



दस्तक्रमांक व वर्ष: 442/2010

Friday, January 22, 2010

10:55:06 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 4

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m e

गावाचे नाव : चोळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 2,255,000.00  
बा.भा. रू. 1,630,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौ. चोळे स नं 208-अ/11(पै), सि स नं 7039, 7037, 7040, 6994, 6995 व 6810 (पै) व मौजे गज बंधन पाथर्ली स नं 70/1 अ-4 (पै) सि स नं 7043 (पै) यावरील श्री मंजुनाथ टॉवर बिल्डींग मधील सहावा मजला सदनिका क्र.604 क्षेत्र 711 चौ फुट कारपेट (वि क्र. 8/36 )
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.शिवम कन्स्ट्रक्शन अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री आनंद आर. हेब्बळी. प्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, व्हि पी रोड, पेंडसेनगर, डोंबिवली पू., ए बि एच एफ एस 7365 एल. - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: - - -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) मे.शिवम कन्स्ट्रक्शन अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री जितेंद्र एस. पटेल प्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, व्हि पी रोड, पेंडसेनगर, डोंबिवली पू., ए बि एच एफ एस 7365 एल. - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता (1) डिंपल आशिष दुतीया - -; घर/फ्लॉट नं: 2, मैत्री सो, गणेश नगर, नवापाडा डोंबिवली प. ए ई क्यू पी डी 8100 ई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: - -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) आशिष महेशचंद्र दुतीया - -; घर/फ्लॉट नं: -/- ए ए झेड पी डी 5320 आर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: - - -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/01/2010
- (8) नोंदणीचा 22/01/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 442 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 95350.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 22550.00
- (12) शेरा



टिप्पणीक्रमांक व वर्ष: 442/2010

Printed: January 22, 2010

IN-2010-008

दुय्यम निवेदन: कल्याण 4

पृष्ठा 02 व

Page 02 of 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चौळे

- (1) विलेखनाचा प्रकार, नोंदल्याचे प्रकार व बाजारभाव (बाहेरपट्ट्याचा बाबतीत पट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार व नमूद करावे) नोंदवला र. 2,255,000.00  
बा.भा. र. 1,830,500.00
- (2) नू-भावन, पोट्टिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) कार्यात नोंद स न 208-अ-11(1), सि स न 7009 7007 7040 8994 8996 व 8910 (1) व नोंद स न 701-अ-4 (1) सि स न 7043 व कार्यात नोंद नमुनाय टॉवर विलेखन मधील सहाय्य मजला नदरिका क्र 504 स न 711 को फुट कार्यात सि स 8/38 )
- (3) क्षेत्रकड (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नेशिवन कम्प्युटरन ग्रॅन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स लॉड मॉन्टेकर श्री जयदेव जय. हळदी. फ्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, डि.पी.रोड, मॅडसेनगर, इंडिवली पु. र. डे. एच. एच. एच. 7365 एल. - -; घर/फ्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: - -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) नेशिवन कम्प्युटरन ग्रॅन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स लॉड मॉन्टेकर श्री जयदेव जय. हळदी. फ्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, डि.पी.रोड, मॅडसेनगर, इंडिवली पु. र. डे. एच. एच. एच. 7365 एल. - -; घर/फ्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: - -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता (1) डिंपल आशिष दुतीवा - -; घर/फ्लॉट नं. 2, मैत्री चौ. मॉन्टेकर मज. मजला इंडिवली पु. ए ई क्यू पी डी 8100 ई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: - -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) आशिष महेशचंद्र दुतीवा - -; घर/फ्लॉट नं. -/- ए ए डेड पी डी 8320 अतः गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/01/2010
- (8) नोंदणीचा 22/01/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 442 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 95350.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 22550.00
- (12) शेरा

2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4

38 am

कल्याण 4

दस्त क्र 442/2010

6/3/18

क्रमांक : 442/2010

प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

नाव: डिपल आशिष दुतीया - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 2, मैत्री सो, गणेश नगर, नवापाडा  
 डोंबिवली प, ए ई क्यू पी डी 8100 ई  
 जिल्हा/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: --  
 शहर/गाव:-  
 तालुका:

लिहून घेणार

वय 36

सही

Dimple



नाव: आशिष महेशचंद्र दुतीया - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/- ए ए झेड पी डी 5320 आर  
 जिल्हा/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: ---  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 40

सही

Ashish



नाव: मे.शिवम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे  
 भागीदार श्री आनंद आर. हेब्बळी.  
 प्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, व्ही पी रोड,  
 पॅडसेनगर, डोंबिवली पू., ए बि एच एफ एस 7365 एल.  
 पत्ता: घर/फ्लॅट न

लिहून देणार

वय 42

सही

Mhebbali



नाव: मे.शिवम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे  
 भागीदार श्री जितेंद्र एस. पटेल  
 प्लॉट नं 17, स नं 70/1अ, हि नं 4, व्ही पी रोड,  
 पॅडसेनगर, डोंबिवली पू, ए बि एच एफ एस 7365 एल.  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

लिहून देणार

वय 35

सही

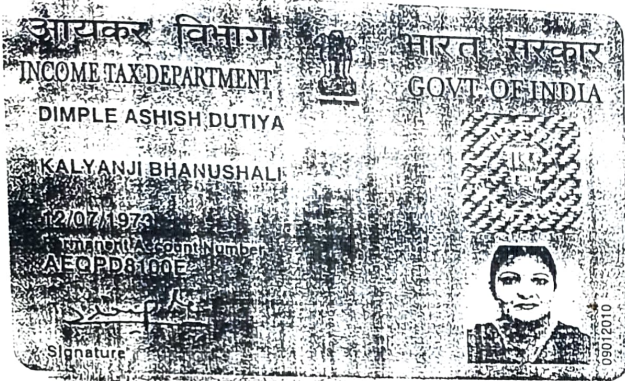
Jitendra




सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



कलन - 8  
दस्तक. 862/80  
60/88



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAZPD5320R



नाम /NAME  
ASHISH MAHESHCHANDRA DUTIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
MAHESHCHANDRA DUTIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
27-09-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune



