



26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
दस्त क्रमांक : 2073/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1615741
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कुरगाव, ता व जि पालघर येथिल स. नं. 30/4 व स. नं. 28/3 या बिनशेती जमिनीवरील हिरानी रेजेन्सी ए-विंग, पहिला मजला, सदनिका क्र. 103 चे क्षेत्र 389.62 चौ.फुट कारपेट हा या कराराचा विषय आहे. (Survey Number : स. नं. 30/4 व स. नं. 28/3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 389.62 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुभाष दुःखी यादव -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: ---, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 103, जे- विं बिल्डींग नं. 4, यशवंत सृष्टी, सरावली, बोईसर, पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401501 पॅन नं:- AIWPY1244N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मोहम्मद इरफान शब्बीर कुरेशी -- वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ---, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. सी/10, प्लॉट नं. 87, मालवानी हॅपी होम, आरएमसी-17, म्हाडा मालवानी, मालाड प, मुंबई, खारोडी, मुंबई सबद. महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400095 पॅन नं:- AACQP2638J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2073/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14) शंभरा	

दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

पलर - २
२००३/२०२१
२ - ३

155

CHALLAN
MTR Form Number-6

N MH013062573202021E BARCODE  Date 12/03/2021-11:59:37 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration
Type of Payment Stamp Duty
Registration Fee

Office Name PLG2_PALGHAR 2 JOINT SUB REGISTRAR
Location PALGHAR
Year 2020-2021 One Time

Account Head Details Amount In Rs.
30046401 Stamp Duty 108000.00
30063301 Registration Fee 27000.00

Flat/Block No. 103/A, HIRANI REGENCY
Premises/Building KURGAON
Road/Street BOISAR
Area/Locality BOISAR
Town/City/District

PIN 4 0 1 5 0 1
Remarks (If Any)
PAN2=AIWPY1244N~SecondPartyName=SUBHASH DUKHI YADAV~

Amount In One Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only
Words

Total 1,35,000.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details
Bank CIN Ref. No. 69103332021031213020 2667721072
Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 12/03/2021-12:00:35 Not Verified with RBI
Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK
Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8983463256
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6

पलर - २
२०७३/२०२१
३ - ३८



Department: Inspector General Of Registration
Date: 12/03/2021-11 59 37
Form ID: 25 2

Barcode: MH013062573202021E
Payer Details
TAX ID / TAN (If Any)
PAN No.(If Applicable): AACPQ2638J
Full Name: MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI
Flat/Block No.: 103/A, HIRANI REGENCY
Premises/Building: KURGAON
Road/Street: BOISAR
Area/Locality: BOISAR
Town/City/District: BOISAR
PIN: 4 0 1 5 0 1

Remarks (If Any)
PAN2=AIWPY1244N~SecondPartyName=SUBHASH DUKHI YADAV~



Amount In: One Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only
Words: 1,35,000.00

Payment Details: IDBI BANK
FOR USE IN RECEIVING BANK

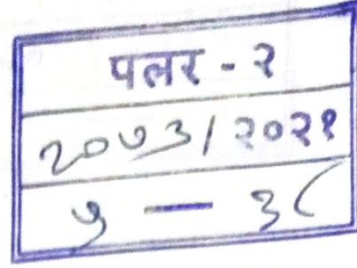
Cheque-DD Details
Bank CIN: 69103332021031213020
Ref. No.: 2667721072
Bank Date: 12/03/2021-12:00:35
RBI Date: Not Verified with RBI
Name of Bank: IDBI BANK
Bank-Branch: IDBI BANK
Name of Branch: Not Verified with Scroll
Scroll No. , Date: Not Verified with Scroll

Department ID:
NOTE: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8983463256
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-542-2073	0006164740202021	12/03/2021-17 35 34	27000.00
2	(IS)-542-2073	0006164740202021	12/03/2021-17 35 34	108000.00
Total Defacement Amount				135000.00



AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this 12th day of **March 2021**. BETWEEN **MR. SUBHASH DUKHI YADAV** Age **35** years, adult, Indian Inhabitant, residing at- Flat No. 103, J- Wing, Bldg No. 4, Yashwant Shrushti, Saravali, Boisar, Palghar-401501. hereinafter called the "**THE TRANSFEROR**" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include, his/her/their heirs, executors, administrators and assigns] of the **FIRST PART** :-

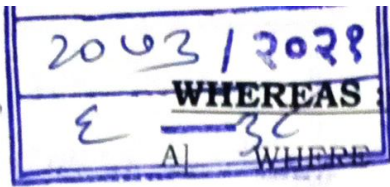
AND

MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI Age **42** years, adult, Indian Inhabitant, residing at- Room No. C/10, Plot No. 87, Malwani Happy Home, RSC-17, Mhada Malwani, Malad West, Mumbai, Kharodi, Mumbai Suburban, Maharashtra-400095. hereinafter called the "**THE TRANSFEREES**" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include her/his/their heirs, executors, administrators and assigns] of the **SECOND PART**:-



सुबाश यादव

Qureshi



OF The TRANSFEROR is absolute owner and in exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the **FLAT No. 103**, on the **First Floor**, in "**A**" Wing, admeasuring **389.62 sq. ft. Carpet Area**, in the Complex known as "**HIRANI REGENCY**" Situated at Village **KURGAON** Non Agriculture land bearing Survey No. 30/4, & Survey No. 28/3, (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID FLAT").

B] The TRANSFEROR had purchased the said FLAT from **M/s. HIRANI LIFESPACES** vide agreement for sale date **22/02/2021**, & Regd. No. **PLR 2 - 1326/2021**.

C] The TRANSFEROR is ready and willing to sell, transfer rights, title and interest and the said FLAT to the TRANSFEREES which the TRANSFEREES has agreed to purchase for a lump sum price of **Rs. 27,00,000/- [Rupees Twenty Seven Lakhs Only]**.

D] The said FLAT is being purchased by the TRANSFEREES for **Residential** purpose and to which the provision of the Maharashtra Ownership FLAT (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) act, 1963 apply.

