

म्हणून आम्ही या मुखत्यारपत्राने त्यांना आमचे मुखत्यार म्हणून पसंत करून सदरहू मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचे लोभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.

३) वर वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचे अगर त्यातील प्लॉट्स मिळकती बाबत आमचे करीता व आमचे वतीने कोयमचे फैक्ट खरेदीखते, इतर कायदेशीरं दस्तऐवजे वगैरे सर्व प्रकारची दस्तऐवजे तयार करणे, त्यावर सह्या करणे सदरची दस्तऐवजे नोंदविणे करीता मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कायलियात हजर करणे, ते आमचे करीता व आमचे वतीने कबूल करणे, त्याबाबत कबूली जबाब देणे, कबूली जबाबावर आमचे करीता व आमचे वतीने सह्या करणे व हरएक प्रकारची कामे, कृत्ये करून सदरचे खरेदीखत व इतर कायदेशीरं दस्तऐवज नोंदविणे, संमती देणे व त्या अनुषंगाने जरूर ती सर्व कामे करणेचे अधिकार आम्ही तुम्हांस या मुखत्यारपत्रान्वये दिलेले आहेत. त्याप्रमाणे सदर दस्तऐवजात काही चुका झाल्यास त्या संबंधाने चुकदुरुस्तीचे लोख लिहून देणे त्यावर आमचे करीता व आमचे वतीने सह्या करणे जरूर ती सर्व कार्यवाही करून चुक चुकदुरुस्तीचे दस्तऐवजे नोंदविणेचे अधिकार व कबूली जबाब देण्याचे अधिकार या द्वारे लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

४) सदर मिळकतीचे खरेदीखतावरून रेकॉर्ड आँफ राईट्स्ला खरेदीदारांची नांवे लावण्याकामी जरूर त्या तलाठी याच्या नोटीसा स्विकारणे, त्यावर सह्या करणे व फेरफार नोंदी होण्यासाठी जरूर ती कार्यवाही करणे. आमच्या वतीने जावजबाब देणे व खरेदी घेणार यांची नांवे लावणेकरीता योग्य ते सर्व सहकार्य करणे.

५) वरील मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी व योग्य ते कायदेशीरं दस्तऐवज नोंदविणे संबंधाने आम्हांस मालक या नात्यांनी जी जी कामे गोष्टी, कृत्ये करावी लागतील व त्याचा अधिकार वर आलेला नसेल अशी सर्व कामे गोष्टी, कृत्ये करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या मुखत्यारपत्राने दिलेले आहेत.

वरीलप्रमाणेची कामे तुम्ही आमचे तर्फे व आमचे वतीने मुखत्यारपत्र म्हणून करावीत, वरील प्रमाणे तुम्ही आमचे तर्फे व आमचे वतीने आमचे मुखत्यारपत्र



परिवर्तन - १

दस्तावेज़ (५०१) २००८
५०१

म्हणून केलेली सर्व कामे आम्हासंमान्य व कबूल राहतील व ती ती सर्व कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

हे मुख्यापत्र आम्ही तुम्हास आज रोजी राजीविने व स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, लिहून नोंदवून दिले असे.



१) सौ. काशिरा राजेंद्र शाह *Kashira R. Shah*



२) श्री. रोहीत मणिलाल शाह *Rohit M. Shah*



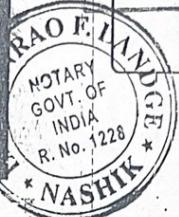
३) श्री. सुरेंद्र चिमणलाल सुराणा *Suresh Chimanlal Surana*

(6)

प्राप्ति - २

दस्त क्र. (६७) २००९

२८/८४



४) श्री. अश्विन गोवर्धनदास जसपरा

लिहून देणार



श्री. चंद्रशेखर बाबुलाल शाह

लिहून घेणार

साक्षीदार :

१)

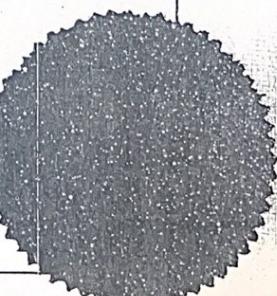
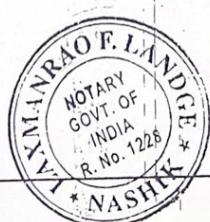
२)

