000/-

मोबदला: र. 33,00,000/-

दि. रू. दु. नि. नपड2 यांचे कार्यालयात

र. 401 वर दि.31-01-2024

नपड 3:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:543

पावती दिनांक: 31/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: विनायक हरीशचंद्र शिंदे

नोंदणी फी

र. 30000.00

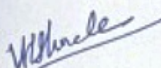
दस्त हाताळणी फी

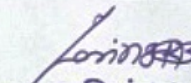
र. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
Joint S.R. Niphad2
निफड-2


दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
Joint S.R. Niphad2
निफड-2

दस्ताचा प्रकार: साठेबत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील बराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

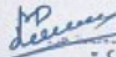
शिक्का क्र. 1 31 / 01 / 2024 03 : 02 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 01 / 2024 03 : 03 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, पेटता काबदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कर्तुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे



लिहून घेणार





12:38 PM

401/2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:उषा देवधर जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ओसर मिंग , ब्लॉक नं:

ता.निफाड , रोड नं: जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक.

पॅन नंबर:AMEPJ8793K

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-73

स्वाक्षरी:-

उषा देवधर

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



2 नाव:मनोहर देवधर जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओसर मिंग ,

रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.

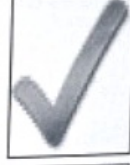
पॅन नंबर:ALKPJ7996H

लिहून देणार

वय :-53

स्वाक्षरी:-

मनोहर



3 नाव:शिवाजी देवधर जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओसर मिंग ,

रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.

पॅन नंबर:AMEPJ8791M

लिहून देणार

वय :-48

स्वाक्षरी:-

शिवाजी



4 नाव:अनशाम देवधर जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ओसर मिंग ,

रोड नं: ता.निफाड जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.

पॅन नंबर:AGQPJ1916Q

लिहून देणार

वय :-46

स्वाक्षरी:-

अनशाम



5 नाव:विनायक हरीशचंद्र शिंदे

पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं: मास्तीनंदन , इमारतीचे नाव: रो हाउस क्र

1, ब्लॉक नं: साईधाम , रोड नं: ओसर मिंग ता.निफाड जि.नाशिक,

महाराष्ट्र, णास्:ईक.

पॅन नंबर:CKRPS0954A

लिहून देणार

वय :-43

स्वाक्षरी:-

विनायक



बरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कनुन करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2024 03 : 06 : 41 PM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना अग्रतीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:बाळासाहेब मंवाधर अहीरे

वय:49

पत्ता:ओसर गांव ता.निफाड जि.नाशिक

पिन कोड:422206

स्वाक्षरी

बाळासाहेब

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



2 नाव:रुपाली विनायक शिंदे

वय:34

पत्ता:मास्तीनंदन रो हाउस क्र 1 साईधाम ओसर गांव ता.निफाड जि.नाशिक

पिन कोड:422206

स्वाक्षरी

रुपाली



शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2024 03 : 07 : 20 PM

तुळ्याम नमोदास शिंदे
निफाड-2



Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | Vinayak Harishchandra Shinde | eChallan | 02300042024013163232 | MH014805611202324E | 198000.00 | SD | 0007798410202324 | 31/01/2024 |
| 2 | | DHC | | 0124319010745 | 560 | RF | 0124319010745D | 31/01/2024 |
| 3 | Vinayak Harishchandra Shinde | eChallan | | MH014805611202324E | 30000 | RF | 0007798410202324 | 31/01/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

401 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावज्या एकूण १ ते २८
पाने आहेत.

foring
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-

.....४०९.....क्रमांक
वर नोंदला.

foring
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

दिनांक: ३१ जाने २०२४

न.प.ड.-२
दस्ताक्र. (४०९ / २०२४)
२६ — २६