E] The TRANSFEROR herein had obtained permission from the Builder to sell the said FLAT to the TRANSFEREES herein, and the Builder has agreed to transfer the said FLAT in the name of the TRANSFEREES.

The TRANSFEREES has prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFEROR to the said FLAT and have agreed to acquire the said FLAT and the right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing :-



सुजाता तांदे

3

**NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESS AND IT IS
HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO
AS FOLLOWS :-**

1] The TRANSFEROR have agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said FLAT for a total consideration of **Rs. 27,00,000/- [Rupees Twenty Seven Lakhs Only]**.

2] The TRANSFEREES have a sum of **Rs. 3,30,000/- [Rupees Three Lakh Thirty Thousand Only]** to the TRANSFEROR as and by way of Part Payment of the said FLAT herein above mentioned [the payment and receipt whereof the TRANSFEROR do/doth hereby admit and acknowledge of and from the TRANSFEREES].

3] It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the balance amount of **Rs. 23,70,000/- [Rupees Twenty Three Lakhs Seventy Thousand Only]** will be paid within **45** days.

4] The TRANSFEROR declare that no person except himself/herself/themself has any right, title or interest of whatsoever nature in the said FLAT and further declares that she had not entered into any agreement for sale, agreement to lease of any other agreement in respect of the said FLAT or any part thereof.

5] The TRANSFEROR hereby declare that he/she/they had paid all dues towards the Municipality Taxes, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges, etc. in respect of the FLAT for the period ending of this Agreement. The TRANSFEROR hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.

6] The TRANSFEREES shall have no claim save and except in respect of the FLAT hereby purchased by him/her/them the

सुधास शिंदे



पलर - २

2003/2028

common passages and the common amenities provided by the builders in the said FLAT.

162

7] The TRANSFEREES shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuse out of the FLAT or any part thereof the said building.

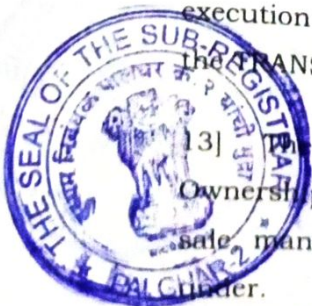
8] The TRANSFEROR shall transfer the electricity meter in the said FLAT on the name of the TRANSFEREES.

9] The TRANSFEREES hereby convenient to keep the walls, sewers, pipes and appurtenances thereto belonging in good and tenantable conditions so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

10] The TRANSFEREES shall not use nor shall allow or cause to be used the said FLAT or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants to other tenements in the said building nor use the said FLAT for any illegal or immoral purpose.

11] The TRANSFEREES accepts the construction and fittings etc. in respect of FLAT to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the TRANSFEROR to cause any additions, alteration or repairs to the FLAT occupied by his/her/their nor shall hold the TRANSFEROR liable for any defect in the said construction.

12] Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs charges and expenses for incidental of this Agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the TRANSFEREES.



13] This Agreement is subject to provision of Maharashtra Ownership FLAT (Regulations of the Promotion of Construction and Management and Transfer) Act, 1963 with rules made there

सुबोध साहव

पलर - २
२००३/२०२१
२-३८

(163)

THE SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT No. 103, on the **First Floor**, in "**A**" Wing, admeasuring **389.62 sq. ft.** Carpet Area, in the Complex known as "**HIRANI REGENCY**" Situated at Village **KURGAON** Non Agriculture land bearing Survey No. 30/4, & Survey No. 28/3, Taluka and District Palghar within the Registration District and Sub-Registration District Palghar,

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SINGED, SEALED AND DELIVERED]
the within named "**THE TRANSFEROR**"]

MR. SUBHASH DUKHI YADAV]

In the presence of]

1. *Jaym*



सुभाष यादव



2. *Jaym*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY]
The within named "**THE TRANSFEREES**"]

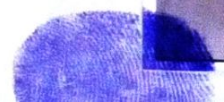
MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI]

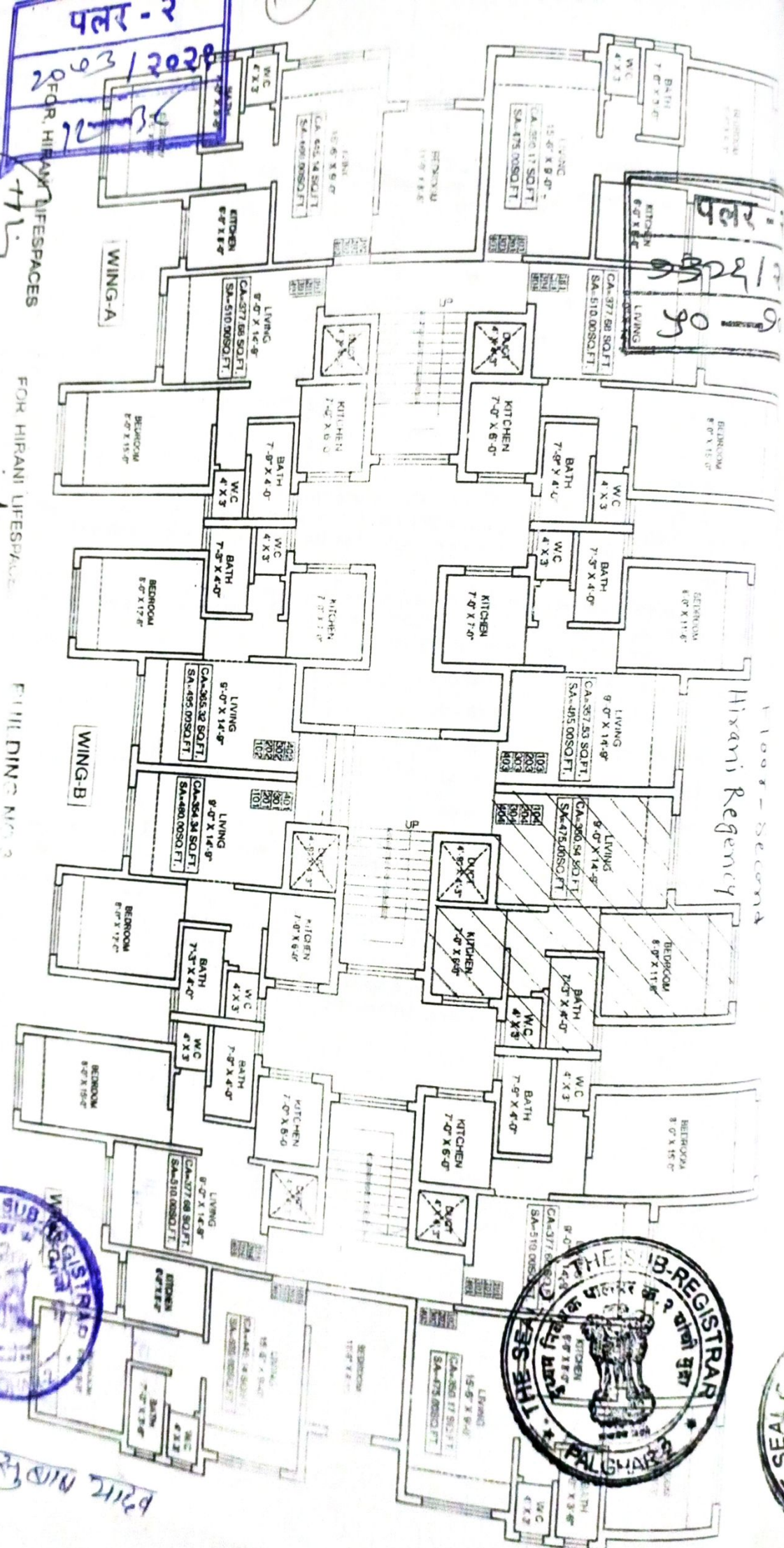
In the presence of]

