

Memorandum of the transfer of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Share Regr. No. (Old)	To Whom transferred	Share Regr. (New)
14/2/82 27-2-2022	6	11	MR. ANTONY D'SOUZA MRS. JEAN D'SOUZA Hon. Secretary M. Shetty Chairman	6

Handwritten notes in a box: "27/2/82" and "re yr".



[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

J. B. Banqura
Committee Member

been

मालमत्ता पत्रक

कोलेकल्याण तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा
 प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 चौ.मी.

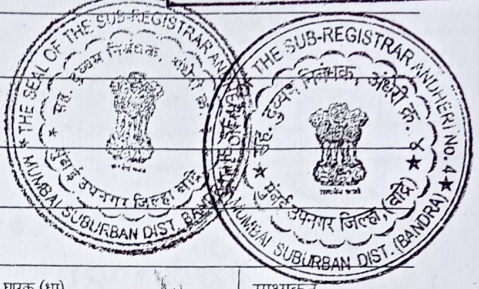
जिल्हा -- पुणे मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनाला दिलेल्या आदेशा, किंवा शासनाच्या तपशील आणि त्याच्या प्रतिसादीची नियुक्ती

बंदर-१५		
१५७८	३०	५८
२०२४		

[२४८९-२/१Sq.yds] [Agri]
 २०७४-६ चौ.मी. C

न.भू.क्र.८१५ प्रमाणे.

[Agricultural]



व्यवहार	खंड क्रमांक	नधिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा गार (गा)	साक्षात्करण
भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा स च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही - १९६९-०९-०५ ००:००:०० वि.जिनिभूअ. (२)कुलाबा.
विनशेती सारा न.भू.क्र.८१५ प्रमाणे.		बंदर-९	सही - १९८९-०२-२० ००:००:०० न.भू.अ.क्र. भू.उ.मु.
वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र १५ प्रमाणे.		पुस्तक क्र. १	सही - १९८४-०९-३० ००:००:०० निनिभूअ तथा नभुअक्र ३मु.
भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र १४९४/१७ दिनांक २३/३/२०१७ अन्वये मिल्कत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार चौ-याहत्तर पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. राखल केले.		२०२४	न.भू.अ.बांद्रा

खरी नकल -

न.भू.अ.बांद्रा
 मुंबई उपनगर जिल्हा

५५४ नकल
 २०१९/२०२०
 नकल शुल्क १००/-
 मसुदा शुल्क २०/-
 पूर्णांक शुल्क
 प.भू.३३३३.५

खरी प्रत

(Signature)

For: VAKOLA RAJESH PARK VIEW
 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Signature)
 Hon. Secretary
 27/9/2024

3 JAN 1977 ISSUED

No. CE/4795/BSII/A/H. of _____

Copy forwarded for information to the Owner:-

Shri A.K. Kharade,
D'Silva Road, Dadar, *Rashtriya Cap mmb*
Bombay 28.

Assistant Engineer Building
Proposals (Zone-II) H.

बदर-२५		
३१	५८	
२०२४		

Ask/31.12.76.

No. CE/4795/BSII/A/H. 3 JAN 1977

ISSUED



Copy to:-

E.E.V./D.B.H.C./A.A.&C. (S)H-Ward/Sup. E.E.V. H.
W.O.H-Ward.

Copy forwarded for information please

Handwritten signature
A.E.B.P. (Zone-II)

Ask/31.12.76.

- 6 FEB 2007

CE/ 4795 / BSII / A / H / AH
CERT. / O.C.C. / B.C.C.
PLAN, I.O. / O.C.C. / B.C.C.

