



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाता प्रत

मालमत्ता क्र. (PTN No.)

20230148

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

सब कोड (SUB Code)

00078

प्रभाग कार्यालय(Ward)	UTHALSAR	वसुली ब्लॉक क्र.:	23	घर क्र.:	
देयक क्र.:	TMC232402301240	सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.:	2	देयक दिनांक:	०१/०४/२०२३
करदात्याचे नाव :	LAND OWNER & STR OWNER: M/S. VEDANT CONSTRUCTION ON BEHALF OF (P.O.A.H.) SHRI. RAMESH MAURTI BHEKARE				
मालमत्तेचा पत्ता :	SUMEET ENCLAVE CO.OP.HSG. BASMENT FLOOR, BASMENT PARKING 1402 SANT. DYANESHWAR MARG, PACH PAKHADI, THANE				

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक	वि.प्र.क्र. :		
करनिर्धारण वर्ष :	देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024		
वापर :	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):	1,339	0	1,339

क्र	कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)	
		निवासी	बिगर निवासी				
१	सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	208	207	415	
२	अग्निशामन कर / Fire Tax	1.00	1.00	7	6	13	
३	शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	27	26	53	
४	जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	114	114	228	
५	मलनिःस्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	67	67	134	
६	रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0	
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0	
८	विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	14	13	27	
९	वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	7	6	13	
१०	शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	40	40	80	
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	40	40	80	
१२	मलनिःस्सारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	94	93	187	
				एकूण	618	612	1,230

महत्वाची सूचना :

१) रु.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.

(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

(मागे पहा...)

कर भरणा सुविधा :

- प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्रे
 - सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
 - करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.



- ऑनलाईन पेमेंट सुविधा
<https://propertytax.thanecity.gov.in>
टामपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

Online Payment Help Center
9152818798



Digitally signed by G.G.Godepure
DN:cn=N,ou=THANE MUNICIPAL CORPORATION,
THANE ou=SERVICES,
2.5.4.20-2c377e9e9956811135c00c06bbc
65691c39f679eb8b9a011ef41874c8e5,
postalCode=400602,serialNumber=19960697980b582558
5b9adba4528fca9cccd500953401a7b1279
7, cn=G.G.Godepure

३) BBPS माध्यमातून :



उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहिल.

मुदतीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा भुर्दंड टाळा. दंडाची व जाजीची कारवाई टाळा.

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि.१५ जून पूर्वी भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये १०% सूट मिळवा.