

393/1732

Tuesday, January 30, 2024
1:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1836 दिनांक: 30/01/2024

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-1732-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंकितकुमार दीलीपभाई शाह -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

₹. 30720.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.Joint Sub Registrar Phase 10
मुंबई नॉटरीयल

बाजार मुल्य: ₹.7202400 /-

मोबदला ₹.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 630200/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ५०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124244120779 दिनांक: 24/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014529379202324R दिनांक: 25/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Anil D Shah

मुळ दस्त परत मिळाला

SRZO

1/30/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

0/01/2024

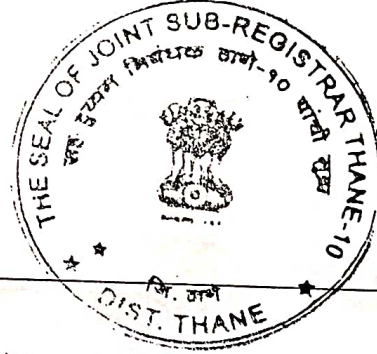
दस्त क्रमांक : 1732/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	9000000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7202400
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नवघर,वार्ड क्र. व्ही,विभाग क्र. 11/40,सदनिका क्र. 504,पाचवा मजला,सी-विंग,देव पॅरेडाईस,देव पॅरेडाईस सी विंग को.ऑप.हो.सो.ली.,कनकिया पोलीस स्टेशन जवळ,कनकिया रोड,बेवर्ली पार्क,मिरारोड पूर्व ठाणे.(क्षेत्रफळ 58.15 चौ.मी. कारपेट)((Survey Number : OLD SURVEY NO. 391/1, 386/13, NEW SURVEY NO. 161/1, 159/13 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 58.15 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनय महेश्वरी - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 504,सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं: देव पॅरेडाईस सी विंग को.ऑप.हो.सो.ली., कनकिया पोलीस स्टेशन जवळ, कनकिया रोड, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BAXPM6455P 2): नाव:-श्वेता अनय साबू - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 504,सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं: देव पॅरेडाईस सी विंग को.ऑप.हो.सो.ली., कनकिया पोलीस स्टेशन जवळ, कनकिया रोड, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CVUPS6567F
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकितकुमार दीलीपभाई शाह - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं: कनकिया रोड, स्टार मार्केट जवळ, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DKIPS2459J 2): नाव:-खुशबू राणी एल. जैन - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं: कनकिया रोड, स्टार मार्केट जवळ, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AZFPJ7944J
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1732/2024
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630200
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेंरा	



प्रां.कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
सुमिली वीडवॉल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बाधाव)					
Valuation ID	202401293060				24/Jan/2024, 12:45:45 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				ट न न - 90
जिल्हा	ठाणे				१७३२ / २०२४
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				सर्व्हे नंबर # 161 १ ३६
उप मूल्य विभाग	11/4(0-व्ही) भू-विभाग नवपर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaingar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मंत्रालय / मंत्रालय
29950	98300	112300	120180	112300	चौ. मीटर
बाधीत क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	69.78 चौ. मीटर	मिळकतीचा याप-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बाधीत
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे यप -	0 TO 2वें	बांधकामाचा दर-	Rs. 26620/-
इश्टान सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कारंट क्षेत्र-	58.15 चौ. मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 11/10/2010				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला नित्य घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate = Rs. 103215/-				
घरा-घानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घरा-घानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((103215-29950) * (100 / 100)) + 29950)				
	= Rs. 103215/-				
A) मुळ मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 103215 * 69.78				
	= Rs. 7202342.7/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुळ मिळकतीचे मूल्य + तळपाने मूल्य + मॅट्रींगईन मजला क्षेत्र मूल्य + लग्नाच्या गळीचे मूल्य (खुली बाळकती) + वरील गळीचे मूल्य + बांदान घालन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील घालन तळाचे मूल्य + इमारती भांडतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदान बाळकती + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 7202342.7 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs. 7202343/-				
	= ₹ बाह्यर लाख दोन हजार तीन शं प्रचाळीस /-				

सह दुय्यम निबंधक नं. २ ठाणे - १०

Home Print



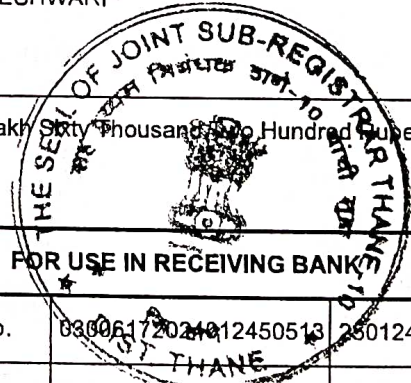
ट न न - 90

9032 / 2024

Y 28

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH014529379202324R		BARCODE		Date	25/01/2024-14:42:18	Form ID	B25
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Bank Portal - Simple Receipt				TAX ID / TAN (If Any)			
Mode of Payment				PAN No.(If Applicable)		AZFPJ7944J	
Name THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR				Full Name		KHUSHBOO RANI L JAIN	
Location THANE				Flat/Block No.		Flat No. 504,C-Wing Dev,Paradise C Wing,Chs Ltd	
2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
46401 Stamp Duty(Bank Portal)		630200.00		Area/Locality		Mira Road East,Thane,Maharashtra	
33301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 1 1 0 7	
				Remarks (If Any)			
				Prop mvblty=Immovable-Prop Amt=9000000.00-Prop area=58.15-Prop area UOM=Sq.Meter-oth Prop ID=PAN-BAXPM6455P-oth Prop Name=ANAY MAHESHWARI-			
				Amount In		Six Lakh Sixty Thousand Two Hundred Rupees Only	
		6,60,200.00		Words			
Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172024012450513 250124M30510	
DD No.				Bank Date	RBI Date	25/01/2024-10:26:34 Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Form ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8169997854
 न केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू

Zyong

Shweta

Anita D Sheth

9032 / 2028
E 35

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at MIRA ROAD EAST,
on this 29th Day Of January 2024. B E T W E E N

1] ANAY MAHESHWARI

2] SHWETA ANAY SABOO

both adult Indian Inhabitant, owner of Flat No. 504, on the Fifth Floor, C-Wing, in the Building known as Dev Paradise & Society known as Dev Paradise C Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Kanakia Police Station, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS", (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning to be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND

1] ANKITKUMAR DEELIPBHAI SHAH

2] KHUSHBOO RANI L JAIN



both adult Indian Inhabitant residents of B-901, Dev Paradise, Kanakia Road, Near Star Market, Beverly Park, Mira Road East, Thane-401107.

herein-after referred to as "THE TRANSFEREES", (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators, and assigns) of the OTHER PART.

Shweta
Shweta

Ankit D Shah
Ankit D Shah

ट न न - 90

WHEREAS 1] SMT. SUNITA GUPTA 2] SHREE LAXMI NARAYAN CHAUDHARY were the First purchasers of Flat No. 504, on the Fifth Floor, C-Wing, in the Building known as Dev Paradise & Society known as Dev Paradise C Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Kanakia Police Station, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, been purchased from M/S. PARAS LAND CORPORATION. by an Agreement for sale Dated 11/10/2010.

AND the said original agreement dated 11/10/2010 was lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under Doc. No. TNN-4-9354-2010 on dated 11/10/2010.

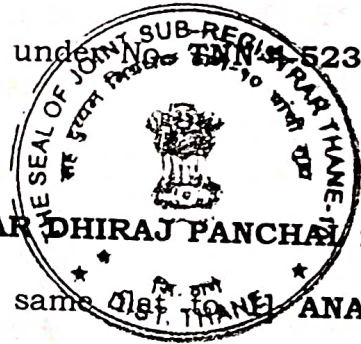
AND WHEREAS the 1st Purchaser 1] SUNITA GUPTA 2] LAXMI NARAYAN CHAUDHARY agreed to sale the same flat to 1] SAGAR DHIRAJ PANCHAL 2] SAMIRA SAGAR PANCHAL (herein referred as the 2nd TRANSFERORS) by under an Agreement for sale dated 24/03/2021 And the same Agreement dated 24/03/2021 was also lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. TNN-4-5231-2021 on dated 24/03/2021.

AND WHEREAS the 2nd Purchaser 1] SAGAR DHIRAJ PANCHAL 2] SAMIRA SAGAR PANCHAL agreed to sale the same flat to 1] ANAY MAHESHWARI 2] SHWETA ANAY SABOO (herein referred as the TRANSFERORS) by under an Agreement for sale dated 08/03/2022 And the same Agreement dated 08/03/2022 was also lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. TNN-7-4157-2022 on dated 08/03/2022.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the absolute owner of Flat No. 504, on the Fifth Floor, C-Wing, in the Building known as Dev

Shweta

Sagar D Shubh



जनन - 90	
9632	/2028
Paradise & Society known as Dev Paradise C Wing Co. Op. Hsg	
L	SS
Soc. Ltd., Admeasuring area about 58.15 Sq. Mtrs. (Carpet), in th	

measuring area about 58.15 Sq. Mtrs. (Carpet), in th
 society known as DEV PARADISE C WING CO-OPERATIVE HOUSIN
 SOCIETY LIMITED, a registered society and bearing Registration N
 TNA/(TNA)/HSG/(TC)/30558/2017-2018, on dated 09/02/2018, situat
 at Near Kanakia Police Station, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Ro
 (E), Dist: Thane - 401107, and constructed on Plot of land bearing O
 Survey No. 391/1, 386/13, New Survey No. 161/1, 159/13, situated
 Village NAVGHAR, Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "TI
 SAID SOCIETY".

AND WHEREAS the TRANSFERORS has agreed to Transfer to
 TRANSFEREES the said FLAT and Shares Certificate bearing No. _____
 Distinctive No. _____ To _____ issued by the society with consideration a
 on the terms and conditions contained hereinafter.

NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN
 THE PARTIES HERE TO AS UNDER:



1. That the TRANSFERORS shall sell and transfer to the TRANSFEREES t
 said FLAT at or for the consideration of Rs. 90,00,000/- (Rupees Nin
 Lakhs Only) to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS
 hereinafter mentioned:-

a) Rs. 51,000/- (Rupees fifty one thousand -
only) the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on 15/1/24
 the execution of this agreement as & by way Token payment of the ag
 consideration.

b) Rs. 28,59,000/- (Rupees Twenty Eight lakhs fifty
thousand only) the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

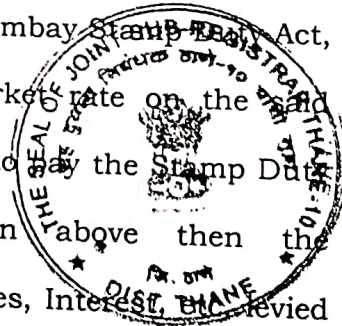
ट न न - १०	
7/10/2028	
₹	35

of the execution of this agreement as & by way Part payment of the agreed consideration.

c) **Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Thousand Only)** had been deducted by TRANSFEREES as TDS (1 % the Agreement Value) which will be paid by TRANSFEREES on behalf of TRANSFERORS, directly to the revenue authorities. TRANSFEREES will provide TDS certificate for the same within 90 days from the date of Registration.

d) Balance Amount of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty lakhs only) the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on or before 45 days from date of registration of this agreement through any Financial Institution as per the loan applied. And the transfer fee of the society will be borne equally by both the parties.

2. It is made clear and it is agreed and confirmed and declared by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES that the TRANSFEREES shall be bound and liable to pay the Stamp Duty as per the Bombay Stamp Act, and Registration Charges, as per the existing market rate on the transfer and in the event if the TRANSFEREES fails to pay the Stamp Duty and Registration Charges as mentioned herein above then the TRANSFEREES herein shall pay all the fines, penalties, Interest levied by the Stamping Authorities and shall indemnify and keep the TRANSFERORS and the Society including the office bearers of the society against all such stamp duty, penalties, fines etc., as above mentioned.



The TRANSFERORS agree to hand over to the TRANSFEREES all original receipts writings and papers pertaining to the said shares and the said **FLAT** and incidental rights thereto transferred in the records of the society to the name of the TRANSFEREES.

Shree
Shree

Ankit D. Shree

टनन - १०

performance/ of this Agreement by the TRANSFEREES and also without

१७/३२

२०२८

prejudice to his/her other rights and remedies in law.

१४/३३

22. The TRANSFERORS doth hereby agrees and covenants with the TRANSFEREES that the TRANSFERORS shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the TRANSFEREES do and execute at the costs of the TRANSFEREES all such acts, deeds, matters, things, papers or documents as shall be reasonably required by the TRANSFEREES assigning and vesting the said **FLAT** and the said Share unto the TRANSFEREES for his benefit.

23. This agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership **FLATS** Act 1963 and Maharashtra Ownership Rules 1964 or any other provision of law applicable here to.

: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 504, on the Fifth Floor, C-Wing, in the Building known as Dev Paradise & Society known as Dev Paradise C Wing Co. Op. Hsg. Soc Ltd., situated at Near Kanakia Police Station, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, Admeasuring area about 58.18



Sq. Mtrs. (Carpet), On the Fifth Floor, in **DEV PARADISE C WING CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, a registered society and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/**30558/2017-2018**, on date **09/02/2018**, constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 391/1386/13, New Survey No. 161/1, 159/13**, situated at Village **NAVGHAR**, in the Registration District, Sub- District of Thane.

Zamy

Shweta

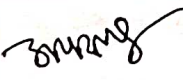
Subit D. D. h

टनन - 90	
9/03/2028	
94	32
day and year First	

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have/has hereunto set
 and subscribed their respective hands and seals the
 herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by the
 within named TRANSFERORS


1] ANAY MAHESHWARI

 Sign

 Thumb




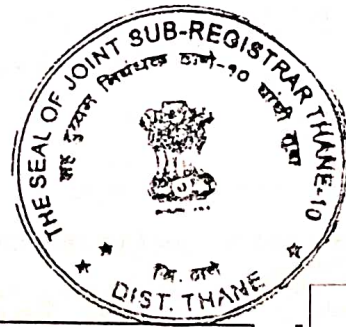
2] SHWETA ANAY SABOO

 Sign

 Thumb




In the presence of 



SIGNED AND DELIVERED by the
 within named TRANSFEREES


1] ANKITKUMAR DEELIPBHAI SHAH

 Sign

 Thumb



2] KHUSHBOO RANI L JAIN

 Sign

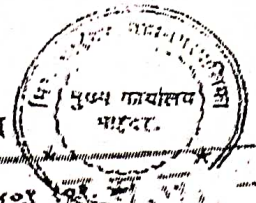
 Thumb



In the presence of Mukesh

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्राथमिक नगरपालिका, भाईंदर (प. १).
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे



901 2022/23

क्रमांक 0946/2022

90

जा. क्र. (वि.भा./मनपा/नर/---) / 2022

प्रति,
जमीन/जागनालका - श्री. सुरेश देवचंद गहा व उत्तर
अधिकार पत्रधारक - श्री. सुरेश देवचंद गहा
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. बोंबळे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट



विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नववय
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १५२/१३, १६४/१ जुना ३०६/१३
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपल्या दि. १९/१०/२००७ चा अर्ज.
२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील मोजे
य.एल.सी./टी.ए./भाईंदर/एस्.आर-८०० + ११२५ दि. २४/११/२००७
ची मंजूरी.
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अर्ज
आदेश क्र. महसूल/क-१/ट-२/एनएपी/एस्.आर
दि. २३/०३/२००७.
४) अग्निशमिता विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्निशमिता
दि. २२/०६/०७ अन्वये तात्परता नाहरकत दोखता
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. विभा/मनपा/नर/७२/७६८/२००७

बांधकाम प्रारंभपत्र
(फक्त जालियापर्यंत)



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२ अन्वये मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००

- १) सदर मुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रीतिरित + बांधकाम
वापरसाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक ९३५४/२०१०

30/103

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक ५२३७/२०२१

90/38

Subhash Shah and Associates
Architect Private Limited.