THIS DOCUMENT  
CONTAINS PAGES  
—SIX—

BEFORE ME

*L.F. Landge*  
L.F. LANDGE  
Advocate & Notary  
Govt. of India, Nashik  
Nashik- 422 001

Dt 7/3/08  
Noted & Registered  
at Serial Number  
— 301 —



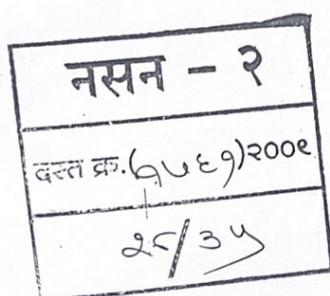
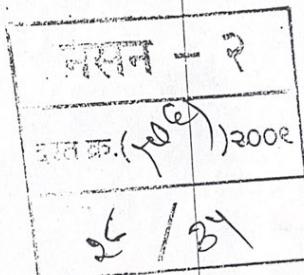
परीशिष्ट क्र. क. २  
(नियम १३ परा)

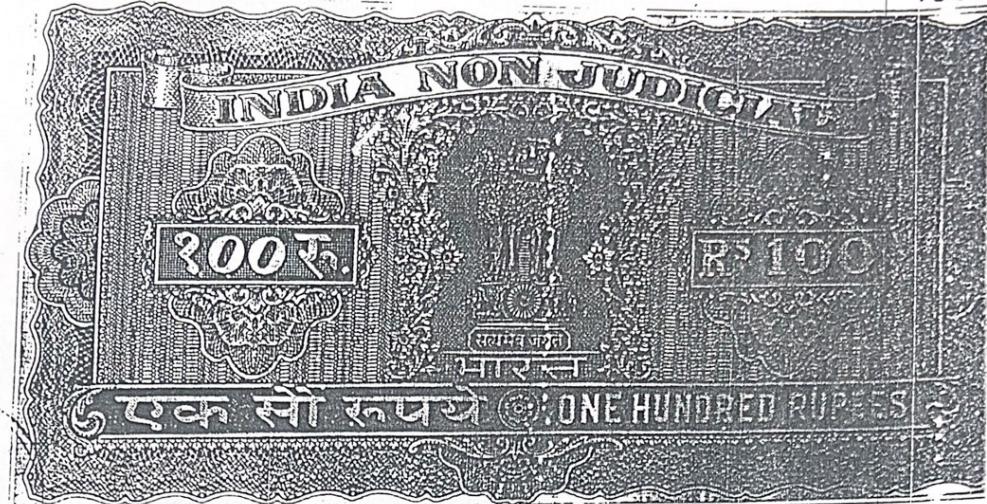


श्री. बी. एल. गिरे, मुद्रांक विक्रेता, जिल्हाधिकारी कार्यालय अवधार चांच्या,  
परवाना क्रमांक : ५७६/५७८/८२ पायती क्रमांक : १०० दि. १०/४/२००९  
श्री./श्रीमती — चौदोरेवट काळुलाई याहू.  
राहणा — नास्ती  
श्री./श्रीमती — डॉ. निरुपमा  
राहणा — नास्ती यांच्या कदून साये १०००/- (अशी साये एकटो नाग  
पात्र) खाली नगृ केलेल्या मुद्रांक छोटीसाठी रोख भिकाते.

पु.वि.रजि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशील	संख्या	किंमत साये
२५६६	१००X१०	१०	१०००/-
	एकूण -		१०००

(मुद्रांक विक्रत घेण्याची सही)  
(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)  
टिप : एका अवधारावर १०००/- पात्र किंमतीचे तापानारे मुद्रांक शुल्क कांधारा कार्यालयातू प्यावेत.





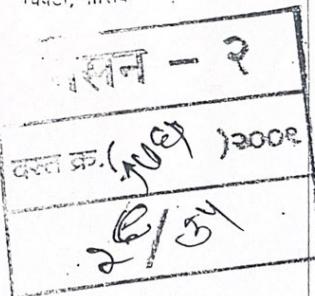
ना.अ.नं. 902 रुपये 300/- दिनांक 13/10/09

श्री ..... विराज इमेटोट शा. फि. ....