दस्त क्र. ७७२/१०  
५०/६४

३) प्रस्तुत प्रकरणी नगर भूमापन अधिकारी यांनी सादर केलेल्या मोजणी नकाशानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी छाननीपत्रक तयार केले असून कल्याण-टोंडिवली महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास योजनेच्या दि. १५-१२-१९९५ रोजी प्रसिध्द झालेल्या नकाशानुसार जमिनीचा भूपट्टा खालीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे.

गाव	स.नं./ हि.नं./ न.भू.क्र.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास झोनिंग	योजनेनुसार	रस्त्याखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	बांधकाम अयोग्य क्षेत्र (चौमी)	निव्वळ मोकळे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४		५	६	७
जी.बी. पाथली	७०अ/१/४	१२५३.७०	Res.+Garden (134)		-	७२३.७०	५३०.००
चोळे	७०४३		Garden (134)+Res.		-	९४८.७५	१७८.२५
	२१४/अ ६८१०अ	११२७.००	Garden (134)		-	१५०.००	-
	२०८अ/११ ७०३७	१५०.००	Res.+Garden (134)+RD	१४.००	२९९.४०	५२३.५०	
	न.भू.६९९४	१८.६०	Garden (134)	-	१८.६०	-	
	न.भू.६९९५	१६.२०	Garden (134)	-	१६.२०	-	
	न.भू.६९९६	१८.६०	Garden (134)	-	१८.६०	-	
	न.भू.७०४०	३५२.७०	Res.+Garden (134)	-	१.७०	३५१.००	
एकूण-		३७७३.७०			१४.००	२१७६.९५	१५८२.७५

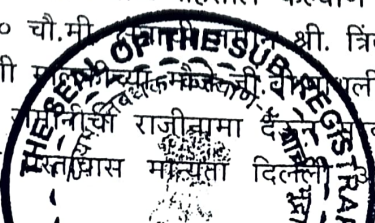
तसेच त्यांनी नगर भूमापन अधिकारी यांनी सादर केलेल्या मोजणी नकाशावर दर्शविलेल्या भूपट्ट्यानुसार उपरोक्त नमुद जमिनी सन १९७३चे विकास योजनेनुसार बांधकामयोग्य विभागामध्ये समाविष्ट आहेत. करिता सादर जमिनीना दि. १७/२/७६ रोजी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६च्या तरतुदी लागू होतात.

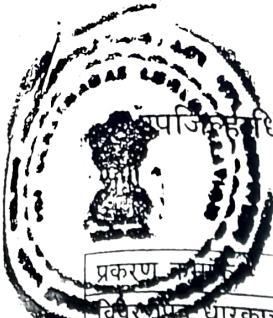
.. प्रस्तुत प्रकरणी विवरणपत्र धारक यांनी सादर केलेले मौजे- चोळे येथील खाते उतारे क्र. ६४२, ४२ व जी.बी.पाथली येथील ८-अ खातेउतारा क्र. १२१८ अन्वये विवरणपत्रात नमुद जमिनी विवरणपत्र धारक व इतर यांच्या नावावर असल्याचे दिसून येते.

४) प्रस्तुत प्रकरणी विवरणपत्र धारक यांनी सादर केलेले मौजे-चोळे येथील फेरफार क्र. ३५७२ दि. २८/८/२००६, फेरफार क्र. १७३१ दि. १६/१२/७१ अवलोकन करता विवरणपत्रात नमुद स.नं./हि.नं. ६९/११पैकी क्षेत्र ५ गुंठे व ६९/११पैकी (जुना २०८/११पैकी) क्षेत्र- १० गुंठे या जमिनी श्रीमती. कुसुम त्र्यंबक भट यांनी कायम खरेदीने घेतल्याचे दिसून येते.

तसेच मौजे-जी.बी.पाथली फेरफार क्र. ४०६५ दि. १०/४/८१ अवलोकन करता स.नं./हि.नं. ७०/१ प्लॉट नं. १७ क्षेत्र-११८९.०० चौ.वार ही जमीन श्री. त्रिंबक कृष्णा भट यांनी दि.१६/१२/८० रोजी श्री. गोविंद रामचंद्र सामंत यांचेकडून कायम खरेदीने घेतल्याचे दिसून येते.

मौजे-जी.बी.पाथली फेरफार क्र. ४३६१ दि.१३/६/८६ अवलोकन करता शासनाचे महसुल व वन विभागाकडील जापन क्र. एलसी.एच.-२७८२-४०६०७ सी.आर-१२६ ग-४ दि. २७/११/८४ अन्वये देवेंद्र को. ऑ.हो.सोसायटीस शासनाने मौजे-चोळे तहसील कल्याण येथील सरकारी स.नं.२१४ अ मधील दिलेल्या जमिनीपैकी ११२७.०० चौ.मी. क्षेत्राचे राजीनामा देऊन श्री. त्रिंबक कृष्णा भट यांना देऊन त्या बदल्यात श्री. भट यांनी त्यांचे खाजगी मालकीमध्ये घेतल्याचे दिसून येते. जी.बी.पाथली येथील स.नं. ७०अ/१/४पैकी जमिनीपैकी ५३०.०० चौ.मी. क्षेत्राचे राजीनामा देऊन श्री. त्रिंबक कृष्णा भट यांनी जमा केलेली जमीन देवेंद्र को. ऑ.हो.सोसायटीस देण्याबाबतचे प्रस्तावित राजीनामा दिलेला आहे. यावरील दोन्ही स.नं.च्या





