

SCANNED

9944 / 2028

4161 - 36

AGREEMENT

FOR

SALE

DRAFT

393/1155

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 17, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:42 PM

CD

Regn.:39M

पावती क्र.: 1219 दिनांक: 17/01/2024

गावांचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-1155-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेश शरद सोनावणे -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

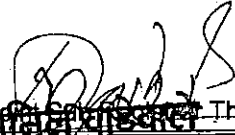
पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 सुनील पाटील Thane 10

बाजार मूल्य: रु.3960000/-

मोबदला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
 टाळे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.740/-

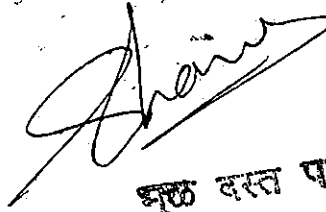
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124177613053 दिनांक: 17/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014004908202324R दिनांक: 15/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank


 मूळ दस्त परत मिळाला



17/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.ड.नि. ठाणे 10

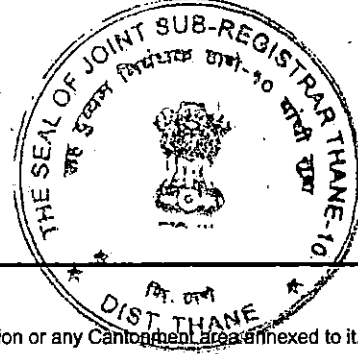
दस्त क्रमांक : 1155/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3960000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पेणकरपाडा,वॉर्ड-पी,विभाग क्रमांक:-4/21.मध्ये.सदनिका क्र.1404,विल्डिंग नं.एल-09,14वा मजला,मीरारोड स्वराज्य को ओप ही सोसा ली.,विल्डिंग नं.एल-09 ते एल-12,न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स(एलआयजी),क्लस्टर-4,शांति गार्डन जवळ,मीरा रोड पूर्व,ठाणे-401107 सर्वे नं.150 (पाटे),227(पाटे),228(पाटे),229(पाटे),230(पाटे),जेवफळ.333 चौ फूट कारपेट. ((Survey Number : 150 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 333 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मीतांजली विक्रांत केळशीकर - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1404,विल्डिंग नं.एल-09, माळा नं: 14वा मजला, इमारतीचे नाव: मीरारोड स्वराज्य को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.एल-09 ते एल-12,न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी),क्लस्टर-4,शांति गार्डन,जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ANUPG4238P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश शरद सोनावणे - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुळजाबाई शेरखाणे सदन, ब्लॉक नं: धारावी मेन रोड, रोड नं: धारावी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BVEPS7224L 2): नाव:-दर्शना शैलेश सोनावणे - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुळजाबाई शेरखाणे सदन, ब्लॉक नं: धारावी मेन रोड, रोड नं: धारावी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-EREPS4012R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1155/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा.	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

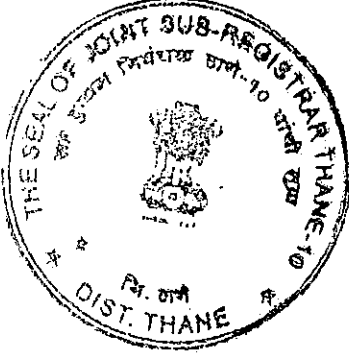
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुनिल पांडेवाले
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ९०

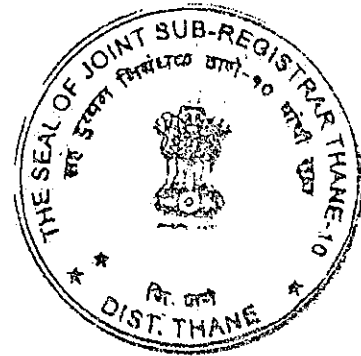
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAILESH SHARAD SONAWANE	eSBTR/Simple Receipt	03006172024011250675	MH014004908202324R	280000.00	SD	0007453778202324	17/01/2024
2		DHC		0124177613053	740	RF	0124177613053D	17/01/2024
3	SHAILESH SHARAD SONAWANE	eSBTR/SimpleReceipt		MH014004908202324R	30000	RF	0007453778202324	17/01/2024

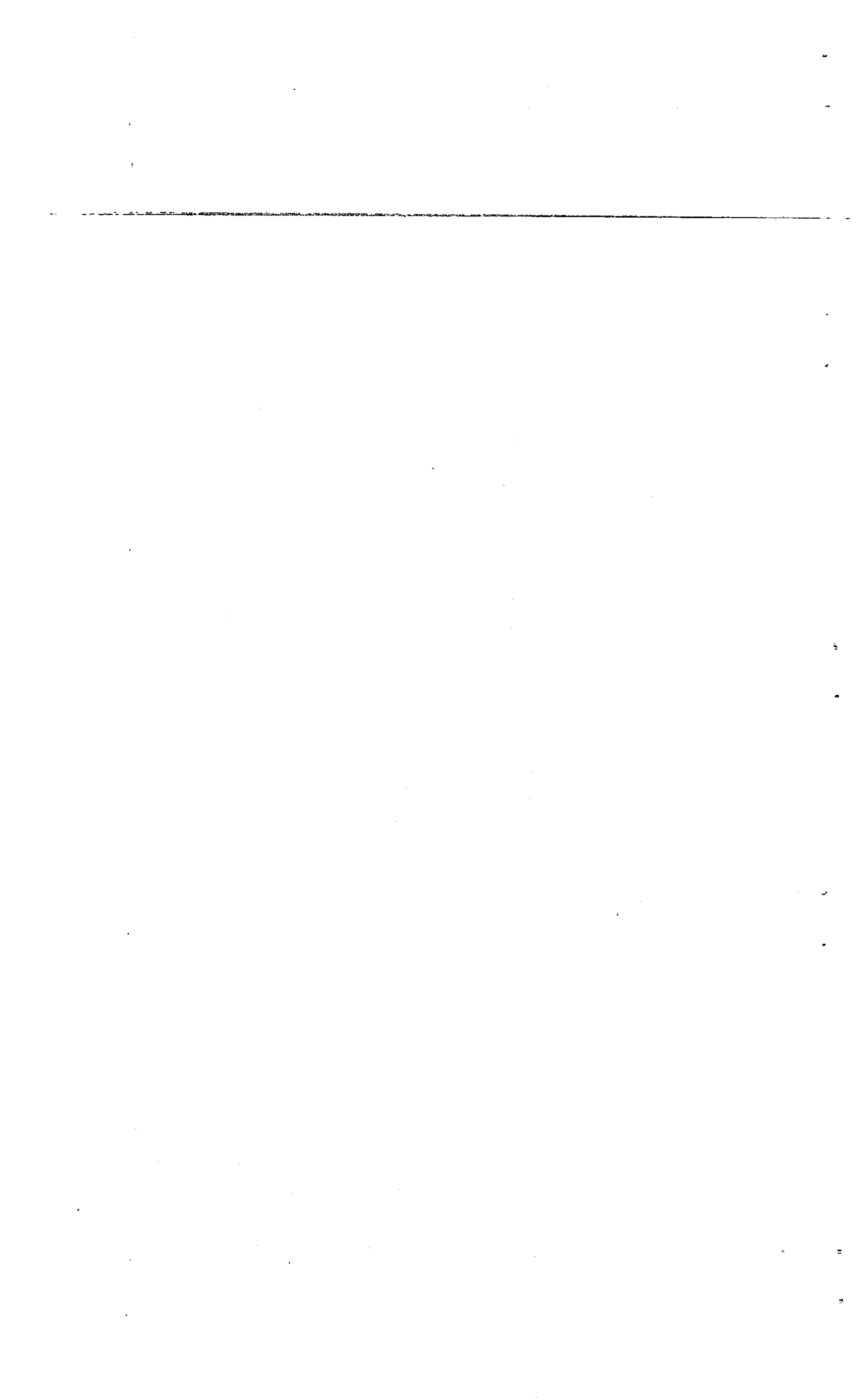
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124177613053	Date 17/01/2024
Received from THANE TEN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2024
Bank CIN 10004152024011712140	REF No. 401721388642
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



टनल - 90	
9999	/2024
9	36



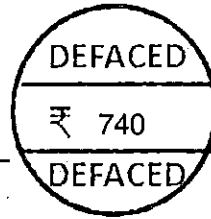


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124177613053	Receipt Date 17/01/2024
-------------------	-------------------------

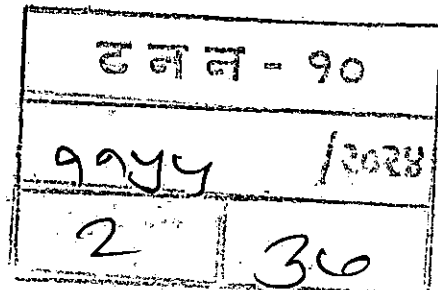
Received from THANE TEN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1155 dated 17/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 17/01/2024
Bank CIN 10004152024011712140	REF No. 401721388642
Deface No 0124177613053D	Deface Date 17/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







e-Stamp [Simple Receipt] Offline Payment Receipt

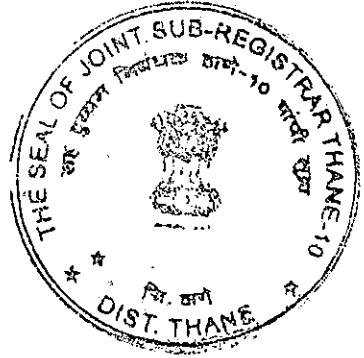
Name : MIRA ROAD(4509)
 Transaction Number : MST12012450675 GRAS GRN : MH014004908202324R
 Transaction Date : 15/01/2024 15:01:09 PM Bank Txn ID : 150124M815434
 District : 1201-THANE Office Name : IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTRAR
 Duty : 0030046401-75
 Consideration : 280000.00
 Registration Fees : 0030063301-70
 : 30000.00
Amount : 310000.00
 Payer Name : SHALLES SHARAD SONAWANE Duty Payer ID : PAN-BVEPS7224L
 Payer Mob No : +91-9029095584
 Transaction Code : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment
 Property Type : Immovable Consideration Amount : 4000000.00
 Description : FLAT NO.1404, BLDG NO.L-09, MIRA ROAD, SWARAJYA CHSL, MHADA, MIRA ROAD EAST, THANE Maharashtra 401107
 Property Area : 333.00 sq. feet
 Other Party Name : SEETANJALI VIKRANT Other Party ID : DLN--
 : KESHNIKAR

Print Receipt

कृते पंजाब नेशनल बैंक
 For PUNJAB NATIONAL BANK
 अधिकारी / Sr. Manager

Keshnikar

[Handwritten Signature]



ट न ल - 90	
9945	12028
3	30

is://gateway.netpnbank.com/MahaStamp/Receipt.aspx

15/01/2024



Data of Bank Receipt for GRN MH014004908202324R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 150124M815434
 Pmt DtTime : 15/01/2024 15:01:09
 ChallanIdNo : 03006172024011250675
 District : 1201 / THANE
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

Simple Receipt
 Print DtTime :
 GRAS GRN : MH014004908202324R
 GRN-Date : 15/01/2024 16:42:20

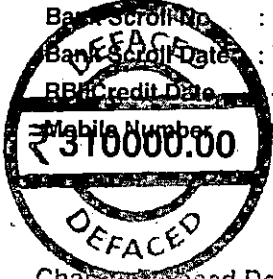
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 2,80,000.00/- (Rs Two Lakh Eighty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : FLAT NO.1404,BLDG NO.L-09,MIRA ROAD,SWARAJYA CHSL , MHADA
 : MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra
 : 401107
 Consideration : 40,00,000.00/-
 Duty Payer : PAN-BVEPS7224L SHAILESH SHARAD SONAWANE
 Other Party : DLN-- GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR

Bank Scrip No : 1
 Bank Scrip Date : 16/01/2024
 BBF Credit Date :
 Mobile Number : 9029095584



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-393-1155	0007453778202324	17/01/2024-16:42:15	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-1155	0007453778202324	17/01/2024-16:42:15	IGR122	280000.00
Total Defacement Amount					3,10,000.00

ट न न - १०
 ११५५ / २०२४
 ४ | ३६



AGREEMENT FOR SALE

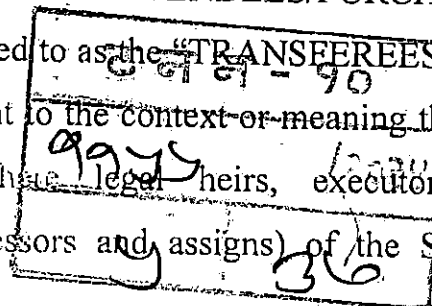
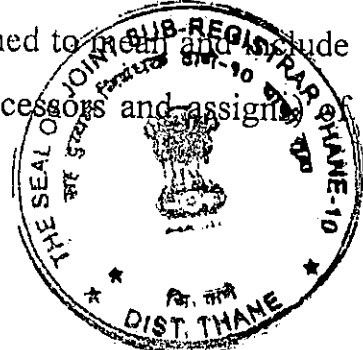
THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 17th day of January -2024

BETWEEN

MRS. GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09 ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L9, L10, L11 & L12, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART

AND

1) MR. SHAILESH SHARAD SONAWANE
2) MRS. DARSHANA SHAILESH SONAWANE Adults, Indian Inhabitants having address at 4, Tuljabai Sherkhane Sadan, Dharavi Main road, Dharavi, Mumbai-400017 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSEEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.