1. *Jaym*



Qureshi





FOR HIRANJI LIFESPACES

FULL DINING NO. 2



पलर-२

पत्र - २
०३२६ / २०२१
७२ - १०००

पत्र - २
२००३ / २००२
१५ - ३८

१/८-१/पंचायती/कुरगांव-पालघर/एमआर-६८/२०२१
शतीचा शय अजंदा/विकासक/वास्तुविशारद यांनी केल्यास
दिलेला सुधारीत बांधकाम परवानगी रद्द होणारा पात्र ठरेल व या अनुषंगाने परवानगी रद्द करणेचे
आदेश या कार्यालयाकडून निर्गमित करणे विधीयमत असेल.

सही/—
(डॉ. प्रशांत नारनवरे)
जिल्हाधिकारी पालघर

१) श्री. राजेश महेंद्र मेहता २) श्री. उमेश वर्दीचंद जैन ३) सोनल मनोज मेहता ४) यशस्वी
मनोज मेहता ५) इलक मनोज मेहता ६) सौ. निशा राजेश मेहता रा. नोव्हेल कन्स्ट्रक्शन, डिसेंट
हिलाईट माहिमरोड, पालघर ता. जि. पालघर



Ommyra
जिल्हाधिकारी पालघर

9926
60-700

171

2003/2029
90-35

श्री. गणेश/कमल २/डि. २, वासणी/भूखंड पालघर/पुणे जिल्हा ६८/२०१८

क्र.	डि.	१५१.९९	१५८.०६	१६०.०६	१६२.०६	१.६२	१६५५.९९	०१	१६५५.९९	
१	C	१०६.४४	१०३.५२	१०३.५२	१०३.५२	१०३.५२	३६.११	४५५६.६३	०१	४५५६.६३
२	C1	४५५.२१	४५१.२९	४५१.२९	४५१.२९	४५१.२९	२९.५६	२२८९.९३	०१	२२८९.९३
३	C2	६१६.८६	६१२.९४	६१२.९४	६१२.९४	६१२.९४	४५.४२	४११४.०४	०१	४११४.०४
एकूट		३२२१.९५	३१६९.६६	३१६९.६६	३१६९.६६	३१६९.६६	११२.८१		१४	१८३३३.८४

- २५) विषयवस्तु जागेवरील बांधकाम करताना आज एम. १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २६) सदर जागेमंदभात पूर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन प्रकरण असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.
- २७) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. DCR-1094/2829/UD-11, Date 19/01/1995 अन्वये सदर इमारतीवर गोलर वॉटर व्हिटींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २८) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. TBP-1094/2829/UD-11, Date 19/01/1995 अन्वये सदर इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २९) विषयवस्तु बांधकाम क्षेत्रासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी सुविधा जसे जल-निस्सारण, मल-निस्सारण व पाणी पुरवठा इत्यादी सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वखर्चांनी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवरील इमारतीचा नियोजित वापर सुरु करता येणार नाही.
- ३०) रेझाकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- ३१) विषयवस्तु प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण म्हणून ग्रामपंचायतीचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/जमीनमालक/ विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) रिटल्टची उंची बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर करण्यात यावी. तसेच रिटल्टचा वापर फक्त वाहतळासाठीच करण्यात यावा. रिटल्ट भविष्यात बंदित करता येणार नाही. तसेच रिटल्ट किमान दोन बाजूंनी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ३३) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशांमध्ये मदनिकेच्या चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशांमध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) पायाभूत सुविधा पुरेशी करण्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांचेवर राहिल.
- ३५) आवश्यकतेनुसार वन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यात यावा.
- ३६) सक्षम नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर जागेवर विकासकाने ठळकपणे फलक लावण्याबाबत सूचना देण्यात याव्यात. त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधित प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, वास्तुविज्ञारट आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरुधनी क्रमांक नमूद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
- ३७) नगर विकास विभाग निर्णय क्र. टिपीएम-२८१४/प्र.क्र.३४९/१४/नवि-१३, दि. २२/०४/२०१५ अन्वये विकास शुल्क वसूल करणेबाबत निर्णय दिलेला असल्याने सदर जागेसाठी भूखंड क्षेत्राच्या सन २०१५-१८ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील भूखंडाच्या दराच्या रहिवास वापराच्या बांधकामासाठी १०,६७,५००/- (अक्षरी सतरा लाख सद्सष्ट हजार पाचशे रुपये) चलन क्रमांक चलन GRN MH007800129201819E दिनांक ३०/१०/२०१८ अन्वये ऑन लाईन आयडीबीआय याचे माफेत शासन जमा केली आहे.