Handwritten signature
E.E.D. / S.K.W. / K.E.P. Wards

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

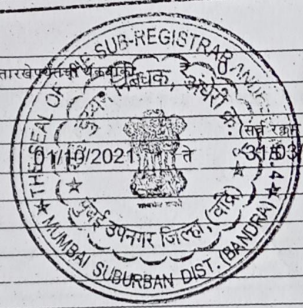
मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक HE2200140210000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13432031 202120BIL13432032	देयक दिनांक 01/09/2021
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : SECY RAJESH PARK-VIEW CO OP		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.	
HSG SOC LTD NEAR BHOMAJI, WADI PIPE LINE VAKOLA, S CRUZ E MUMBAI 400 055		ईमेल - aache.ac@mcmgm.gov.in तृतीय क्र. 022 2617 3198	
मालमत्ता क्रमांक, भूदना क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., सावचे नाव, मार्ग क्र., नावाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, कालावधी तऱ्हे 7026(1AB) C ST. NO. 803 & 812 ETC. DATTAMANDIR RD. VA KOLA S'CRUZ (E) R. C. C. BLDG. KHASESAHEB KHARADE			

7500 32 42

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1975	जलजोडणी क्रमांक:	एकूण मांडवणी मूल्य: २०९०५३०१५
एकूण मांडवणी मूल्य: ₹ Nine Crore Fifty Lakh Fifty Three Thousand Fifteen Only (अक्षरी)		
31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	
देयक कालावधी: 01/04/2021	ते	31/03/2022



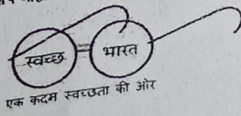
कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			3139	3139
जप्त कर			0	0
जप्त साभ कर			7249	7249
मत्तनिसारण कर			0	0
मत्तनिसारण लाभ कर			4513	4513
म.न.पा. शिक्षण उपकर			4202	4202
राज्य शिक्षण उपकर			3679	3679
रोजगार हमी उपकर			0	0
वृक्ष उपकर			210	210
पथ कर			5251	5251
एकूण देयक रक्कम			28243	28243
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0	0
माऊ अधिदानाचे समायोजन			28243	28243
रावव्याची निव्वळ रक्कम			0	0
अधिदानाची निव्वळ रक्कम				
अक्षरी रुपये	₹ Twenty Eight Thousand Two Hundred Forty Three Only		₹ Twenty Eight Thousand Two Hundred Forty Three Only	
अंतिम देय दिनांक			30/11/2021	31/12/2021

"To make payment through NEFT: IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2200140210000, Name-MCGM Property Tax. Please note, Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजने अंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अनुज्ञेय आहे.

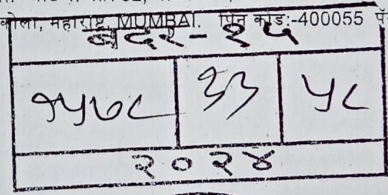
सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



(विश्वास पां. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

(1) विनेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7102209
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नंबर-ए/401,4 था मजला, राजेश पार्क व्हियु को ऑप ही ली, वाकोला पार्सप लाईन, सांताक्रूझ पूर्व मुंबई-400055. सदनिका चे क्षेत्रफळ 39.25 चौ मी कार्पेट. नाते वडील व मुलगी. PUI: HE2200140210000 ((C.T.S. Number : 816 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.10 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवज करत घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अॅथोनी डिसोझा वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: राजेश पार्क व्हियु को ऑप ही ली, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: वाकोला पार्सप लाईन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAEPD9808P
(8) दस्तगवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीन रोनाल्ड डिसोझा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा टॉवर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: 56 वाकोला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AEUPD7676P
(9) दस्तगवज करत दिव्याचा दिनांक	12/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खेड व पृष्ठ	11592/2021
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेर	



मुद्रांकनामाठी विचाणत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor of Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of Deceased, so DIST. (MUMBAI)

10/12/2021

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	JEAN RONALD DSOUZA	eChallan	03006172021101200043	MH007380003202122E	200.00	SD	0003492589202122	12/10/2
2	JEAN RONALD DSOUZA	eChallan		MH007380003202122E	200	RF	0003492589202122	12/10/2
3		DHC		1210202102322	560	RF	1210202102322D	12/10/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