Geetanjali

Shailish

WHEREAS, the TRANSFEROR had allotted the SAID FLAT along with all rights; title and interest vide an Allotment Letter No.10194/2014/Dt:23-12-2014 by Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 & the said Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board agreed to sell to the TRANSFEROR AND the TRANSFEROR agreed to purchase from Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board the SAID FLAT being **FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09** admeasuring area **333 SQ. FT. (CARPET) ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** situated at **BLDG.NO.L9, L10,L11 & L12, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107** (*here referred to as the "SAID FLAT"*) at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder.

AND, the said Allotment Letter No. 10194/2014/Dt:23-12-2014 allotted by the Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra (East), Mumbai-51 to the TRANSFEROR, lodged for registration at the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN10-16026-2014 on 24-12-2014 AND the TRANSFEROR herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board as per the Allotment Letter recited herein before and the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board admitted and confirmed that no amount is due and

payable by the TRANSFEROR herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR herein had taken actual possession of the SAID FLAT and until this day is in occupation of the SAID FLAT.

99	36
2	36

Belhikar

[Signature]

WHEREAS, the TRANSFEROR is the legal, lawful and absolute owner of FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09 ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L9, L10,L11 & L12, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/MHADDB/HSG/(TC)/13551/Dt:06-10-2015 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No.055 of ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 541 to 550 (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in her name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights; title, share, interest and possession of the SAID society's building.

AND, the TRANSFEREES have approached to the TRANSFEROR, with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFEROR in respect of the SAID FLAT, after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09 ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L9, L10,L11 & L12, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.together with



9995
6 36

Behniba

Shrin

all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached there to for the **Total Consideration of RS.40,00,000/=(RUPEES FORTY LAKH ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration of RS.40,00,000/=(RUPEES FORTY LAKH ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the Konkan Housing & Area Development Board or the society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and

occupation of the SAID FLAT.

एन ज - १०	
११५५	१०२०
L	३०

Abhinav

Pravin

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

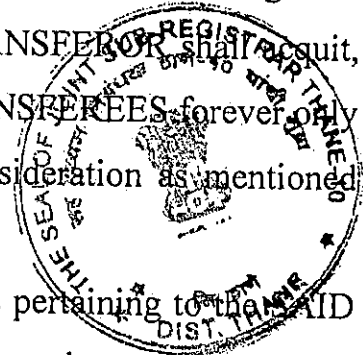
1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of **Agreed Consideration of RS.40,00,000/=(RUPEES FORTY LAKH ONLY)** in the following manners:

RS.4,00,000/= the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFEROR on/ or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.36,00,000/= the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on/ or before _____ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of any Banks, Financial Institutions or any Other Sources

The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.4,00,000/=(RUPEES FOUR LAKH ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever, only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares is fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said Konkan Housing & Area Development Board or the said society and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.



9944 / 2028
Stamp duty and registration charges stamp with handwritten number and date.

Belshikan

Drain

3)The TRANSFEROR declares that she has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favour of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4)The TRANSFEROR declares that she has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into or over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5)The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Considerations as mentioned in clause-(1) herein she shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondences etc., standing in her name and also agree to handover the Original Agreements for Sale.

6)The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID

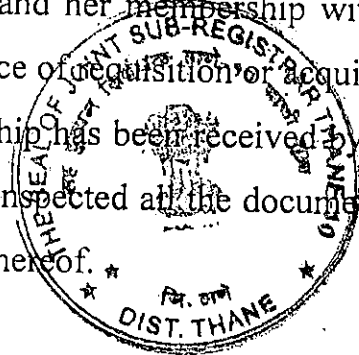
Gelshikan

Shiv

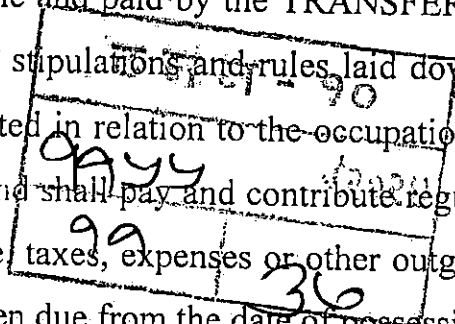
FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favour of the said Society/Konkan Housing & Area Development Board for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/Konkan Housing & Area Development Board towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc., unto the TRANSFEREES.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that her Allotment Letter issued by Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 for purchase of the SAID FLAT and her membership with the said society is valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by him. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.



9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.



Belshikan

7

Shiv

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961.

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREES at the earliest and the TRANSFEROR hereby already obtained NOC No.0731/2024 Dated:11/01/2024 from Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-400051

THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09 admeasuring area 333 SQ. FT. (CARPET) ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L9, 1404/11 & 1404/12 NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Survey No.150(Pt), 227(Pt), 228(Pt), 229(Pt), 230(Pt)

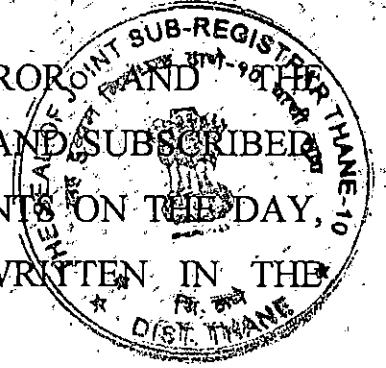
ट न न - १०	
११ STILT + 18 FLOOR (WITH LIET)	
१२	३०

Keldivan

Pravir

W

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:



SIGNED & DELIVERED by the within named the
VENDOR/SELLER/TRANSFEROR
MRS. GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR)

Geetanjali Kelshikar



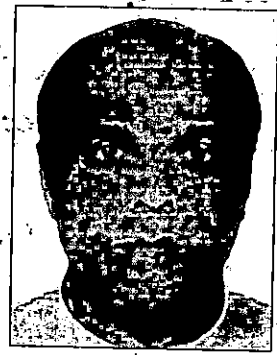
In the presence of

M. Lalad

SIGNED & DELIVERED by the within named the
VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. SHAILESH SHARAD SONAWANE)

Shailesh



2) MRS. DARSHANA SHAILESH SONAWANE)

Darshana



In the presence of

Arun

ट न न - १०	
११५५	/२०२४
१३	३७

RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named "TRANSFEREES"

1) MR. SHAILESH SHARAD SONAWANE AND 2) MRS. DARSHANA SHAILESH SONAWANE the sum of RS.4,00,000/=(RUPEES FOUR LAKH ONLY) being *Part Amount* towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.1404/BUILDING NO.L-09 ON THE FOURTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRA ROAD SWARAJYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L9, L10,L11 & L12, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 out of Agreed Consideration of RS.40,00,000/=with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

RS. 2,00,000/= CHEQUE NO. 025935,

Dated:23-12-2023

DRAWN ON STATE BANK OF INDIA, SION CIRCLE(BRANCH)

RS. 2,00,000/= CHEQUE NO. 317894,

Dated:02-01-2024

DRAWN ON CENTRAL BANK OF INDIA, SION WEST(BRANCH)

I, SAY RECEIVED RS.4,00,000/-



Kelshikar

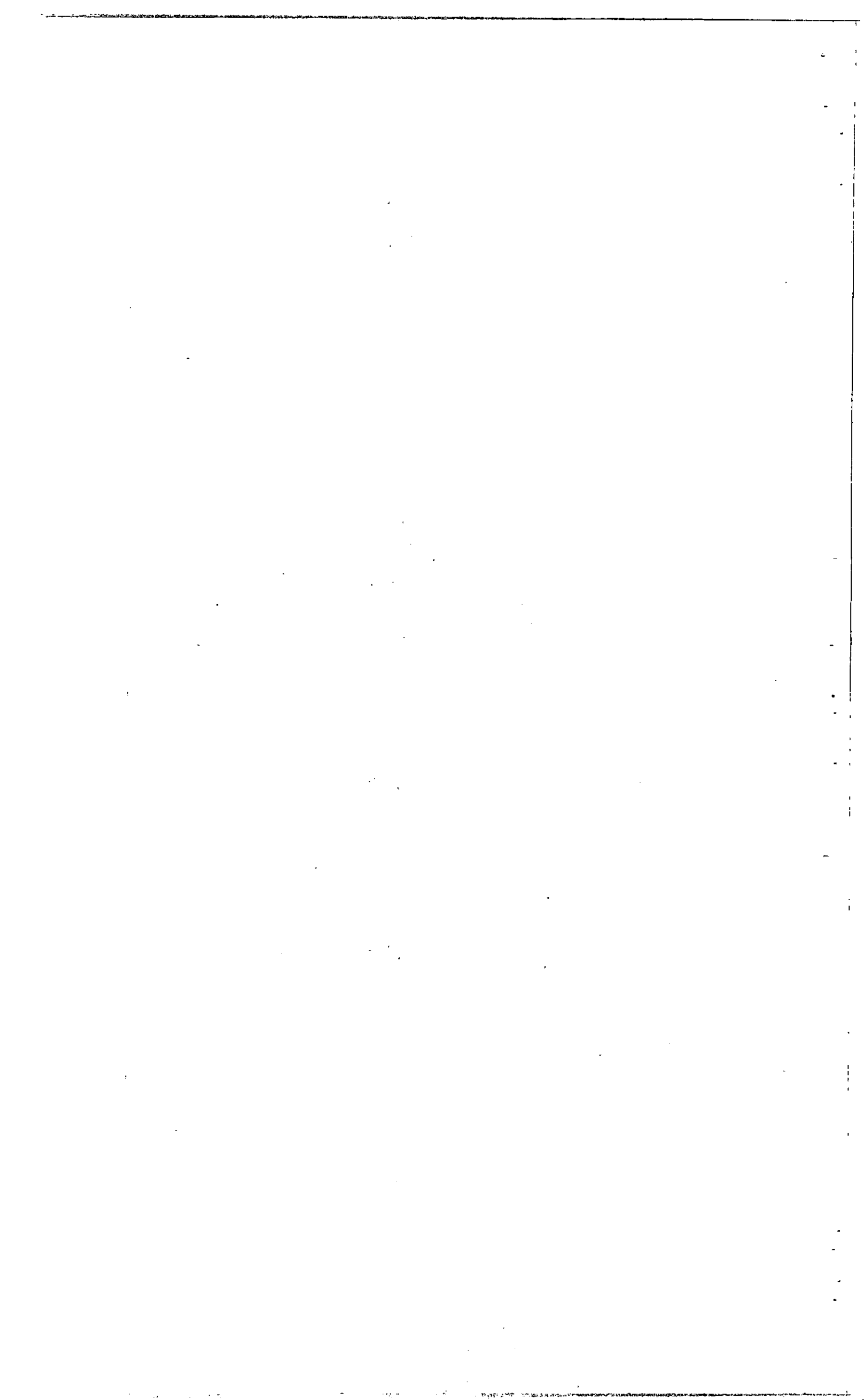
MRS. GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR
TRANSFEROR

WITNESSES:

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

ट न न - १०	
११५५	/२०२४
१४	३७



393/16026

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December

24, 2014

3:21 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19575

दिनांक: 24/12/2014

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-16026-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गीतांजली विक्रान्त केळशीकर

नोंदणी फी

रु. 15100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 180.00

पृष्ठांची संख्या: 9

एकूण:

रु. 15280.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:28 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Thane 10
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

बाजार मूल्य: रु.1508810 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 90600/-

मोबदला: रु.1508810/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.15100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0043437902 दिनांक: 09/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra

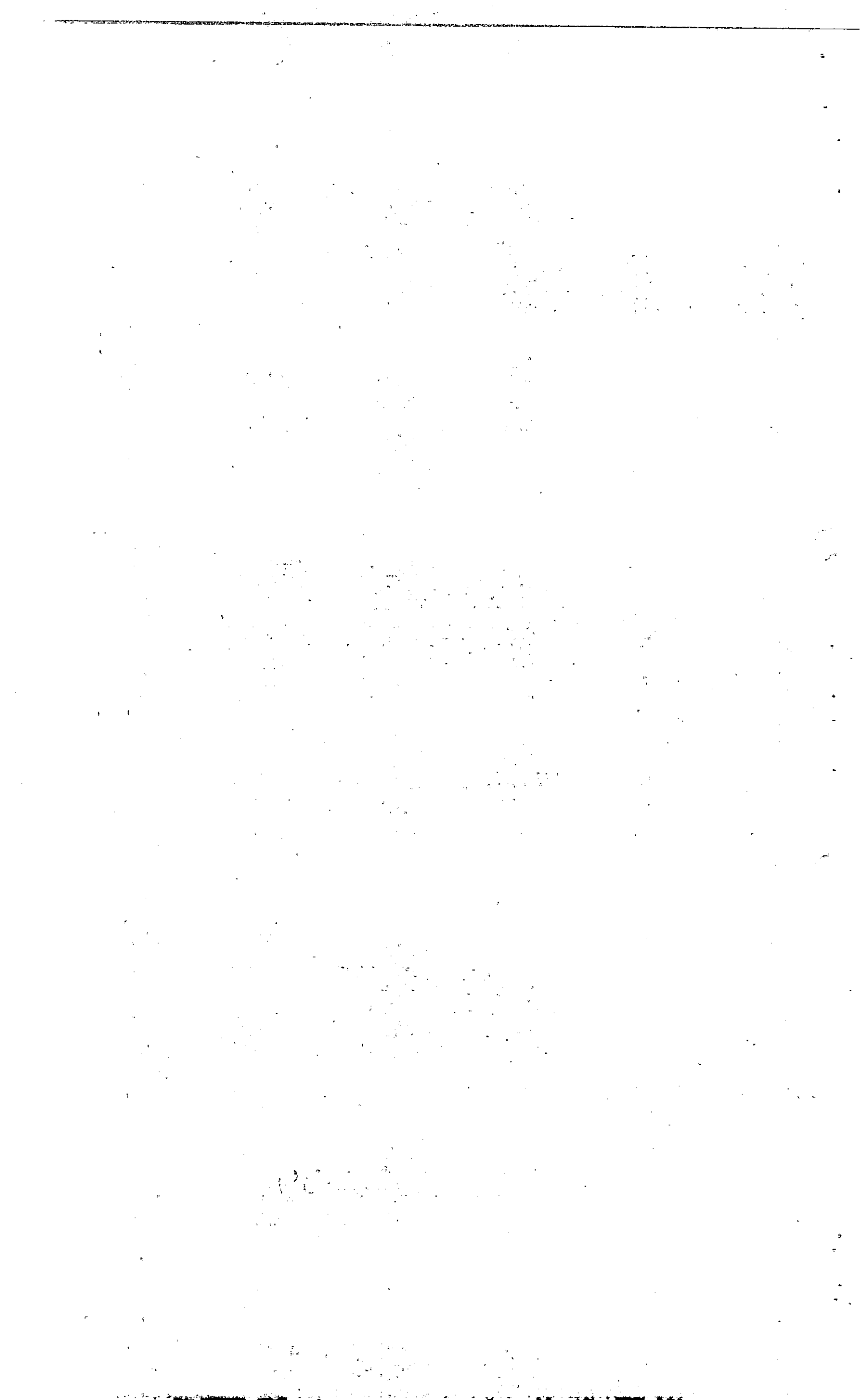
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 180/-



दस्तऐवज व रकम मि. १०

ट न न - 90	
९९५५	/२०२४
५५	३६

गृहनिर्माण
दूरध्वनि





24/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे
10

दस्त क्रमांक : 15026/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 1508810
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1508810

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्गन :, इतर माहिती: सदनिका क्र-1404,14 वा मजला, बिल्डिंग नं-एल 09, एलआयजी, मीरा भाईदर महानगर पालिकेचा, वॉर्ड नं-41, सर्वे नं.-150/पे ऑफ व्हीलेज मिरा, 227/पे, 228/पे, 229/पे, 230/पे ऑफ व्हीलेज पेणकरपाडा म्हाडा बिल्डिंग, संकेत क्र 255, शांती गार्डन जवळ, सृष्टी कॉम्प्लेक्स समोर, पेणकरपाडा, मीरा रोड पूर्व ठाणे 401107 क्षेत्रफळ:-333 चौ.फुट. ((Survey Number : PEONKARPADA SURVEY NO-150/P MIRA SURVEY NO-227/P, 228/P, 229/P, 230/P ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 333 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

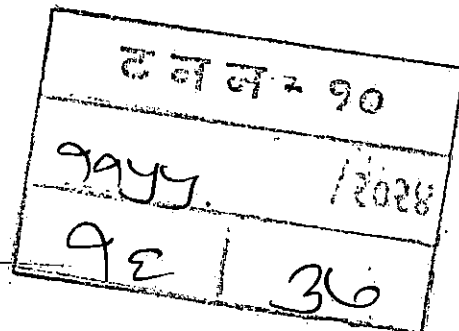
1): नाव:-कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा-वर्ग-मिळकत व्यवस्थापक २ के. एच. राठोड (कलम ८८ खाली माफी) - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 173, माळा नं: पोटमाळा, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गीतांजली विक्रांत केळशीकर - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न. १८, ए - विंग, माळा नं: ४ था मजला, इमारतीचे नाव: अर्चना बिल्डींग, ब्लॉक नं: सरोजिनी नायडू रोड, जे एल तांबे नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ANUPG4238P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/12/2014

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/12/2014



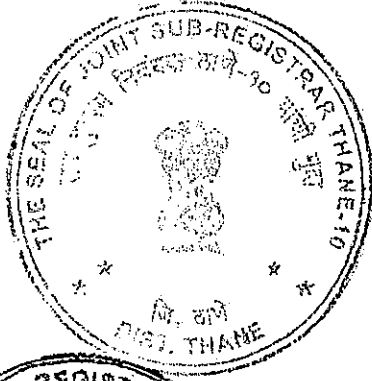
Index-2(सूची - २)

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16026/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonm
area annexed to it.



[Signature]
सह बुय्यम निबंधक ठाणे-१०

ट न न - १०	
११५५	/२०२३
१७	३७

MIRA ROAD SWARAJYA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

REGD NO : TNA / MHADB / HSG / (TC) / 13551 / 2016-2016
New Mahda Complex Near Shanti Garden Mira Road (E), Thane 401107

MAINTENANCE BILL

Flat / Shop	L091404	Period	April-2022	Bill No	55
Bill Date	01-Apr-22	Area	0	Due Date	20-Apr-22
Member	Mrs. GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR				

Sr. No	Particulars	Total
1	Sinking Fund (L)	70
2	Repair & Maintenance Fund (L)	210
3	Non-Occupancy Charges	100
4	Service Charges	1,710
5	Education Training Fund	10
Total		2,100

Notes

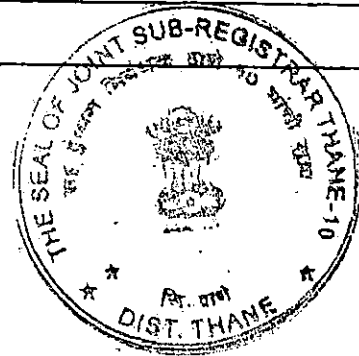
1. Members are requested to make payment before 20th of the Month, failing which interest @21% P.A. will be levied.
2. Please mention your Flat No. and Mobile No. on reverse of your Cheque. Receipts of the current month bill will be attached with the next bill.
email : miraroadswarajya@gmail.com Bank Details : SVC CO-OP. BANK LTD. Shanti garden, CA A/C NO. 113403010000014 IFSC : SVCB0000134 OFFICE NO.73047450
- 4 <https://play.google.com/store/apps/details?id=app.societymind.in> This is computer generated bill hence signature or stamp is not required.

Payable Amount : Rupees Two Thousand One Hundred Only

Remarks :- Bill For Apr-2022

Summary	Amount
Bill Amount	2,100
Interest	0
Arrears	0
Grand Total	2,100

NO RECEIPTS



Scan and download our app and see your ledger or visit <https://bit.ly/3apw0lw>
Use your registered mobile number or email to create your account

Now you can pay your society maintenance bill via GPay, PayTM, PhonePe, Debit Cards, Credit Cards & Net Banking through societymind.in for more details contact 9821475413

FOR MIRA ROAD SWARAJYA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

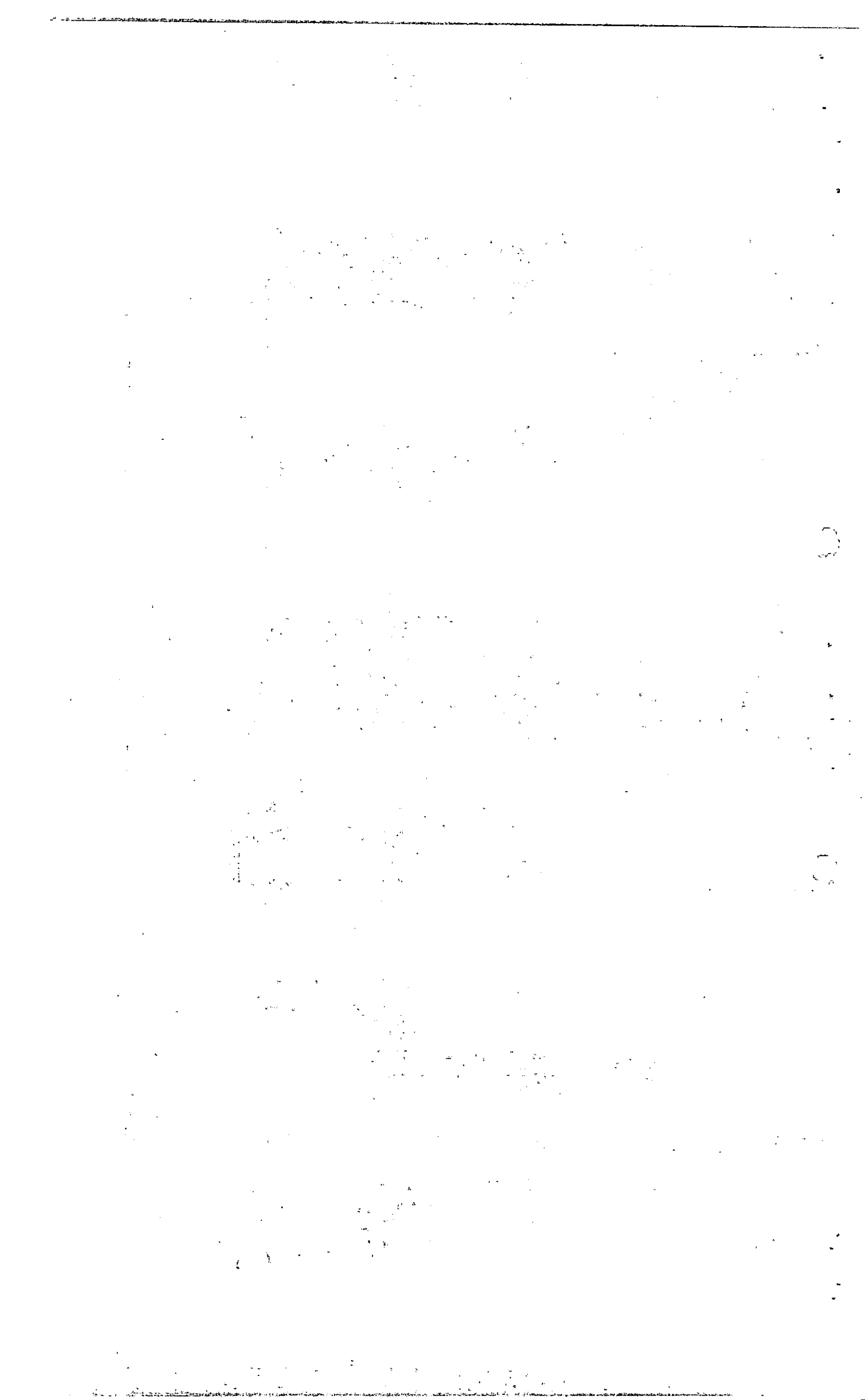
Societymind.in

Online Billing, Accounting, Auditing, Member Recovery, Legal Matters,
Society Conveyance, Insurance, Income Tax, etc.. 9821475413

Authorised Signature

ड म न - 90
 944 / 2022
 9L 136

Scanned with ACE Scanner



MIRAROAD 'SWARAJYA' CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.
 Building No. L9, L10, L11 & L12

Regd. No. TNA/MHADB/HSG/(TC)/13551/Dt. 2015-2016
 (Registered Under the Maharashtra Co-operative Society Act 1960)
 Add.: New Mahada Complex, (LIG) Cluster-4, Near Shanti Garden, Mira Road (E), Dist. Thane - 401 107.

Share Certificate No. 055 Member's Registration No. 055 Flat No. 109-1404

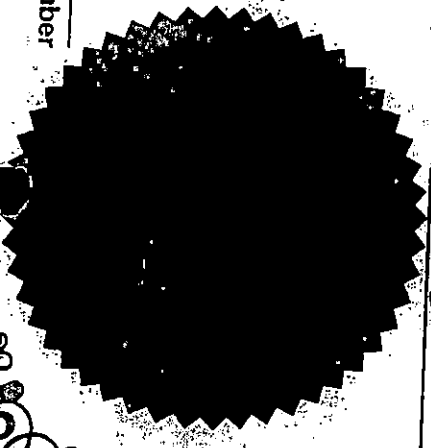
Share Certificate

This is to Certify that



MRS. GEETANTAL YEKANT KESHITKAR
 is / are the Registered Holders of 10 (Ten) fully paid up shares of Rs 50/-
 (Rupees Fifty) each numbered from 541 to 550 both inclusive, in
 MIRAROAD "SWARAJYA" CO.OP. HSG. SOC. LTD; subject to the Bye-laws,
 of the Society. Given under the Common seal of the said Society at Mira Road
 (East) on this 10th day of FEB year 2019
 Miraroad "Swarajya" Co.Op. Housing Society Ltd.