पत्र-२
२०७३/२०२१
१८-३८

२९२६/२०२१
६९-१००

- १५) निचोत्रीत इमारतीच्या बांधकामाची आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची योग्य तसेच सांडपाण्याची व नैसर्गिक बांधकामाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बांधकामापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
- १६) निचोत्रीत बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झाल्यास नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
- १७) मंजूर बांधकामात, प्रत्यक्ष बांधकामात पुष्परवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
- १८) मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणेच प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक राहिले.
- १९) निचोत्रीत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत पोटोच मार्गाबाबत भविष्यात कोणताही वाढ झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांची राहिले.
- २०) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार महसूल प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी जे दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षांसाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीची नुतनीकरण मुदत संपणेपूर्वी करणे आवश्यक राहिले. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकामे पूर्ण केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीनमालक यांच्यावर बंधकारक राहिले.

- २०) विषयाधीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन अग्निशमन व्यवस्था इत्यादीबाबत सर्वोच्च जमीनमालक/विकासक/ वास्तुविशारद/ सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिले.
- २१) विषयाधीन भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांच्यावर राहिले.
- २२) विषयाधीन जागेत कमाल ०.९० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत आहे.
- २३) प्रस्तावित गृहबांधणी योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	७/११ उता-यानुसार भूखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	निव्वळ भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय मूळ च.क्षेत्र (०.९० @ २०३७५.००) (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	२५८५०.०० पेकी भाग "जे" २०३७५.००	२०३७५.००	१९३३७.५०	१८३३७.५०	१८३३३.८४	रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासममुख छोटी दुकाने)

२४) निचोत्रीत बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणेच असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक राहिले.

इमारत क्रमांक	इमारत प्रकार	तळ मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	चौथा मजला (चौ.मी.)	अतिरिक्त पाल्कनी (चौ.मी.)	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत संख्या	एकूण प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)
१	A	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
२	B1	११७.१	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	--	७६१.५०	०१	७५०.३६
	B2	११७.११	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	--	७६१.५०	०१	७५०.३६
	B3	११७.११	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	--	७६१.५०	०१	७५०.३६
	A4	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
३	५	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	६	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	७	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	८	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
४	९	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	१०	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	११	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६
	१२	१०१.५६	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	१६५.२०	--	७५०.३६	१०	७५०.३६



पलर - २
२००३ / २०२१
२० - ३८

१९३६ / २०२१
६७ - १००

क्र. महसूल/कक्ष-१/टे.१/एनएपी/एसआर-६८/२०१८
क्र. महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-६८/२०१८
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर
दिनांक ११/०८/२०१८. - 1 DEC 2018

पाचले :-

- १) श्री.राजेश महेंद्र मेहता २) श्री.उमेश वर्दीचंद जैन ३) सोनल मनोज मेहता ४) यशस्वी मनोज मेहता ५) झालक मनोज मेहता ६) सौ. निशा राजेश मेहता रा. नॉव्हेल कन्स्ट्रक्शन, विसन डिलाईट माहिमरोड, पालघर ता.जि.पालघर यांचा दिनांक ०४/०४/२०१८ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जवळ यांचेकडील बिनशेतीसह बांधकाम आदेश क्र. महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-४८/१२ दिनांक २२/०५/२०१२ व आदेश क्र. महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-१४०/१३ दिनांक ०३/०८/२०१३.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना,पालघर यांचेकडील जा.क्र. ससनर-पालघर शाखा/सुधा/बाप/मौ.कुरगांव/ता.पालघर/स.नं.२८/३/१+३०/३/रहिवास व वाणिज्य/९४३ दिनांक १४/०५/२०१८
- ४) तहसिलदार पालघर यांचेकडील अहवाल क्र. जमिनबाब-२/कावि-६०८/एसआर-३७ दिनांक १९/०४/२०१२ व क्र. जमिनबाब-२/कावि-१३५६ दि. १०/०६/२०१३.
- ५) ग्रामपंचायत कार्यालय, कुरगांव, ता.जि.पालघर यांचेकडील नाहरकत दाखला अनुक्रमे जा.क्र. १३३ दिनांक ०६/०८/२०१८.
- ६) वैयक्तिक अधीक्षक,ग्रामीण रुग्णालय,पालघर यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला जा.क्र. ना.ह/गारुपा/१५९/२०१८ दिनांक १४/०५/२०१८.
- ७) दिनांक ०३/०८/२०१८ व दिनांक १८/०९/२०१८ रोजीचे (Indemnity Bond) क्षतिपूर्ती बंधपत्र

