

Sardar R. Tharu
8007961607



79/1059

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 25, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:42 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1239 दिनांक: 25/01/2024

गावाचे नाव: वरामपुर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसड1-1059-2024
 दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: मेहुल मधुकर भेलेकर - -

नोंदणी फी रु. 30000.00
 दस्त हाताळणी फी रु. 920.00
 पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण: रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Signature
 Sub Registrar Vasai 1

सह. दुष्मन निबंधक, वसई-१
 वर्ग - ३

वाजार मूल्य: रु. 2482000 /-
 मोवदला रु. 3500000 /-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 245000 /-

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 920 /-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124259001836 दिनांक: 25/01/2024
 वॉकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000 /-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014478194202324P दिनांक: 25/01/2024
 वॉकेचे नाव व पत्ता:

Signature

मधुकर जो भेलेकर

y3Z

1/25/2024

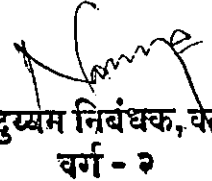
गावाचे नाव : बरामपुर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	2482000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: वसई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे बरामपुर, ता. वसई, जि. पालघर येथील स. नं. 72, हि. नं. 2/2,3 या जमीन मिळकती वरील मदनिका क्र 1207, बारावा मजला, झुज्या डावरे विजय हाईटस को.ऑप. हॉ. सोसा. लि ., क्षेत्र 396 चौ.फुट/ 36.78 चौ. मीटर कारपेट म्हणजेच 475 चौ.फुट/ 44.13 चौ.मीटर बिस्ट अप ही मिळकत((Survey Number : 72, Hissa No. 2/2, 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनीषा सुनील ऋधम -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/102, बिल्डींग नं: 19, ऑर्विड, कौल हेरीटेज सिटी, भायोळा नाका, वसई पश्चिम, ता. वसई जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ATSPK6377P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहुल मधुकर भेलेकर -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न. 5, पेडामकर निवास, एक्सर डोंगरी, सोडावाला लेन, गोविंद नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ARFPB6757K 2): नाव:-मधुकर गोविंद भेलेकर -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न. 5, पेडामकर निवास, एक्सर डोंगरी, सोडावाला लेन, गोविंद नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AFOPB2177E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1059/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
 वर्ग - २

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEHUL MADHUKAR BHELEKAR AND OTHER	eChallan	10000502024012406877	MH014478194202324P	245000.00	SD	0007649848202324	25/01/2024
2		DHC		0124259001836	920	RF	0124259001836D	25/01/2024
3	MEHUL MADHUKAR BHELEKAR AND OTHER	eChallan		MH014478194202324P	30000	RF	0007649848202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	९	४०
१	२०२४		

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुल्यांकन विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०२४

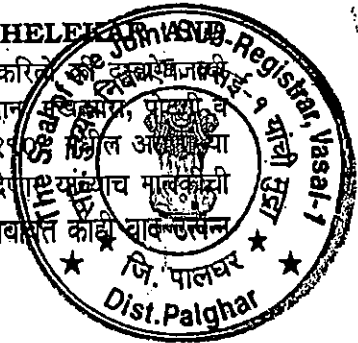
- १) दस्ताचा प्रकार **AGREEMENT FOR SALE** अनुच्छेद क्रमांक **25(B)**
- २) सादरकर्त्याचे नाव **MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR**
AND
MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR
- ३) तालुका **VASAI** ४. गावाचे नाव **BARAMPUR**
- ४) सर्वे नं. **72** हिस्सा नं. **2/2,3**
- ५) मुल्यदरविभाग (झोन) **"7"** उपविभाग **रु. 52,300/- Sq.Mtrs**
- ६) मिळकतीचा प्रकार :- **"FLAT"**
- ७) दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ **(396 Sq.feet i.e 36.78 Sq.mtrs.) carpet**
- ८) कारपार्कींग गच्ची पोटमाळा
- ९) मजला क्रमांक **"12TH"** उदवाहन सुविधा :- होय उपलब्ध आहे
- १०) बांधकाम वर्ष घसारा
- ११) बांधकामाचा प्रकार :- आर. सी. सी. / इतर पक्के / अर्ध पक्के / कच्चे
- १२) बाजार मुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचनांक : पान क्रमांक ज्यान्वये दिलेली घट/वाढ
- १३) निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : **Rs.25,39,500/-**
- १४) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : **Rs.35,00,000/-** भरलेले मुद्रांक शुल्क : **Rs.2,45,000/-**
- १५) देयक नोंदणी फि : **Rs.30,000/-**

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक वसई -१
वर्ग-२

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मि /आम्ही प्रतिज्ञापत्र/ घोषणापत्र **MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR** **MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR** सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करिते. या मिळकतीचा विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी लिहून देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतेवलेली नाही. यांची नोंद कायदा-१९०८ शोध तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणा-यांच्या मालकीत आहे. याबाबत सुद्धा अभीलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत कोही दावा/उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी माझी/ आमची याची मी/आम्ही हमी देतो.



MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR

MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR
(PURCHASERS)

वसई-१			
क्र.सं.	दस्त क्र.	२४०	
१	२०२४		

घोषणापत्र

आम्ही खाली सही करणार असे घोषित करतो की सदर नोंदणीचा दस्त नोंदविण्यापुर्वी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/हक्क हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार व लिहून घेणार ह्यात आहेत व कुळमुखत्यार अदयापही रद्द झालेले नाही. आजही कुळमुखत्यारपत्र अस्तीत्वात आहे. हयाची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच मिळकतीचे ईतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे व कुळमुखत्यारधारकानी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करीत आहोत.

त्यामुळे नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तेवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे दुबार विकी होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/लिहून घेणार कुळमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन ओळखीचे इसम आम्ही स्वाक्षरीसाठी घेउन आलो आहोत व्यवहार पुर्ण करतेवेळी पुरावा कायदयानुसार दस्तावर साक्षीदार यांच्या स्वाक्ष-या घेण्यात आल्या तसेच या दस्तासोबत जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहे. तसेच मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाचा किवा शासनाचा मनाई हुकूम नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत. या बाबत आमचे कायदेशीर सल्लागार/वकिल यांना कागदपत्रे दाखवून त्यांच्या सल्ल्यानुसार आपल्या कार्यालयात दस्तवेज सादर करण्यात आलेला आहे.

मिळकतीची मालकी तपासणे/ठरविणे साठी सक्षम तलाठी व भुमी अभिलेख कार्यालय व मा. न्यायालय यांना अधिकार आहेत. त्यामुळे नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ४४ व वेळोवेळी मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक व दस्तातिल खरेपणा व वैदयता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास जाणीव आहे.

तरी मिळकतीविषयी सदया होत असलेल्या फसवणुक व त्या अनुषंगाने पोलीस चौकीत दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तातिल मिळकतीविषयी होणार नाही म्हणून आम्ही शपथपत्र लिहून देत आहोत. तसेच आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात मजकूर घेउन घेतल्यास त्यासाठी दस्तातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. तसेच मा. न्यायालयासहीत १९६० मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/आम्हाला पुर्ण जाणीव व खात्री आहे. त्यामुळे हे शपथपत्र/घोषणापत्र लिहून देणार/लिहून घेणार म्हणून जोडत आहोत.

(लिहून घेणार)

(लिहून देणार)

महेश्वर जेठे

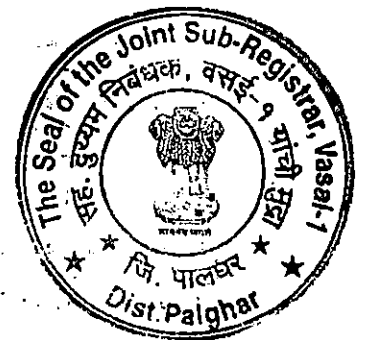
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202401252368	25 January 2024, 11:29:30 AM वसई				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक :				
जिल्हा	पालघर					
मूल्य विभाग	तालुका : वसई					
उप मूल्य विभाग	7-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी					
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
11100	52300	61900	70600	59200	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	44.13 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor			
Sale Type - Resale	First Sale Date - 10/01/2018					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.56222/-					
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर					
	= ((56222-11100) * (100 / 100)) + 11100					
	= Rs.56222/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 56222 * 44.13					
	= Rs.2481076.86/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + सळघराचे मूल्य + मेहेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 2481076.86 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.2481077/-					
	= २ चौवीस लाख एक्काऐंशी हजार सत्याहत्तर /-					

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.		
१	१०५६३६०		
	२०२४		

Home

Print

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - १



वसई-१			
मुस्तक	दर क्र.		
	90ye	8	50
१	२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014478194202324P	BARCODE	Date		24/01/2024-17:01:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ARFPB6757K			
Location	PALGHAR		Full Name	MEHUL MADHUKAR BHELEKAR AND OTHER			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	1207, 12TH FLOOR, ZUJYA DABRE VIJAY			
			Premises/Building	HEIGHTS CHS LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty	245000.00	Road/Street	BARAMPUR			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VASAI WEST			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	2
			Remarks (If Any)	PAN2=ATSPK6377P~SecondPartyName=MANISHA SUNIL KADAM~			
			Amount In	Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only			
Total		2,75,000.00	Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024012406877	4457851840638		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/01/2024-17:02:40	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या कागदासाठी सदर चलन लागू नाही.