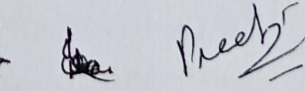
बदर-१५		
१५०८	८४	५८
२०२४		

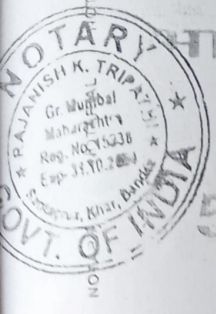


घोषणापत्र

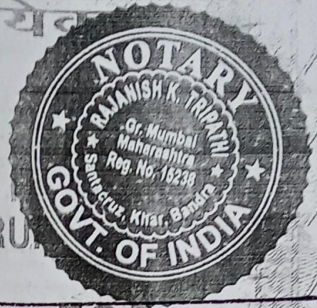
मी प्रीति दीपा डिसोझा डीमा याद्वारे घोषित करतो की, दुसऱ्या अंघेरी यांचे कार्यालयात का.२।२न।म। या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री डीसा जोगल संतोष व इ. यांनी दि. १७/०१/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ०१/०२/२०२४


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



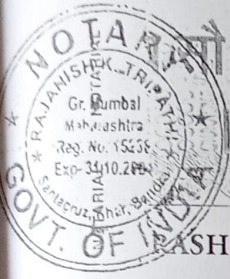
भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA



500



FIVE
RU

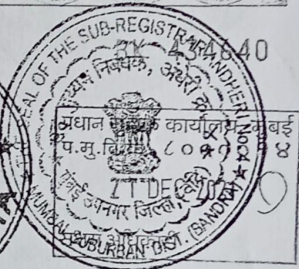
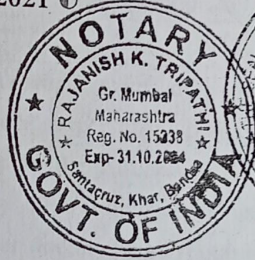


शु रुपयै

RS. 500		
5406	37	46
2022		

INDIAN NON JUDICIAL

© 2021 ©



श्री. पी. जांबेकर

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,
 I, **MR. DSA NOEL SANTOSH**, (Pan No. FRDPD3196K), adult,
 Indian Inhabitant of Mumbai, at present residing at 3/23, Golden
 Valley, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, SEND
 GREETINGS:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

15 JAN 2022

NOTARY PUBLIC - II
POA

15 JAN 2022

9460C		
3E	4C	

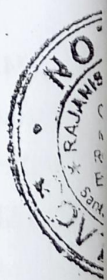
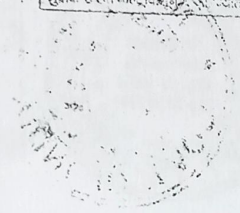
Noel DSD Sant

Peethi PSA



168

आमि जगन्नाथ मनि
 मी साक्षात्, सुदई
 मी साक्षात्, सुदई
 मी साक्षात्, सुदई

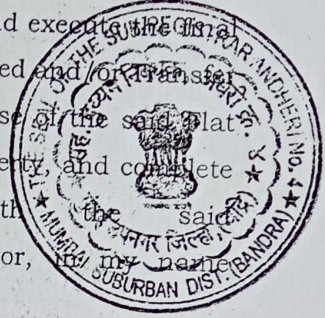


as may be necessary and to pay the agreed consideration and to accept receipts for the same.

b. To pay/give the consideration amount for the purchase of the said Flat and/or any other immovable property to the Builder/Developer/Vendor/Transferor and to receive the valid receipts for the said amounts in my

बदर-२५		
३५०६	५०	५८
२०२४		

name and on my behalf, to sign and execute the Original Agreement For Sale and/or Sale Deed and/or Transfer Deed etc. in respect of the purchase of the said flat and/or any other immovable property, and complete the entire transaction with the said Builder/Developer/Vendor/Transferor, in my name and on my behalf.



c. To pay the necessary stamp duty or purchase the necessary stamp paper for preparing the said Agreement/Deed for the purchase/transfer of the said Flat and/or any other immovable property and/or execute any other document as required in my name and on my behalf.