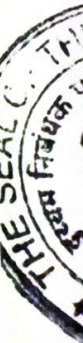
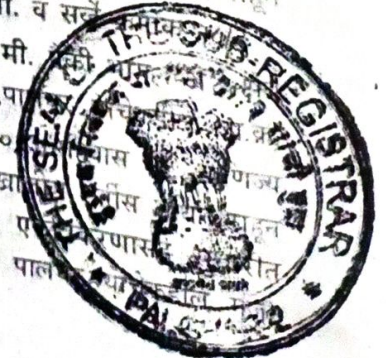
आदेश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यातील मीजे कुरगांव येथील सव्हे क्रमांक २८/३/१ + ३०/३ क्षेत्र १०९५०-०० चौ.मी. व सव्हे क्रमांक २८/३ + ३०/४ क्षेत्र १४९००-०० चौ.मी. असे एकूण एकत्रित क्षेत्र २५८५०-०० चौ.मी. पैकी भाग "जे" क्षेत्र २०३६५-०० चौ.मी. या बिनशेती जागेत रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख छोटी दुकाने) वापर प्रयोजनासाठी एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील जा.क्र. ससनर-पालघर शाखा/सुधा/बाप/मौ.कुरगांव/ता.पालघर/ स.क्र.२८/३/१+३०/३/रहिवास व वाणिज्य/९४३ दिनांक १४/०५/२०१८ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोनातून बांधकामाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील पार्गशिष्ट-३ अन्वये जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडे निहीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) श्री.राजेश महेंद्र मेहता २) श्री.उमेश वर्दीचंद जैन ३) सोनल मनोज मेहता ४) यशस्वी मनोज मेहता ५) झालक मनोज मेहता ६) सौ. निशा राजेश मेहता यांना प्रस्तावनेतील अनुक्रमांक २ वर अंतर्भूत असलेल्या आदेशातील शर्तीस अधिन राहून मीजे कुरगांव येथील सव्हे क्रमांक २८/३/१ + ३०/३ क्षेत्र १०९५०-०० चौ.मी. व सव्हे क्रमांक २८/३ + ३०/४ क्षेत्र १४९००-०० चौ.मी. असे एकूण एकत्रित क्षेत्र २५८५०-०० चौ.मी. व सव्हे क्रमांक २०३६५-०० चौ.मी. या बिनशेती जागेत सहायक संचालक नगर रचना, पालघर शाखा/सुधा/बाप/मौ.कुरगांव/ता.पालघर/स.क्र.२८/३/१+३०/३/रहिवास व वाणिज्य/९४३ दिनांक १४/०५/२०१८ चे पत्रातील शर्तीस तसेच आदेशातील नमूद शर्तीस अधिन राहून बांधकाम प्रयोजनासाठी एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे. या बांधकामाबाबत देण्यात येत असून सहायक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील नाहरकत दाखला अनुक्रमांक १३३ व १३५६ दिनांक ०६/०८/२०१८ व १०/०६/२०१३ रोजीचे (Indemnity Bond) क्षतिपूर्ती बंधपत्र प्राप्त झालेले आहे.

रिक्रेशनल खूले क्षेत्र २६१५.१७ चौ.मी.



पलर - २
९९२६
६६

२०२० / २०२१
२ - ३८

BRANCH MAHESULUN A - I NO 11Year-2012 (N.A. Cases) 8-R-48-2012 (Mhase Kurgam Tal Paighar) doc

—६—

बरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
 बरील शर्तीमध्ये अंतर्भूत असले तरी या परवानगीच्या उपबंधा विरुद्ध उभारण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकामे उभी करण्यात आली असतील किंवा अशा तरतुदी नुसार उभारली किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल त्याबाबतीत जिल्हाधिका-याने नोटीस दिल्यास केलेल्या मुदतीत अशा रितीने उभारलेली इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात येईल. किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल. त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही मालकीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
 वस्तुची जमिन विशेष भुसंपादन तसेच पुनर्वसन कायद्याखाली भविष्यात संपादित झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
 अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी अथवा दिशामुल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 अर्जदार यांनी बरील पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल व त्यांचे विरुद्ध पुढील कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/---

(कैलास जाधव)
 अपर जिल्हाधिकारी ठाणे
 मुख्यलाय जव्हार

१) सौ. निशा राजेश मेहता २) सौ. सोनल मनोज मेहता ३) श्री. उमेश वर्दीचंद जैन रा. कुरगांव ता. पालघर जि. ठाणे (मंजूर नकाशासह)

स्थळ प्रतीवर मा. अपर जिल्हाधिकारी यांची सही असे.



अपर जिल्हाधिकारी ठाणे
 मुख्यलाय जव्हार करिता



पलर - २
२००३ / २०२१
२ - ३८

पलर - २
१३२६ / २०२१
६५ - १००

D:\REV BRANCH\MAHSUL\N.A - T.NO 1\Year-2012 (N.A. 0669)\R-48-2012 (Village Kurgaon Tal. Paighar).doc

- ३९) महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र. गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६९८/ख, दिनांक १७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आला असून मा. उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार याचेकड बंधनकारक राहतील.
- ४०) सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रुपये ९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चलन क्रमांक १२१/१२ दिनांक २२/०५/२०११ अन्वये उप अधीक्षक भुमि अभिलेख पालघर यांचेमाफत शासन जमा केली आहे.
- ४१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रुपातरीत कराबाबतची रक्कम रुपये ७४५०/- (अक्षरी सात हजार चारशे पन्नास रुपये मात्र) या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष.१/दे.१/एनएपी/एसआर-४८/२०१२ दिनांक २५/०५/२०१२ अन्वये तहसिलदार पालघर यांचेमाफत चलन क्रमांक १०९ दिनांक २२/०५/२०१२ अन्वये शासनास जमा करून त्याची चलनची प्रत या कार्यालयात सादर केली आहे.
- ४२) भुमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ वाढवून येईल. तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
- ४३) सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांचे कालावधीत अनुज्ञाग्रहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्रही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- ४४) पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहूकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्रहीने कोणतेही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- ४५) जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन त्यात या आदेशातील शर्ती समाविष्ट करणेस त्यास बंधनकारक राहिले.
- ४६) या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होई. अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता, जिल्हाधिकारी यांस तो निर्देशित करील असा दंड आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ चे पोट कलम (२) ला आधी राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्याचे चार ठेवता येईल.
- ४७) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ च्या ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्वये लागू राहतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
- ४८) प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७४ च्या तरतुदी लागू राहतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
- ४९) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही व्यक्तीने हक्क सांगितल्यास व त्यामुळे कोणत्याही व्यक्तीस बाधा पोहचत असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ५०) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



१३२६
६४ - १००

२०७३/२०२१
२३ - ३८

जागेचे एकूण एकत्रित क्षेत्र (चौ.मी.)	१४९००.०० चौ.मी.
अनुज्ञेय खुले क्षेत्र १० टक्के	१४९०.०० चौ.मी.
प्रस्तावित खुले क्षेत्र १० टक्के	१४९०.०० चौ.मी.
रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	३२३३.०६ चौ.मी.
अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	१११७५.०० चौ.मी.
प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१११७५.०० चौ.मी.
अनुज्ञेय जोत्याचे क्षेत्र (चौ.मी.)	३७२५.०० चौ.मी.
प्रस्तावित जोत्याचे क्षेत्र (चौ.मी.)	१४७८.२० चौ.मी.