GRN : MH014478194202324P Amount : 2,75,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 24/01/2024-17:01:57

2	(IS)-79-1059	0007649848202324	25/01/2024-11:42:30	IGR133	245000.00
Total Defacement Amount					2,75,000.00

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	₹	₹
१	१०५८	₹	८०
		२०२४	

AGREEMENT FOR SALE

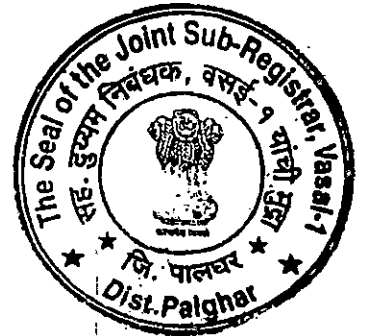
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at VASAI on this २५th day of JANUARY 2024

BETWEEN

1] MRS. MANISHA SUNIL KADAM, Age ___ years [PAN NO. ATSPK6377P] Adult, Indian Inhabitant, having address at Flat No. A/102, Building No. 19, Orchid, Kaul Heritage City, Babhola Naka, Vasai Road (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra 401 202, hereinafter called 'THE VENDOR / TRANSFEROR' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, administrators, executors and assigns etc.) of the FIRST PART:

A N D

1] MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR, Age 38 years [PAN NO. ARFPB6757K] and 2] MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR, Age 64 years [PAN NO. AFOPB2177E] both Adults, Indian Inhabitants, having address at Room No.5, Pedamkar Niwas, Eksar Dongari, Sodawala Lane, Govind Nagar, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra 400 092, hereinafter called 'THE PURCHASERS / TRANSFEREES' (which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, administrators, executors and assigns etc.) of the SECOND PART :



मधुकर गोविंदकर

Mehul

पुस्तक	दस्तावेज	१०५८	१०४०
१	WHEREAS		

WHEREAS the Transferor is the legal owner and owned, seized and possessed of and well and sufficiently entitled to a **FLAT NO. 1207** on **TWELFTH FLOOR** admeasuring **396 SQ.FT./ 36.78 SQ.MTRS.(CARPET)** equivalent to 475 SQ. FT./ 44.13 SQ. MTRS.(BUILT UP) in the building known as **ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.** situated Near Stella Petrol Pump, Vasai Road (West) constructed on the land bearing Survey No.72 Hissa No. 2/2, 3, Village Barampur, Taluka Vasai, Dist.Palghar 401 202, within the jurisdiction of Vasai Virar City Municipal Corporation within the limits of Sub Registrar Vasai Dist.Palghar, hereinafter referred to as the 'SAID FLAT' for brevity's sake.

WHEREAS the ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS Co.Op. Hsg. Soc.Ltd. has been registered under Registration No. **PLR/ VSI/ HSG/ (TC)/ 1380** dated **11/10/2021** under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960.

WHEREAS by an Agreement for Sale dated 10/01/2018 the present Transferor-MRS. MANISHA SUNIL KADAM had solely purchased the said flat on what is known as 'OWNERSHIP BASIS' from M/S. VIJAY HEIGHTS, therein referred to as 'The Promoters'. duly registered the same at Sub-Registrar Vasai, Dist.Palghar vide Document Serial No.Vasai1-354-2018 dated 10/01/2018 and the present Transferor acquired the rights, title and interest in respect of



Handwritten signature in Marathi script.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	C	४०
१	२०२४		

WHEREAS the Transferor herein has agreed to sell transfer all the right title and interest along with **Share Certificate No. _____** of Five/Ten shares of Rs.50/- each bearing Nos. from _____ to _____ in respect of the said flat and the Transferees herein have agreed to acquire the said FLAT NO.1207 on TWELFTH FLOOR in the building known as ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS Co.Op.Hsg.Soc.Ltd situated Near Stella Petrol Pump, Village Barampur, Vasai Road (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar on 'OWNERSHIP BASIS'.

NOW THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER :

1. The Transferor is the sole and absolute owner and the exclusive possession of the said Flat No.1207 on Twelfth Floor in the building known as ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS Co.Op.Hsg.Soc.Ltd. situated Near Stella Petrol Pump, Village Barampur, Vasai Road(West), Taluka.Vasai, Dist. Palghar 401 202.
2. The Transferees have agreed to acquire from the Transferor and the Transferor has agreed to sell and transfer the said flat on 'OWNERSHIP BASIS' for the sum of **Rs.35,00,000/- (RUPEES THIRTY FIVE LAKH ONLY)** in Full and Final consideration of their claim to the conditions contained in the said agreement for sale.



महेश्वर शिरोडकर

Wkolo

Shirodkar

पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	पृष्ठ क्र.	कुल पृष्ठ
१	१०७८	१०८	१०९

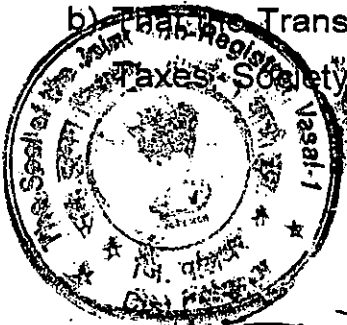
The Transferees have paid to the Transferor the sum of **Rs.20,00,000/- (RUPEES TWENTY LAKH ONLY)** being the part payment on the execution of this agreement, receipt whereof the Transferor do hereby admit and acknowledge of and from the Transferees. The Transferees further agree to pay the balance consideration amount of **Rs.15,00,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKH ONLY)** within 45 working days from the date of the registration of the Agreement for Sale by way of Loan from any financial institution

4. On receiving full price consideration of the said flat the Transferor shall put the Transferees in the possession of the said flat and all rights and title of the said flat shall stand transferred in the name of the Transferees and the Transferees shall be entitled to enter upon occupy, possess and enjoy the said flat with all the amenities including electricity, sanitary, fittings and fixtures to the said flat given by the builders.

5. The **TRANSFEROR** hereby declares & states as under:

a) That the said flat is free from all encumbrances and liabilities and demands of any nature whatsoever and the title of the said flat is clear, marketable and free from all reasonable doubts.

b) That the Transferor shall pay and discharge the Municipal Taxes, Society Charges and Electricity Charges if any, for



१५/०८/२०१०

[Handwritten signature]

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१०	१००
possession		२०	२४

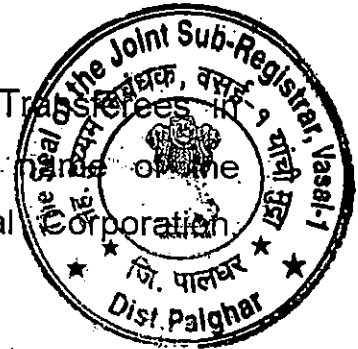
the period up to the date of handing over possession to the Transferees.

c) That the Transferor has not mortgaged, gifted, leased, exchanged, transferred, assigned or in any way encumbered or alienated her rights, title and interest in the said flat on or before the date of execution of this agreement.

6. The Transferees have prior to the execution of the Agreement satisfied themselves about the title of the Transferor to the said flat by taking full and complete inspection of the document relevant and related to the said flat.

7. The Transferor hereby indemnify and keep indemnified the Transferees against all costs, claims, charges, actions, attachments, mortgages, lease, lien, lispence, claim, inheritance, probate, testamentary or any other matters raised or action initiated by the government or public body, central or state or any income tax authorities or any other tribunal in respect of the said flat and undertakes to make loss of which the Transferees may suffer by virtue of any litigation, attachment, orders, injunction, receiver, liquidation etc. on account of purchase of the said flat from the Transferor.

8. The Transferor will co-operate with the Transferees in getting the said flat transferred to the name of the Transferees in the records of Municipal Corporation.



मधुकर गोखलेकर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मधुकर गोखलेकर

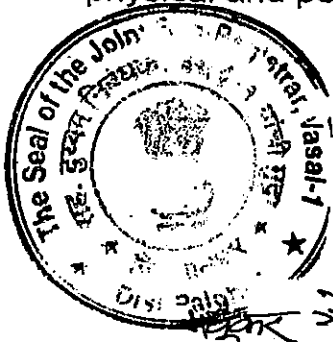
901e	99	80
8	R.S.E.D. Co. Ltd.	

Co. Ltd. and the Society and for the said purpose shall sign all letters, applications and forms as and when required.

9. The Transferor hereby declares that the Transferor has full right and authority to enter into this Agreement and the Transferor has not done or performed any act, deed or thing whatsoever whether the Transferor may be prevented from entering into this agreement or transferring the said flat and whereby the Transferees hereto may be obstructed or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred in their favour.

10. The Transferor hereby declares that the Transferor shall pay her shares of the Water and Electric Charges, Maintenance Charges, Municipal Taxes and other dues for the said flat for the period up to the date of handing over possession of the said flat to the Transferees. The Transferor agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified Transferees from the payment of the said charges for such period.

11. That in pursuance of this Agreement, on receiving the full price consideration amount, the Transferor shall put the Transferees in quiet, vacant, exclusive, actual, physical and peaceful possession of the said flat.



[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

पुस्तक	दस्त क्र.	93	80
१	२	Subject to the clause 3 & 4 above the Transferor hereby	

assigns her rights, title and interest in the said flat to the Transferees who are entitled to hold possess, occupy and enjoy the said flat without any interruption from the Transferor.