क ल न - ४  
दस्त क्र. ४७२/१०  
५३/६४

अधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन टाण  
यांचे न्यायालयात

प्रकरण नं. -	युएलसी/युएलएन/६(१)/एस.आर.- १४५/ चोळे
विवरणपत्र धारकाचे नाव -	श्रीमती. कुसुम त्रिबक भट व इतर, रा. मुंबई
निकालाचा दिनांक-	१७ - ४ - २००७

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६चे कलम ८(१)  
खालील आदेश

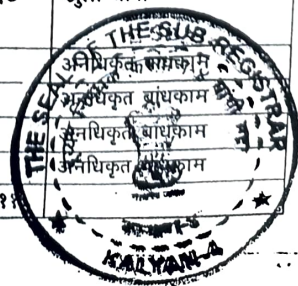
१) श्रीमती. कुसुम त्रिबक भट व इतर, रा. मुंबई यांनी नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम १९७६चे (ज्यांचा उल्लेख यापुढे उक्त कायदा असा केला आहे.) कलम ६(१) खाली ते धारण करित असलेल्या मौजे- चोळे, ता.कल्याण येथील खालील वर्णन केलेल्या जमीनींचे विवरणपत्र दिनांक २३/२/२००७ रोजी दाखल केले आहे.

गावांचे नाव	जुना स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
चोळे, ता. कल्याण	४७/५	२१४/अ	११२७.००
,,	६९/११५	२०८अ/११५	५००.००
,,	६९/११५	२०८अ/११५	१०००.००
गजबंधन पाथर्ली	७०अ/१/४५		४६४.१५

२) विवरणपत्र धारक धारण करित असलेल्या जमिनीची मोजणी व तपासणी करून मोजणी नकाशासह अहवाल सादर करणेसाठी या कार्यालयातील नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडे पाठविणेत आले होते. त्याप्रमाणे नगर भूमापन अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजणी करून मोजणी नकाशासह व अहवालासह प्रकरण दि. १२/३/२००७ रोजी परस्पर या कार्यालयातील सहाय्यक नगररचनाकार यांचेकडे क्षेत्राचा भूपट्टा दर्शविणेसाठी व छाननी पत्रक तयार करणेसाठी पाठविले होते. नगर भूमापन अधिकारी यांनी सादर केलेल्या क्षेत्राचा तपशील खालील नमूद केले प्रमाणे आहे.

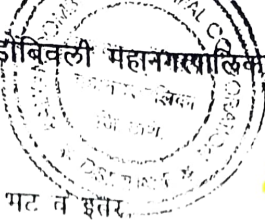
क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं. न.भु.क्र.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौमी)	न.भु. प्रमाणे क्षेत्र (चौमी)	बांधकामाचे क्षेत्र चौ.मी	खुले क्षेत्र चौ.मी.	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८
१	जी.बी. पाथर्ली	७०अ/१/४ ७०४३	९९४.१५	१२५३.७०	३६४.४९	८८९.२१	५३०.चौ.मी. जमीन देवेन्द्र को.हौ.सो.कडे वर्ग
२	चोळे	२१४/अ ६८१०अ	११२७.००	११२७.००	-	११२७.००	खुली जागा
३	,,	२०८अ/११ ७०३७	५००.००	१५०.००	-	१५०.००	खुली जागा
४	,,	२०८अ/११ ७०३९	१०००.००	८३६.९०	-	८३६.९०	खुली जागा
५	,,	न.भु.६९९४	-	१८.६०	१८.६०	-	
६	,,	न.भु.६९९५	-	१६.२०	१६.२०	-	
७	,,	न.भु.६९९६	-	१८.६०	१८.६०	-	
८	,,	न.भु.७०४०	-	३५२.७०	३५२.७०	-	
	एकूण-		३६२१.१५	३७७३.७०	७७०.५९	३००३.११	





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/ ५१-१५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- २५-१०-२००७

श्री./श्रीमती :- कुसुम त्रिबंकर भट व इतर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. आनंद रमाकांत हेबळी व इतर एक.

वास्तुशिल्पकार:- श्री. पी. एस्. गोखले, डोंबिवली ( पूर्व )

कॅम्प - ४
दस्त क्र. १०६२ / १०
४२/६४

विषय:- सि.स.नं. ६८१०, ६९९४ ते ६९९६, ७०३७, ७०३९, ७०४०, ७०४३

मौजे- डोंबिवली शहर (पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. १२-०४-२००७ रोजीचा श्री. पी.एस्.गोखले, डोंबिवली ( पूर्व )

वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

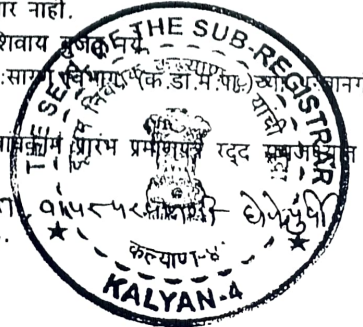
२) अंतरिम मंजूरी आदेशापत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/६७२-२३३

दि. ३१-०१-२००७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४७ व ६९ अन्वये सि.स.नं. ६८१०, ६९९४ ते ६९९६, ७०३७, ७०३९, ७०४०, ७०४३ मौजे- डोंबिवली शहर (पु.) मध्ये ३२४३.७० चौ.मी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १२-०४-२००७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील गर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे (मागील पानावर नमुद केल्याप्रमाणे), रहाणेसाठी, सोसायटी ऑफीस, स्टोअर्स, दुकाने, ऑफीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याच्या सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी नव्हेता. नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय नुसतपणे नसू शकत नाही.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचग होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग (कॅ.डॉ.मं.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

३५३ वाषिष्णु पापरासए सिंगशेती आदेशाची प्रत वाचून घ्यावी व आपल्याकडे राहिल.







कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/मी.पो/डोंबि/२७३  
दिनांक :- २७/१०/१९

विषय:- भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

इमारत क्र. १करिता

कल न - ४
दस्त क्र. १४२ / १०
३९/६४

प्रति,

श्रीमती कुसुम त्रिंबक भट व इतर.

कु.मु.पत्र धारक श्री. आनंद रमाकांत हेबळी व इतर एक.  
द्वारा, श्री.पी.एस्.गोखले,वास्तुशिल्पकार,डोंबिवली (पु.)

श्री.पी.एस्.गोखले वास्तुशिल्पकार यांचे दिनांक १०-०९-०९चे अर्जाद्वारे दाखल केलेल्या वचना वचना कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका मधील वि.नं. १०१९, १०२० ते १९९६, १०३३, १०३९, १०४०, १०४३ मोजे - डोंबिवली शहर (पु.) येथे महानगरपालिका यांचे कडीत बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कडोमपा/नरवि/बाप/डोंबि/१८२-६० दि.२३.०६.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/ वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना भोवतच्या नकाशेमध्ये-हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

मजले	इमारत क्र. १
तळकजळे	स्वीट
दहिल्या मजला ते सहावा मजला	०१ मर्यादित वापर
सातवा मजला (६)	०१ सदनिका, ०२ खाते

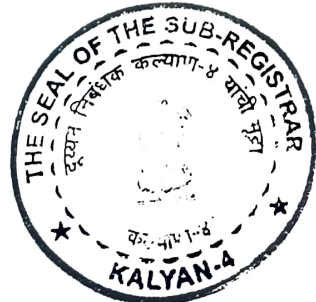
अटी-१) वचना पुस्तका उभारण्या वरून देण्याची प्रक्रियासाठी वचना पुस्तकापुढील लेईव्हचे महानगरपालिकेची परवानगी नाही.

२) मजुरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून द्यावयात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इभायतच्या सभासिक अंतर्गत काडोमपा स विनाभुल्य हस्तांतरित कायदा लागेल.

सहाय्यक सहाय्यक नगरपालिका  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय

- करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ'प्रभाग,डोंबिवली

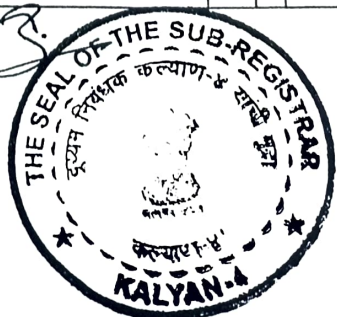


Dimple

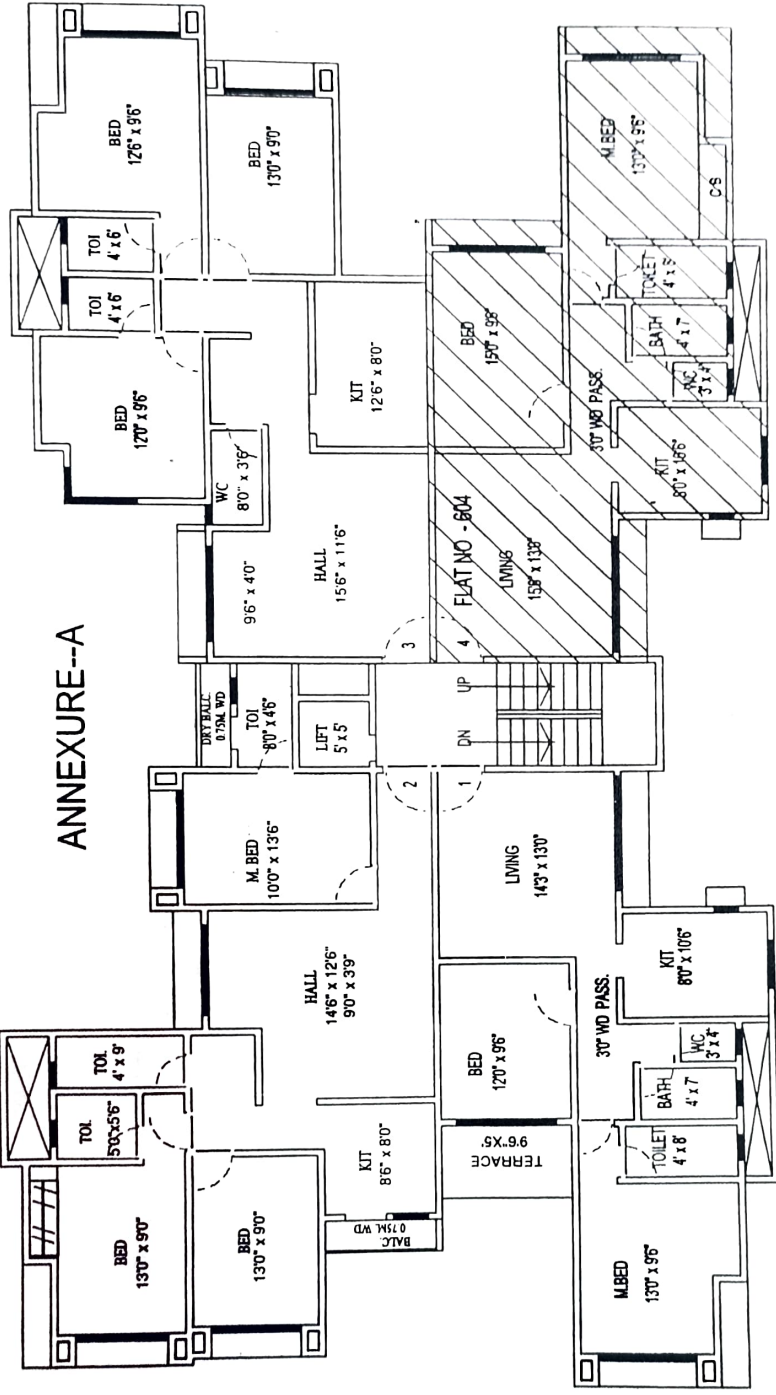
Shree

Shreeball

Shree



ANNEXURE--A



~SHREE MANJUNATH TOWER~

<p>FLAT NO- 604 / SIXTH FLOOR          CARPET AREA=711 SQ.FT.          PURCHASER:-          1. MRS. DIMPAL A. DUTIYA          2. MR. ASHISH A. DUTIYA</p>	<p>DESCRIPTION OF PROPOSAL &amp; PROPERTY          BUILDING NO-1, SHREE MANJUNATH TOWER          PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING C.T. S.NO. 7039(P), 7040(P) &amp; 6810(P), 6994 TO 6996 - MOULJE-CHOLE, DOMBIVLI-E., DIST. THANE.</p>	<p>BUILDERS &amp; DEVELOPERS:          SHIVAM CONSTRUCTION &amp; LAND DEVELOPERS.          SHREE MANJUNATH TOWER,          OPP. THREE STAR CHS. LTD.          V.P. ROAD, FENDESE NAGAR,          DOMBIVLI (E) 421,201</p>
---	--	---

कलम - 8  
 दस्त क्र. 2802/80  
 180/80



कलन - 8
दस्त क्र. 1502/20
25/08

**RECEIPT**

RECEIVED WITH THANKS FROM  
THE WITHIN NAMED **PURCHASERS**  
THE SUM OF **Rs. 2,50,000/-**  
(Rupees Two lakhs Fifty Thousand only ) by  
cheque Being the part price/consideration in respect  
Of sale of the flat hereinabove mentioned.

| WE SAY RECEIVED  
|  
|  
|  
|  
| **PROMOTERS**

**ANNEXURE "B"****LIST OF AMENITIES**

- 1) R.C.C Frame structure of stilt + 7 storied.
- 2) External brick wall will be of 6" thick and internal partition wall will be of 4" thick.
- 3) External plaster will be of sand faced plaster and internal plaster Will be of well finished plaster.
- 4) Door frame wooden frame and doors are of laminated finished /flushed door.
- 5) Powder coated aluminium sliding window fixed in marble frame.
- 6) Flooring will be of vitrified/marbonite flooring and full height glazed tiles in Bath, W.C. & toilet.
- 7) Concealed electric wiring and concealed plumbing work.
- 8) Kitchen platform top will be of granite.
- 9) Chequered tiles /paver flooring on courtyard.
- 10) Steel fabricated main gate at main common entrance.
- 11) Water proofing on terrace with brick bat coba.
- 12) External painting will be of acrylic paint and internal paint Will be of washable distemper.
- 13) U.G. tank & elevated water tank for storage of water.
- 14) Reputed make lift.

*Dimple*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



दस्तावेज क्र. 1082 / 80
20/10/18

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

**SIGNED & DELIVERED**

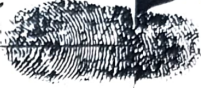
By the within named Promoters

**M/S. SHIVAM CONSTRUCTION AND LAND DEVELOPERS**

Through its Partners

1. **SHRI ANAND R. HEBBALLI**

*Hebballi*



2. **SHRI JITENDRA S. PATEL**

*Jitendra S. Patel*



**SIGNED & DELIVERED**

By the within named Purchasers

Mrs. **DIMPAL ASHISH DUTIYA**

*Dimpal*



Mr. **ASHISH MAHESHCHANDRA DUTIYA**

*Ashish*



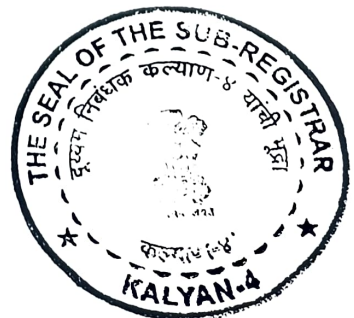
**WITNESS:**

1. Prashant Mhatre

*Prashant Mhatre*

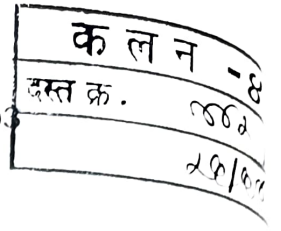
2. Kulkarni Sunil Dattatray

*Kulkarni Sunil Dattatray*



On or towards east  
 On or towards west  
 On or towards north  
 On or towards south  
 Together with all easement rights and benefits thereof

: C.T.S. No.6993 and 7003  
 : 12 meters wide road  
 : C.T.S. No.6802  
 : C.T.S. No. 7045



## SECOND SCHEDULE (Property under Development)

All that building consisting of stilt plus 7 (part) upper floor to be constructed as per the plans sanctioned by Kalyan Dombivli Municipal Corporation on the piece and parcel of land admeasuring 1020.20 sq. meters comprising of Survey No. 214/A(part) corresponding CTS No. 6810 (part), Survey No. 208A/11(part) corresponding CTS No. 7039 (part), CTS No. 7040 (part) forming a part of the Entire property described in the First Schedule hereinabove referred to and shown on the plan annexed hereto by **RED** colour and bounded as follows:

**On or towards east** : C.T.S. No. 6993  
**On or towards West** : Devendra Co. Hsg. Society  
**On or towards South** : Garden Reservation site No.134  
**On or towards North** : C.T.S. No. 6802

Together with all easement rights and right of ingress and egress etc.