१०) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम निव्वळ भुखंड क्षेत्राचा ०.७५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादित असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

इमारत टाईप	स्टि्ल्ट/तळ मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	चौथा मजला (चौ.मी.)	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	इमारत संख्या	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
TYPE A	१०१.५६	१६२.२०	१६२.२०	१६२.२०	१६२.२०	७५०.३६	२	१५००.७२
TYPE A1	९०.१६	१६२.२०	१६२.२०	१६२.२०	१६२.२०	७३८.९६	५	३६९४.८०
TYPE B	१४.५९	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	७३८.९९	५	३६९४.९५
TYPE B1	११७.११	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	१६१.१०	७६१.५१	३	२२८४.५३
एकूण	१४७८.२०	२४२४.२०	२४२४.२०	२४२४.२०	२४२४.२०	२९८९.८२	१५	१११७५.००

- २०) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. डीसीआर-१०९४/२८२९/युडी-११, दिनांक १९/०९/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २१) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. टीपीबी-४३२००/२१३३/सीआर-२३०/०१/युडी-११, दिनांक १०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २२) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची/दुकानांची इत्यादीची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये स्टि्ल्ट मजल्यामध्ये फक्त वाहनतळासाठी वापर करण्यात यावा. सदरचा वाहनतळ सदनिकाधारकांसाठी खुला राहिल व स्टि्ल्टची उंची २.२ मीटर असावी.
- २४) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामील बाल्कनी बंदिस्त करता येणार नाही. बाल्कनी खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- २५) विषयांकित जमिनीलगत जमिनीस पोहोच रस्ता हा विषयांकित जमिनीमधून आवश्यक असता सदर पोहोच रस्ता प्राप्त करून देणे विषयांकित जमिनीच्या जमिनमालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रस्तावित जागेचा वापर रहिवास प्रयोजनार्थ होणार असल्याने आरोग्य अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २७) परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम याना अधिन ठेवून देण्यात आलेले अर्हे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा प्रयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे, आणि त्याने अशी जमिन किंवा इमारतीचा वापर किंवा अशी इमारत यांचा अंतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी यांच्या मर्यादांनुसार जवळ यांचेकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय वापर करू नये. या प्रयोजनार्थ इमारतीचा वापर उरविण्यांत येईल.



२००३ / २०२१

D:\REV\BANK\JAMHAR\A\T NO 1\Year-2012 (N.A. Cases)\5-3-48-2012 (Village Kurgnon Tal. Pralhar).doc

२४ - ३८

- २९) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मुखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उप मुखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल. त्या उपमुखंडाच्या आणखी पोट विभागणी करण्या बाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय अनुज्ञाग्राहीने अशा मुखंडाची किंवा उप मुखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
- ३०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस (अ) अपर जिल्हाधिकारी व संबधित ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा जमिनीत रस्ते गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) मुमापन विभागाकडून अशा मुखंडाची मोजणी व त्याचे सिमाकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारेखपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणे काटेकारपणे विकसीत केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसीत केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ३१) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस, असा मुखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राहीस व्यक्तीने तो मुखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्ती नुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादीत केलेल्या दिलेखांत त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
- ३२) या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर मुखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरीत क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे
- ३३) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
- ३४) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही यांनी जिल्हा परिषद, ठाणे यांचेकडील बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- ३५) एखादया सक्षम प्राधिका-याकडे इमारतीच्या बांधकामाचे नियंत्रण करण्याचे अधिकार निहीत झालेले असतील तर अशा प्रसंगी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर प्राधिका-याकडून इमारतीचे नकाशे मंजूर करुन घेतले पाहिजे. कोणत्याही प्रकरणी त्याने अशा इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि बिगरशेतकी आकारणी) निधम १९६९ यात जोडलेल्या अनुसूचित तीन मध्ये समाविष्ट असलेल्या उपबंधाना नुसारच काटेकोरपणे तयार केले पाहिजे. आणि ते जिल्हाधिका-याकडून मंजूर करुन घेतले पाहिजेत. आणि अशा मंजूर नकाशा नुसारच इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे.
- ३६) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.
- ३७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल आणि/किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत तहसिलदारास कळविला पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर म.ज.म. (जमिनीच्या वापरात बदल) या बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पत्र ठरेल.
- ३८) अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याचा दिनांक अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संदर्भात दर चौ.मी.माने अ) रहिवास ०.१० पैसे आणि बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारे वापर करण्यास सुरुवात असेल तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने अशा बिगरशेतकी आकारणी कराव्या लागेल. अशा प्रकारे ग्रामपंचायत उपकरणी देण्यास लागेल.



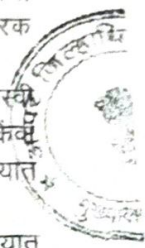
9328
E2-900

2003/2021
25-35

179

KEY BRANCH MAHISUL-N.A.-T.NO.11Year-2012 (N.A. Conses.F. 14.2012 (Village Kurgson Tal. Palghar).doc