123456789

10028

335

7946

9e / 32

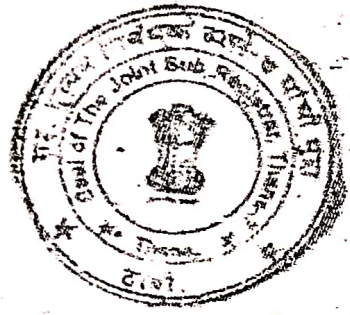


माणं जागेवर प्रत्यक्ष मांजणी करून घेणेची आहे व त्याची तालुका अगिलाख ठाणं यांना प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाची अभिलेखाधी दान प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूर करणे आवश्यक आहे.

8) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय केली जाऊ नये. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीस कायद्यासाठी इतर/उत्पन्न विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चार्टर्ड क्षेत्राचे व परवानगीत नसून व शतीचे उत्खनन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मंजूर व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.



जागेच्या आजूबाजूला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते व जागेच्या आतील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मांजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुयोग्य व वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापरबाबत आरक्षण / धारक नागरी जमीन धारणा कायदा 1996 चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीना कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व दोन्ही कायदांचाच पारिते झालेल्या व वापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशां अमलावजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक या राहिल.



9) रेखांकनात/बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित कार्यालयाची आलली समाप्तीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रचणीकरिता करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विक्रेत्याच्या व धारकाच्या कोणत्याही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

10) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपर मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे. मंजूर रेखांकनातील रस्ते, इन्जेन, गटारे व खुली जागा (बार.जी.) अर्जदारा विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून घ्यावे व वापरसाठी कायम स्वस्म्ये खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



11) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतूद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारत अशा दोन टाक्स, येन इलेक्ट्रिक पंपसेटसह तरतूद केलेली असली पाहिजे. 12) महानगरपालिका उत्पणांत बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक राहिल. असेच वाठवाण्याशी सांगे व गेल्यास जमीनधारक वास्तुविशारद विकासकाची/ धारकाची राहिल.

ट.न.न. - 8
दस्ता क्रमांक 423 / 2024
9/38

2358
3e r 123

1032 / 2028

29 32

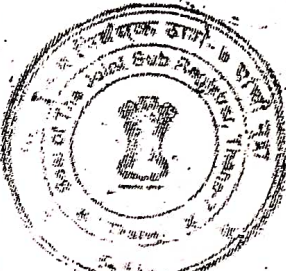
29 32



...द्वारा व भावंडिनिक ठि काणी ठे वता दंगार नाही पावता...
...महानगरपालिकेकडून आपणाविषय दंडात्मक कार्यवाही...
...बांधकामाबाबत व पुर्णवाढावत नियमावलीतील याच क्र. ४३...
...कारणाने अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुशास्त्र...
...अतिरिक्त, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.



20) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ करताना महानगरपालिका अधिनियम १९४५ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधित विषयक विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
...मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम न केल्यास...
...बांधकाम नकाशा व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नाही असे निदर्शनास आल्यास...
...महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधित विषयक विहित कार्यवाही करण्यात येईल.



21) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमगल्यावर स्टिल्ट (Silt) प्रस्तावीत केले असल्याने बांधकामासाठीच करण्यात येईल.
22) मंजूर विकास योजनेत घेण्यात येणाऱ्या रस्त्याने / रस्ता त्दीकरणाने बांधकाम क्षेत्र ३६६०.९६ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व इमारतीच्या आतील जमल्याने सदर क्षेत्र कृषि क्षेत्रातून घेतले जाऊ नये असे मंजूर केलेले बांधकाम नकाशा नोंदवण्यात आल्याने बांधकाम प्रारंभ करणे अशक्य आहे.
23) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्नि-व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-यांचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे आवश्यक आहे.



24) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्याने बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणित करून घेतल्यानंतर इमारत तोडून नवीन बांधकाम प्रारंभ करणे बांधकाम नकाशा नोंदवण्यात आल्याने बांधकाम प्रारंभ करणे अशक्य आहे.
25) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व नंतर बांधकाम नकाशा नोंदवण्यात आल्याने बांधकाम प्रारंभ करणे अशक्य आहे.
...महानगरपालिकेकडून बांधकाम नकाशा नोंदवण्यात आल्याने बांधकाम प्रारंभ करणे अशक्य आहे.

ट.न.न. - ४
दस्तावेज क्र. ५२३९ / १०२१
२०/३६

01200600

89/10

मुख्य कार्य
प्रतिबन्धित
अधिनियम

महानगरपालिका

पत्र क्र. १९६६

स्थान

वाघोली

अधिनियम

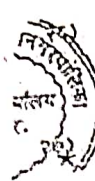
पत्र क्र.