Dimple      SSh      SH      SSr



क ल ग - ८
दस्त क्र. ८६२ / १०
२५/१०८

said parties hereunder the same shall be referred to Arbitrators of two persons one to be appointed by the Purchasers or all other Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

66. This agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made thereunder and any other provisions of Law Applicable thereto.

### FIRST SCHEDULE

(Entire Property)

- a) All that piece and parcel of land lying, being and situate at village Chole, Taluka Kalyan bearing Survey No. 208-A Hissa No. 11 (part) admeasuring 1210 sq. yards equivalent to 1012 sq. metres and Survey No. 208-A Hissa No. 11 (part) admeasuring 605 sq. yards equivalent to 505 sq. metres also denoted by City Survey Nos. 7039 admeasuring 836.90 sq. metres, City Survey No. 7037 (Chalta No. 49) admeasuring 150 sq. metres, City Survey No. 7040 admeasuring 352.70 sq. metres, City Survey No. 6994 admeasuring 18.60 sq. metres, City Survey No. 6995 admeasuring 16.20 sq. metres and City Survey No. 6996 admeasuring 18.60 sq. metres;
- b) All that piece and parcel of land lying being and situate at village Gajbandhan Patherli bearing Survey No. 70/1-A Hissa No.4 (part) plot No. 17 admeasuring 464.15 sq. metres also denoted by City Survey Nos. 7043 (pt) admeasuring 723.70 sq. metres and all that piece and parcel of land lying, being and situate at village Chole, bearing Survey No. 214 admeasuring 1127 sq. metres also denoted by City Survey No. 6810 (pt)

All the above pieces of land totally admeasure 3243.70 sq. metres as per City Survey Cards bearing Nos. 7039, 7037 (Chlata No. 49) 7040, 6994, 6995, 6996, 7043(part) and 6810 (part) and shown on the plan annexed hereto by **M-N-O-A-B-C-D-H-M** boundary lines and the boundaries thereof are as under:

*Diya* *...* *...* *...*



47 (1) 7 - 8
दस्त क्र. 882 / 80
01/08

respect the construction of the proposed building known as "**SHREE MANJUNATH TOWER**" on the said land particularly described in the schedule hereunder written in accordance with the plans recited above and as per the general specifications hereto but subject to such additions, alterations, modifications if any that may be required by the government local planning authorities from time to time till the completion of the proposed development of the said property and the Promoters agree to sell and cause to convey the said buildings when completed in all respect absolutely freehold and free from encumbrances in favour of the cooperative housing society to be formed of the several persons (including the Purchasers herein) acquiring the respective flat therein at and for an aggregate price/consideration to be contributed and paid by them according to their respective agreements (similar to these presents) with the Promoters.

AND WHEREAS the Promoter accordingly shall sell and the Purchasers shall purchase acquire the said flat/unit etc., by becoming member/share holder/constituent of the proposed cooperative society and the Purchasers shall pay to the promoter **Rs. 22, 55,000/-** (Rupees Twenty Two Laks Fifty Five Thousand Only) as the agreed price/consideration in respect of the said flat/unit etc. being flat/unit No. **604** on **Sixth floor** admeasuring **711. sq.ft.** carpet (which is inclusive of area of balconies) in the building known as "**SHREE MANJUNATH TOWER**" allotted to the Purchasers and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto;

\*Measurement will be taken from brick wall to brick wall /R.C.C. parađi for calculation of carpet area of the flat.

**Now, these presents witnesseth and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:-**

1. THE Promoter shall construct the building on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchasers with only such variation and modification as the Promoters may consider necessary or as may be required by the municipal authorities to be made in them or any of them for which the Purchasers hereby gives consent.

THE Purchasers hereby agree to purchase from the Promoter and the Promoter hereby agrees to sell to the Purchaser/s the Flat/ Unit No. **604** on the **Sixth floor**, admeasuring **711. sq.ft.** carpet in the building known as "**SHREE MANJUNATH TOWER**" (which is inclusive of the area of Balconies) and as shown on the floor plan thereof hereto annexed

*Dimple*

*888h*

*OH.*

*888*





कलन - 8
दस्त क्र. ४४२ / १०
६/४४

occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Promoters expressed their intention to dispose of the flats/tenements etc., in the proposed buildings known as "**SHREE MANJUNATH TOWER**".

AND WHEREAS prior to making offer as aforesaid as required by the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1960) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 the Purchasers have made a declaration to the effect firstly that neither he the Purchasers nor the members of the family of the Purchasers own a tenement, house or building within the limits of the registration district and sub-registration district mentioned in the schedule hereunder appearing.

AND WHEREAS the Promoter has accepted the said offer made by the Purchasers.

AND WHEREAS the Purchasers have examined and approved of the building and floor plans the nature and quality of construction fittings fixtures, facilities and amenities provided / to be provided thereto as per the general specifications as well as the restricted and common facilities and amenities.

AND WHEREAS the Purchasers have seen the site of the building and the work of construction of the said building being in progress and is satisfied with the quality of the work and has approved the same.

AND WHEREAS relying upon the said aforesaid representations, the Promoters agreed to sell the Purchasers a Flat / Shop / Other Unit at the price and on the terms and conditions herein after appearing.

AND WHEREAS the list of amenities, copy 7/12, Certificate of Title issued by the Advocate of the Promoter to the said property, and the floor plan approved by the Municipal authority have been annexed hereto and marked as **Annexure "A"**.

