

23/2/2020

Tuesday, August 18, 2020

12:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4316 दिनांक: 18/08/2020

पावतीचे नाव: डाचणर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-2767-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमीत एस आचार्य - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1800.00

पुढाची संख्या: 90

एकूण:

₹. 31800.00

आपणास मूळ दस्त, शंभनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
ठाणे - १

बाजार मूल्य: ₹. 1631152.215/-
मोबदला ₹. 3215613/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 193000/-

देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 1800/-

मूळ दस्त परत मिळाला

HEENA P. SHAIKH
Notary Public
Thane





सूची क्र. 2

18/08/2020

दुय्यम निबंधक : सु.नि. ठाणे 1
दस्ता क्रमांक : 2767/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डावघर

(1) दिवशीचा प्रकार	करारनामा	गावाचे नाव : डावघर
(2) मोबदला	3215613	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टायाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1631152215	
(4) मू-भापन, पोटहिसा व धरकमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोबे-डावघर,ता.नि. ठाणे येथील झोन नं 23/90/16क-रू.33,300/- चौ. मीटर सर्वे नं 27,27,28 हिसा नं 1,2,1 गोजेकट एलिव्हेंस येथील विलिंबचे नाव- सुधी मधील पाचव्या मजल्यावरील,सदतिका नं 504 अशा असून 38,90 चौ.मीटर रेटा कारपेट एरिया अंशिक 3.51 चौ. मीटर एरिया इतकलोज बाल्कनी एरूफा 42.41चौ. मीटर रेटा कारपेट एरिया मोबमापाची मिळकत बरतीदार यास या नोदणीकृत कराराचे कायम स्वकी विकत देण्यात येत आहे. इतर माहिती संदर्भा दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. (Survey Number : 27,27,28 ; HISSA NUMBER : 1,2,1 ;)
(5) क्षेत्रफळ		1) 42.41 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:		
(7) दस्तऐवज करत देणा-यालिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.		1): नाव:-सेवर्त उमा रिवाळी तर्फे शायीदार- संवय विसुभाई आकारणी - - बर:-41; पता:-व्हॉट नं. - माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सु. डावघर, पो. पडले, ता.नि. ठाणे, ज्यॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AACLU9368F
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता		1): नाव:-सुमीत एस आचार्य - - बर:-35; पता:-व्हॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चौ-10,अहिल्या निवास,पेंटर बाडी,मोहिनी व्हिलेज, साकीनाका, तिरेशा हॉयस्कूल जवळ, अंधेरी पूर्व, साकीनाका मुंबई, ज्यॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AKVPA1439J
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	18/08/2020	
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2020	
(11) अंशुक्रमांक, बंड व पुष्ट	2767/2020	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क	193000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
ठाणे - १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003355078202021E	BARCODE		Date	17/08/2020 16:35:08	Form ID	952
Department	Inspector General Of Registration			Refer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			20 Aug 2020			
Office Name	THN12_THANE NO 12 JOINT SUB REGISTR			SULMITH S ACHARYA			
Location	THANE			20 Aug 2020			
Year	2020-2021 One Time			SULMITH S ACHARYA			

Flat/Block No.	FLAT NO 504, 5TH FLOOR, BUILDING NAME		
Premises/Building	BHOOMI		
Amount in Rs.	193000.00	Road/Street	MOUJE DAIGHAR TALUKA AND DIST THANE
Stamp Duty	30000.00	Area/Locality	THANE
Registration Fee		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 4



Remarks (If Any)	PAN2=AACFU9388F--SecondPartyName=UMA REALTY-CA=3215613--MarketVal=1631160		
------------------	--	--	--

Total	2,23,000.00	Amount In	Two Lakh Twenty Three Thousand Rupees Only
Payment Details	IDBI BANK	Words	
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	6910332020081715084 2624010174
Name of Bank		Bank Date	17/08/2020-16:35:44 Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलयन केवल दुरयम निवयक कार्यालयत नोदणी करलयया दस्तावाठी लागू आहे. नोदणी न करलयया दस्तावाठी लागू आहे.