हस्ते ..... ३० वी. २१४

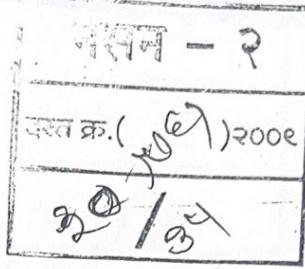
राही .. ६२३

गोप्य  
राम केन्द्र  
सा. अजेरी रत्न. दुसाल ज्ञ  
गोप्यकान, नाशिक



#### जनरल मुख्यारपत्र

जनरल मुख्यारपत्र आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर इसवीसन २००९ रोज गुरुवार दिवशी।  
नाशिक मुक्कामी:-



श्री. चंद्रशेखर बाबूलाल शाह,  
उ.व.४२, घंडा-जोती व व्यापार  
ग.अम्बंकर टॉवर्स, ४ था मजला,  
महात्मा गांधी रोड,  
नाशिक-४२२००९.

लिहन घेणार

यासी

श्रीमती अनंथा यशवंत गुजर,  
उ.व. सज्जान, घंडा-घरकाम.  
ग. व्हिनस, पंडित कौलना,  
नाशिक.

लिहन देणार

कारणे जनरल मुख्यारपत्र लिहन देतो की:-

१) मिळकरीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगर पालिका हुद्योर्तल पौजे मध्यमलावाद गांवचे शिवारातील मिळकत यासी मुळ सर्वहं नंबर ३८८, क्षेत्र हेक्टर १०-६६ आर व सर्वहं नंबर ३८९, क्षेत्र हेक्टर ११-०९ आर यासी हल्लीचे सर्वहं नंबर पुढील उमाणे:-

सर्वहं नंबर व हिस्सा नंबर	क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रूपये पैसे
३८८, १	२-६६.५	२-७४
३८८, २	२-६६.५	२-७४
३८८, ३	२-६६.५	२-७३
३८८, ४	२-६६.५	२-७३
३८९, १	२-७७.२५	३-३४
३८९, २	२-७७.२५	३-३४
३८९, ३	२-७७.२५	३-३४
३८९, ४	२-७७.२५	३-३४

वरील सर्व हिस्साचा मिळक अभिन्यास तयार केलेला आहे, सदरचा अभिन्यास नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्याचेकडील पत्र जा.न.गर. रचना विभाग/अंतीम/७५(पत्रवटी), दि. ३१/०८/२००९ रोजी अंतीम मंजूर केलेला असून सदर अंतीम मंजूर अभिन्यास प्रमाणे एकूण १ ते ३६२ प्लॉट्स पडलेले आहेत, त्याच प्रमाणे सदर अभिन्यासा मध्ये कन्हीनियन शॉपिंग, प्रायग्री स्कुल, डी.पी.टेड, कॅनॉल, एम.एस.इ.वी. साठी संगादीत केलेले क्षेत्र हे. ३-६२ आर इयादी क्षेत्र वेगळे दर्शविलेले आहे. सदरचे संपूर्ण क्षेत्र या जनरल मुख्यारपत्राचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे मिळकरी जल, तरु, तृण, काष्ठ, पायाण, निधी निक्षेपांसह व असलेल्या मालकी हक्क मिळकरी दोबास.