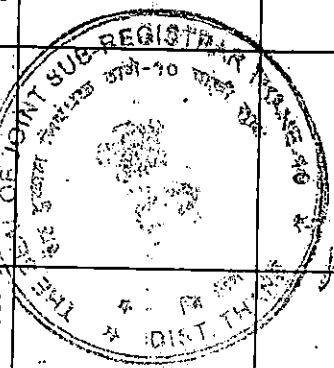
[Signature]
 Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Treasurer
[Signature] Authorised M.C. Member



90 - 90	1000
995	
9e	36

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary



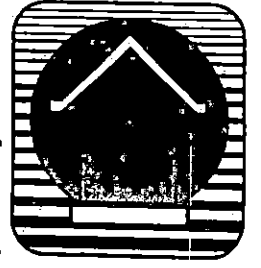
०६-१०	
२०	३६
११/१०२४	

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)**

**म्हाडा
MHADA**



जा.क्र.मि.व्य.संकेत क्र.२५५ प्रवर्ग SC.प्रा.क्र.६७/कार्या-१B/10/15/2018
दिनांक: २३/१२/१५

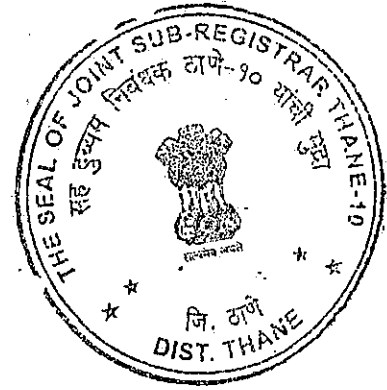
FORM - IV

[See Regulation २० (i) (a)]

ALLOTMENT LETTER

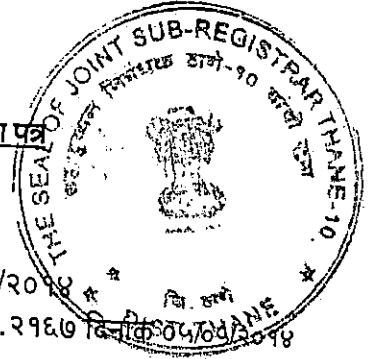
वितरण पत्र

प्रति,
MRS GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR
ROOM NO. १८, A WING, ८TH FLOOR,
ARCHANA BUILDING, SAROHINI NAIDU ROAD,
J.L. TAMBE NAGAR, MULUND WEST,
MUMBAI-४०००८०



विषय:- मिरा रोड संकेत क्र. २५५ योजनेतील सदनिका वितरण पत्र
अर्ज क्र. ७०००३५८९१५, प्रवर्ग SC, प्राधान्य क्र. ६७

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. २४२९ दिनांक २०/०६/२०१२
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र. १०७० दिनांक २४/०९/२०१४
३) या कार्यालयाचे १०% रक्कम भरणा करण्याचे पत्र जा.क्र. २१६७ दिनांक ०५/०६/२०१४

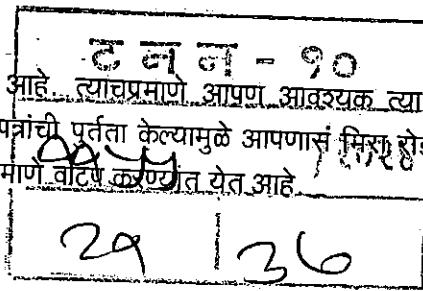


महोदय / महोदया,

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील दर्शविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यामुळे आपणास मिरा रोड, संकेत क्र. २५५ या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वटप करण्यात येत आहे.

अ) सदनिकेचा तपशिल:

- सदनिकाचा क्रमांक १४०४, इमारत क्रमांक L०९
- योजनेचे ठिकाण : मिरा भाईंदर महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक ४१, CTS.NO.Plot bearing-S.No.१५०(pt) of village Mira २२७ (pt), २२८(pt), २२९(pt), २३०(pt) of village Penkarpada, Dist. Thane. - १०
- सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ३३३ चौ.फूट.
- सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/-



०६०२३ / २०१४

९ - २

ब) आपण अॅक्सिस बँकेमध्ये चलनाद्वारे सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/- चा भरणा केलेला आहे.

गृहनिर्माण भवन, पोटमाळा, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६५९ १५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५९ १५०२

1

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),
Mumbai-400 051. Tel. : 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502
Email: konkanmhada2008@gmail.com

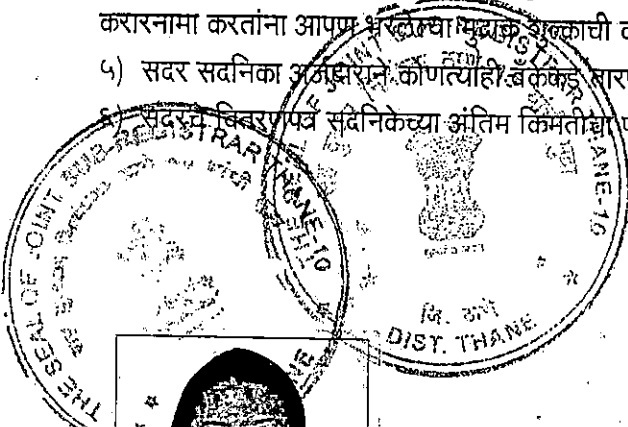
२) उपरोक्त सदनिका ताब्यात घेण्यासाठी तयार असून आपणास विनंती करण्यांत येते की, संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन व ते नोंदणीकृत करुन त्याच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण १५ दिवसांच्या आंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, मिरारोड -उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.

३) आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करुन उप अभियंता, मिरारोड -उपविभाग/कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.

४) सदर सदनिकेचे / इमारतीचे सहकारी गृहनिर्माण संस्थेबरोबर अभिहस्तांतणाचेवेळी रितसर विक्रीखत / भाडेपट्टा करारनामा करतांना आपण भरल्यामुद्रांक शुल्काची कागदपत्रे संबंधित स्टॅम्पड्यूटी कार्यालयाकडे सादर करावीत.

५) सदर सदनिका अर्जदाराचे कोणत्याही बँकेकडे कारण ठेवून कर्ज घेतलेले नाही.

६) सदर सदनिका विवरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.



अर्जदाराच्या
पत्नीचे छायाचित्र
(Passport
size photo)

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

Keshikar

अंगठा



Keshikar



अर्जदाराच्या पत्नीची सही

१)

अंगठा

ट न न - १०

१५/०६/२०२४

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादरः

१) उप अभियंता, मिरारोड -उपविभाग/कोंकण मंडळ

२) उप अभियंता (जि.पु.त)/कोंकण मंडळ

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवानाः

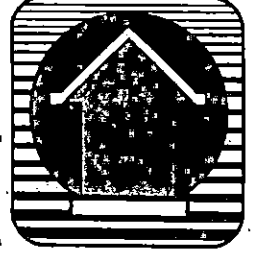
१) विभागीय लेखापाल, मिळकत व्यवस्थापक-१ / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे १ जून २०१५ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)**

**म्हाडा
MHADA**



जा.क्र.मि.व्य.२/कों.मं./संकेत क्र.२५५प्रवर्ग- SCप्रा.क्र.६७/कार्या-१/१०२१४/२०१४
दिनांक: ३०/१२/१५

**ताबापत्र
(Possession Letter)**

- १) MRS GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR यांना मिरा रोड, संकेत क्र. २५५ अर्ज क्र. ७०००३५८९१५ प्रवर्ग-SC, प्राधान्य क्र.६७ अन्वये इमारत क्रमांक L०९ मधील सदनिका क्र. १४०४ चा ताबा देण्यास परवानगी देण्यात येत आहे. त्यांनी सदर सदनिकेची तात्पुरती विक्री किंमत व मासिक सेवा शुल्क व इतर देय रकमेचा भरणा केला आहे.
- २) सदरहू सदनिकेमध्ये मंडळाच्या परवानगीशिवाय आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेत राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा परत घेण्यात येईल.
- ३) नोंदणीकृत वितरणपत्राची व सदर ताबापत्राची पत्र उपअभियंता, मिरा रोड, उपविभाग/कों.मं. यांना देऊन सदर सदनिकेचा ताबा १५ दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी (दर बुधवार व शुक्रवार) घ्यावा.

(एस.के.भंडार)
(एस.के.भंडार)

मिळकत व्यवस्थापक-२
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई



अर्जदाराच्या
पत्नीचे छायाचित्र
(Passport
size photo)

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) *Kelshikar*

२) *Kelshikar*

अर्जदाराच्या पत्नीची सही

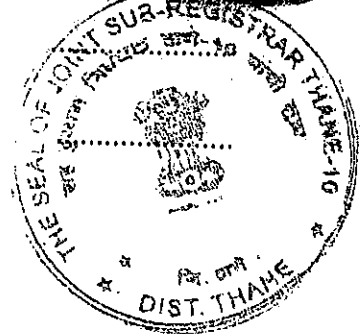
१)

२)

अंगठा



अंगठा



प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर:

१) उप अभियंता, मिरारोड -उपविभाग/कोंकण मंडळ

कृपया भरून नोंदणीकृत वितरण पत्र व सदर ताबा पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर म्हाडाच्या ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक-२/कों.मं. या कार्यालयाकडे ७ दिवसांच्या आत पाठवावी.

२) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ

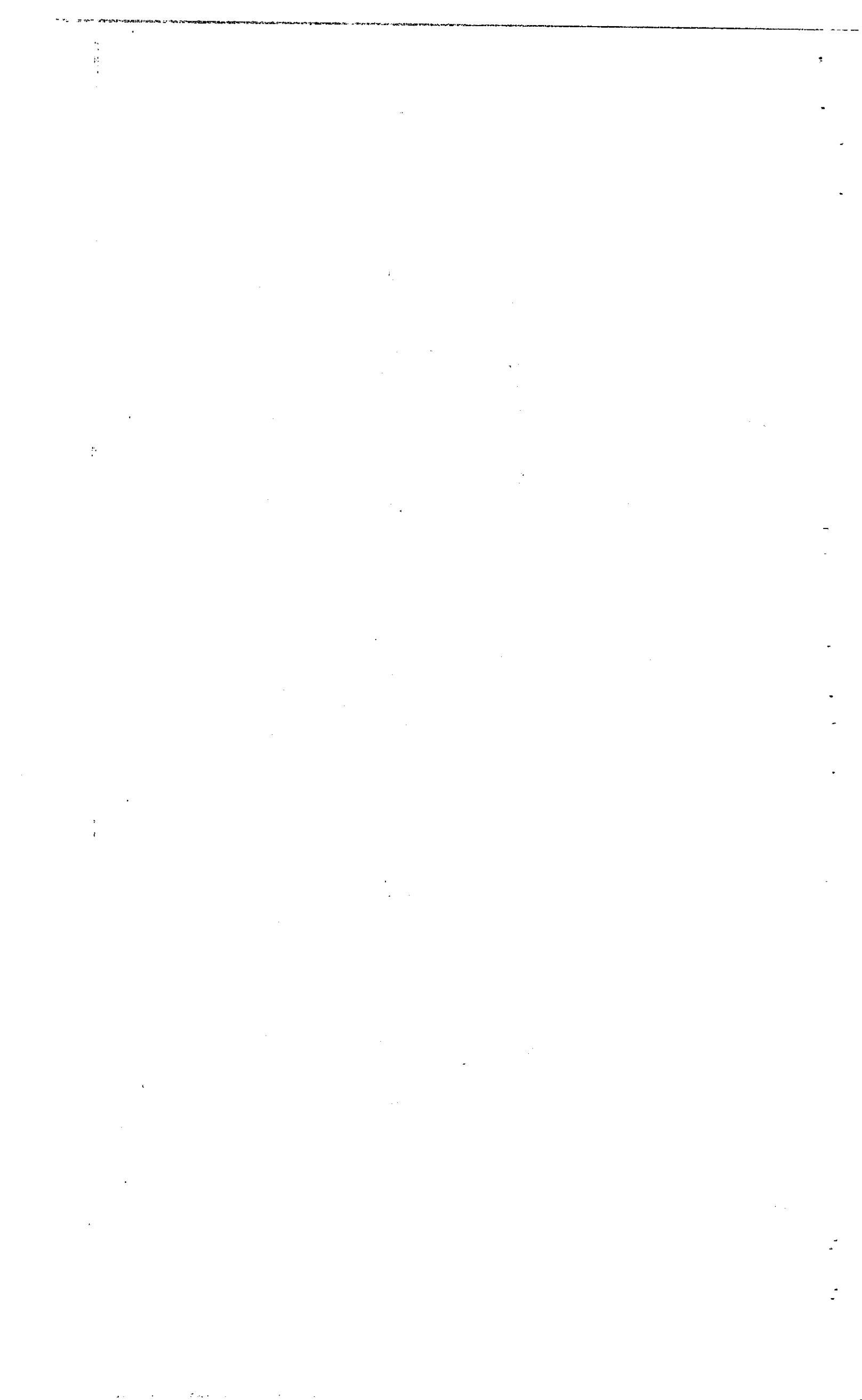
प्रत: विभागीय लेखापाल, मिळकत व्यवस्थापक-१ / कोंकण मंडळ

(सदर अर्जदाराकडून माहे जून २०१५ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

प्रत: भाडेवसूलीकार श्री. जी.डी.मोरजकार (नियमितपणे सेवाशुल्क वसूल करावे.)