This Agreement shall always be subject to the provision of Maharashtra Co. Op. Hsg. Society Act 1960 and the rules made there under.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

VILLAGE	BARAMPUR
SURVEY NO.	72 Hissa No. 2/2, 3
FLAT NO.	1207 on TWELFTH FLOOR
BUILDING NAME	ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CO.OP.HSG.SOC.LTD.
SITUATED AT	NEAR STELLA PETROL PUMP VASAI ROAD(WEST) TALUKA VASAI DIST.PALGHAR 401 202
AREA	396 SQ.FT./ 36.78 SQ.MTRS. (CARPET) equivalent to 475 SQ.FT./ 44.13 SQ. MTRS. (BUILT UP)
IN THE JURISDICTION OF	VASAI VIRAR CITY MUNICIPAL CORPORATION
WITHIN THE LIMITS OF	SUB REGISTRAR VASAI DIST. PALGHAR

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have to set and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first hereinabove written.



[Handwritten signatures and marks]

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१०५८	१०८०
१	२०२४		

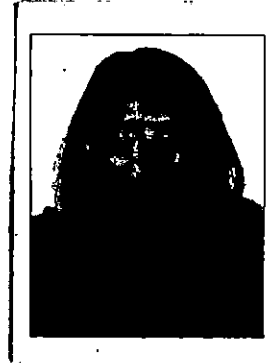
SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE

Within named 'TRANSFEROR'

Manisha
1] MRS. MANISHA SUNIL KADAM

In the presence of

Palghar
Manisha



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE

Within named 'TRANSFEREES'

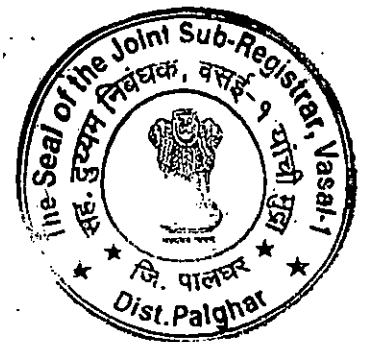
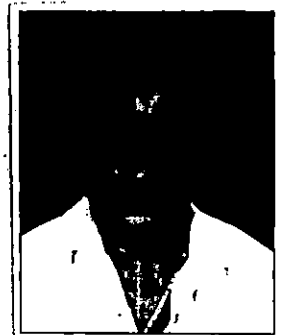
Mehul
1] MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR

Madhukar Govind Bhelekar

2] MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR

In the presence of

Palghar
Madhukar



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१	२०
१	२०२४		

RECEIPT

I, **MRS. MANISHA SUNIL KADAM**, say received a sum of **Rs.20,00,000/- (RUPEES TWENTY LAKH ONLY)** as Part payment from **MR. MEHUL MADHUKAR BHELEKAR** and **MR. MADHUKAR GOVIND BHELEKAR**, Purchasers/ Transferees, being part sale proceeds of **FLAT NO. 1207** on **TWELFTH FLOOR** in the building known as **ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.** situated Near **Stella Petrol Pump, Barampur, Vasai Road (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar 401 202** as mentioned hereinabove by details mentioned below :

CHQ.NO.	DATE	AMOUNT	BANK/BRANCH
829021	16/01/2024	Rs. 1,00,000/-	State Bank of India Borivali (West)
829023	24/01/2024	Rs. 4,00,000/-	State Bank of India Borivali (West)
829025	24/01/2024	Rs. 5,00,000/-	State Bank of India Borivali (West)
829026	24/01/2024	Rs. 5,00,000/-	State Bank of India Borivali (West)
829027	24/01/2024	Rs. 5,00,000/-	State Bank of India Borivali (West)
TOTAL		Rs.20,00,000/-	

** validity of the receipt subject to realization of the cheque/s

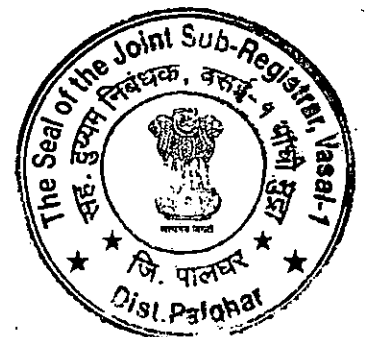
I SAY RECEIVED

Mrs. Manisha Sunil Kadam
MRS. MANISHA SUNIL KADAM
(TRANSFEROR)

DATE : 25/01/2024

PLACE : VASAI (W)

WITNESS: 1. Rajesh





10/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 354/2018

नोदणी :

Regn:63m

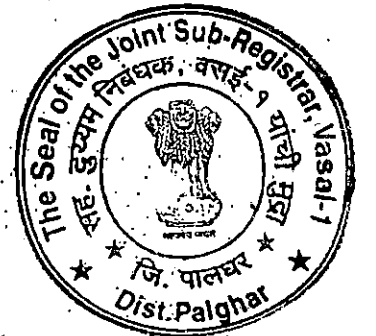
गावाचे नाव : 1) बरामपुर		वसई-१			
(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा	पुस्तक	दस्त क्र.	१६	८०
(2) मोबदला	2966686	१	२०२४		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	2210500				
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 7,गाव मोजे बरामपुर,ता.वसई,जि.पालघर येथील सर्वे नं. 72,हिस्ता नं. 3,सर्वे नं. 72,हिस्ता नं. 2/2,सदनिका क्र. 1207,बाबावा मणला,मुज्या डाबरेस.विजय हाइट्स,क्षेत्र 396 चौ. फूट कारपेट म्हुणजेच 36.78 चौ.मी कारपेट हि मिळकत ((Survey Number: सर्वे नं. 72, हिस्ता नं. 3, सर्वे नं. 72, हिस्ता नं. 2/2 ;))				
(5) क्षेत्रफळ	1) 396 चौ.फूट				
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.					
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. विजय हाइट्स तर्फे भागीदार स्टिवन पॅट्रीक लोपीस -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विजय पॅराडाइज, गाव:गोखिवरे, वसई रोड पूर्व, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AAJFV6045P				
(5) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा सुनील कदम -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ए/102,बिल्डींग नं.10,ओबीड,कोल हेरीटेज सिटी,बाभोळा नाका,साई बाबा मंदिर जवळ,वसई प,ता.वसई,जि.पालघर, ब्लॉक नं:- रोड नं:- महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ATSPK6377P				
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2018				
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2018				
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	354/2018				
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	178050				
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29670				
(14) शेरत					

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.5.0



वसई-१		
पुस्तक	दस्त क्र.	४०७०
६	२०२८	

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बरामपुर

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

दिनांक - ३०/०१/२०१७ पर्यंत अद्योक्त

वसई-१		
पुस्तक	दस्त क्र.	१०१८ १०८०
१	२०२४	

गट क्रमांक व उपविभाग 72/3	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नांव बिन शेती	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	फ्लॅसीड मर्यादित डाबरे बस्त्याव झुज्या डाबरे सामाईक क्षेत्र 1.80.00 14.40	(2074) (3208) 465 कुळाचे नाव इतर अधिकार चुकडा चुकडा (580)
बिन शेती 1.80.00		
बिन शेती 14.40		
आकारणी		
जिरायत		
बागायत		
तरी		
वरकस		
इतर		
एकूण क्षेत्र		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	(77),(580),(786),(1060),(1303),(1459),(1896),(2074),(3208), (3901),(3939),(4048),(4128),(4218),(4328)	सीमा आणि भुमापन विन्हे



issa

17

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	398	७८	७०
१	२०१८		

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	१०५८	९८	८०
१	२०२४		

ईत अदयात
तील नियम

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

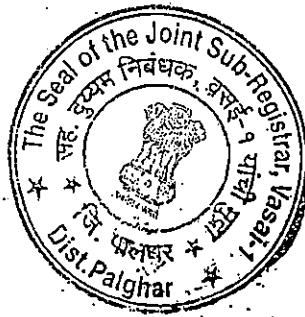
गाव :- बरामपुर

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

दिनांक :- ३०/०७/२०१७ मसत अदयात

ल नाचे न	वसई	पट क्रमांक व उपविभाग 72/2/2	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग	भोगवटादाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नाम		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	बस्त्याव झुज्या डाबरे प्लेसीड मर्यान डाबरे -----सामाईक क्षेत्र-----	(792) (2043)	21.89.71 0.02	खाते क्रमांक 465, 670 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर [रि.मु.नं. 187/13 न्यायप्रविष्ट] (4218) इतर शे-यास अधीन राहून (4219)
बिन शेती 27.60.60				
बिन शेती आकारणी 220.80	वसई विरार शहर महानगरपालिका	(4219)	5.70.29	
जिरायत				
बागायत				
तरी				
वरकस				
इतर				
एकुण क्षेत्र				
पोटखराब (लगावडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकुण पो ख 0.00.00				
पुडी किंवा विशेष आकारणी				
(529),(792),(1060),(2023),(2043),(4048),(4128),(4219),(4328)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे



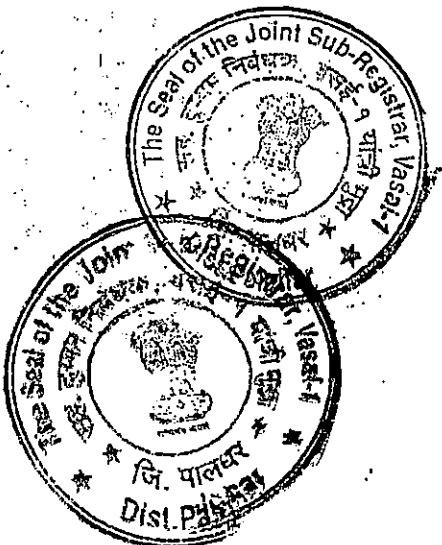
34	40	100
२०२८		

गाव नमुना बारा
 अधिकार अभिलेख यंत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, २९७२ यातील नियम
 २९)
 गाव: बरामपुर
 तालुका: वसई
 दिनांक:- 30/07/2017 पर्यंत अदयात
 जिल्हा: पालघर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळपिकाखालील		निभळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										विनशती 27.6000		