पत्र क्र.

४

३३५४

११०३



पुनर्बिक्रीत / नयां पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रदियाशासना साधून घेण्याची कार्यदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिली. नयापत्तची सर्व कार्यदेशीर पुर्तता (विकासकाने रदियाशासनात धारक यांचे अर्जनामा व इतर घाची) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिले. या मंजूरीची मुदत दि.३१.१२.२०१७ पासून दि.३१.१२.२०२२ पर्यंत राहिली. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार काळावधीसाठी नूतनकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कार्यदेशीररीत्या आयोज्य रद्द होईल.

- २८) यापूर्वीचे पत्र क्र. सिभा/मनपा/नर/०२/७५६/२००२-०३, दि.२२/०४/२००२ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक सूचकरत अभियंता व धारक यांची राहिली.
- ३०) जागेवर रेन वॉटर हार्मेटिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व त्याच्याबत महानगरपालिकेचे अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी मोर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) घेतून कायान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३३) खात्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने वाघोली क्षेत्राच्या नोंदणीकृत कारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदाद ७/१२ उतार सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३४) मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई यांच्याकडून अर्जासह परवानगीची आदेशासोबत अटीशर्तीची पुर्तता घेणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३५) जागेच्या रदियाशासनासह नमूद अटी व शर्ती कडील नाहरकत दाखला सादर करणे निरासक भूमि अधिभार व आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३६) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशामन विभागाकडून वायुमय आहत असल्याची दाखल्यासोबत अटीशर्तीची पुर्तता घेणे आपणावर बंधनकारक राहिले.

मनपा/नर/२६९१/०७/०६

सायथान

मंजूर बांधकाम नकाशे धारक पत्रात नमूद अटी व शर्ती पालन न करता वादग्रस्त क्षेत्रात निजमायलेनुसार आवश्यक असेल परवानग्या न घेता बांधकाम करणे वापर करणे वेळोवेळीर अतुल सदर बांधकाम अनधिकृत ठरले न आणीत्या बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार दखलपत्र मुदत ३२ दिवस संदर्भीत व्यक्ती निवास पत्र क्र. ३३५४०९० वस क्र. ६२१७३



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

certified to be true copy
Jabbad Shab and Associates
Architect Private Limited,

Director

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४२४१ - १७०२१
२३/३६

Dev. Paradih - Caring - 504

24 / 32

दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८२२८३ / २८१८२३५३ / २८१४५९८५

फॅक्स : २८१९७६३६



मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०११०१.

जा. नं. मनपा/नरा/१२८३१/२०१२-१५

दिनांक : २५/०७/२०१४

- संबंधित -
१. मे. गॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.०१/०४/२०१४ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. वे.सक्षम नागरी प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युरलसी/दि.ए/भाईंदर/परमिटर-२०० + १९ दि.२४/११/२००० ची मंजूरी.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे. यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-७/सादर/परमिटर-८८/१० दि.१६/०३/०७ अन्वयेचे आदेश.
 ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/२६९५/२००७-०८ दि.०७/११/२००७
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/२२९/२००९-१० दि.२५/०५/२००९ अन्वयेचे बांधकाम परवानगी.
 ६. मे. गॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.०९/१२/२०१३ रोजीचा इमारतीचे बांधकाम यासंबंधीचा दाखला.
 ७. मे. योरा अॅन्ड असो. यांचा दि.०७/११/२०१३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम यासंबंधीचा दाखला.
 ८. मे. राकेश अॅ. पटेल यांचे दि.१३/११/२०१३ अन्वये इमारतीच्या प्लॅनिंग यासंबंधीचा दाखला.
 ९. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/८४१/२०१३-१४ दि.२९/१०/२०१३ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१७७/२०१४-१५ दि.१७/०४/२०१४ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
 १०. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साभा/६३१/२०१३-१४ दि.२३/०४/२०१३ अन्वये सौलर वॉटर हीटिंग सिस्टीम ध्वस्तितरिका बसविल्याबाबतचा दाखला.
 ११. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पां/५२०९/७३/२०१२-१३ दि.२२/०४/२०१३ अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग उभारणी केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
 १२. उद्यान अधिकाक यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/पू.गा/४४७/२०१३-१४ दि.२६/११/२०१३ अन्वयेचे नाहरकत प्रमाणपत्र.



// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवघर, स.क्र. ३८६/१३, ३९१/१ (जुना), १९९/१३, १६१/१ (नविन) येथील मंजूर रेखांकन नकाशावरील इमारत प्रकार अ (पार्ट तळ + १२), इमारत प्रकार बी (पार्ट तळ + ९), इमारत प्रकार सी (पार्ट तळ + ११) (वास्तुविशारद प्रस्तावित - देव पैसाडाईज) चे बांधकाम यासंबंधीच्या As Built नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. गॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम यांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. योरा अॅन्ड असो. यांनी व इमारतीचे प्लॅनिंगबाबतचा दाखला मे. राकेश अॅ. पटेल यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा पापर करणेश व सादर इमारतीत आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेत महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सादरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.