- 1) नियोजित जागेचे क्षेत्र, हद्दी, वापर, वहिवाट मालकी हक्क, भोगवटादार, माडेकर याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार/वास्तुविशारद पुर्णतः जबाबदार राहतील.
- 2) नियोजित बांधकामामुळे मुखंडावर असलेल्या कोणाही व्यक्तीचा, कशाही प्रकारच्या वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही त्याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- 3) प्रस्तावासीबत प्राप्त कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूरी दिलेली असून उक्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत संबंधित जमिन मालक/कुलमुखत्याधारक/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- 4) वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांचे गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बंधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी. प्रस्तावित इमारतीच्या वापरासाठी रस्ता, पाण्याची सोय, सांडपाणी व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था वीज व इतर आवश्यकत्या सोयी सुविधा उपलब्ध करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 5) सादर मुखंडाबाबत पुर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ, मुसंपादन संदर्भ असल्यास त्याची सर्वस्वी निराकरण करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. तसेच अर्जदार यांनी खोटी किंवा दिशामुल करणारी कागदपत्र सादर केलेली आढळल्यास सादरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
- 6) मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
- 7) नियोजित मुखंडामधील प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्टिल डिझाईन व त्याचप्रमाणे कार्यान्वयन व इमारतीचे एकूण आयुष्यमान, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादीबाबत संबंधित जमिनमालक/विकास अधिकारपत्रधारक /वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
- 8) मुखंडामधील नियोजित बांधकामाचे मुखंडातील एकूण बांधकाम क्षेत्र मुखंडाच्या क्षेत्राच्या 9/3 इतके कमाल राहिले पाहिजे.
- 9) सादर मुखंडावर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी आवश्यक त्या अन्य सर्व विभागाकडून पूर्व परवानगी घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) प्रस्तावित TYPE-A, TYPE-A1, TYPE-B व TYPE-B1 या रहिवास इमारतीची चौथ्या मजल्यासह एकंदर उंची 98.05 मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये.
- 11) विषयांकित रेखांकनातील मुखंडाचे बांधकाम करताना आय.एस.93920-9993 भुकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 12) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 8C नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकड विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षाकरिता मुदत येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण केले नसेल तर नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने नुतनीकरण घेतले जाईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 13) प्रस्तावित जागेत आवश्यक तो रुंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध ठेवणे अनुषंगाने नुतनीकरण घेतले जाईल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षाकरिता मुदत येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण केले नसेल तर नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने नुतनीकरण घेतले जाईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 14) प्रस्तावाखालील जागेचा विहित विकास शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. अर्जदार यांनी जागेमधील मुखंडाचे क्षेत्र, ताब्यात नसलेले क्षेत्र, खुले क्षेत्र व सुविधा याबाबत जागेमधील मुखंडाच्या दृश्यानुसार असणे आवश्यक आहे.



9328
९० - १००

2023 / 2024
२० - ३८

181

OFFICE ADDRESS

हायडलियाचा पत्ता
मु. कुर्गाव, पो. बुद्रुण,
ता. पांजरा, जि. ठाणे, पिन - 401502
फोन नं. 02525-28287

OFFICE ADDRESS
/A, Kulgao, Post Budrun,
Tal. Palghar, Dist. Thane
Pin. 02525-28287

५९५ / २०१३-१४

टारख्या

प्रागपत्वायत कुर्गाव, ता. पांजरा, जि. ठाणे. चढवक

संघात संतो कि. मं. विराणी ल्याईफायर याना कुर्गाव महापाव

३३० / ८ मधील एकुण जागिरीच्या मालकी जागेमध्ये श्री

सा पुरवठा होण्यास कुर्गाव प्रागपत्वायतीची मासिक शुभा

२०१३ उराव नं. १४ अन्वये प्रकृत नाही करीता असणे

अस

Signature

हायडलियाचा पत्ता



शोध शक्ति 297/2026

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) सर्वसा. ११३ मद्र
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय] [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place. पामथल दिनांक/Date. 25/09/2026

..... यांच्याकडून
Received from.....

रु./Rs. 100/- (रुपये/Rupees) ये-पामथल
..... याकरिता मिळाले.

on account of.....
शोध कर्म - 2025 दून 2026
= ०२५५२३००

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
पनिबंधक पालघर

वे. का. मु. - ५०,००० पु. (२०० पानी) - १-२०१३-पीएच - (एच) २१९

2003 / 2005
30-35

43-900

ग्रामपंचायत, कुरगाव

पो. कुरगाव, तालुका, जि. ठाणे

जा. नं. १००

दिनांक

श्री. / मे. दिवाणी लार्डफ स्परा

राहणार : वाईसर

विषय :- इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळणे बाबत

आपल्या म. इ. प्र. म. क्र. २४-६-२०१३ मधील मिळ्याच्या व्याप्रमाण आपणामागे
को. आप. मागिक यथा दिनांक २४-६-२०१३ च्या ठराव नं. २७
पर इडिस्पीयल नोट, इमारत बांधकाम, दुकान बांधकाम, फॅक्टरी बांधकाम विना
(गव्हिन्सु म्हात्मांचे परवानगीस पात्र नसून) म. नं. २४/३ च्या आणखीहीही बांधकाम
मधील नमुद्रीस अधिन खाल आपणांस मात्तवी म्हात्तण म. नं. २४/३ म. नं. २४,९००
को. मिटर जागेत नियोजित बांधकामास खालील अटीवर मंजुरी देण्यात

: बांधकामासाठी अटी :

- १) पंचायतीच्या बांधकामास परवानगी दिली आहे अशा बांधकामासाठी कलक्टर मा. ठाणे व महासूचक नगर पंचायती बांधकाम ठाणे यांच्या आदेशांनुसार बांधकामास मुरुबात करावी लागेल
- २) बांधकाम परवानगी पंचायतीने दिले आहे म. नं. २४/३ अन्वये जागेमध्ये बांधकाम को. मात्तकाम सोडवावी लागेल
- ३) बांधकाम परवानगी प्रस्तापत्राने पंचायतीच्या आले बांधकाम



घोषणापत्र / शपथपत्र

पलर - २

२०२३ / २०२१

२३ - ३

मी/आम्ही लिहून घेणार राहिले करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म
रा पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी
राहिले केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही
मी/आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुलमुखत्याधारक हे
खरे असून याची लिहून घेणार स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम
स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार लिहून घेणार
जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत
व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक
(P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात
आहे व ते आजपावतो रद्द झालेला नाही याची लिहून घेणार खात्री देत आहोत. तसेच सदरची
मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे,
शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक
व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व
मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही.
तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची लिहून घेणार
खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त
ऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी
अधिकारी व कुलमुखत्याधारक यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या
अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील
मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार लिहून घेणार
घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात
कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी
अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास
मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व दस्त निष्पादक जबाबदार राहणार अहोत. याची आम्हास पूर्ण
कल्पना आहे.