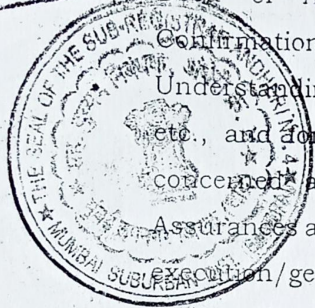
d. To approach any Bank and/or any other Financial Institution/s for availing housing loan or mortgage and sign all necessary loan documents, papers and to create mortgage of the said immovable property as advised by the Bank and/or any Financial Institution as the Attorney may deem fit and proper and for that purpose pay the necessary processing fees and sign the required loan documents, agreements, deeds and to do any other acts, deeds connected to the loan with the concerned Bank and/or Financial Institution, in my name and on my behalf and to repay the loan or cause



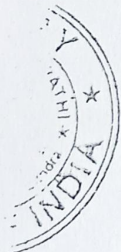
[Handwritten signature]

foreclosure of the loan, receive back the original documents after completion of the loan.

9460		
36	92	



e. To execute and sign all kinds of deeds, agreements, documents such as the Deed of Transfer, Agreement of Transfer or Sale, Sale Deed, Gift Deed, Release Deed, Deed of Assignment, Deed of Rectification or Confirmation, Deed of Cancellation, Memorandum of Understanding (M.O.U.), Leave and License Agreement, etc., and for that purpose to deal with the person concerned and to appear before the Registrar of Assurances at Mumbai, or anywhere in India and admit execution/get such documents or agreements duly registered, to pay the registration charges and to receive the receipt for the same and to complete the transaction by executing all the necessary documents and doing the necessary acts and to receive back such documents from the Registrar after the same are duly registered, in my name and on my behalf.



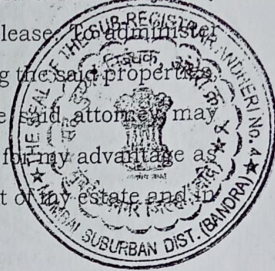
f. To appear and represent me before the Registrar or Sub-Registrar of any District or Sub-District, in Mumbai and/or all over India appointed or to be appointed under any act or law for the time being in force or otherwise for the execution and registration of leave and license agreement, agreement for sale, transfer deed, gift deed, release deed, rectification deed, confirmation deed, sale deed, agreements, deeds, documents, assurances, contracts or any other instruments, to present and register or cause to be registered and admit execution of any agreements, deeds, documents, assurances, contracts or other

A. A.

instruments in which I am a party and to pay such fees as shall be necessary for the Registration.

- g. To look after, conduct, manage and deal with all my moveable and immovable properties situated in Mumbai or anywhere in India and which absolutely belongs to me or in which I have certain undivided including flats purchased by me either alone or jointly or acquired by me by a gift or release and manage all matters concerning the said properties to do all such lawful acts as the said attorney may consider necessary and expedient for my advantage as the case may be and for the benefit of my estate and in particular to improve them.

9406/2026	YL
-----------	----



- h. To give any of my immovable property on leave and license basis to any person/s of her choice and for that purpose to sign the necessary leave and license agreement/s, to receive the deposit amount, monthly compensation, etc., from the Licensee/s, in my name and on my behalf. To remove the Licensee/s if he/she/they commit/s breach of the terms of the Leave and License Agreement/s and/or terminate the Leave and License agreement/s, return the security deposit amount, to take back the vacant possession of the said property and/or the Licensed Premises. To apply for and obtain Police NOC as and when the said immovable property is given for leave and license and to deal with the Police officials in respect of the same. To present and lodge the said Leave and License Agreement executed by the Attorney, for the purpose of Registration, with the office of the said Sub-Registrar of

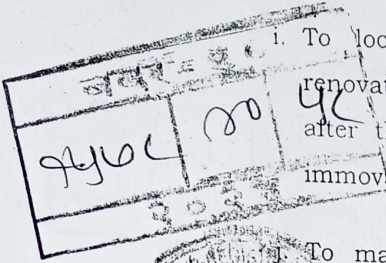


[Handwritten signature]

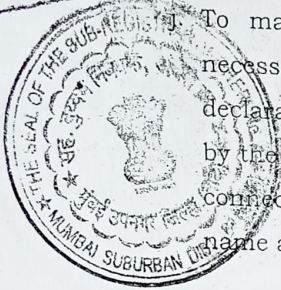
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Assurances anywhere in Mumbai and/or anywhere in India



1. To look after, maintain and carry out repairs, renovations, alterations, additions, paintings, to look after the wear and tear, etc. in respect of all my immovable properties.