वसई-१			
प्लॉट क्र.	वर्ग मी.	१०५८	१०८०
१		२०२४	

93 JUN 2017
 H. H. H. H.
 तालुका वसई, जि. पालघर



दिनांक - 13 APR 2012

वसई-१	
दस्तावेज क्र.	38- 9960
१	२०१८

वाचले :-

- श्री.बस्त्याव झुज्या डाबरे व इतर यांचे कु.मू. श्री.स्टिवन पॅट्रीक लोपीस रा.गोपिचंदरे, वसई (पूर्व) ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दिनांक ७/७/२०११
- वसई-बिरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील विनशेतीसाठी जा हरकत वखला क्र. TP/NANOC/VP-०३७८/५८७/२०१०-११ दि.२/७/२०११
- तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कक्ष-१/टे-जमिनबाव/एसआर-१०९/११ दि.८/८/२०११
- श्री.विकास निकलस अल्मेडा यांचेवतीने अॅड श्री. विल्यम आल्मेडा फ्रान्सीस यांचा दि. १७/८/२०११ रोजीचा हरकती अर्ज
- श्री.स्टॅनी फ्रान्सीस आल्मेडा यांचा दि. १६/९/२०११ रोजीचा हरकती अर्ज
- १) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघूपाटबंधारे, ३ रा माळा, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/ल.पा./टे.नं.१/एसआर-३६१ दि. ३०/३/२०१२ २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघूपाटबंधारे, ५वा माळा ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/वशि-४१४/टे-१/जा.क्र. २५६/१२ दि. २०/३/२०१२ ३) भूमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंविअ/नाहदा/१२५२ दि. १६/९/२०११ ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर-३, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/मे.से-३/एसआर-६३१ दि. २१/७/२०११ ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हास खोरे प्रकल्प, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र भूसंपादन/टे.नं.१/सी-४६९६१ दि. ३०/९/२०१२ ६) उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.वीडी/महसूल/टे-३/भूसं/कावि-६७१५ दि.२५/८/२०११
- अर्जादार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक ३/८/२०११ इकाडील कार्यालयाने दिनांक ६/८/२०११ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक ७/८/२०११ रोजीचे 'नरवीर चिमाजी' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- इकाडील कार्यालयाचे आवेश क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०९/११ दि.२९/३/२०१२

वसई-१	
दस्तावेज क्र.	१०५६ २९ ६०
१	२०२४

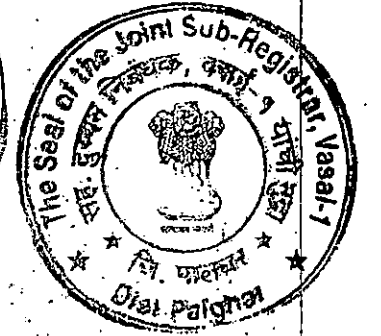
आवेश :-

ज्याअर्थी श्री.बस्त्याव झुज्या डाबरे व इतर यांचे कु.मू. श्री.स्टिवन पॅट्रीक लोपीस रा.गोपिचंदरे, वसई (पूर्व) ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मोजे बरामपूर येथील स.नं./हि.नं. ७२/२/२ क्षेत्र २७६०-०० चौ.मी. व स.नं. ७२/३ क्षेत्र १८०-०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र २९४०-०० चौ.मी., जागंचा रहीवास व वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीनीस विनशेती परघडी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ६/८/२०११ रोजीचे दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक ७/८/२०११ रोजीचे 'नरवीर चिमाजी' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

श्री.विकास निकलस अल्मेडा यांचेवतीने अॅड श्री. विल्यम आल्मेडा फ्रान्सीस यांनी दि. १७/८/२०११ व श्री.स्टॅनी फ्रान्सीस आल्मेडा यांनी दि. १६/९/२०११ रोजीचे अर्जांतवये हरकती अर्ज दाखल केलेले आहेत. सदर हरकती अर्जाबाबत निवासी उपजिल्हाधिकारी यांचेकडे सुनयणी होऊन निवासी उपजिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०९/११ दि.२९/३/२०१२ चे आदेशान्वये हरकती अर्ज निकाली काढण्यात आलेले आहेत.

ज्याअर्थी आला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलाम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी यादारे, १) बस्त्याव झुज्या डाबरे २) प्लॅसीड मर्यान डाबरे यांना ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मोजे बरामपूर येथील स.नं./हि.नं. ७२/२/२ क्षेत्र २७६०-०० चौ.मी. व स.नं. ७२/३ क्षेत्र १८०-०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र २९४०-०० चौ.मी., मधील ३० मी डी.पी. रोड ५७०-२९ चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र २९१०-७१ चौ.मी. पैकी २२६९-७१ चौ.मी. रहीवास व १००-०० चौ.मी.

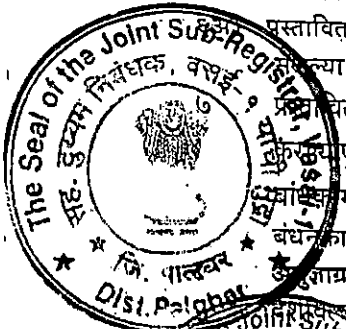


क्र.महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/ब्रगमपूर/वसई/एसआर-१०९/२०११
वाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी)
वसई-१ असा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी)

१) आर.जी. १० % (नॉन डिडक्टिबल)

- २३६-९७ ची.मी.

वसई-१	शर्ती अशा:
क्र. १	ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली
२	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि
३	किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास
४	परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी
५	जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ
६	जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय
७	इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर
८	उरविण्यांत येईल.
९	अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही
१०	उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी
११	करता कामा नये.
१२	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संवधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान
१३	होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा
१४	कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे
१५	पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे.
१६	आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने
१७	विल्हेवाट लावता कामा नये.
१८	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रावण्यास असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट
१९	लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये
२०	नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे
२१	विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे
२२	त्यांचे कर्तव्य असेल.
२३	या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या
२४	नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी
२५	देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र चिना
२६	बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
२७	पस्तावित बांधकाम हे वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांचे मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या
२८	त्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
२९	पस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात
३०	करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांची असे
३१	बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर
३२	बांधकामाकरक असेल.
३३	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहरमहानगरपालिका मंजूर नकाशात
३४	प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
३५	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी
३६	असा काळावधी वाढविण्यांत आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने
३७	उपरोक्त परवानगी घेतल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत
३८	येईल.
३९	अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका
४०	पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल
४१	केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठया मार्फत वसई



क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/बरामपूर/वसई/एसआर-१०९/२०११	३५०	५०००००
१	२०११	

क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/बरामपूर/वसई/एसआर-१०९/२०११	३५०	५०००००
१	२०११	

असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

जमिनीच्या विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १,२५६/- (अक्षरी हजार दोनशे छपन्न मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन क्र.२७१/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १२५४) दिनांक १२/४/२०१२ अन्वये सरकार केली आहे.

महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीवाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

- २२ अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरोबर कुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसूल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- २३ अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
२४. वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचे दिनांक २/११/२०११ चे परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-

(ए. एल जन्हाड)

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,

श्री.बस्त्याव झुज्या डाबरे व इतर यांचे

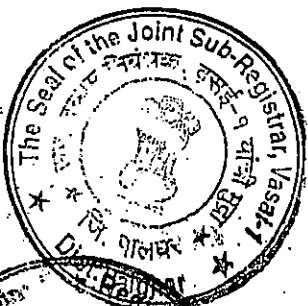
कु.मू. श्री.स्टिवन पॅट्रीक लोपीस

रा.गोखिवरे, वसई (पूर्व) ता. वसई जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०- २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०- २५२५१०७
ई-मेल : vasairvirarcorporation@palghar.gov.in

पुस्तक	दस्तावेज क्र.	दिनांक
१	१०५६२५	२७/०५/२०१९

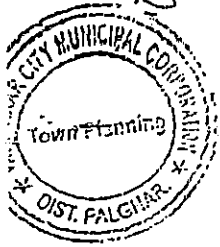
Dt. 27/05/2019

VVCMC/TP/OC/VP-0378/14/2019-20

To
✓ Mr. Steven Lopes
Partner of M/s. Vijay Heights (P.A. Holder)
Gokhivare, Vasal (E),
Tal-Vasai,
DIST:PALGHAR,

Sub: Grant of Occupancy Certificate for proposed Residential Building on land bearing S. No. 72, H. No. 2/2 & 3 of Village- Barampur, Taluka- Vasai, Dist -Palghar.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13 dated 28/05/2012.
 - 2) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0378/258/2015-16 dated 06/11/2015.
 - 3) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0378/0108/2017-18 dated 24/11/2017.
 - 4) Development completion certificate dt 26/03/2019 from the Registered Engineer.
 - 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 11/03/2019
 - 6) Plumbing certificate dated 26/03/2019.
 - 7) Receipt No. 9683 Dt. 21/07/2012 & Receipt No. 23174 Dtd.30/10/2017 & Receipt No. 35610 Dtd.02/05/2019, from Vasai. Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
 - 8) Letter from Rain Water Harvesting Consultant Dt. 28/12/2018.
 - 9) NOC from Lift Inspector dated 21/02/2019.
 - 10) NOC from Chief Fire Officer dated 08/03/2019.
 - 11) NOC from Tree Plantation Department of VVCMC Dtd. 01/04/2019.
 - 12) Report from Composting Consultant Dtd. 26/03/2019.
 - 13) Your Registered Engineer letter dated 26/03/2019.



Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for proposed Residential Building on land bearing S. No. 72, H. No. 2/2 & 3 of Village- Barampur, Taluka- Vasai, Dist -Palghar, along with as built drawings.

Contd.....2....



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	२६	४२
१	२०२४		

VVCMC/TP/OC/VP-0378/14/2019-20

Dt. 27/05/2019

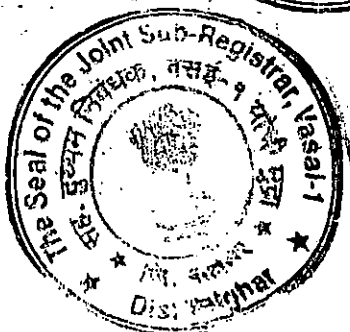
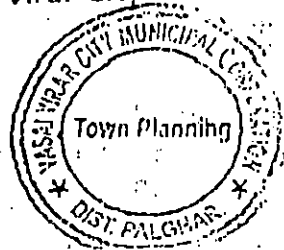
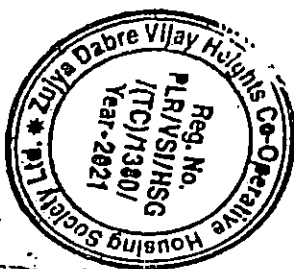
2

- 5) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 110 Flats constructed in Residential Building (Gr./Still+16) only.
- 6) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawings without which the Security deposit will not be refunded.
- 7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.
- 8) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.
- 9) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.
- 10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.
- 11) You shall provide temporary Toilet Blocks at site for labours/workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before Final Occupancy Certificate if applicable.
- 12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
- 13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.
One set of completion plan duly certified is returned herewith.

Issued as per approved by the Commissioner)

Deputy Director (I/C)
Town Planning

Vasai Virar City Municipal Corporation.



नियंत्रण विभाग, विरार

विरार (पूर्व),

पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७

ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जायक क्र.
दिनांक

पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	२०१८	२०१८
१			२०२४

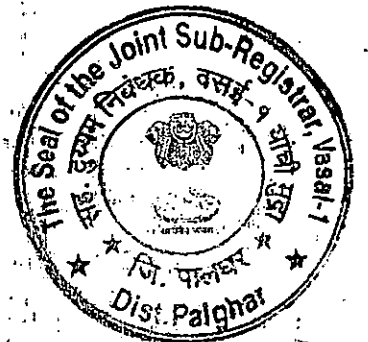
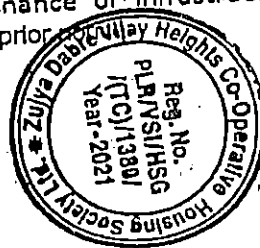
Dt. 27/05/2019

VVCMC/TP/OC/VP-0378/14/2019-20
OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for proposed Residential Building (Gr./Stilt+16) with Built up area 5686.88 sq.m on land bearing S. No. 72, H. No. 2/2 & 3 of Village- Barampur, Taluka- Vasal, Dist -Palghar, completed under the supervision of M/s. En-Con Project & Architectural Consultants, Registered Engineer (License/Registration No. VVCMC/ENGR/01) and has been inspected on 15/03/2019 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13 dated 28/05/2012, Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0378/258/2015-16 dated 06/11/2015 & Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0378/0108/2017-18 dated 24/11/2017 issued by the VVCMC permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents/Occupants shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat/Shops/Galas and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary Infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These Infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and Improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channellisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasal Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasal Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- 4) The Vasal Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of Infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Contd...2.....



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	2L	60
१	२०२४		

VVCMC/TP/OC/VP-0378/14/2019-20

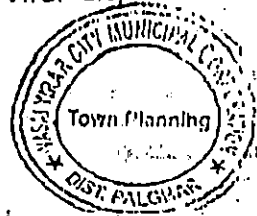
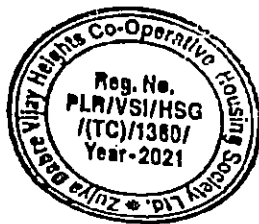
Dt. 27/05/2019

- 2
- 5) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 110 Flats constructed in Residential Building (Gr./Stilt+16) only.
 - 6) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
 - 7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.
 - 8) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.
 - 9) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.
 - 10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.
 - 11) You shall provide temporary Toilet Blocks at site for labours/workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before Final Occupancy Certificate if applicable.
 - 12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
 - 13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you. One set of completion plan duly certified is returned herewith.

Issued as per approved by the Commissioner)

Deputy Director (I/C)
Town Planning

Vasai Virar City Municipal Corporation





मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
गा. वसाई, जि. पालघर - ४०१ ३०५/

वसाई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	५५	७०
१		२०१८	

दूरध्वनी : ०२५० - २५२५२०२ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२३१००
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.co.in

पुस्तक	दस्त क्र.	१०५९	२९	६०
जावक क्र.	व.वि.श.म.			
दिनांक		१	२०२४	

06/11/2015.

✓ VVCMC/TP/RDP/VP-0378/ 258/2015-16
To,
Mr. Steven Lopes partner of
M/s. Vijay Heights (P.A Holder)
Gokhivare, Vasai (E),
Taluka: Vasai,
DIST: PALGHAR.

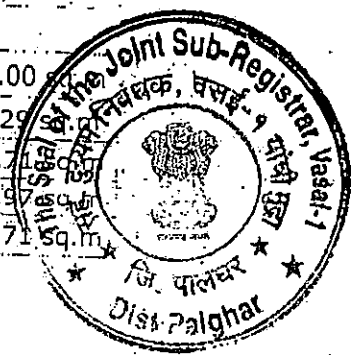
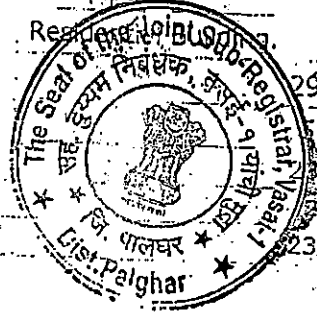
Sub: Revised Development Permission for proposed Residential Building on land bearing S.No. 72, H.No. 2/2 & 3 of Village Barampur, Taluka Vasai, Dist Palghar.

- Ref: -
1. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13 dated 28/05/2012.
 2. Your Registered Engineer's letter dated 30/06/2015.

Sir / Madam,
The Development Plan of Vasai Virar Sub Region is sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification no TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007. Keeping 113 EPS in pending. Further 5 EPS were approved vide Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd. 13/03/2009; 31 EPS were approved vide Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd 19/09/2009, Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/08/UD-12 dtd 05/10/2009; 11 EPS were approved vide Notification No. TPS-1209/1917/CR-89/09 UD-12 dtd. 4th April 2012 and 1 EP was approved vide notification no. TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 16th August 2014. Govt. entrusted Planning Authority functions for respective jurisdiction of Vasai-Virar City Municipal Corporation vide notification no. TPS-1209/2429/CR-262/2010/UD-12 dtd. 07/07/2010. Further Vasai Virar City Municipal Corporation is appointed by Govt. of Maharashtra as SPA for 21 villages Arnala, Arnala Killa, Patilpada, Mukkam, Tembi, Kolhapur, Chandrapada, Tokri, Khairpada, Vasalai, Rangao, Doliv, Khardi, Khochiwada, Pali, Tivri, Octane, Tarkhad, Maljipada, Satpala & Kalamb, notification no. TPS-1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12 dtd. The 21st February 2015. In the capacity of Municipal Corporation/Planning Authority for respective jurisdiction and SPA for 21 villages VVCMC is functioning as per MRTP Act 1966. The details of permission are as under:

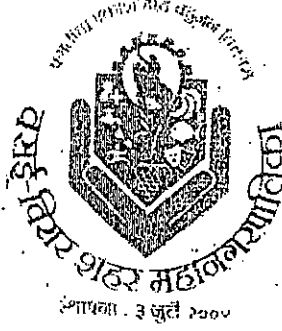
The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13 dated 28/05/2012. The details of the layout are as given below:

- | | |
|---|---|
| 1. Name of Assessee owner / P A. Holder | Mr. Steven Lopes partner of M/s. Vijay Heights (P.A Holder) |
| 2. Location | Barampur |
| 3. Land use (Predominant) | Residential |
| 4. Gross plot area (As per 7/12) | 2940.00 |
| 5. Area Under 30.00 mt wide D.P. Road | 170.29 |
| 6. Balance Plot Area | 2769.71 |
| 7. R.G. @ 10% (Non Deductable) | 276.97 |
| 8. Buildable Plot Area | 2369.71 sq.m |



वसई-१		
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	
१	348	YE 60
२०१८		

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०६
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक

ता. वसई जि. पालघर - ४०१ ३०५.		
वसई-१		
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	
१	३०५८	३० ५०
२०२४		