AND WHEREAS upon completion of the proposed development of the said property as stated above the Promoter has agreed to complete sell and cause to convey the said property so developed in favour of the cooperative society of all those several persons (including the purchasers herein) purchasing / acquiring the respective flats / tenements etc., in the said new building as the nominees of the Promoters.

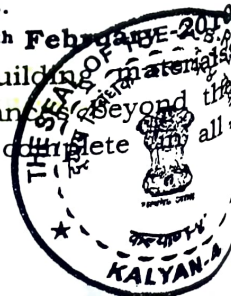
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH THAT by the 9th FEBRUARY 2010 but subject to the availability of the controlled building materials and government and other restrictions and/or circumstances beyond the control of the Promoters, the Promoters agree to complete all

Dimple

SSS

JA

SB



forming a part of land admeasuring 3243.70 sq. metres (as shown on the plan annexed hereto with **ORANGE** colour boundary lines).

- (iii) There is common access leading from 12 metres V.P. Road and the said access is as shown on the plan annexed hereto with **BLUE** colour boundary lines and that the said common access will be used and utilized by all the purchasers and occupants of the building' No. 1 & 2 and that the said access will be use by Devendra Co-operative Housing Society's bungalow No. B-10, B-11& B-12.

AND WHEREAS the Promoter declares that the above referred agreements permissions and sanctions are still, subsisting and completely in force.

AND WHEREAS as per the above recited agreements and permissions, the Promoter has commenced the construction work on the said property and on disposal of the flats / shops/ units constructed in the building on ownership basis, the Promoter will convey the said land admeasuring 1020.20 sq. meters along with the right to use the F.S.I./T.D.R. of 819.52 sq. meters of reservation site No. 134 as per sanctioned plans and permissions of Kalyan Dombivli Municipal Corporation described in the Second Schedule hereunder written together with the building constructed thereon in favour of the cooperative housing society of all those several persons acquiring the respective flats / units.

AND WHEREAS the Purchasers have agreed to pay the sale price / consideration in respect of the flat / unit in accordance with the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and in accordance with the progress of the construction work of the said scheme.

AND WHEREAS this agreement is made in accordance with the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the rules framed there under including the model form of Agreement prescribed therein.

AND WHEREAS by executing this agreement the Purchasers have accorded his / her consent as required under section 9 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 whereby the Promoters are entitled to sell, mortgage or create charge on any flats / shops / units etc., which is not hereby agreed to be sold.

Dimple

Shyam

Shyam

Shyam



दस्त क.	४४२ / १०
	३/६४

described in the First Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "**ENTIRE PROPERTY**".

AND WHEREAS with a view to develop the said entire property the Owners herein have got the plans approved from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and has obtained the Intimation for Disapproval under No. KDMP / NRV / BP / DOM / 672-233 dated 31.01.2007;

AND WHEREAS by and under the **Development Agreement** dated **09.04.2007** registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No. **1879/2007** the said owners have granted the development rights in respect of the entire property to M/s. Shivam Construction and Land Developers, a partnership firm namely the Promoter herein on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof have also granted the **Power of Attorney** which is also registered under serial No. **1880/2007**;

AND WHEREAS on the strength of the powers and authorities vested the Promoters, the Promoters got the building plans sanction from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation under building commencement certificate bearing No. **KDMP / NRV / BP / DV / 51-15** dated **25.04.2007**;

AND WHEREAS as per the sanctioned plans and permissions, the said scheme of construction consists of:

- (i) **Building type No.1 ( SHREE MANJUNATH TOWER )** comprising of stilt plus 7 (part) upper floors on the portion of land admeasuring 1020.20 sq. meters comprising of Survey No. 214/A(part) corresponding CTS No. 6810 (part), Survey No. 208 A/11(part) corresponding CTS No. 7039 (part), CTS No. 7040 (part) and 6810 (part) along with the right to use the F.S.I./T.D.R. of 819.52 sq. meters of reservation site No. 134 as per sanctioned plans and permissions of Kalyan Dombivli Municipal Corporation forming a part of land admeasuring 3243.70 sq. metres (as shown on the plan annexed hereto with **RED** colour boundary lines and more particularly described in the Second Schedule hereunder written) hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "**Said Property**"
- (ii) **Building type No.2 (Kusum Plaza)** comprising of basement, ground plus 3 upper floors on the portion of land admeasuring 173.32 sq. meters comprising of Survey No. 70/1A Hissa No. 4 corresponding CTS No. 7043 (part) along with the right to use the F.S.I./T.D.R. of 130.46 sq. meters of reservation site No. 134 as per sanctioned plans and permissions of Kalyan Dombivli Municipal Corporation

*Dimple*

*SSM*

*Shobha*

*[Signature]*



क न न - ४
दस्त क्र. ४४२/४
२/४४

**M/S. SHIVAM CONSTRUCTION AND LAND DEVELOPERS**, a registered Partnership firm, having its office at Plot No.17, Survey No.70/1A, Hissa No.4 (part), Opposite 3 Star Cooperative Housing Society, V. P. Road, Pendse Nagar, Dombivali (E) through its partners:

1. **SHRI ANAND R. HEBBALLI**
2. **SHRI JITENDRA S. PATEL**

hereinafter called and referred to as the **Promoter** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners constituting the said firm for the time being, the survivors of them/their/his/her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the First Part

**A N D**

**Mrs. DIMPAL ASHISH DUTIYA** Aged 36 years, occ. Housewife

**Mr. ASHISH MAHESHCHANDRA DUTIYA** Aged 40 years, occ. business,

both Residing at 2, Maitri C.H.S.Ltd, Ganesh Nagar, Navapada, Dombivali-W, Dist-Thane, PIN-421202 hereinafter called and referred to as the **Purchasers** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the Second Part;