आयुक्त
२२.०७.१४

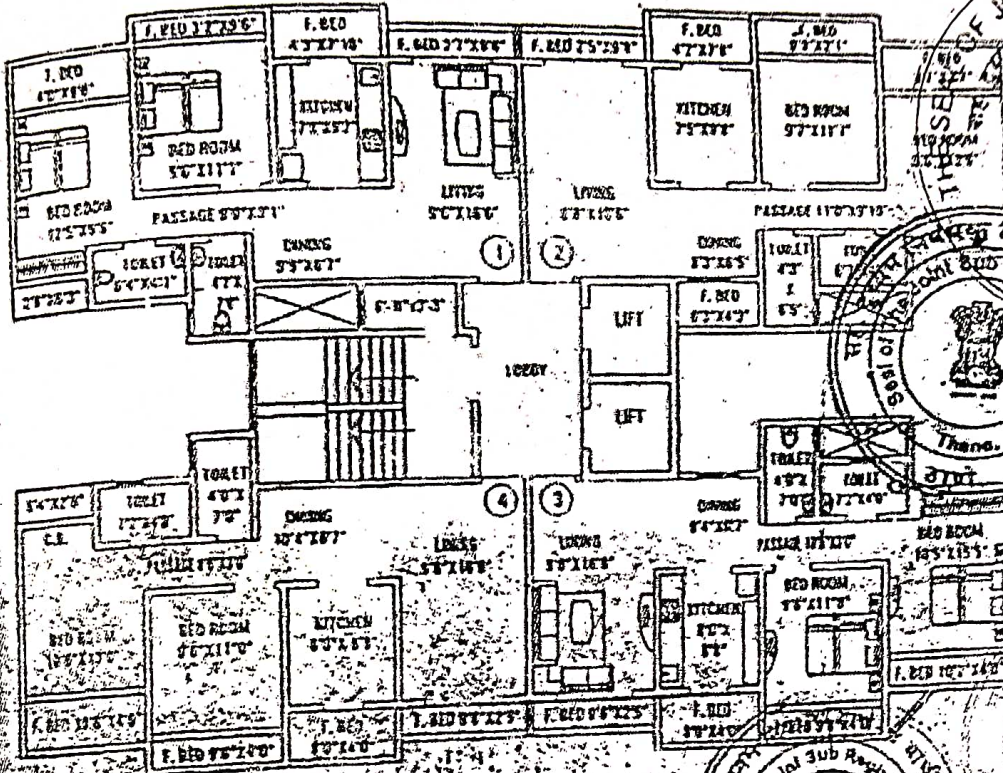
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



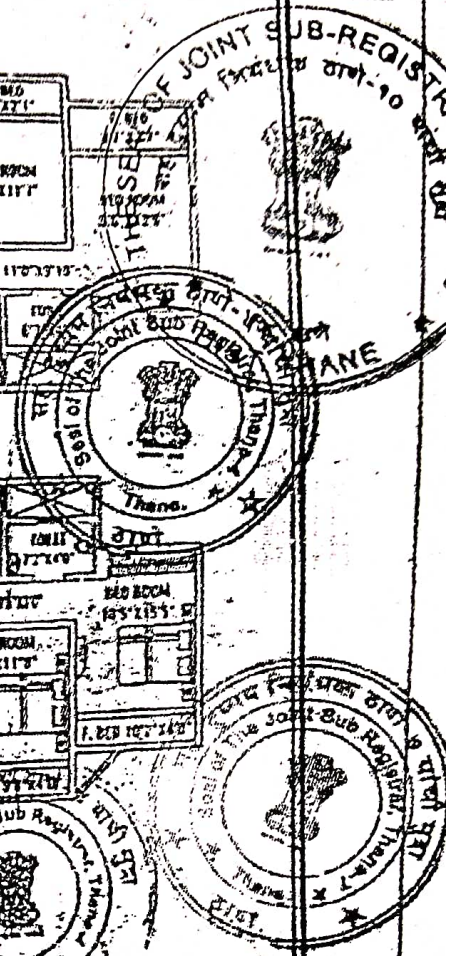
- प्रत -
- १) विकासक
 - २) कर विभाग
 - ३) अतिक्रमण विभाग

Dev Paradise

28	3
----	---



TYPICAL FLOOR PLAN



Flat No. 504
 Floor FIFTH
 Wing "C"

Swati Gupta

Purchaser's Signature

टोल - ४

For Paras Land Corporation दल नं. ८३५४०१०

५० / ८३

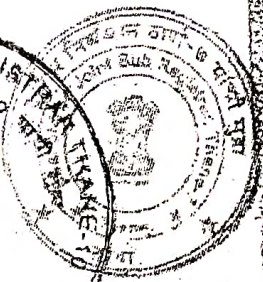
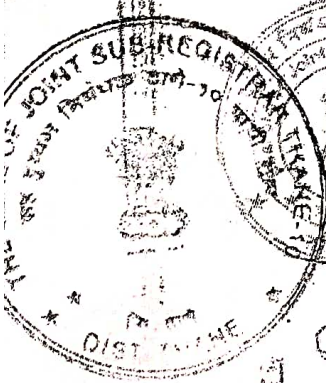
टोल - ४