VVCMC/TP/RDP/VP-0378/258/2015-16		
9	Permissible FSI	06/11/2015
10	Permissible Built-up-Area	1.00
11	Add. 30.00 mt wide D.P. Road	2369.71 sq.m
12	Add. TDR FSI from DRC No. 79	570.29 sq.m
13	Total Permissible Built-up-Area	1207.26 sq.m
14	Max FSI With DR/TDR	4147.26 sq.m
15	Earlier Approved Built-Up-Area	1.75
16	Total Proposed Built-Up-Area	2353.33 sq.m
		4140.07 sq.m

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

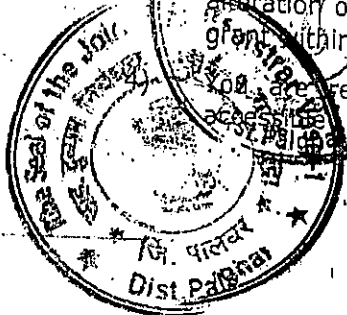
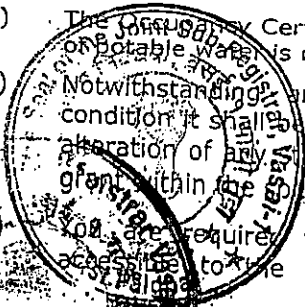
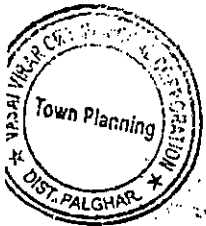
The additional amount of Rs. 48,000/- (Rupees forty Eight Thousand only) deposited vide receipt No.404829 dated 03/11/2015 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for proposed Residential Building on land bearing S.No. 72, H.No. 2/2 & 3 of Village Barampur, Taluka Vasai, Dist Palghar, as per the following details:-

Sr. No.	Predominant Building	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (- in sq. mt.)
1.	Residential Building	Stilt/Gr.+12 (Pt)	80	4140.07 sq.m

The revised development permission duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate issued vide letter No. VVCMC/TP/CC/VP-5420/1761/2013-14 dated 03/10/2013, stands applicable to this approval of Revised Development Permission along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
 - 2) The Commencement Certificate for the buildings will be issued only after provision of Potable Water is made available to each occupant.
 - 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in- 2





मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	३५४	५७७०
१	२०१६		

दूरध्वनी : ०२५० - २५२५२०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	१०५६	३१६७
१	२०२४		

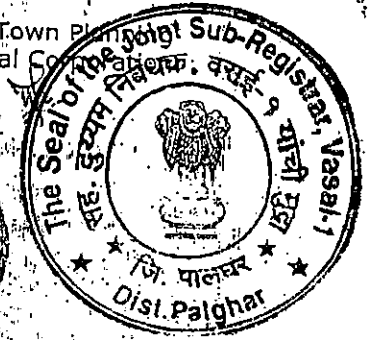
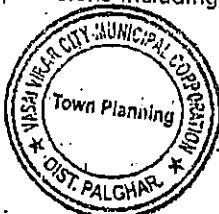
VVCMC/TP/RDP/VP-0378/258/2015-16

Corporation has no role in the said matters. However if any conditions pertaining to validity of said orders are not complied like validity of N.A. order etc. Only you are liable for any actions as may be contemplated by the said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority. 06/11/2015.

- 16) As per notification no: TPB-4312/CR-45/2012/(I)/UD-11 dtd. 8th November 2013 from GOM U/s. 37 (1AA) (C) of MR. & TP Act, 1966, you shall construct EWS/LIG housing in the form of tenements as prescribed in above notification at least to the extent of 20% of basic zone FSI. (Of area Nil sq.m) which is earmarked in the drawing as enclosed and conditions (Specified in clause of the said notification) are strictly to be followed. For this purpose you shall contact Executive Engineer-1 Konkan Housing and Area Development Board, MHADA, Room No.169A, Mezzanine Floor, Grihanirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai-403 051 contact No. 02266405018.
- 17) You shall take all precautionary measures as per various statutory provisions including provisions as contained in National Building code of India in order to avoid injury/loss to lives and property during construction and till the property is handed over to the subsequent legitimate owner of the property. If any such incident occurs you are responsible for the same and VVCMC is not responsible for your negligence; In providing various precautionary measures to avoid accidents leading to loss of life, injury or loss of property.
- 18) You shall develop the access road to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation as per the width as shown in the approved plan (D.P. Road/ access obtained as the case may be) before applying for Plinth Completion Certificate. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintained, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for Plinth Completion Certificate.
- 19) Hon'ble High Court in PIL 87/2013 restricted the development on wetlands as identified by central Govt. wetlands atlas. You shall not carryout any permission on wetlands as identified in wetland atlas without permission from the Hon'ble High Court Mumbai.
- 20) You shall follow the MOEF notification and all other applicable notifications and guidelines issued by Central and State Governments for development of these lands by following all provisions including Hon'ble High Court orders.

Yours faithfully,

Dy. Director of Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation



c.c. to:

1. Asst. Commissioner, UCD, Vasai-Virar city Municipal Corporation, Ward office
2. M/s. En-Con, Project Consultants, G-7,8, D-wing Sethi Palace, Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai, Dist. Palghar

11/2015
1.00
sq.m
sq.m
sq.m
sq.m
1.75
sq.m
sq.m
ar for
ion 44
-2001
nd on
Municipal
ale or
ny other
id by the
ny other
sion for
Village
Area
mt.)
sq.m
all the
id vide
stands
th the
ue of
dation
each
vision
ficate
val or
f this
ation
in 2

वसई-२	
348	9560
२	२०१८

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
जिल्हा कार्यालय, पालघर - ४०१ २०१



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५६०१ / ०२७०३/०४/०६/०७
फॅक्स : ०२५०-२५२५७०१३
ई-मेल: vasai-virarcorporation@yahoo.com

जायक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक.

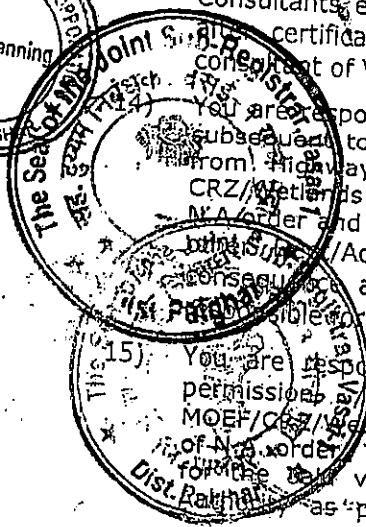
पुस्तक क्र.	दस्ता क्र.
१	१०५८
	३२५०
	२०२४

VVCMC/TP/RDP/VP-0378/258/2015-16

06/11/2015

compartments of 0.67 CUM. 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements of part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.

- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
 - 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department; Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
 - 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
 - 8) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.
 - 9) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
 - 10) You shall submit Chief Fire officer NOC before applying for Plinth Complication Certificate. If applicable.
 - 11) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
 - 12) You shall not cut any tree which is existing on site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasai Virar city municipal Corporations. New trees shall be planted on the premises @ 30 per sq.m of BUA and 10@ per Sq.m in R.G. Further you shall submit NOC from tree Authority of VVCMC before applying for occupancy certificate regarding compliance to governing tree act.also.
 - 13) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after certification of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.
- You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD NOC, NOC from Highway Authority, NOC from Railway, NOC from MSEB, MOEF, CRZ/Waterways etc., as may be applicable and N.A TILR as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per Acts/ requirements are not done, only you shall face the consequences arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.
- 15) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order/sale permissions of other authorities including MOEF/CRZ/Waterways etc. In case of any violation with reference to conditions of N.A order permissions of other Authorities, only you shall be responsible for the violation and the same may call for actions by Concerned authorities as per their statutory provisions. Vasai Virar City Municipal



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	४८	६००
१			२०१८

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६

०२५०-२५२५१०६			
वसई-१			
vasaivirarcorporation@yahoo.com			
पुस्तक	दस्त क्र.	३३	८०
१			२०२४

VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13

28/5/2012

To,
Mr. Steven Lopes,
Gokhivare, Vasai (E), Tal: Vasai,
DIST: THANE.

Sub: Commencement Certificate for proposed Residential Building on land bearing S.No.72, H.No.2/2 & 3, of Village Barampur, Taluka Vasai, Dist Thane.

- Ref :
1. NOC for N.A. Permission granted by VVCMC vide letter No.VVCMC/TP/NA-NOC/VP-0378/587 dtd 02/07/2011.
 2. N.A Order No.REV/K-1/T-9/NAP/BARAMPUR/VASAI/SR-109/2011 dtd. 13/04/2012 the Collector of THANE.
 3. TILR M.R. No. 1117/06, dated 19/12/2006 for measurement.
 4. Your Registered Engineer's. letter dated 23/04/2012.

Sir/ Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building in under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Steven Lopes.

It is conditions mentioned in the letter No.VVCMC/TP/CC/VP-0378/574 dated 28/05/2012. The detail of the layout is given below:

1. Name of assess owner / P.A. Holder	Mr. Steven Lopes
2. Location	Barampur
3. Land use (Predominant)	Residential Bldg.
4. Gross plot area (As per 7/12)	2940.00 sq.m
5. 30mt wide D.P. road Area	570.29 sq.m
6. Balance plot Area	2369.71 sq.m
7. RG @ 10% (Non Deductable).	236.97 sq.m
8. Buildable Plot area	2369.71 sq.m
9. Permissible FSI	1:00
10. Permissible Built-up-Area	2369.71 sq.m
11. Proposed Built-Up-Area	2353.33 sq.m
12. No of Bldg.	1 nos.