Griha-Nirman-Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),
Mumbai-400 051. Tel. : 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502
Email: konkanmhada2008@gmail.com

गृहनिर्माण भवन, पोटमाळा, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६५९ १५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५९ १५०२



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



जा.क्र./उपमुअ/पणन/ मि.व्य-४/को.मं./०७३/१२०२४
दिनांक :- ११/०१/२०२४.

प्रति,

MS GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR,

इमारत क्र. एल-९, सदनिका क्र. १४०४,

मिरारोड स्वराज्य सह गृ.संस्था. मर्या.,

मिरा रोड (पु.) ठाणे - ४०११०७.

विषय : मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २५५ मधील प्रवर्ग- SC - ६७ सदनिका क्र. एल - ९/१४/१४०४ अल्प उत्पन्न गट ही विकण्यास परवानगी/ ना हरकत दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ४/१/२४ रोजीचा विनंती अर्ज.

(अर्ज क्रमांक क्र. १००४२४२५०००१४०४)

महोदय,

वरील विषयाबाबत आपणांस कळविण्यात येते कि, मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २५५ मधील सदनिका क्र. एल- ९/१४/१४०४ ही MS GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR, यांचे नावे दिनांक २३/१२/१४ पासून वितरीत करण्यात आलेली असून त्यांनी सदर सदनिका ही (म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन, सदनिका विक्री हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८९ मधील उपनियम २५ चे अधिन राहून विकण्यासाठी व हस्तांतरण करण्यासाठी मंडळाची हरकत नाही.

तथापि, सदर सदनिका विकत घेणार MR SHAILESH SHARAD SONAWANE & MRS DARSHANA SHAILESH SONAWANE यांनी म्हाडा अधिनियम १९८९ मधील उपनियम २५ अन्वये मंडळाकडे रितसर अर्ज करून सदर सदनिका स्वतःचे नावे नियमित करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच नियमानुसार थकबाकी, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे व आपण करीत असलेल्या विक्री करार नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर सदनिकाच्या मूळ वितरणपत्रावर शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

सदर सदनिका विक्री करण्याची परवानगी MS GEETANJALI VIKRANT KELSHIKAR यांचे दिनांक ४/१/२४ रोजीच्या विनंती अर्जाचे अनुषंगाने देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

मिळकत व्यवस्थापक - ४/पणन

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुंबई.

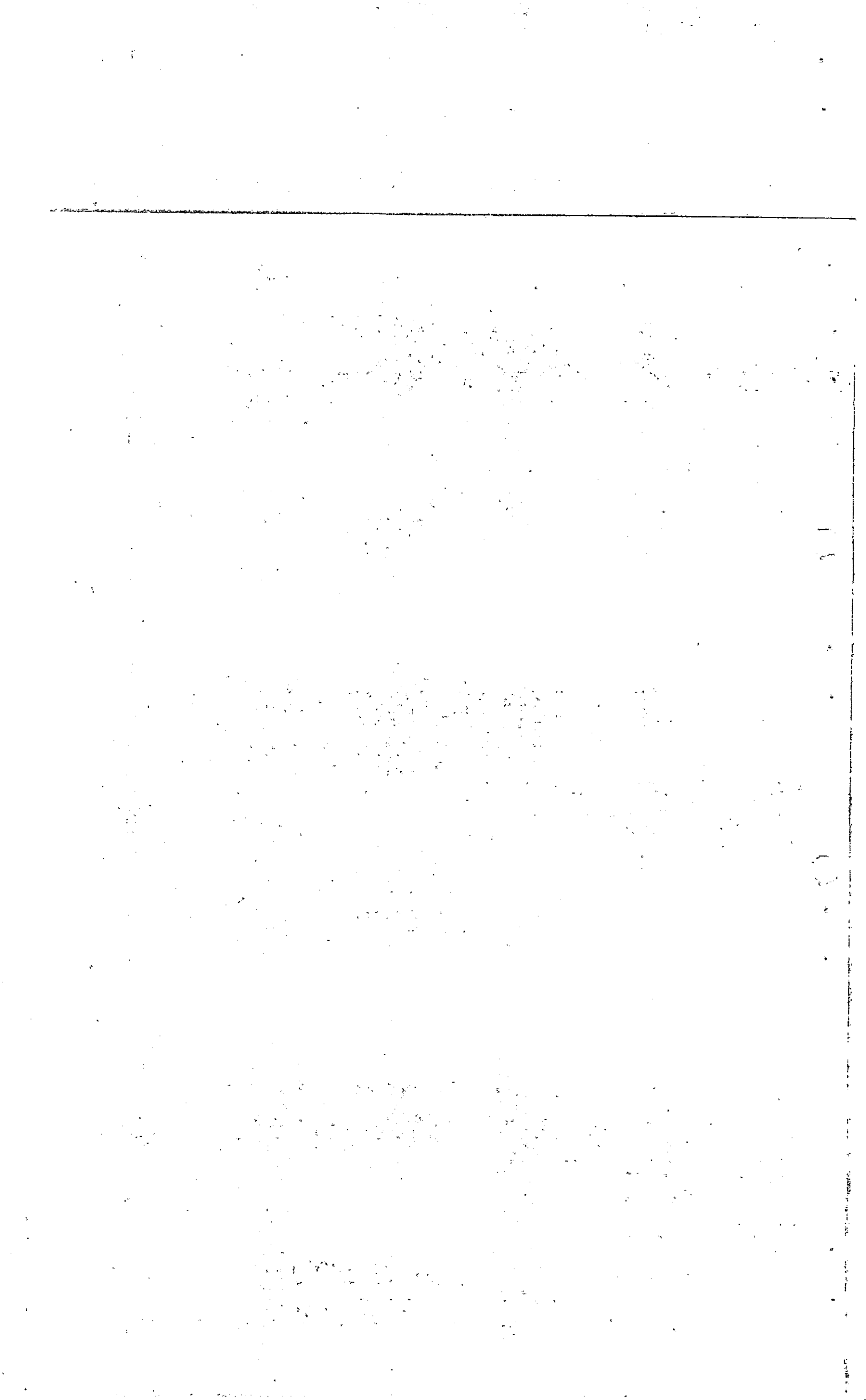
प्रत :- मित्र कक्ष / कोंकण मंडळ यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

(टिप : सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र वरिल दिनांकापासून ३ महिन्याकरिता वैध राहिल)

ट न न - १०	
११५५	/२०२४
२४	३६

Mezzanine Floor, Grihni Man Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com





नोंदणी क्रमांक : एमएसएच/टिएनए/एमएचएडीपी/एचएचसी/ (दिसी)/
(दिसी)/13351/सन 2024 - 2024

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की:

भिरारोड स्वराज्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था मधील (पुर्व) माराड

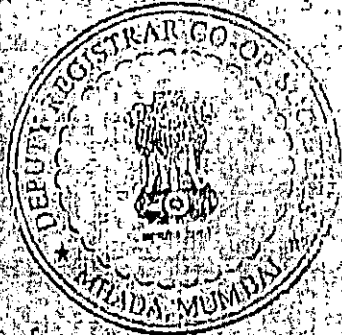
एल- १२, न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स, राधा जॉयिंग समोस, राधी माडल, माराड

(पुर्व), ठाणे - ४०१ १०७.



ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सं. १९६०) व
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी / भाडेकरू साहकारी गृहनिर्माण / इतर संस्था असे
आहे.



मुंबई : ४०००५३

दिनांक : ११/१०/२०२४

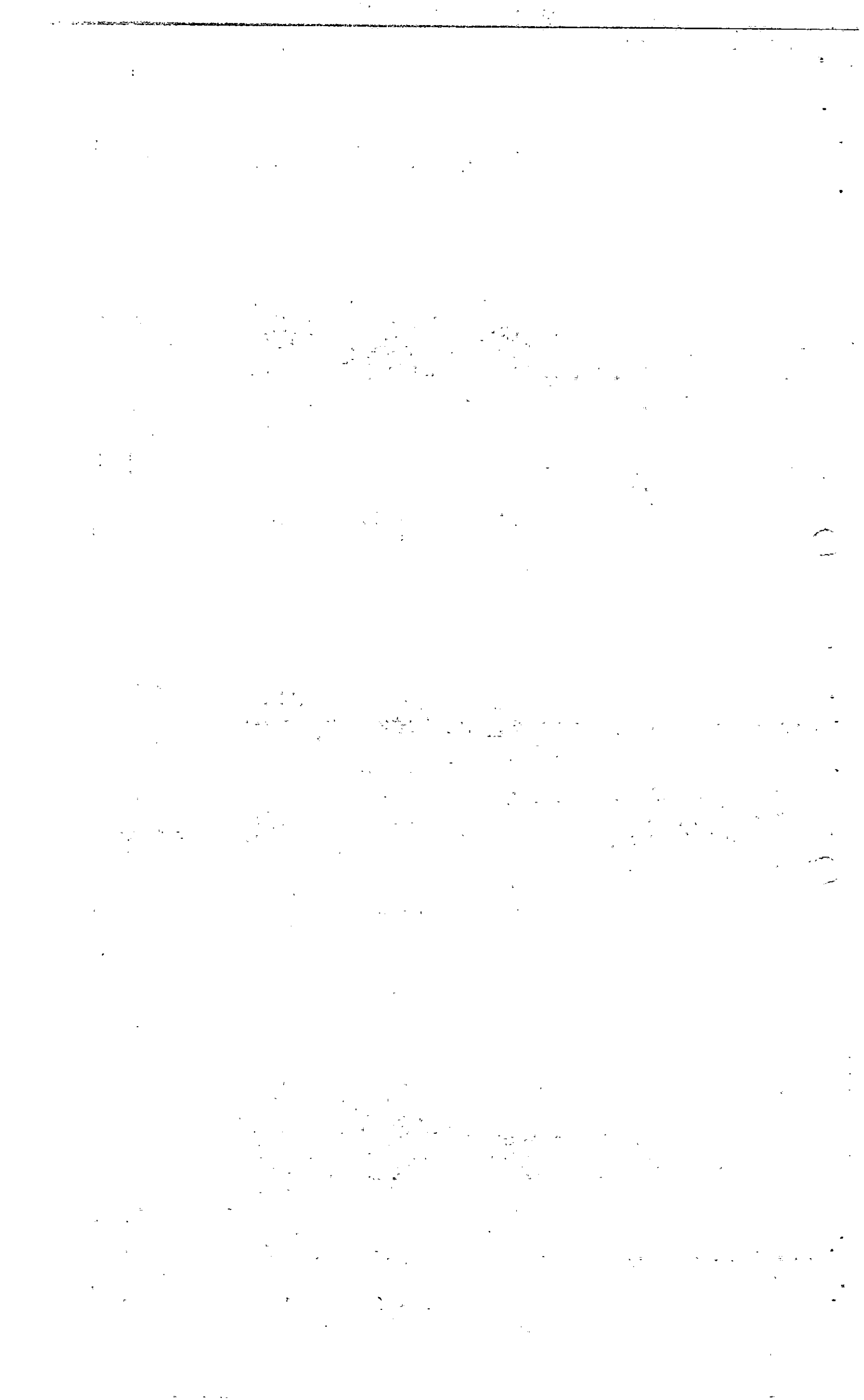
(Signature)

निर्देशक

गृहनिर्माण सहकारी संस्था

पुर्व गृहनिर्माण व कोशविकारा मंडळ, पुर्व

११५५	/२०२४
२५	३६



Classer IV

दूरध्वनी: २६९२६२६ / २६९३०२६ / २६९६९६३ / २६९६९३५३ / २६९४५९६५
फॅक्स: २६९९७६३६



मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

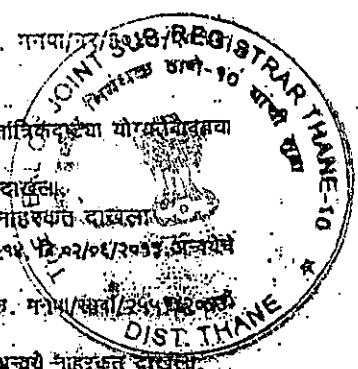
स्व.इंदिरा.गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी. महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०९.