To make necessary applications and to sign the necessary documents, forms, transfer forms, declarations, applications, etc. as and when required by the authorities concerned and to deal with them in connection with any of my immovable property, in my name and on my behalf.

k. To deal with the office bearers of the society/association/concerned authorities in all the matters concerning any of my immovable property and to attend and vote at all meetings with the concerned co-operative housing society/s and to pay all maintenance, taxes, water bills, electricity bills, monthly outgoings and all other charges incidental thereto in respect of the said immovable property to the office bearers of the concerned co-operative housing society/s and/or to the relevant authorities and to receive receipts thereof and to do all the acts, deeds or things which are required to be done in connection with any matter of whatsoever nature in respect thereof.



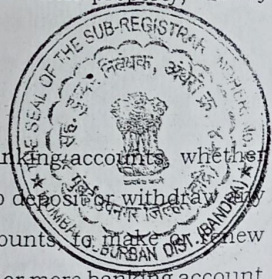
l. To deal with any PMC, Builder/Developer in respect of any of my immovable property is taken over for redevelopment and on my behalf and to sign and execute all the required documents pertaining to the

1-11

7
said immovable property and as and when required by the said PMC, Builder/Developer.

m. To deal with the Adani Electricity Ltd., Tata Power Ltd., Mahanagar Gas Ltd., MTNL, MCGM Water Works Departments, Assessment Department and all/any other concerned authorities, in all matters concerned, in respect of any of my immovable property, in my name and on my behalf.

2028
2028



2. Banks:-

- a. To operate all my existing banking accounts, whether held by me jointly or singly, to deposit or withdraw any amount from such bank accounts, to make or renew my fixed deposits, to open one or more banking account or accounts in my name and on my behalf, either singly or jointly, in any nationalized bank or private bank or other bank, at the discretion of my attorney and fully operate the same and sign the cheques and negotiable instruments, in my name and on my behalf.
- b. To sign and/or endorse my name to any cheques and other negotiable instruments, drafts or deposit receipts and securities or investments of any kind and transfer forms for RTGS/NEFT/IMPS etc., in my name and/or to deposit or withdraw any amount from such bank accounts, in my name and on my behalf.
- c. To represent and appear before the concerned Banks in Mumbai and/or anywhere in India, in which I have an account and to collect the statement of accounts in respect of the said Bank accounts in my name and on my behalf. To submit necessary forms, documents,

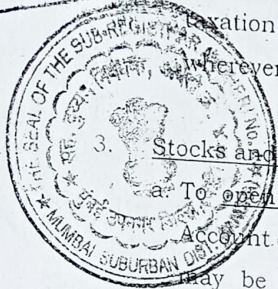
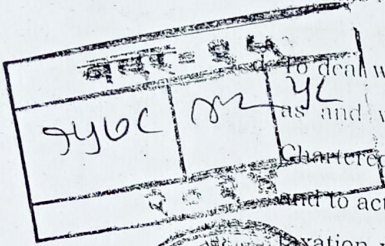


[Handwritten signature]

Deen

Preeth

letters, etc., required by the concerned Bank authorities and to deal with the concerned Bank officials in my name and on my behalf.



To deal with the officials of the income tax authorities as and when required and to co-ordinate with my Chartered Accountant whenever required or necessary and to act on his and under his advice in respect of my taxation matters. To pay my income tax, GST, T.D.S. wherever applicable and file for returns of the same.