नंसन - २

करत क्र.(५८) २००९

(३४१) / ३४१

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार व श्रीमती काशिमा राजेंद्र शाह व इतर आणि शुभशनी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. यांचे सर्वचे खोदी मालवीची मिळकत असून सदर एकूण मिळकती पैकी आठ आणे हिस्सा हा लिहून देणार व श्रीमती काशिमा राजेंद्र शाह व इतर यांचा असून उर्वरीत आठ आणे हिस्सा हा शुभशनी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. यांचा आहे. वरील एकूण मिळकती पैकी ५० पैसे दिल्याचे क्षेत्र आम्ही व श्रीमती काशिमा राजेंद्र शाह, श्री. बाबुलाल मणिलाल शाह, श्री. राजेश बाबुलाल शाह, श्री. रोहीत मणिलाल शाह, श्री. सुरेंद्र चिमणलाल सुराणा व श्री. अश्विन गोवर्धनदास जसपारा या सर्वांनी मिळून एकत्रीत खोदी केलेले आहे, त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा श्रीमती काशिमा राजेंद्र शाह व इतर यांनी अभिन्नास तयार करून तो अंतीम मंजूर केलेला आहे, तसेच सदर मिळकत ही बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. सदर मिळकतीची दस्तऐवजे तयार करणे, त्यावर सहा करणे, दस्तऐवजे कबुल करणे, मान्य करणेसाठी आम्हांस वेळोवेळी मे. दुर्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे, दस्तऐवजे कबुल करणे, शक्य होणार नाही म्हणून आम्ही तुम्हास आमचे मुख्यारपणून पसंत करून सदरहु मुख्यारपत्र आज रोजी तुमचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३) प्रस्तुत मुख्यारपत्राचे तुम्ही आमचे करीता व आमचे वर्तीने खालील प्रमाणे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत.

१. वरील मिळकतीचे अगर त्यातील स्लॉट्स संवंधाने माझे करीता व माझे वर्तीने लिहून देणार म्हणून करार करणे, कारावर सहा करणे, सदर करारनाऱ्यास अनुसरून खोदीखाताचे दस्तऐवजे तयार करणे, खोदीखातावर लिहून देणार म्हणून माझे करीता व माझे वर्तीने सहा करणे, सदर मिळकतीचे दस्तऐवजे नोंदविणेकरीता मे. दुर्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे समोर हजर करणे, सदर खोदीखाते लिहून दिल्याचे मान्य व कबुल करणे, त्या बाबत मे. दुर्यम निबंधक यांचे समोर कबुली जबाब देणे, कबुली जबाबावर आमचे करीता व आमचे वर्तीने सहा करणे व आमचे नांवाने दस्तऐवजे नोंदविणेकरीता व लिहून देणे साठी ज्या ज्या ठिकाणी सहा कराव्या लागतील, जाव जबाब द्यावचे लागतील, कबुली जबाब द्यावे लागतील अशा सर्व ठिकाणी तुम्ही आमचे करीता व आमचे वर्तीने सहा करणे अधिकार आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. तसेच सदर दस्तऐवजे नोंदविताना काही चुका झाल्यास सदर बाबत चुक मान्य व कबुल करून चुकदुरुस्ती दस्तऐवज तयार करणे, त्यावर सहा करणे, ते नोंदविणेसाठी दुर्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्या बाबत कबुली जबाब देणे, कबुली जबाबावर सहा करणे.

२. सदर मिळकतीचे खोदीखाता वरून रेकॉर्ड ऑफ राईटसला खोदीदारांची नांवे लावणे कामी जरूर त्या तलाई यांच्या नोटीसा विकारणे, त्यावर सहा करणे व फेरफारच्या नोंदी होणेसाठी जरूर ती कार्यवाही करणे.

३. वरील मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी व दस्तऐवजे नोंदवून देणे कामी मालक या नात्याने वर नमुद केलेल्या कामा शिवाय आणखीही जी काढी कायदेशिर कामे गोष्टी, कृत्ये करावी लागतील अशी सर्व कामे तुम्ही आमचे करीता व आमचे वर्तीने करावीत व तसे अधिकार आम्ही तुम्हांस या मुख्यारपत्रा अन्वये दिलेले आहेत. प्रस्तुतचे तुम्ही मुख्यारपत्राने केलेली कामे ही आम्हीच केलेली आहेत असे सगजुन ती आमचेवर व आमचे परचात आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

४. संदर मिळकतीचे हस्तांतरणाचे बाबत काही तात झाल्यामा आग वाढ यावा लागल्यास तौ तुम्ही कृती, त्यावरांनी तात नामानुसारात, त्यावरांनी कृतील नोटीसा, विळिं प्रवासार आमचे

प्रस्तुत - ३
दस्त क्र.(४५८) २००९
४५८/१३

(४)

करीता व आमचे वतीने सहग कराव्यात, त्यामध्ये वारी अगर प्रतीवादी म्हणून हजर राहावे, त्यामध्ये कागदपत्रांची पुरता करावी, जाब जबाब, कैफीयत देणे, मे.कोर्टात प्रत्यक्ष हजर होणे, जाब बबाब देणे, सहा करणे, तसेच कोर्टात रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, ती काढणे, वैरे अनुषंगीक सर्व कामे तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने करणे.