Mobile No. : 9619048834



(Signature)

(Signature)



CHALLAN
MTR Form Number-6

चलान - 9
क्र. नं. 2689 / 2020
3/20



GRN	MH003935078202021E	BARCODE	Date		17/08/2020-16:35:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)					
Office Name	THANE THANE NO 12 JOINT SUB REGISTR	PAN No (if Applicable)	AKVPA1439J				
Location	THANE	Full Name	SUMITH S ACHARYA				
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 504, 5TH FLOOR, BUILDING NAME				
		Premises/Building	BHOOMI				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
003004C401 Stamp Duty	193000.00		THANE		
0050069301 Registration Fee	30000.00				

DEFACED
₹ 223000.00
DEFACED

NOTARY
HEENA P. SHAIKH
Dist. Thane (M.S.)
Regn. No. 10252/20
Est. Dt. 23/05/2019
INDIA

Total	2,23,000.00	Amount In Words	Two Lakh Twenty Three Thousand Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020081715084,2624010174	
		Bank Date	RBI Date	17/08/2020-16:35:44 Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Bank		Scroll No., Date			
Name of Branch		Mobile No.:	9619048834		

Department ID: Not a valid document for unregistered document.
 NOTE:- This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only.
 धातू चालान हेच दस्तावेजाचे नोंदणी करवावयाचे असल्याने नोंदणी करवावयाची असल्याची नोंद घ्यावी.



Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(S)-73-2767	0001477810202021	18/08/2020-12:07:44	30000.00

GRN : MH003955078202021E Amount : 2,23,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 17/08/2020-16:35:08

2	(IS)-73-2767	0001477810202021	18/08/2020-12:07:44	IGR113	193000.00
Total Defacement Amount					2,23,000.00

२३३-९
२३३२०००० / २०२०
२ / ००



र न न - 9
दस्ता क्र. 26 एल / 2020
9 / 00

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this ¹⁸ ~~1st~~ day of August in the Christian year 2020

BETWEEN

M/S. UMA REALTY, a Partnership Firm having address at Survey No. 2881 Village Daighar, Post - Padale Village, Kalyan Phata, Taluka and District Thane through its partner Ganesh Viholekar Thakrani, hereinafter referred to as "PROMOTERS/DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the Partner or Partners for the time being of the said firm their survivor or survivors and the heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor) having PAN NO. AACFU9368F of the **ONE PART**



AND

Ganesh

Viholekar

Ganesh

ट न न - १
दस्ता क्र. २७ ए० / २०२०
६/१०

2

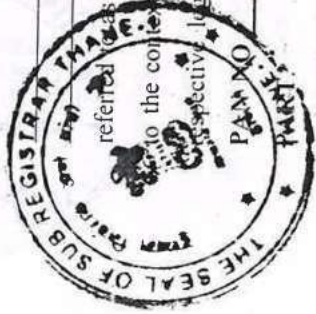
(1) SUMITH S ACHARYA, Age 35 Years, Having address at B-10, AHALYA NIWAS, PEREIRA WADI, MOHILI VILLAGE, SAKINAKA, NEAR THERESA HIGH SCHOOL, ANDHERI EAST, SAKINAKA, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400072, hereinafter referred to as the "ALLOTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his/her/their respective legal heirs, executors, administrators and permitted assigns) having PAN NO AKVPA1439J, Mobile No. 9619048834 of the **OTHER PART**.

(2) _____, Age _____ Years, Having address at _____

_____ hereinafter referred to as the "ALLOTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his/her/their respective legal heirs, executors, administrators and permitted assigns) having PAN NO _____, Mobile No. _____ of the **OTHER PART**.

(3) _____, Age _____ Years, Having address at _____

_____ hereinafter referred to as the "ALLOTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his/her/their respective legal heirs, executors, administrators and permitted assigns) having PAN NO _____, Mobile No. _____ of the **OTHER PART**.



WHEREAS:



One Shri. Dharna Rama Patil was at all material times absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled interalia to all and several pieces of land or parcels of land or ground bearing Survey No. 28, Hissa No. 0-29-2 situate lying and being at Village Diaghar in the

Dharna
 (Signature)
 (Stamp)