3. Stocks and shares, LIC, PPF, and other investments:-

a. To open a new and/or operate my existing Demat Account either in individual name or in joint names, as may be required for my stocks, securities, shares debentures, mutual funds and/or any other investments and to purchase, sell, apply for any new shares or debentures or units of mutual fund and/or any other securities, to sign transfer deeds, any documents or similar instruments for that purpose, in my name and on my behalf.



b. To invest for my benefit any of my moneys in or upon and/or withdraw from any of the stocks, funds, shares, mutual funds, LIC Policies, general Insurance policies, PPF, postal schemes, Bank Deposits, with any Corporate bodies, limited companies, firms and institutions and/or any other authority, in my name, either singly or jointly and from time to time to vary/alter/re-invest/withdraw/partially withdraw the said investments as deemed fit by my Attorney and to withdraw and to collect, interest and other amounts as an when they become due and sign all such

documents, papers, applications etc. that may be require for this purpose, in my name and on my behalf.

c. To pay insurance premium on my insurance policies and have correspondence with the concerned authority on all attendant matters and all to sign all forms, claims, settlements, etc.

बदर
MOC MB YC
THE CONCERNED AUTHORITY

d. To withdraw any amount's from my PR and for EPF as and when required.



4. Post and Parcels:-

To receive all registered and unregistered letters and parcels, packages, goods, money orders and other communications and things from the Posts and Telegraphs Office or Officer/s or from any other source and to sign for me and give valid receipts for the same and to deal with the postal authorities in any matter from all carriers/Couriers by land, sea and air, in my name and on my behalf.

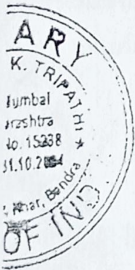
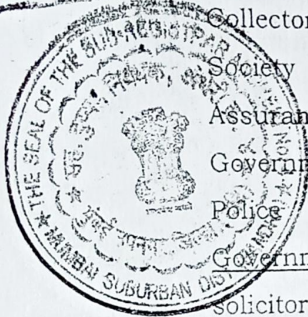
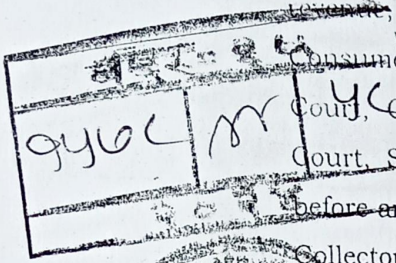
5. Courts, Government and other Authorities :-

a. To commence, prosecute or enforce or to defend or answer or to settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration, all actions, suits, cases, claims, disputes and other legal proceedings and demand, touching any of the aforesaid matter mentioned hereinabove or which I may hereinafter be interested, concerned, and the said attorney shall think fit to compromise, settle, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such actions of proceedings as aforesaid.



A-A

b. To appear and act for me and represent me in all Courts of Law whether Criminal, Civil, administrative, ~~Magistrate~~, City Civil Court, Small Causes Court, Consumer Court, any Metropolitan Court, District Court, Original and Appellate Jurisdiction of High Court, Supreme Court, Testamentary or Revisional, before any Magistrate and in all the Courts, before the Collector, Dy. Collector and Mamlatdar, Registrar of Society or Co-operative Court, or Registrar of Assurances, Municipal bodies, Central and State Government Offices, before any tribunal of arbitration, Police Authorities, any Government or Semi-Government authorities. To engage/appoint Advocate, solicitor, chartered accountants, pleader or any other legal practitioner and to sign the Affidavits, Undertaking, Petition, Complaints, Plaints, Written Statements, Applications, etc. and other proceedings and to give evidence in the Competent Court of Law or before any other authority and/or to sign/execute any documents and/or to do any other matters in respect of the same.



AND GENERALLY to do, execute and perform any other act or acts, deed or deeds, matters or things whatsoever which in the opinion of the said Attorney ought to be done, executed and performed in relation to any purpose mentioned herein as fully and effectually as I myself could do the same if I were personally present.