The details of the Buildings is given below:

Sr. No.	Predominant Building	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (In sq. mt.)
1.	Residential Bldg.	G+7(pt)	46	2353.33



2/03/08/09
yahoocom
//2015
ements
tively.
emises
able hou
ngineering
olid waste
nent.
vering of
of next
/ Access
any such
applying
Plinth
or other
shall be
n Vasai
remises
submit
rtificate
fication
-4307/
Water
ranted
anelled
orities
; NOC
MOEF,
as per
as per
es the
is-not
r/sale
uding
itions
sible
erned
icipal

वसई	
पुस्तक क्र.	दस्ता क्र.
१	३५४ ए० ८०
२ मुख्य कार्यालय, विरार	



दूरध्वनी : २५०-२५२ १०१/०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१००९
 ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

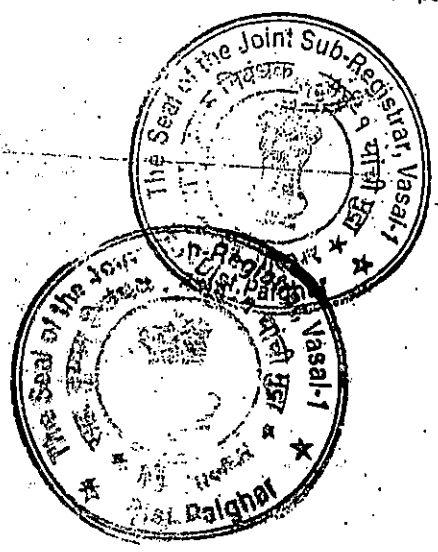
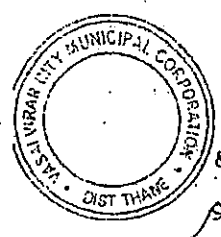
पुस्तक क्र.	दस्ता क्र.
१	२०२४

जा. क्र. : व.वि.म.म.
दिनांक

VVCMC/TP/CC/V2-0378/574/2012-13

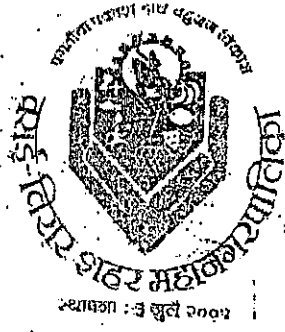
28/E/2012

- 1) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 48 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.5.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).
- 2) The amount of Rs.40,500/- (Rupees Forty Thousand Five Hundred only) deposited vide receipt No.227670 dated.21/05/2012 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.
- 3) You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 4) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- 5) You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- 6) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Vasai-Virar City Municipal Corporation.
- 7) You shall develop the road to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation applying before Plinth Completion Certificate. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for Plinth Completion Certificate.
- 8) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C Regulations.
- 9) You shall construct the compound wall & also developed the roads upto WBM standard before Plinth Completion Certificate.
- 10) You shall submit NOC from Chief Fire Officer before commencement of work above 16mt height.
- 11) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
१	३५४	१९	७०
		२०१८	

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५०-२५२२२०७

ई-मेल : vasai@vasai-corporation.com

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
१	१०५६	३५	६०
		२०२४	

जा.क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0378/574/2012-13

12) You shall provide Mosquito proof treatment in order to avoid Mosquito breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy Certificate will not be granted if Mosquito treatment is not provided by providing Dr. Major Covells system of Mosquito proofing to control Malaria to the satisfaction of VVCMC.

28/5/2012

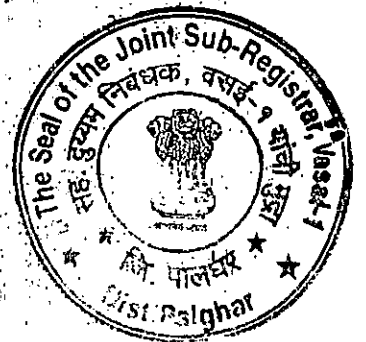
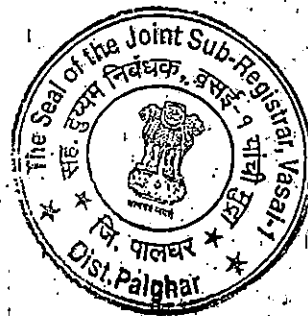
Yours faithfully,

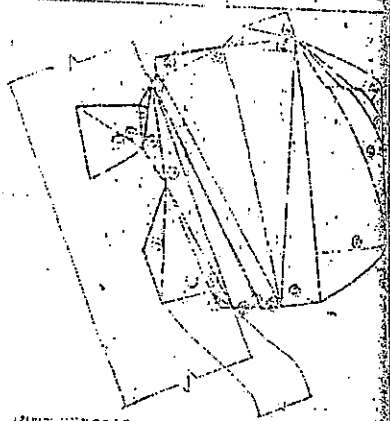
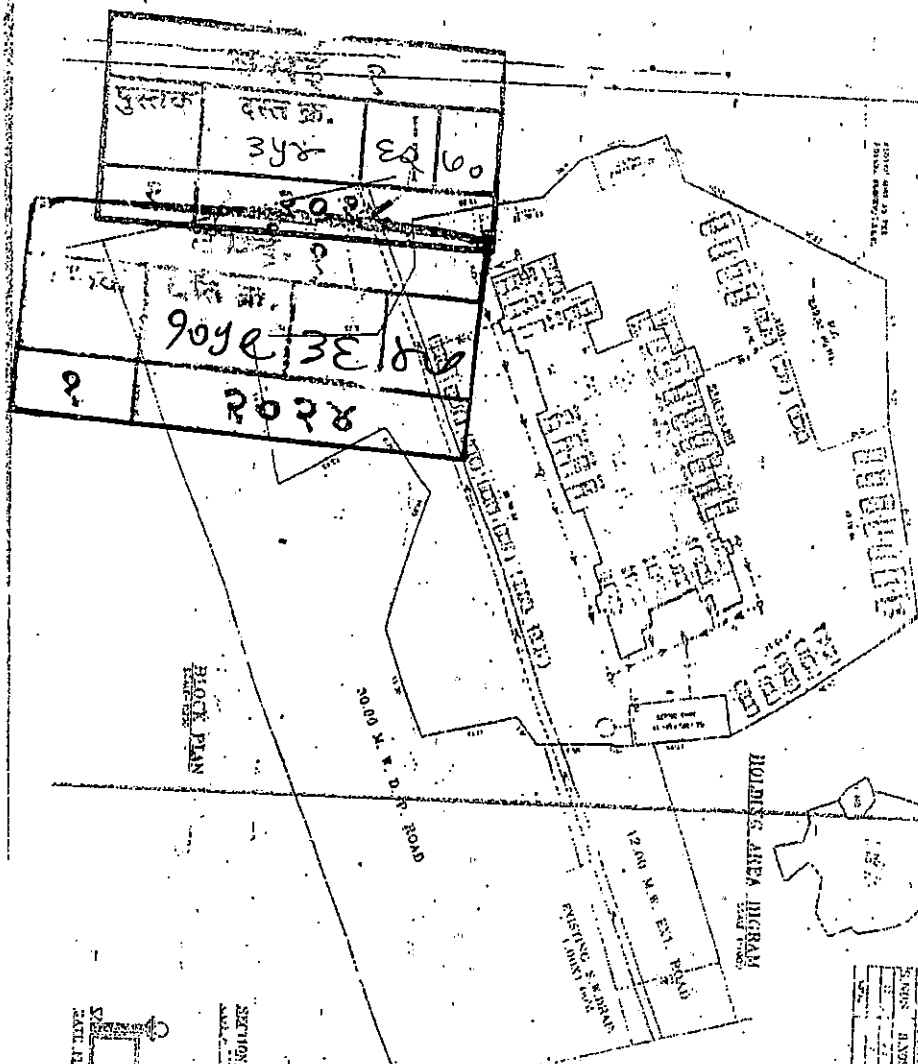


Dy. Director of Town Planning
Vasai-Virar City Municipal Corporation

Encl.: a/a,
c.c. to:

1. M/s. En-Con, Project Consultants,
G-7, 8 'D' Wing, Sethi Palace,
Ambadi Road, Vasai Road (W),
Tal. Vasai, Dist. Thane.
2. Asst. Commissioner, UCD,
Vasai-Virar city Municipal Corporation,
Ward officeE.....
3. The Collector,
Office of the Collector, Thane.
4. The Tahasildar
Office of the Tahasildar, Vasai





W. D. CHIEF ENGINEER'S REPORT

1. The building is a 3-story structure with a total area of 1,20,000 sq. ft. The ground floor is used for shops and the upper floors for residential purposes.

2. The building is situated on a plot of 1000 M. N. O. Road. The plot area is 1000 sq. ft. The building area is 1,20,000 sq. ft. The remaining area is 1,19,000 sq. ft.

3. The building is constructed with brick and concrete. The roof is made of concrete and is supported by a series of columns.