मनपा.नं. ३०५६/२०१३-१४

दिनांक : १०/११/२०१३.

दि. ०६/१०/२०१३

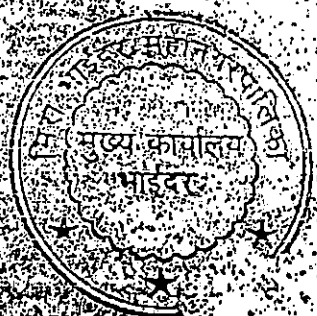
- वाचले -
१. मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो. यांचा दि.१६/०७/२०१३ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/नर/१८६७/२०१०-११ दि.११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत नगराचे मंजुरीसह प्रस्तावित इमारतीस सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र.
 ३. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/१०२/२०११-१२ दि.११/०४/२०११ व पत्र क्र. मनपा/नर/१११/२०११-१२ दि.२४/०६/२०१० अन्वये जीत्याचा दाखला.
 ४. मे. अविनाश म्हात्रे पटेल अॅन्ड असो यांचा दि.१५/०७/२०१३ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 ५. मे. एलोरा स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट यांचा दि.१०/०५/२०१३ व दि.०६/०४/२०१३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यताबाबतचा दाखला.
 ६. मे. विजय अॅन्ड असो. यांचे दि.१६/०६/२०१३ व दि.१३/०४/२०१३ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
 ७. मा. शालनाथे पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SEAC-2014/CR-39/IC-2 D.O/02/2011 अन्वये नांदरकत दाखला.
 ८. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/२८५/२०१३-१४ दि.२७/०६/२०१३ व मनपा/पापु/२८५/२०१३-१४ दि.२७/०६/२०१३ अन्वये रीट बाबतचे तांत्रिकदृष्ट्या योग्यताबाबतचे प्रस्तावपत्र.
 ९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावि/३४४/२०१३-१४ दि.२९/०६/२०१३ व पत्र क्र. मनपा/सावि/३४५/२०१३-१४ दि.२९/०६/२०१३ अन्वये सोलर सॅटलर दिरिग सिस्टीम बाबतचे तांत्रिकदृष्ट्या बसवित्वाबाबतचा दाखला.
 १०. उद्योग व न्यायप्रतिकरणा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/न्या/१०१/२०१३-१४ दि.११/०७/२०१३ अन्वये नांदरकत दाखला.
 ११. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३४४/२०१३-१४ दि.१४/०५/२०१३ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३४५/२०१३-१४ दि.१४/०५/२०१३ अन्वये अग्नि नांदरकत दाखला.



// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मीने वीणकरपासू, स.क्र. २२६९, २२७९, २२८९, २२९९, २३०९, व मीने मिरा, स.क्र. १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, येथील मंडळ रेखांकनी नकाशाप्रमाणे इमारतीस १. मधील इमारत प्रकार १ (टाईप अ, विंग बी) (पॉट रूल् + १८), इमारत प्रकार २ (टाईप बी, विंग सी) (पॉट रूल् + १८), इमारत प्रकार ३ (टाईप सी, विंग सी) (पॉट रूल् + १८), इमारत प्रकार ४ (टाईप सी, विंग डी, एफ) (रिट्ल + १८-पॉट), व सॅन्डर - ४ मधील इमारत प्रकार १ (टाईप सी, रिट्ल + १८-पॉट), इमारत प्रकार २ (टाईप सी, रिट्ल + १८), इमारत प्रकार ३ (टाईप सी, रिट्ल + १८), इमारत प्रकार ४ (टाईप सी, रिट्ल + १८) या इमारतीचे बांधकाम अर्जाबाबतचे प्रस्तावपत्रे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला यास्तुविरावर मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यताबाबतचा दाखला मे. एलोरा स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट यांनी मे. इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला मे. विजय अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. यास्तुविरावर स.क्र. २ मधील अर्जाचे सोलर सॅटलर बाबतचे अर्जावर उपरोक्त इमारत प्रकार २ मधील प्रमाणे वा पापर करणेत व सॅन्डर इमारतीचे बांधकाम तंत्र विद्युत् पुरवठा हीणेस महानगरपालिकेची इतरकत नाही. शाहयतील पाणी देसाई सजात येता आपणाला नई कनेक्शन मिळेलच याची मीने महानगरपालिका देव नाही, सॅन्डरचा बापर परवाना ही मंजूर नवोरा. अनुज्ञेय बापर व सॅन्डर क्षेत्राच्या मर्यादेस आहे.

- पत्र
- १) विकारिका
 - २) कर विभाग
 - ३) अतिक्रमण विभाग



आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

११५५	११५५
२६	३६



मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/१८६७-२०१०-११

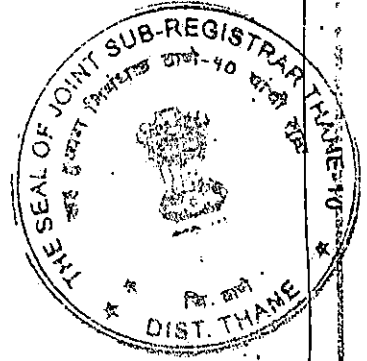
दिनांक :- ११/०८/२०१०

प्रति,

जमीन/जागामालक - मे. कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेक्लपमेंट
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा
स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व
मोजे मिरा स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. २५/०६/२०१० चा अर्ज.
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि. ०६/०६/१० चे पत्र.
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०६/यओआर-१५०/सीआर-
४४६/०६/युडी-१२, दि. ३०/०४/२०१०.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३७२/२००९-१०,
दि. २३/०९/२००९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/९५/१०,
दि. १५/०७/१० अन्वये तात्परता नाहरकत दाखला.



-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)
(फक्त जोत्यापर्यंत)

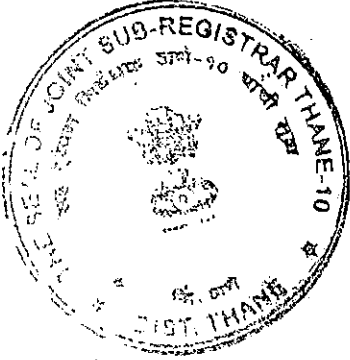
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह)
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले
नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे
क्र./हिस्सा क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै.,
१५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे
अनुपालन आपणांकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + याणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

9944	2010
2236	
TRUE COPY	
AVINASH D. MHATRE	
ARCHITECT. - ७	
दस्ता क्रमांक ०६७९१०१०	
28/3E	



मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका अर्जदाराच्या भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.



४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्यांचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.



७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रचणीसाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिलीत. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वतःची खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय वरील बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

ट न न - १०	
११५५	
२६	३०

दस्त क्रमांक ०८०४ / २०२०
२५ / ३६

मनपा नं. १९८७/१०-११

दि. ११/११/२०१०

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक आहे. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कागदांमध्ये उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. कागदपत्रे जागेवर प्राप्त झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि प्रसंगी व्यवस्था पाबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य इत्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

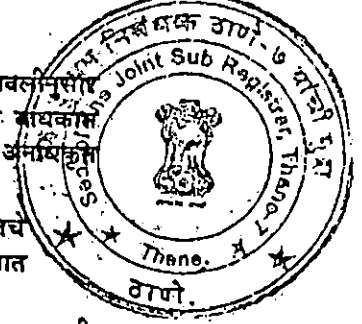
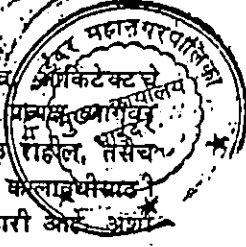
१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

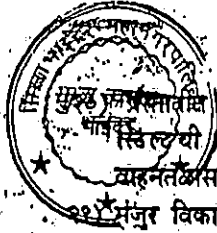
३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



१९८७/१०-११
११/११/२०१०
३० ३६

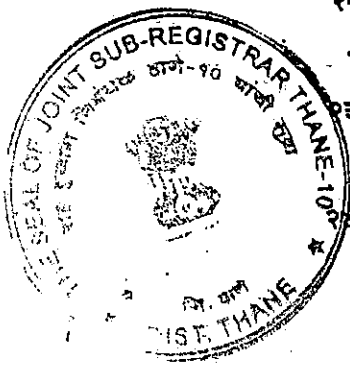
ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक १०६९/२०१०
२६ ३६



इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास इमारतीच्या मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर घडनतेसाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ५०१२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहित ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकांस स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.



२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशा कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



२५) पुर्नविकसीत / नव्याने पूर्ण होणार-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने-रहिवाशांसोबत-कराव्याचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि.२१.०१.२०२० पासून दि.२०.१२.२०२३ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतूदीनुसार विहित क्वालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२६) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२७) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२८) बांधकाम परवानगीमधील मंजूर इमारतीच्या स्टिल्ट क्षेत्राची उंची ही क्रॉस बीम पासून २.४० मी. ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

ट न न - १०	
११५५	/२०२३
३१	३०

ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक ०६०४/२०२०
००/३६

CC-111111

मनपा/नर/१८६७/१०-११

दि. ११/०९/२०११



३०) चापूर्वी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये

/यासोबतच्या भंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खातीलप्रमाणे मर्यादित क्षेत्र क्षेत्रानुसार कार्यान्वीत करणे घंथनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + १८	४४५१.००
२	अ-१	१	पार्ट तळ + १८	४४१०.७१
३	अ-२	१	पार्ट तळ + १८	११४४७.४४
४	अ-३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + १०	१४४८५.४४
५	अ-४	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + ११	१८३८८.१८
६	अ-५	१	स्टिस्ट + १८ पार्ट	४१११.८१
७	अ-६	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५४८७.८१
८	अ-७	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५४४४.११
९	अ-८	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + १०	३३०५१.५१
१०	अ-९	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	७८४१.८१
११	अ-१०	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५०००.८१
१२	अ-११	१	स्टिस्ट + १८	१८११७.४८
१३	अ-१२	१	स्टिस्ट + १७	१००११.११
१४	अ-१३	१	स्टिस्ट + १८ पार्ट	१५०४.५५
१५	आय	१	स्टिस्ट + १८	३३१०४.४०
१६	सी-१	१	तळ + १	१६६.८६
१७	सी-२	१	तळ + १	४३०.८३
एकूण			एकूण क्षेत्र	२०७६७३.४३ चौ.मी.
			बजावट कॉमन डॉल	४५४.५० चौ.मी.
			विद्यमान बांधकाम क्षेत्र	१७८७०.१३ चौ.मी.
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	२२५०५९.२३ चौ.मी.



- ३१) चापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/घनपा/नर/१८७२/२००९-१०, दि. १३/०९/२००९ अन्वये देण्यात आलेली भंजुरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३२) प्रागेवर रेन वॉटर हॅन्डलिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत बाखला सादर करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर ऊर्जा बटिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत बाखला सादर करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत बाखला सादर करणे घंथनकारक राहिल.
- ३५) मा. शासनाकडील दि. ३०/०४/२०१० रोजीच्या परिपत्रकाचे पालन करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.
- ३६) विकास योजनेमधील दर्शविलेली अमिनिटी ओपन स्पेस ची जागा (क्षेत्र ४४७४.३३ चौ.मी.) हि मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या नावे करून सदर जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.
- ३७) पवित्र्यात मिरा भाईदर महानगरपालिका / मा. शासनाकडून नमुन रेखांकनातील बांधकामाबाबत ज्या काही काही सुचना किंवा आदेश येथिल त्याची पूर्तता करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.
- ३८) आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर घंथनकारक राहिल
- ३९) ज्ञात्याच्या दाखल्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत बाखला सादर करणे आपणावर घंथनकारक राहिल.



मनपा/नर/१८६७/२०१०/११

दि. ११/०९/२०११

११५५
३३२
३६

मिरा भाईदर महानगरपालिका

- प्रत - माहितीस्तव व पडेली कार्यवाहीस्तव
- १) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे.
 - २) मागरी संकुसन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
 - ३) प्रमाण अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.