५. वर वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी काही क्षेत्र हे महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांनी हे. ३-६२ आर क्षेत्र अँखवायर के लेले आहे सदर संपादीत के लेल्या क्षेत्रा बाबत मे.कोर्टात, हायकोर्टात इत्यादी ठिकाणी दावे रिट, पिटीशन करणे व नुकसान भरपाई दाखल रक्कम वाढवून मिळणे काही ज्या काही गोष्टी, कामे, कृत्ये इत्यादी अत पासून इति पावेतो करण्याचे सर्व हक्क या मुख्यारपत्राने आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. सदर मुख्यारपत्राचे आधारे तुम्ही भूसंपादन कारवाई खाली आवश्यक ती सर्व कामे करावीत. संदरची रक्कम वाढवून मिळाल्यास जी काही रक्कम वाढवून मिळेल त्याचा चेक तुमचे नावाने अगर तुम्ही सांगाल त्यांचे नावाने तुम्ही मे.विशेष भूसंपादन अधिकारी यांचेकडून घ्यावयाचा आहे त्या बाबत करावी लागणारी सर्व प्रकारची आवश्यक कारवाई जसे जाब जबाब देणे व कारवाई करणे, तसेच सदर चेक्स मिळविणेकामी जी काही कामे गोष्टी करावी लागतील ती ती सर्व करण्याचे हक्क व अधिकार तुम्हांस या मुख्यारपत्राने दिलेले आहेत. भूसंपादन कारवाई मध्ये वाढीव रक्कमेचा निघणारा चेक हा तुम्ही तुमचे अगर तुम्हांस योय वाटेल अशा व्यक्तींचे नावाने मिळेकामी विनंती करावी व त्या बाबत जरुर ती कार्यवाही तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने करावी.

येणेप्रमाणे हे मुख्यारपत्र आज रोजी आमचे राजाखुदीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.ता.म.



सदर इसमास ओळखतो ती तीरा आहे.

अडवोकेट

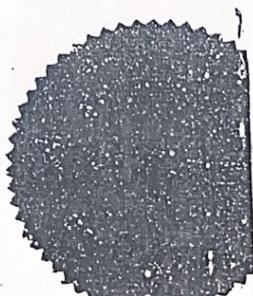
BEFORE ME

L. J. HODGE  
Sub-Registrar  
State Electricity Board  
Government of Maharashtra  
Nasik - 422001  
Date : 20/11/2009

THIS DOCUMENT  
CONTAINS PAGE

1020/2009  
Noted & Registered  
at Serial Number

06 8/11/2009

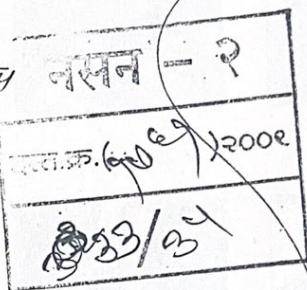


नक्कल करिता

गां. नं. ७, ७३, व १२

गांव \_\_\_\_\_  
तालुका \_\_\_\_\_

समापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८५३१८/९५२१३१८/३६२			भोगवटदागाचे नाव	
क्रमांकाचे रजते नाव	८५३१८/३६२			
निक नाव				
वडां योग्य क्षेत्र	एकूण	पुढे	१) काशीरा नागेश शहा	
			२) छाण्डा वशवंत झुळार	
	८५१९ १६०३१	हेक्स	३) तुडीप वाळुवर्ण शहा	
		चीरस मिटर	४) त्यारी शेखर वाळुवर्ण शहा	
पायत	८५०४-०७		५) राजेश वाळुवर्ण शहा	
पायत	-		६) अमरती पुडीप शहा	
शेती	-		७) शेतीन मठिनार शहा	
एकूण-	८५०४-०८		८) कुरुक्षेत्र विजयनारायण झुराणा	
व्र.			९) आम्बेळ गोवर्धनारायण जानाप	
(अ)				१०) १८०४
(ब)				११) १८०५
एकूण-	८५०४-०९			
कार विनशेती- विना विशेष -	रूपये पैसे			
कार पायावावत-	९४९-०९			
एकूण-	-			



