(178)

पत्रक
दिनांक 3 ऑक्टो 2022
701 C2

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) [illegible]
दुरुस्ती करणेस, फेरफार करणेस किंवा बांधकामे [illegible] परवानगी
ग्रामपंचायत शेलवाली
मु. आवाडी, पो. नडोदे, ता. पालघर, जि. ठाणे. ४[illegible]

[illegible] /२०२३-२०२४ दिनांक :- २८/०६/२०२३

[illegible] मे. [illegible] सहकार सहयोगाईक स्टाईल प्रा.लि. शेलवाली, ता. पालघर, जि. ठाणे यांनी, आपला रहिवासी इमारत बांधकामाबाबत दि. १३/०६/२०२३ चा अर्ज दि. १३/०६/२०२३ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यात येते की, ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक २२/०६/२०२३ च्या ठराव क्रमांक: २१/१२ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ इमारत बांधण्यास (त्यासुन खालचे परवानगीस पात्र राहून) मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चा कलम ५२ व ५३ तरतुदीस अधिन राहून आपणास मालकी सर्वे नं. ३/१ पै, ३/२ पै, व ३/३ पै, ३/४ पै मधील एकुण क्षेत्र ३५४४६.१२ चौरस मीटर या [illegible] व [illegible] ठराव मंजूर असे एकुण क्षेत्र २८५७६.२१ चौरस मी. क्षेत्रापुरता बांधकामासाठी ग्रामपंचायत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजूरी देत आहे.

अटी व शर्ती

- [illegible] मंजूर बांधकामास परवानगी दिली आहे असा कोणत्याही बांधकामास मे. कलेक्टर सो, ठाणे व सहायक नगर रचना अधिकारी, जमाबंदी विभाग व आवश्यक खात्यांनी खात्याची पूर्व परवानगी घेऊन लागू दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम करावे लागेल.
- बांधकाम परवानगी ज्यावेळेस दिल्यानंतर एन.ए. आणि जागेसंबंधी काही प्रश्न उद्भवल्यास तो मालकास सोडवावा लागेल.
- [illegible] जागेसंबंधी मालकी, भांडणाचा, वहिवाट, रस्ता इ. बाबतीत कोणताही कायदेशीर वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी राहील.
- बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर एक वर्षाच्या आत पूर्ण न केल्यास ग्रामपंचायतीची पूर्नपरवानगी घ्यावी लागेल.
- [illegible] एन. ए. व [illegible] जमीनीमधील लेआऊटमध्ये बांधकाम करावयाचे असुन बाकी भाग अंतर्गत रस्ते, गार्डन वगैरेसाठी ठेवला सोडण्यात यावा.
- एन. ए. करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील तसेच पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदार यांना करावी लागेल.
- [illegible] ९० फुट, लेन रोडपासून १५० फुट व बी. एम. आर. डी. प्लॉटिंगप्रमाणे नियोजित रोडसाठी ४० फुट, ६० फुट किंवा [illegible] फुट मार्ग सोडुन बांधकाम करावे लागेल.
- इमारत बांधण्यापूर्वी इमारतीसाठी वापरले जाणारे रस्ते, मलनि:सारण व्यवस्थापन व वृक्ष लागवड करणे. बंधनकारक [illegible]
- [illegible] मंजूर नसा प्रयोजनासाठी राखीव ठेवण्यात आला आहे. त्या भूखंडाचा उपयोग त्याच प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहील.
- इमारतीचे बांधकाम ग्रामपंचायतीने मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणे करून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वास्तुविशारदाचे कडून पुर्णत्वाचा दाखला घेऊन इमारतीच्या क्षेत्रफळासह देऊन त्या क्षेत्रफळाच्या किंमतीनुसार व क्षेत्रफळानुसार नियमाप्रमाणे आकारलेला कर ठेवण्या शर्ती व मुदतीत भरणे बंधनकारक असेल.
- इमारत बांधतेवेळी पर्यावरण संतुलनासाठी आवश्यक असणाऱ्या उपाययोजनांची ग्रामपंचायत कळवील त्याप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.
- इमारत बांधकाम करताना व झाल्यानंतर ध्वनीप्रदुषण, वायुप्रदुषण, व जल प्रदुषण होता कामा नये. याव्यतिरिक्त ग्रामपंचायत आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी देण्यात येणारे, सुचनांचे व नियमांचे [illegible] बंधनकारक राहील.
- इमारतीचे बांधकाम सर्वदृष्ट्या पूर्ण झाल्यावर व योग्य [illegible] सर्टीफिकेटचे व वर्णासह नोंद पंचायतीकडे बंधनकारक आहे.
- वरील अटींचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर [illegible] पूर्ण [illegible] बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल व दुसऱ्यांदा तो बंधनकारक राहील याची नोंद घ्यावी.
- सौचालयाचे बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक राहील [illegible] सेप्टीक टाकी नाही तोपर्यंत परवाही लागु केली जाणार नाही व विद्युत पुरवठा या हरकत दाखला दिला जाणार [illegible]
- रेन वॉटर हारवेस्टींग करणे बंधनकारक असेल ते काम पूर्ण झाल्याचा दाखला दिला जाईल.

वगैरे.

वरील अटी व शर्ती नुसार तसेच परवानगी दिली असून त्याचे पालन बांधकाम करताना न झाल्यास तर ग्रामपंचायत कोणतीही पूर्व सुचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल तो आपणावर बंधनकारक असेल याची नोंद घ्यावी.

सरपंच
ग्रामपंचायत शेलवाली