दल नं. ४३९

२८ / ३६

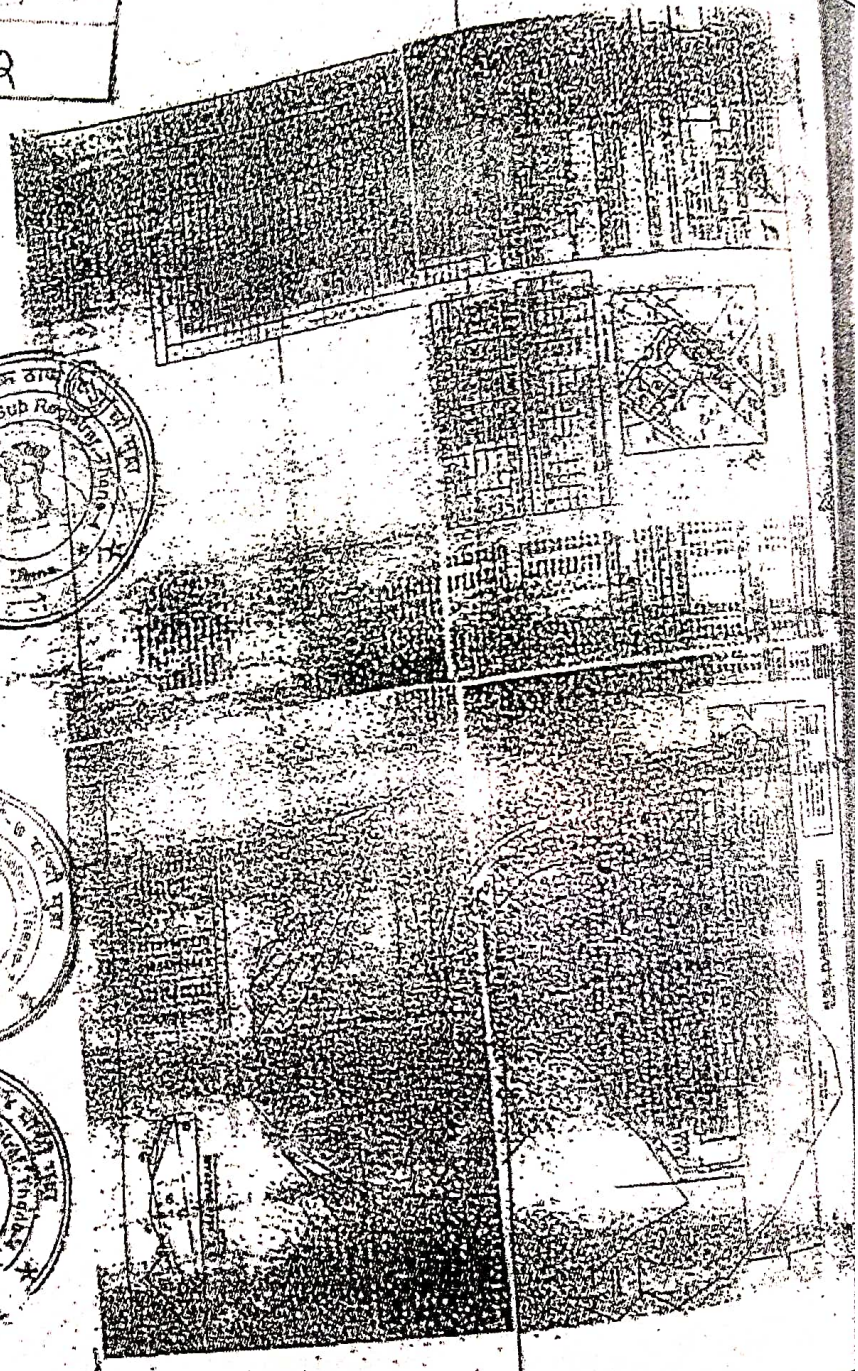
द.न.सं. - १९
 दस्तावेज सं. ०७५७
 २३ / ३२

द.न.सं. - १०
 ७७३२ / ३०२४
 ३० / ३६



द.न.सं. - ४
 दस्तावेज सं. ५२३१ / २०२२
 ०२ / ३६

द.न.सं. - ४
 दस्तावेज सं. ६३५६०
 ४० / ३३



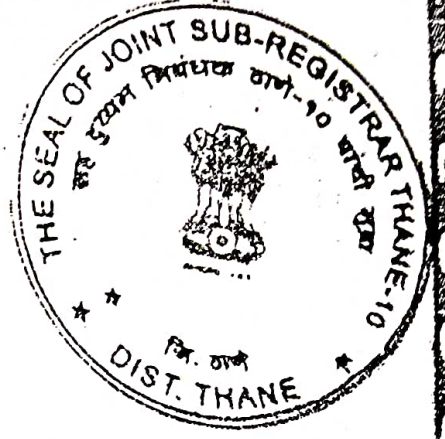
क्रमांक २१५७
२६ ' ३२



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

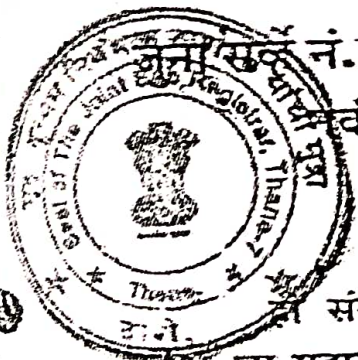
नोंदणीचे प्रमाणपत्र



क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/३०५५८/२०१७-२०१८/सन २०१८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