TRUE COPY
AVINASH D. MHATRE
ARCHITECT

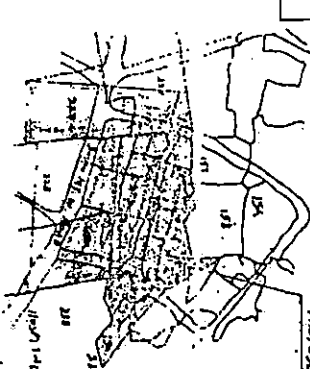
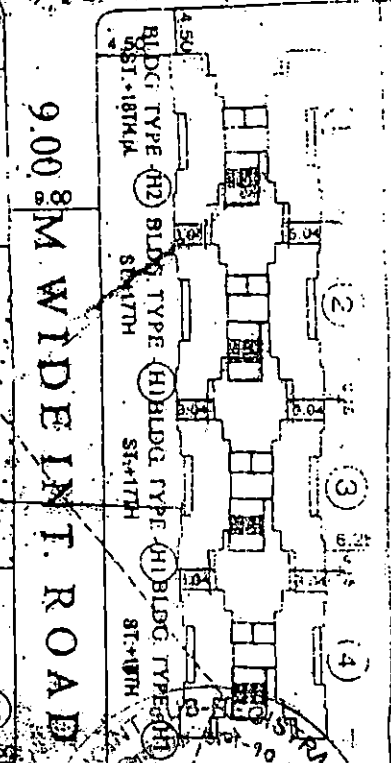
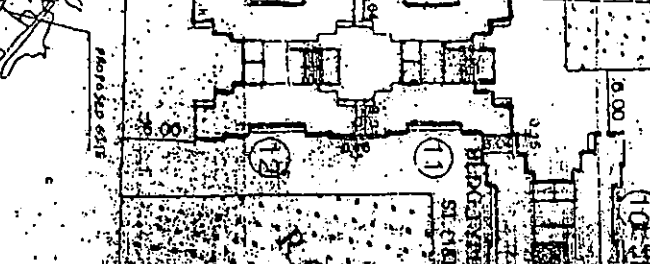
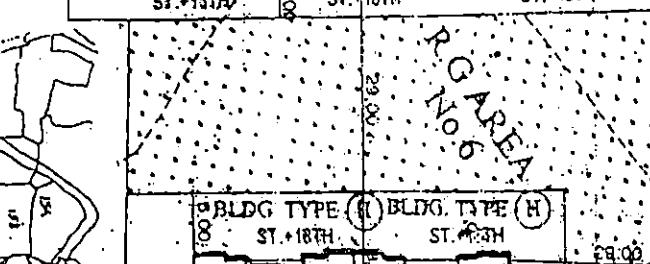
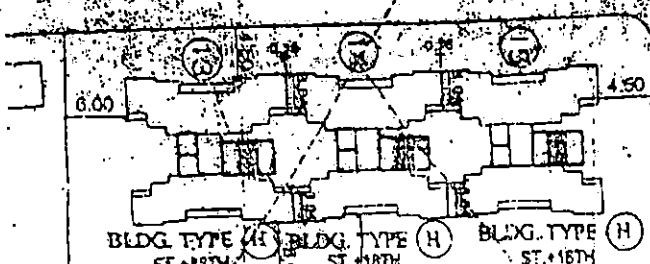
ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक ०६७४/२०१०
२९/३६



WIDE INT. ROAD

15 FT

9.00 M WIDE INT. ROAD



Assistant Engineer
KONKAN HOUSING A. D. BOARD
MUMBAI

RECORDS
3.3
29
28
27
26
25

KONKAN HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD
(A. REGISTERED UNDER THE M.H.A. ACT)

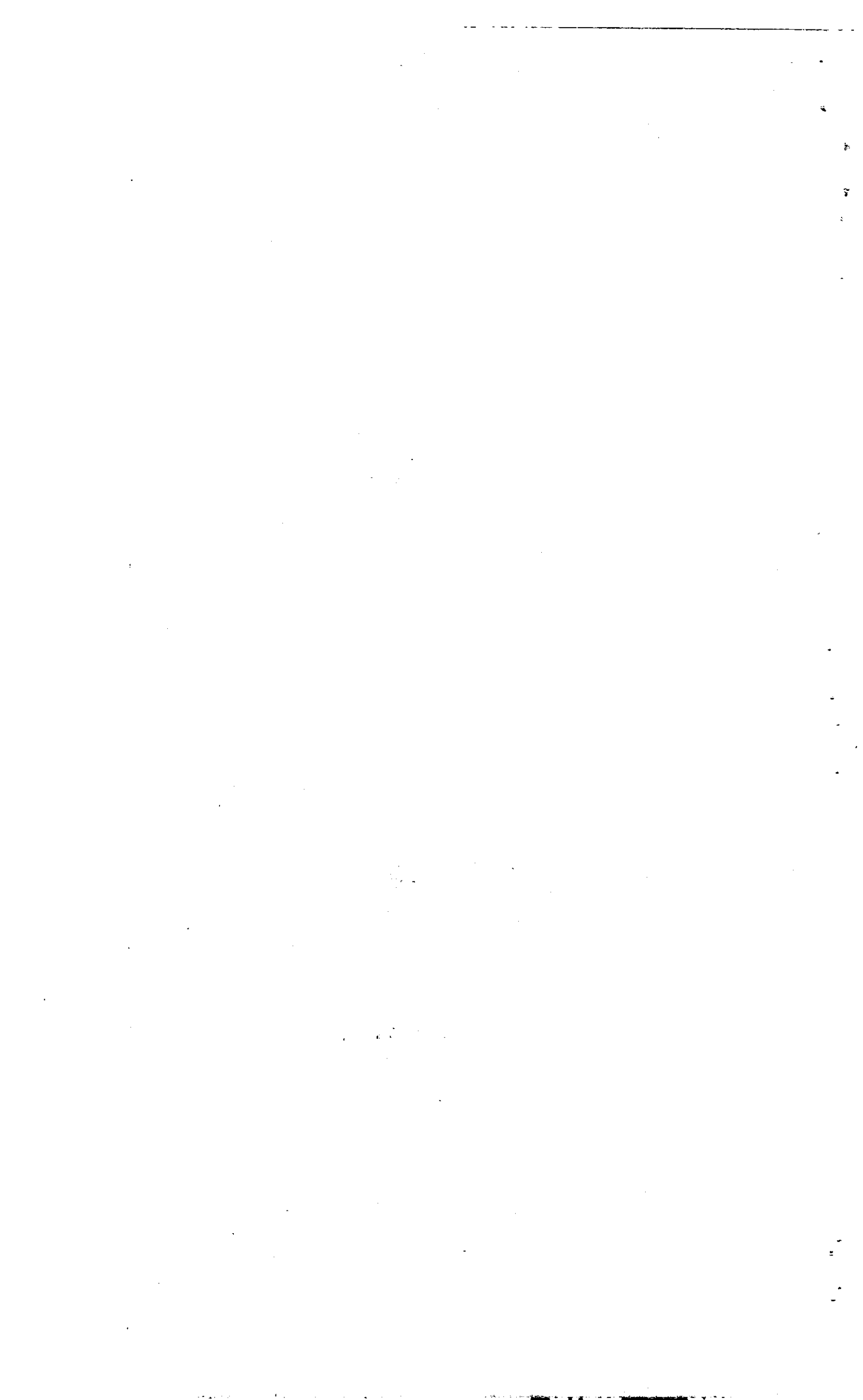
PART LAYOUT PLAN

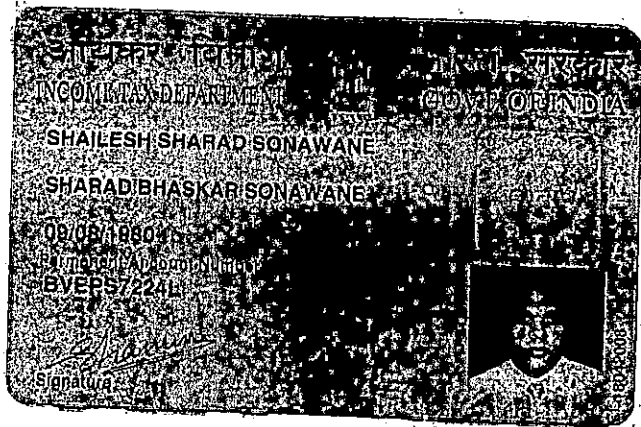
THE BUILDING IS PROPOSED UNDER THE SCHEME NO. 780 AT M.P.A. ROAD, COINCHI, DIST. BEAR AND S. NO. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

THE DRAWING IS PREPARED FOR REGISTRATION PURPOSE ONLY

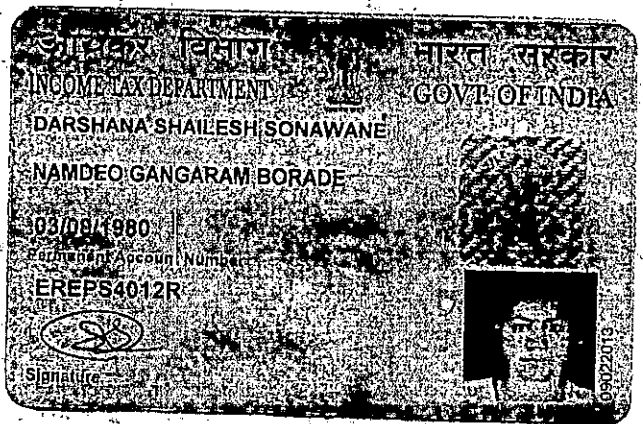
BY OR TOWARD THE NORTH PLOT BOUNDARY
BY OR TOWARD THE SOUTH 9.00 M WIDE INTERNAL ROAD
BY OR TOWARD THE WEST RECREATION GROUND
BY OR TOWARD THE EAST 9.00 M WIDE ROAD

STREET NO. 15, COINCHI / ST. NO. 15, COINCHI
PLOT NO. 15, COINCHI / ST. NO. 15, COINCHI
KONKAN HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD
MUMBAI