त्यामूळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा त्रुटी घडणारे कृत्य केलेले
नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908
चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नोंदणी अधिनियम 7 व 8 च्या शिक्षेस आम्ही
पात्र राहणार अहोत याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. त्यामूळे हे
घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लि. देणार
सत्यापन प्राप्त

लि. घेणार

(Signature)

पत्र-२
२००३/२०२१
३६

614/ 345 /प्र.क्र. 71/18-अ दिनांक 09 मार्च 2015
प्रपत्र- ब
स्वयं- साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी लिहून देणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स सुभाष दुर्गा यादव
राहणार:- 103, यशवंत सृष्टी, सरावली, लोडसर, पालघर, ५०००३२
वय वर्ष:- ३५ आधार क्रमांक असल्यास:- - व्यवसाय:- -

मी लिहून घेणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स मोहम्मद इरफान शब्बिर कुरेशी
राहणार:- ४७, मालवानी हॅपी होम, आरएससी-१७, म्हाडा मालवानी
मालाड (प) मुंबई, खारेडी, मुंबई, सर्वजन, ४०००३२
वय वर्ष:- ४२ आधार क्रमांक असल्यास:- - व्यवसाय:- -

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय संविधान आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहून घेणार शिक्षेस पात्र राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही /-

सुभाष भादव

लिहून घेणार सही /-

अश्विनी

ठिकाण:- लोडसर

दिनांक:- १२/०३/२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACPQ2638J



नाम / Name
MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI

पिता का नाम / Father's Name
SHABBIR SULEMAN QURESHI

जन्म की तारीख
Date of Birth
04/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

20022021

पलर - २
20/03/2021
35-35

189

Dukhi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBHASH YADAV

DUKHI YADAV

01/01/1984

Permanent Account Number
AIWPY1244N

हस्ताक्षर / Signature

MIN-SPN-11229
797402

सुभाष यादव



भारत सरकार
Government of India



योगेश जलन्दा
Yogesh Jalandra
जन्म तारीख / DOB: 18/05/1992
पुरुष / Male



5396 9525 9145

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेंद्र जनार्दन पागधरे
Jeetendre Janardan Pagdhare
जन्म तारीख/DOB: 24/11/1971
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823422420

2404 7186 2561

माझे आधार, माझी ओळख

Download Date: 24/09/2020

Issue Date: 07/11/2019





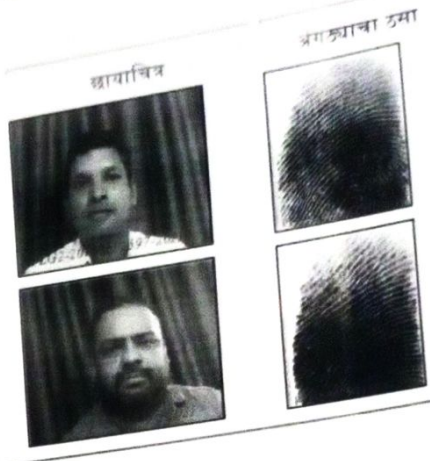
पत्र क्रमांक पत्रर2/2073/2021
पत्राचा प्रकार करारनामा

दस्त गोषवारा भाग 2

पत्रर2 3673
दस्त क्रमांक 2073/2021

193

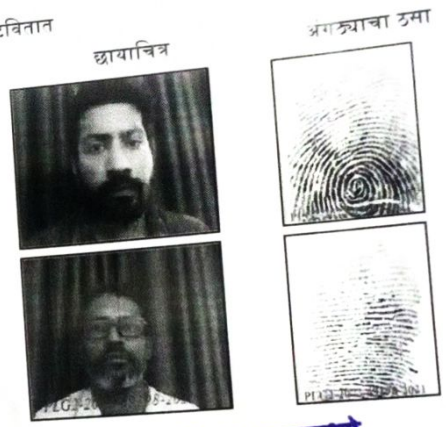
- पत्रकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: सुभाष दु खी यादव --
पत्ता: प्लॉट नं. ---, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 103, जे-
बिंग, बिल्डींग नं. 4, यशवंत मृष्टी, मरावनी, बोईसर, पालघर, ब्लॉक: स्वाक्षरी-
नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नंबर: AIWPY1244N
 - नाम: मोहम्मद इरफान शब्बीर कुरेशी --
पत्ता: प्लॉट नं. ---, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. सी/10, प्लॉट
नं. 87, मालवानी हॅरी होम, आरएससी-17, म्हाडा मालवानी,
मालाड प, मुंबई, खारोडी, मुंबई सर्वरन, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं. -, रोड
नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AACQP2638J



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 03 / 2021 05 : 40 : 26 PM

ओळख-
शारीरक असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

- पत्रकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: योगेश जलंदा --
वय: 28
पत्ता: दहिसर पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400068
 - नाम: जितेंद्र पागधरे --
वय: 49
पत्ता: कुरगाव पालघर
पिन कोड: 401502



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12 / 03 / 2021 05 : 41 : 07 PM

प्रमाणित कोर्सेत येते की या दस्तामधे
एव 3673 पत्रे आहेत पुस्तक क्र 1 चे
क्र.मांक पत्रर 2- 2073 12/03/2021
वर नोंदला दि. 9/20/21 10/29

S.R. Palghar

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दुय्यज निबंधक अर्जा 1 पासघर क्र. 2. At	Deface Number	Deface Date
1	MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI	eChallan	69103332021031213020	MH013062573202021E	108000.00 SD	0006164740202021	12/03/2021
2		DHC		1203202106668D	760 RF	1203202106668D	12/03/2021
3	MOHAMMED IRFAN SHABBIR QURESHI	eChallan		MH013062573202021E	27000 RF	0006164740202021	12/03/2021



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2073 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a screen) after scanning
2. Get print immediately after registration