देव पॅराडाईज सी-विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि,



नोंदणी क्रमांक नं.३९१, नवीन सर्व्हे नं. १६१, हिस्सा नं.१, जुना सर्व्हे नं.३८६,
नवीन सर्व्हे नं.१५९, हिस्सा नं.१३, व्हिलेज-नवघर,
मिरारोड (पुर्व) तालुका, जिल्हा-ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/३०५५८/२०१८, दि.०९/०२/२०१८ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दीष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्र मांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदार गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



दिनेश चंदेल
उपनिबंधक

स्थळ :- मिरारोड, ठाणे
दिनांक :- ०३/०२/२०१८

सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

लेखा संख्या कार्ड
Account Number Card
M6455P



WARI

हस्ताक्षर / Signature

[Handwritten mark]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHWETA SABOO
SOHAN LAL RATHI

01/01/1977
Permanent Account Number

CVUPS6567F

Shweta
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Shweta

ट न न - १०	
१०३२ / २०२४	
३३	३६

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH



07052011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KHUSHBOO RANI L JAIN
LALITH JAIN
30/11/1992

Permanent Account Number

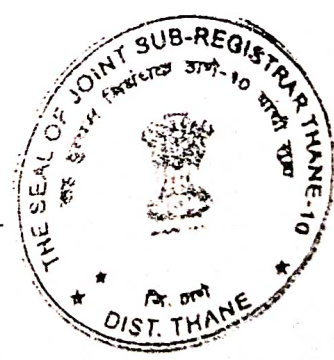
AZFPJ7944J

[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



[Handwritten mark]



भारत सरकार
Government of India

मुकेश कुमार सिंह
Mukesh Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1991
पुरुष / Male



8405 5638 5092

मेरा आधार, मेरी पहचान

दस्त एवजवारा भाग-2

दस्ता क्रमांक: 1732/2024

28/12

11:28:26 PM
दिनांक: 30/01/2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: अजय महेश्वरी -
पत्ता: प्लॉट नं. 504, सी. विंग, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस,
ब्लॉक नं. देव पॅरेडाईस सी विंग को, ऑप. हो. सो. टी., कनकिया पोलीस स्टेशन
जवळ, कनकिया रोड, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: BAXPM6455P

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय: -47
स्वाक्षरी:-

(Signature)



छायाचित्र



ठसा प्रमाणित

नाव: शोभा अनघा शम्भू -
पत्ता: प्लॉट नं. 504, सी. विंग, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस,
ब्लॉक नं. देव पॅरेडाईस सी विंग को, ऑप. हो. सो. टी., कनकिया पोलीस स्टेशन
जवळ, कनकिया रोड, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: CVUPS6567F

लिहून देणार
वय: -46
स्वाक्षरी:-

(Signature)



नाव: अजितकुमार दीलीपभाई शाह -
पत्ता: प्लॉट नं. बी-901, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं:
कनकिया रोड, स्टार मार्केट जवळ, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: DK1PS2459J

लिहून घेणार
वय: -33
स्वाक्षरी:-

(Signature)



नाव: सुभाष राणी एल. जैन -
पत्ता: प्लॉट नं. बी-901, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: देव पॅरेडाईस, ब्लॉक नं:
कनकिया रोड, स्टार मार्केट जवळ, बेवर्ली पार्क, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AZFPJ7944J

लिहून घेणार
वय: -31
स्वाक्षरी:-

(Signature)



उज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 वी वेळ: 30 / 01 / 2024 01 : 27 : 41 PM

आसे मिशेदीत करतात की ते दस्ताएवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: साहिल अभिजीत पारकर -
वय: 23
पत्ता: 603, सोलीटेअर-3, मिरारोड पूर्व ठाणे.
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

(Signature)

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: मुकेश कुमार सिंह -
वय: 32
पत्ता: 602, जय सुरभी सोसायटी, कनकिया रोड, मिरारोड पूर्व ठाणे.
पिन कोड: 401107

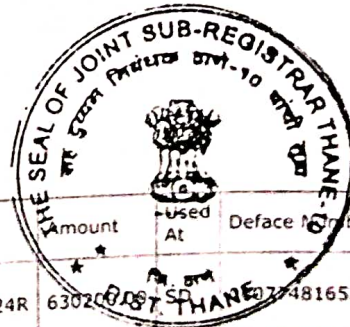
स्वाक्षरी

(Signature)



क्र. 4 वी वेळ: 30 / 01 / 2024 01 : 28 : 17 PM

(Signature)



Buyer	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MUSHBOO ANIL AN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024012450513	MH014529379202324R	63020000	RF	0124244120779D	30/01/2024
MUSHBOO ANIL AN	DHC		0124244120779	720	RF	0124244120779D	30/01/2024
MUSHBOO ANIL AN	eSBTR/SimpleReceipt		MH014529379202324R	30000	RF	0007748165202324	30/01/2024

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1732 /2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.

For feedback, please write to us at feedback@sevadga.com

पुस्तक क्रमांक: 3017/2024
विनांक: 30/1/2024

(Signature)