



क.सं. - ४
दस्तावेज - ४६२ / १०
४२/६४

श्री./श्रीमती :- कुसुम त्रिबंग भट व इतर.  
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. आनंद रमावत हेबळी व इतर एक.  
वास्तुशिल्पकार:- श्री. पी. एस्. गोखले, डोंबिवली ( पूर्व )

विषय:- सि.स.नं. ६८१०, ६९९४ ते ६९९६, ७०३७, ७०३९, ७०४०, ७०४३  
मौजे- डोंबिवली शहर (पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. १२-०४-२००७ रोजीचा श्री. पी.एस्.गोखले, डोंबिवली ( पूर्व )  
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज  
२) अंतिम मंजूरी आदेशावर क्र. कहोंपवा/नरवि/बाप/होवि/६७२-२३३  
दि. ०१-०१-२००७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४० व ६९  
अन्वये सि.स.नं. ६८१०, ६९९४ ते ६९९६, ७०३७, ७०३९, ७०४०, ७०४३ मौजे- डोंबिवली शहर (पु.)  
मध्ये ३२४३.७० चौ.मी. पृथंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९८९चे कलम  
२५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १२-०४-२००७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील मार्गस अधिन  
युक्त तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे (भागील प्लानवर नमुद केल्याप्रमाणे ),  
रहाणेसाठी, सोसायटी ऑफिस, स्टोअर्स, दुकाने, ऑफिस, वाडे-पिंतीच्या इमातीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम  
प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला  
सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी नव्याने नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेपिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेपिंतीचे व जोत्यांचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोऊळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पृथंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतही महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय पूर्णत्वापर्यंत राहिल.
- १४) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निस्सर्ग होत असल्यास तो जलनिःसारण विभागाकडे (आ.म.प.व.) सादर करून परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सादर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

३३३ वापरास वापरालाह सिगनेची आदेशाची प्रत  
व्यापक करणे, आपणांस बांधकाम करू राहिल.