गां. नं. क्र. ७ अ			गां. नं. क्र. १२													
			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल													
			मिश्र पिकांचे- एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकालील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
वं	जमीन कसणार्याचे नाव	रीत हंगाम	५. पि.पो.संकेतांक	६. जलासाचात	७. अजलासाचात	८. पिकाचे नाव	९. जलासाचात	१०. अजलासाचात	११. पिकाचे नाव	१२. जलासाचात	१३. अजलासाचात	१४. प्रकार	१५. क्षेत्र	१६. पाणी पुरवकाचे साधन	१७. शेरा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४

नक्कल फी

साल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २६/०२/२००५

तलाडी

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (1761/2009)

३५ । ८४

16/03/2009  
5:57:52 pm  
दस्त क्रमांक : 1761/2009

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव : जयवकाश चंदनमल बुणावत रा द्रव्यवर हाऊस

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता:-

ईमारत नं. :-

पेठ/यसाहत:-

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन:-

मैल नम्बर:-

2 नाव खालील लि दे ने १ ते ३ व ५ते ९ यांचे जमु

2 म्हायुन व स्थान साठी ने ४ चंद्रशेखर बाबुलाल शाह रा अभ्यक्त टॉवर एम जी रोड नाशिक वय ४९ -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव:-

ईमारत नं. :-

पेठ/यस्त

3 नाव: १ सौ कासिमरा राजेंद्र शाह २ सौ अनंधा यशवंत

जुजर ३ प्रदीप बाबुलाल शाह ५ राजेश बाबुलाल शाह ६

मारती प्रदीप शाह -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव:-

ईमारत नं. :-

पेठ/यस्त

4 नाव: ७ रोहित मणिलाल शाह ८ सुरेंद्र चिमणलाल

सुरेण ९ अमिन गोवर्धनदास जसपरा -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव:-

ईमारत नं. :-

पेठ/यसाहत:-

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन:-

८

दस्त गोषवारा भाग-१

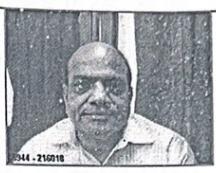
पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय

सही

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून देणार

वय

सही



लिहून देणार

वय

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही

लिहून देणार

वय

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही





## दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2	
दस्त क्रमांक (1761/2009)	
३५ १८४	दिनांक: 16/03/2009

दस्त क्र. [नसन2-1761-2009] चा गोषवारा  
वाजार मुल्य : 1147500 मोबदला 60000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 57400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/03/2009 05:54 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 01/12/2008  
दस्त हजर करण्या-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तातंरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-व) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/03/2009 05:54 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 16/03/2009 05:56 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/03/2009 05:57 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/03/2009 05:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/03/2009 05:57 PM

## ओळख :

दुय्यम निवंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ॲंड मंगला पहिलाजराय परमानी रा. जिल्हा न्यायालय नाशिक- - , घर/फ्लॅट नं:-

गल्टी/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

सह दुर्योग निवंधक वर्ग-२  
पुढील निवंधकाची सही  
नाशिक २ नाशिक-२

सह दुर्योग निवंधक वर्ग-२  
नाशिक २ नाशिक-२

नाशिक-२

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १८४  
वर नोंदला.

दिनांक १८ माह २००९

सह सुरक्षा निवंधक वर्ग-२  
नाशिक -२

गेत करण्यात येते की,  
स्तामध्ये एकूण ३५ पाने आहे.

सह कुल्यास निवंधक वर्ग-२  
नाशिक -२

