Vaishali

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाता प्रत

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

मालमत्ता क्र. (PTN No.) 140810004

सब कोड (SUB Code) 00039

प्रभाग कार्यालय(Ward) LOKMANYA	वसुली ब्लॉक क्र.: 81	घर क्र.: 37
देयक क्र.: TMC232408100664	सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.:	देयक दिनांक: ०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव :M/S. INDIAN TOOLS MANUFACTRING PVT. LTD.THE HOLDER: SHRI. NILESH BHAGWAN SAMBRE / NAMRATA NILESH SAMBRE

मालमत्तेचा पत्ता : VEDANT D-1 CO. OP. HSG. SOCIETY LTD., SEVENTH FLOOR 701 VILLAGE PANCHPAKHADI POKHARAN ROAD NO. 1 VARTAK NAGAR, THANE

देयक प्रकार : **मालमत्ता कराचे देयक** | वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष : | देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

वापर :	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):	6,599	0	6,599

	कराचा तपशील	कराचे दर (%) निवासी	कराचे दर (%) बिगर निवासी	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)
१	सामान्य कर /General Tax	31.00	43.50	1,026	1,020	2,046
२	अग्निशमन कर / Fire Tax	1.00	1.00	33	33	66
३	शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	132	132	264
४	जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	563	559	1,122
५	मलनि:स्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	331	329	660
६	रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	66	66	132
९	वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	33	33	66
१०	शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	199	197	396
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	199	197	396
१२	मलनि:स्सारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	463	461	924
			एकूण	3,045	3,027	6,072

महत्वाची सूचना :

१) रु.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.

(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

(मागे पहा...)

१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)	6,072
२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट	0
३) सूटनंतर सन२०२३-२४ या आर्थिक वर्षाची कराची मागणी (३=१-२)	6,072
४) कर थकबाकी (मागील)	0
५) कर थकबाकीवरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि.३१/३/२०२३पर्यंत)	0
६) एकूण थकबाकी (दि.३१/०३/२०२३पर्यंत) (४+५)	0
७) समायोजित रक्कम	0
८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)	6,072

कर भरणा सुविधा :

१) **प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्रे**

- सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
- करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.

२) **ऑनलाईन पेमेंट सुविधा**
https://propertytax.thanecity.gov.in
ठामपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

Online Payment Help Center
9152818798

३) BBPS माध्यमातून : Google Pay, PhonePe, BHIM, BHARAT BILLPAY, Paytm

Digitally signed by G.G.Godepure
DN:c=IN,o=THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE ou=SERVICES, 2.5.4.20=2c377e9e995683...35c00c06bbcac65691c39f679eb8b9a0...ef4f874c8e5, postalcode=400602, ...MAHARASHTRA, serialNumber=5...1996069f980b5825585b9adba4528fca9...ccd5d0953401a72b12797,cn=G.G.Godepure

उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहील.

मुदतीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा भुर्दंड टाळा. दंडाची व जप्तीची कारवाई टाळा.

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि. १५ जून पूर्वी भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये २०% सूट मिळवा.