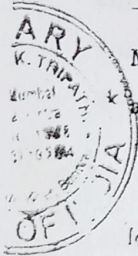
AND for more effectually removing any doubt which may arise as to the true meaning of these presents or as to the construction or

1.

I accept the above powers:



Preethi



MRS. PREETHI TINA DSOUZA DSA
a.k.a. DSOUZA PREETHI TINA JAMES

Identified By Me

Before Me

बदल - <i>Preethi</i>		
१५०८	२३	५८
२०२५		



BEFORE ME

Preethi
RAJANISH K. TRIPATHI
M.A. (L.S.)
NOTARY GR. MUMBAI
MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

RAJANISH K. TRIPATHI (Notary Public, Mumbai)	
NOTARIAL REGISTER	
SR. No. ३४	३०००

17 JAN 2025

बदर-१५
 १५७८ ००५८
 २०२०

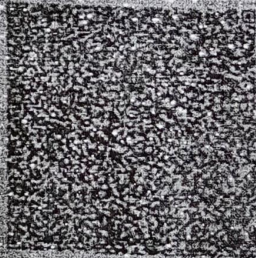


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

संयुक्त बैंक खाता कार्ड
 Joint Bank Account Number Card

FRDPD3196K



नाम / Name
 DSA NOEL SANTOSH

पिता का नाम / Father's Name
 ALFRED NORBERT DSA

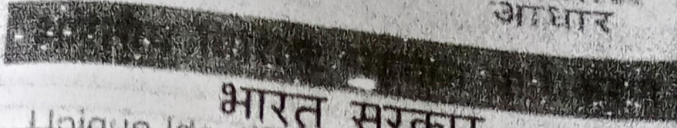
जन्म तिथि / Date of Birth
 20/11/1975

हस्ताक्षर / Signature

04/10/2019

bean

Prach



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

संयोजन क्रम / Enrollment No. 0623/11392/24054

बदर-१५		
९५७८	४८	५८
२०२४		

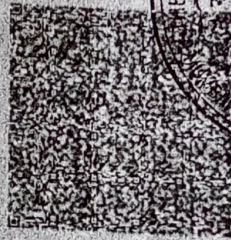
To
 दसा नोएल संतोष
 Dsa Noel Santosh
 C/O: Alfred Norbert Dsa
 3/23 golden valley
 kalna santacruz east
 Mumbai
 Vidyanagar
 Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400098
 9372483378

16/05/2019

187666639



ME676666395FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5065 7278 9530

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



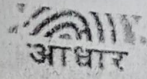
दसा नोएल संतोष
 Dsa Noel Santosh
 जन्म तिथि / DOB : 20/11/1975
 पुरुष / Male



5065 7278 9530

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार क्रमांक
आधार नम्बर



भारत सरकार
Government of India

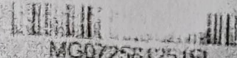
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0623/11393/01947

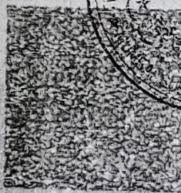
To
प्रीति टीना डीसा
Preeti Tina Dsouza D Sa
D/O: James Dsouza,
201, La Belle, CHSL, St. Anthony Street, Vakhoda,
Santacruz East,
VTC, Mumbai,
PC: Santacruz (East),
Sub District: Mumbai, District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400135,
Mobile No: 99206 80947

बदर-१५		
९९२०६	४०९६	४६
२०२४		

107256125



MG072561251F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2638 7847 3303

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 22/04/2017



प्रीति टीना डीसा
Preeti Tina Dsouza D Sa
जन्म तिथि / DOB : 01/09/1978
महिला / Female

Preeti

2638 7847 3303

मेरा आधार, मेरी पहचान

Hean

Preeti

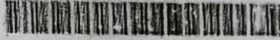


भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1193/60081/04342

To,
 जॉन रोनाल्ड डिसोझा
 Jean Ronald Dsouza
 W/O: Ronald Dsouza
 B-702, Krishna tower
 56 vakola village
 vakola
 Mumbai
 Santacruz (East) Mumbai
 Maharashtra 400055
 9820490266