WHEREAS **Smt. Kusum Trimbak Bhat and others** are the owners of

- a) All that piece and parcel of **Non-agricultural land lying**, being and situate at village Chole, Taluka Kalyan bearing Survey No. 208-A Hissa No. 11.,(part) admeasuring 1210 sq. yards equivalent to 1012 sq. metres and Survey No. 208-A Hissa No. 11 (part) admeasuring 605 sq. yards equivalent to 505 sq. metres also denoted by City Survey Nos. 7039 admeasuring 836.90 sq. metres, City Survey No. 7037 (Chalta No. 49) admeasuring 150 sq. metres, City Survey No. 7040 admeasuring 352.70 sq. metres, City Survey No. 6994 admeasuring 18.60 sq. metres, City Survey No. 6995 admeasuring 16.20 sq. metres and City Survey No. 6996 admeasuring 18.60 sq. metres;
- b) All that piece and parcel of non-agricultural land lying being and situate at village Gajbandhan Patherli bearing Survey No. 70/1-A Hissa No.4 (part) plot No. 17 admeasuring 464.15 sq. metres also denoted by City Survey Nos. 7043 (pt) admeasuring 723.70 sq. metres and all that piece and parcel of land lying, being and situate at village Chole, bearing Survey No. 214 admeasuring 1127 sq. metres also denoted by City Survey No. 6810 (pt).

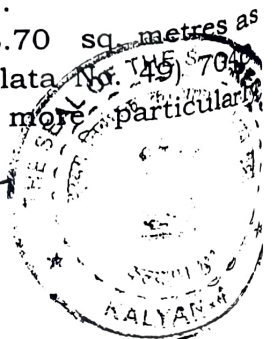
All the above pieces of land totally admeasures 3243.70 sq. metres as per City Survey Cards bearing Nos. 7039, 7037 (Chlata No. 49), 7040, 6994, 6995, 6996, 7043(part) and 6810 (part) more particularly

*Dimple*

*Ashish*

*Hebbali*

*Jitendra*



SR NO 31323

खातेदाराची प्रत / Party Copy



(Scheduled Bank)

कलन - 8  
दस्त क्र. 702 / 80  
9/1/10

शाखा / Br. Main दिनांक / Date 21-1-10

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. 95350

सेवा आकारणी शुल्क रु. / Rs. 10

Service Charges

एकूण/Total रु. / Rs. 95360

अक्षरी रूपये / Amount in Words Ninety five thousand three

hundred sixty only.

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp

duty paying party

पत्ता / Address

Dimpal A. Dutiya  
2, Maitri, C.H.S.,  
Navapada, Dom (W)

समोदच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

M/S. Shivam

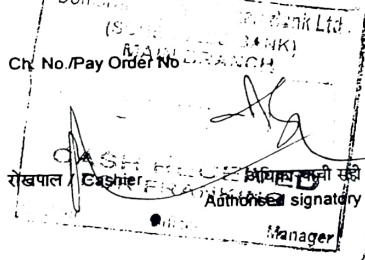
Const. and Land Developer

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Agreement for sale.

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नाव / Name of the Drawee Bank Branch



रोखपाल / Cashier

Authorized signatory

Manager

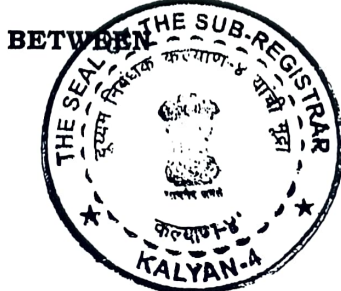
For Particulars of the Bank Ltd.

Village : Chole  
Flat No. : 604 , Sixth floor  
Flat Area : 711. sq.ft. carpet  
Actual Value : Rs. 22,55,000/-  
Stampduty : Rs.95,350/-

Dombivli Nagar Sahakar Bank Ltd.  
Main Branch, Keshav Street,  
Kalyan Dombivli Municipal Corporation,  
Manapada Road,  
Dombivli (East)-421 201  
D-5/STP/V/C R 1054/02/06/835 10  
38106

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT MADE AT DOMBIVALI  
ON THIS 22<sup>nd</sup> DAY OF JANUARY- 2010



41KQ 42014  
122937  
R.00953501-PB5608  
JAN 21 2010  
13:28  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



Friday, January 22, 2010

10:53:54 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 442

गावाचे नाव चोळे

दिनांक 22/01/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन4 - 00442 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: डंपल आशिष दुतीया - -

नोंदणी फी	:-	22550.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (64)	:-	1280.00
एकूण	रु.	23830.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:08AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
कल्याण 4

बाजार मुल्य: 1630500 रु. मोबदला: 2255000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 95350 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इन्दोर डोंबिवली पू ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 672110; रक्कम: 22550 रु.; दिनांक: 21/01/2010

सह दुय्यम निबंधक  
कल्याण - ४

दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांनी सक्षी

समाप्त झाल्याच्या अधीन राहून

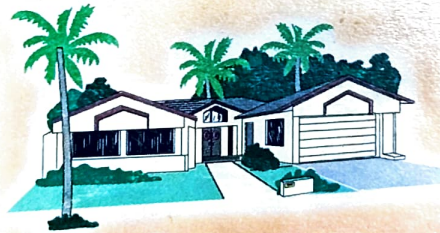
लिपि

सहदुय्यम निबंधक कल्याण

॥ श्री ॥

copy

SHREE SWAMI SAMARTH XEROX



## AGREEMENT

Mr./Mrs.: Dimple Ashish Doshi

Flat No.: \_\_\_\_\_ Floor in \_\_\_\_\_

Wing of Bldg. No.: \_\_\_\_\_

B-52, KASTURI PLAZA, MANPADA ROAD, DOMBIVLI (E)  
2863529 / 9322879268