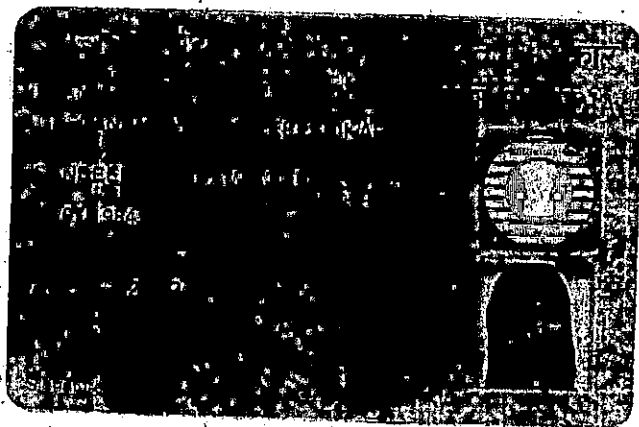




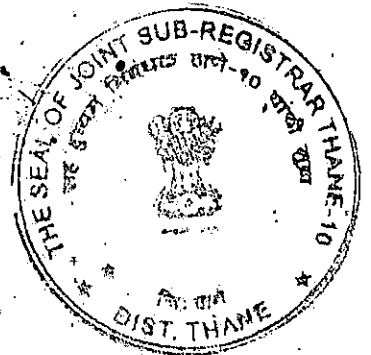
Shair



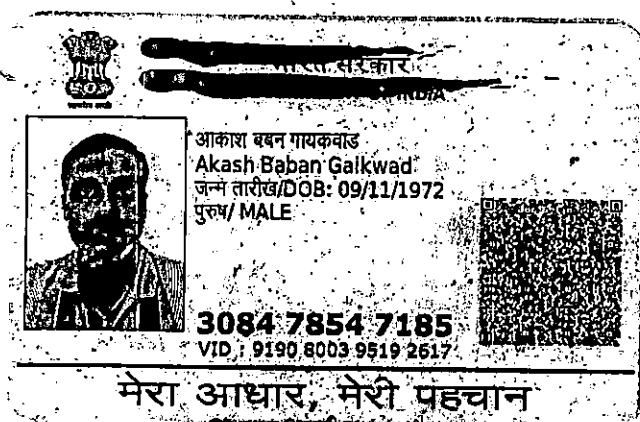
D



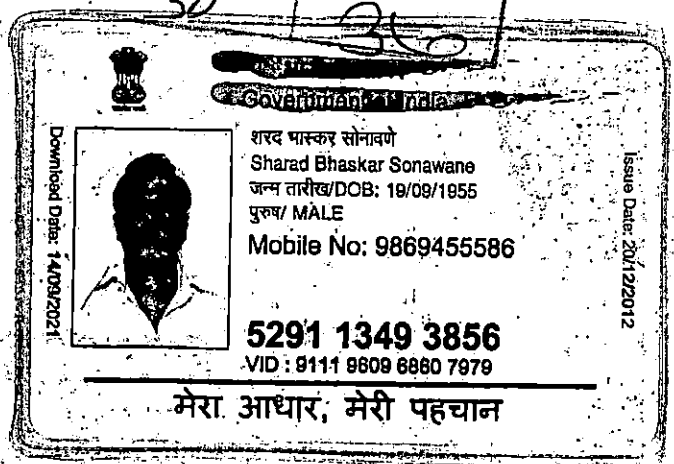
Bhaskar



जनन - 90
११/११/१९७२
38



naal



Sharad



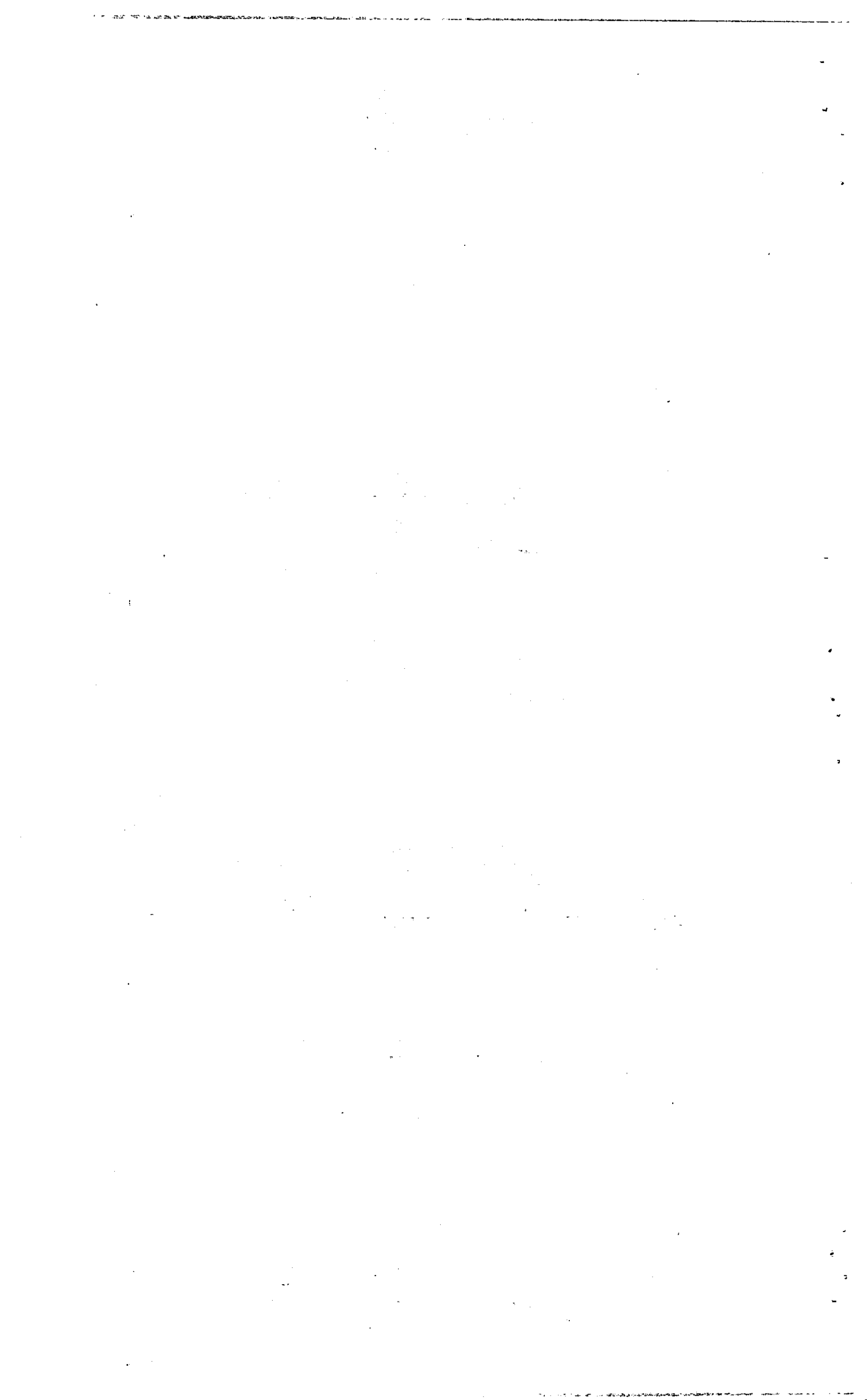
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202401177549			17 January 2024,04:35:12 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप मूल्य विभाग	4/21-फी) भू- भाग मीचे पेशकशपुढा गावातील रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडील सर्व मिल्कती संव्हे क्रमांक					
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaindar Municipal Corporation			सन्वे नंवर /व. भू. क्रमांक :		227
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मांजमापनाचे एकक	
36400	94500	107200	118200	107200	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	37.1237चौ. मीटर	मिल्कतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिल्कतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वय -	0 TO 2वय	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उदाहरण सुविधा -	आहे	पत्रला-	11th to 20th Floor	कॅपेट क्षेत्र-	30.9365चौ. मीटर	
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	Above 2 hector					
Sale Type - Resale	First Sale Date - 23/12/2014					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
(मूल) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	= ((मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 %)					
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करीत प्रती चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /-					
पत्रला निहाय वट/वाढ	= 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.106667/-					
घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - सुल्या जमिनोचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ सुल्या जमिनोचा दर)					
	= (((106667-36400) * (100 / 100)) + 36400)					
	= Rs.106667/-					
A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र					
	= 106667 * 37.1237					
	= Rs.3959873.7079/-					
Applicable Rules	= 3, 5 अ, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळगटाने मूल्य + मेडगाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या मूलांचे मूल्य(खुली घाल्कती) + धरीत गन्तीचे मूल्य + बांदित बाहन तळाचे मूल्य + सुल्या जमिनोच्योन बाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या सुल्या जमिनेचे मूल्य + बांदित घाल्कती + म्हायतीस बाधकतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3959873.7079 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3959874/- = ₹ एकौणचाळीस लाख एकौणसाठ हजार आठ शें. घांच्याहत्तर /-					

सह दुय्यले निबंधक वरि र जणे १०

Home Print



ट न न - १०
११/१/२०२४
३५/३६



393/1155

बुधवार, 17 जानेवारी 2024 4:42 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10

32/36

दस्त क्रमांक: 1155/2024

दस्त क्रमांक: टनन10/1155/2024

बाजार मूल्य: रु. 39,60,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,80,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:1219

पावती दिनांक: 17/01/2024

अ. क्रं. 1155 वर दि.17-01-2024

सादरकरणाचे नाव: शैलेश शरद सोनावणे -

गेजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: 30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane-10

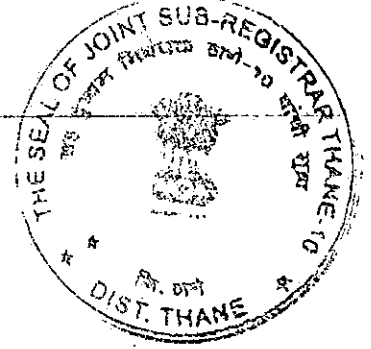
Joint Sub Registrar Thane-10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 17 / 01 / 2024 04 : 39 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 17 / 01 / 2024 04 : 42 : 02 PM ची वेळ: (फी)

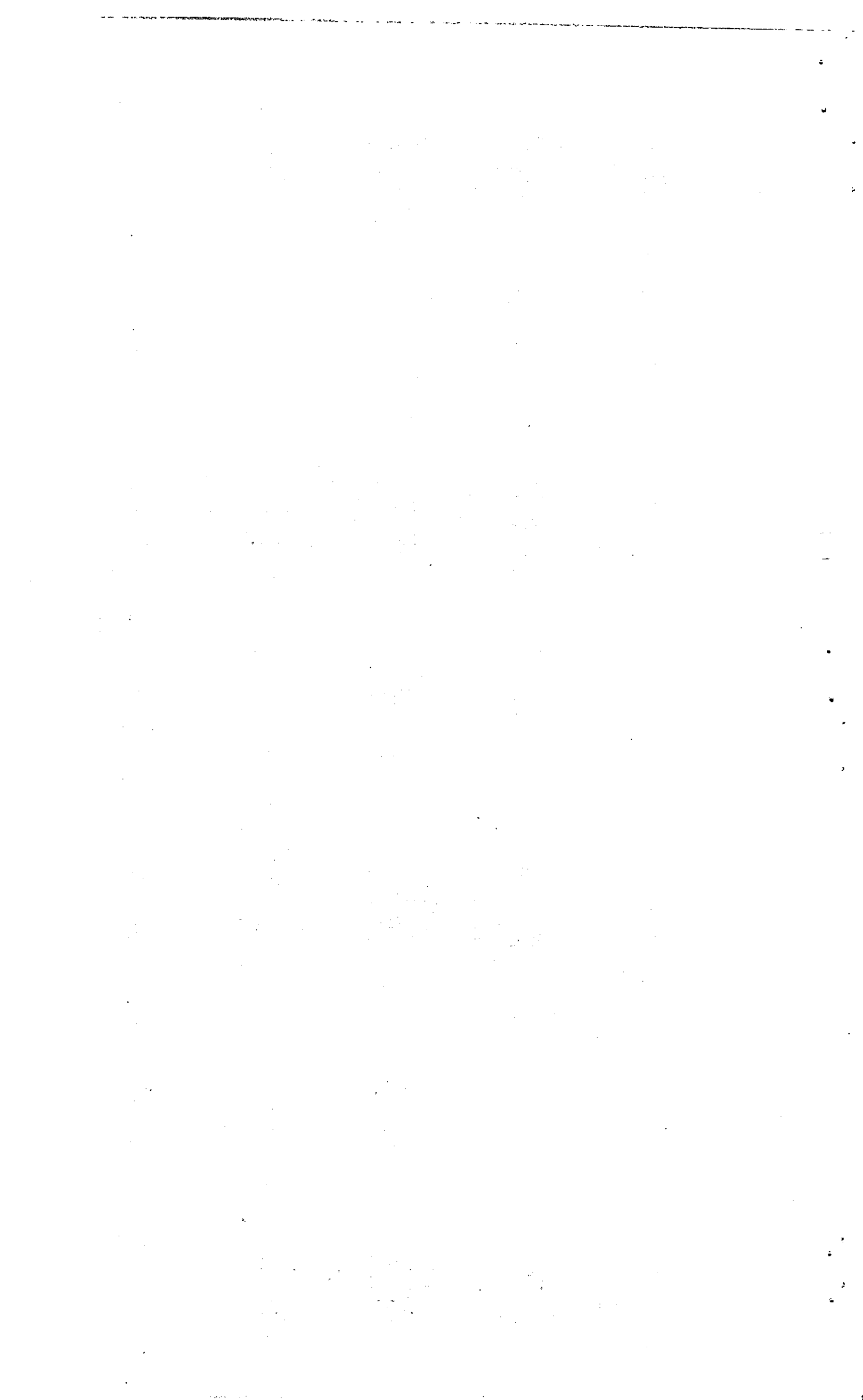


प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा कोणत्याही कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या दस्तऐवज नियमावलीत दाखल केलेला आहे, दस्ताची नोंद घ्याव्यात. निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व ही नोंद घेतलेल्या दस्तऐवजांची सत्यता जपासली उ. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात घालणी पुरविली आहे. निष्पादक व साक्षीकारांक हे नोंद घेतलेल्या दस्तऐवजात राहतील.

Shrin


Febhikan





17/01/2024 4 54:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन10

36136

दस्त क्रमांक:1155/2024

दस्त क्रमांक : टनन10/1155/2024

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गीतांजली विक्रान्त केळशीकर - पत्ता: प्लॉट नं: 1404, बिल्डिंग नं. एल-09, माळा नं: 14वा मजला, इमारतीचे नाव: मीरारोड स्वराज्य को ओप हो सोसा ली,, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. एल-09 ते एल-12, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी), क्लस्टर-4, शांति गार्डन जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ANUPG4238P	लिहून देणार वय :- 39 स्वाक्षरी:- <i>Keishikar</i>		
2	नाव: शैलेश शरद सोनावणे - पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुळजाबाई शेरखाणे सदन, ब्लॉक नं: धारावी मेन रोड, रोड नं: धारावी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: BVEPS7224L	लिहून घेणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Shir</i>		
3	नाव: दर्शना शैलेश सोनावणे - पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुळजाबाई शेरखाणे सदन, ब्लॉक नं: धारावी मेन रोड, रोड नं: धारावी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: EREPS4012R	लिहून घेणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Q</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 17 / 01 / 2024 04 : 53 : 25 PM.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: शरद सोनावणे - वय: 68 पत्ता: रूम नं. 10, तुळजाबाई शेरखाने सदन, धारावी मेन रोड, धारावी पिन कोड: 400017	स्वाक्षरी <i>Sharad</i>	
2	नाव: आकाश गायकवाड - वय: 51 पत्ता: एल-11/1101, म्हाडा, क्लस्टर-4, मीरा रोड पूर्व पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी <i>Akash</i>	

शिकका क्र.4 ची वेळ: 17 / 01 / 2024 04 : 54 : 33 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deed Number	Deface Date
	SHAILESH SHARAD SONAWANE	eSBTR/Simple Receipt	03006172024011250675	MH014004908202324R	280000.00	SD	0007453778202324	17/01/2024
2		DHC		0124177613053	740	RF	0124177613053D	17/01/2024
3	SHAILESH SHARAD SONAWANE	eSBTR/SimpleReceipt		MH014004908202324R	30000	RF	0007453778202324	17/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1155 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, अवर दस्त क्रमांक
११५५ रफ वे २६ पाने आहेत
पुरतक क्रमांक ११५५ वर नोंदला
दिनांक:- १६/१/२०२४

Shir
Joint Sub Registrar

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०.