Ref: 142 / 21J / 225865 / 226312 / P



SH421605255FT



बदर-१५		
९५७८	५०	५८
२०२४		



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8422 2007 0114

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



जॉन रोनाल्ड डिसोझा
 Jean Ronald Dsouza
 जन्म तारीख / DOB : 07/01/1978
 स्त्री / Female



8422 2007 0114

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

जवर-२५
१५०८ ११ ५२
२०२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALJPD8336J



नाम / Name
PREETHI TINA DSOUZA D SA

पिता का नाम / Father's Name
JAMES DSOL ZA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/09/1978

हस्ताक्षर / Signature

03022022

बदर-१५		
९५७८	५२	५८
२०२४		



बंदर-२५
१५०८ ५३ ५२
२०२५



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20070090517 DOI : 05-09-2007
 Valid Till : 04-09-2027 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 05-09-2007
 LMV 05-09-2007

DOB : 23-04-1981 BG :

Name : SUNIL KAMBLE
 S/D/W of : VIJAY KAMBLE
 Add : DR. BABASAHEB AMBEDKAR NGR,
 BHD BLDG NO-7/C, GOVT COLONY, BANDRA (E),
 MUMBAI
 PIN : 400051
 Signature & ID of Issuing Authority : MH02 2007

FORM 7
 RULE 16 (2)
 2028

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, NUMBER NO. 4
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20220017769 DOI : 17-03-2022
 Valid Till : 25-07-2041 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 LMV 17-03-2022
 MCWG 17-03-2022

DOB : 26-07-2001 BG :

Name : PRASEJEEET M DEVRE
 S/D/W of : MALHARI DEVRE
 Add : 711075 GOVERNMENT COLONY
 KHERWADI BANDRA EAST
 Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH
 PIN : 400051
 Signature & ID of Issuing Authority : MH02

FORM 7
 RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

kan

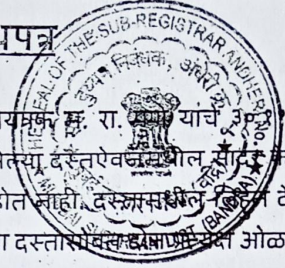
Preethi

बिल- ४५		
१५०८	५५	५२
२०२३		



बदर-१५		
१५७८	५६	५८
२०२४		

घोषणापत्र / शपथपत्र



मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियम १९६१ च्या म. रा. कायद्याचे अर्थाने २०१३ राजीचे परीपत्रवाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तऐवजमधील लिहिलेले देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दस्तऐवजमधील ओळखणारे इंसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादर ची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतनाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व न्याय अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायद्यानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील जमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

Bea

लिहून घेणार

Preeth

401/1578

गुन्वारा, 01 फेब्रुवारी 2024 2:14 म.नं.

दस्ता गोषवारा भाग-1

बदर 15

दस्त क्रमांक: 1578/2024

दस्त क्रमांक: बदर 15 /1578/2024

वाजान मूल्य: रु. 71,29,056/-

मोबदला: रु. 97,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,85,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. बदर 15 यांचे कार्यालयात

पावती: 1774

पावती दिनांक: 01/02/2024

अ. क्र. 1578 वर दि. 01-02-2024

सादरकरणाचा नाव: डीसा नोयल संतोष तर्फे मुखत्यार प्रीति टीना डिसोझा डीसा

नेजी 2:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकुण: 31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह. दु. नि. अंधेरी

मह. दु. नि. अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न कोणत्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 01 / 02 / 2024 02 : 13 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 01 / 02 / 2024 02 : 14 : 05 PM ची वेळ: (फी)

पत्रिकापत्र

*सदर दस्तऐवज हा खेरील नोंदणीत अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता व सोबत जोडलेल्या कागदांची सत्यता, वैधता व संपूर्णपणे जाबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

बदर-१५
१५७८ ५० ५८
२०२४