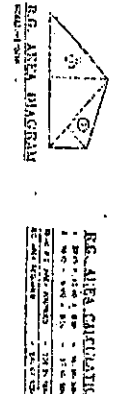
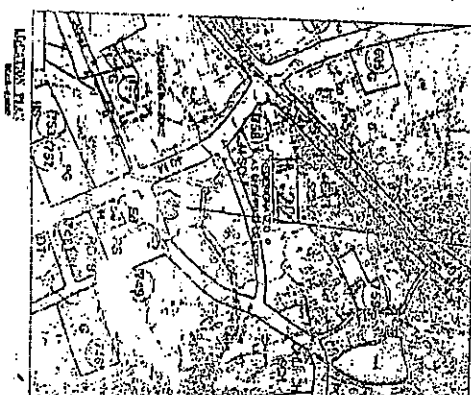
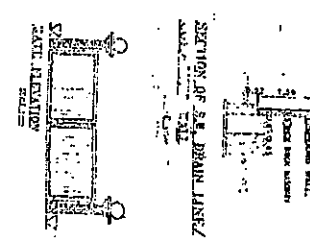
4. The building is in good condition and is fit for occupation.

LOADING AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	LOAD (PSF)	TOTAL LOAD (KIP)
1	Roof	1000	10	10
2	Floor	1000	10	10
3	Wall	1000	10	10
4	Column	1000	10	10
5	Beam	1000	10	10
6	Staircase	1000	10	10
7	Elevator	1000	10	10
8	Shops	1000	10	10
9	Residential	1000	10	10
10	Other	1000	10	10
Total				100

LOADING AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	LOAD (PSF)	TOTAL LOAD (KIP)
1	Roof	1000	10	10
2	Floor	1000	10	10
3	Wall	1000	10	10
4	Column	1000	10	10
5	Beam	1000	10	10
6	Staircase	1000	10	10
7	Elevator	1000	10	10
8	Shops	1000	10	10
9	Residential	1000	10	10
10	Other	1000	10	10
Total				100



E.G. AREA CALCULATIONS

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)
1	Area 1	1000
2	Area 2	1000
3	Area 3	1000
Total		3000

CONTENTS OF SHEET

1. GENERAL INFORMATION

2. DESCRIPTION OF WORK

3. SPECIFICATIONS

4. DRAWINGS

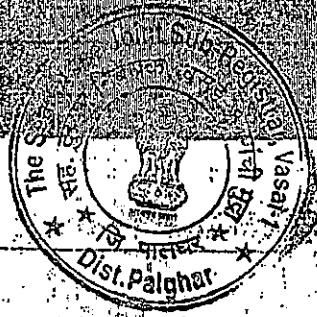
5. CALCULATIONS

6. NOTES

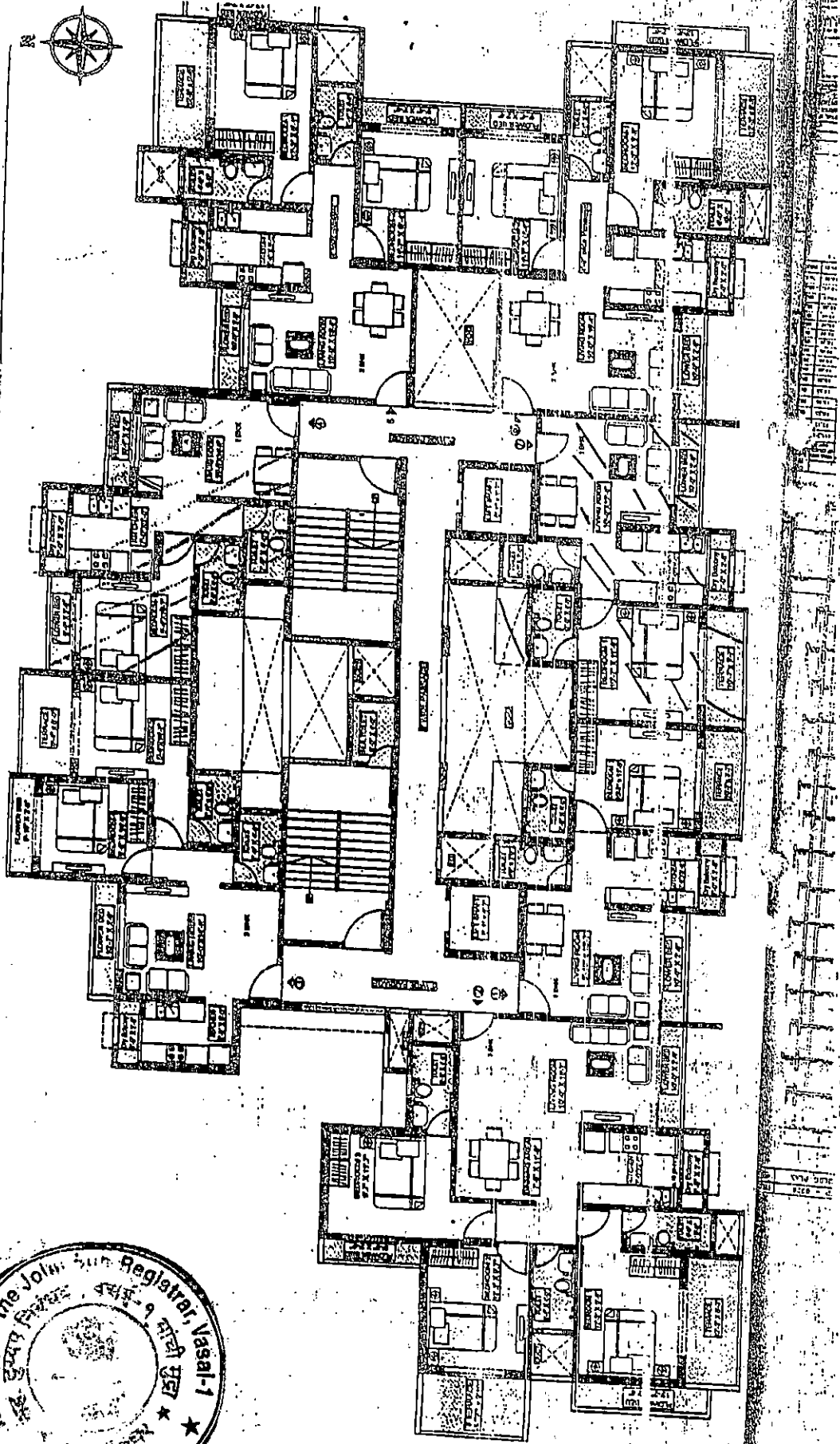


वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	३५४	६५ ००

वसई-१			
३५४	३०५८	३१०	४५
१	२०२४		



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	9042	3C 50
१	२०२४		



Shuleka
 मुद्रा उपस्थित

ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD.

Registration No. PLR/VS/HSG/JC/1380 Dated: 11/10/2021
 S.NO. 72 H.NO. 2/2, 3 BARAMPUR VILLAGE, VASAI WEST, TAL.-VASAI, DIST. PALGHAR, PIN - 401202.

पुस्तक	क्रमांक	दिनांक
	9070	30/12/2023

MAINTENANCE BILL

Flat/Shop 1207	Area: 688.00 SqFt	Bill No : 962
Name : Mrs. MANISHA SUNIL KADAM		Bill Date : 01/12/2023
Bill for the month of : December		Due Date : 20/12/2023

Sr.	PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT
1	SINKING FUND	114.00
2	REPAIR FUND	343.00
3	SERVICE CHARGES	1,100.00
4	OTHER CHARGES	38.00
5	WATER CHARGES	120.00
6	EDUCATION FUND	10.00
Total		1,725.00
Add: Interest		37.00
Less: Adjustment		0.00
Total Arrears		2,135.00
Total Due Amount & Payable ₹		3,897.00

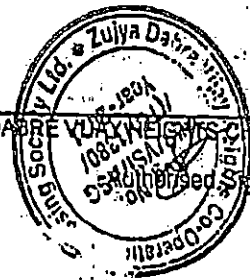
(Rupees Three Thousand Eight Hundred Ninty Seven Only)

E.&.O.E.

- 1.Payment should be made in favor of "ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD."
- 2.Payment should be made on or before Due Date of every month.
- 3.Members are requested to write their name, wing, flat no, date on the reverse of the chequ.
- 4.Receipt will be issued with the next month bill.
- 5.NEFT DETAILS :- BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD., BRANCH - BHABOLA
- 6.SB A/C NO. :- 044100100002163 IFSC CODE :- BACB0000044

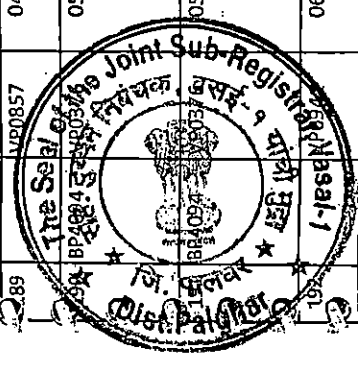
For ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD.

NO RECEIPT



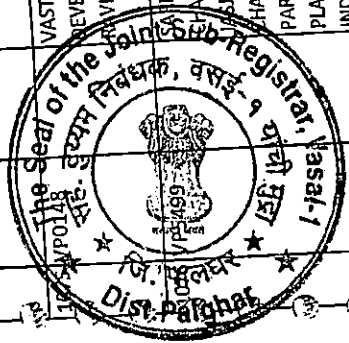
Sl. No.	BPNO	VPNO	DT/CC	OWNER	ARCHITECT	SURV. HIS.	VILLAGE	TOTPL AR	TOTB ARE	NO. TENA	NO. BLDG	FLOOR	USER	DR/TDR DETAILS	REMARK
181		VP5124	23-May-12	RAKESHKUMAR K. WADHAWAN	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.2(316)/PT, 4(355)/PT, 6(46)/PT, 7(47)/PT, 8(356)/9(357)/PT, 10(318)/PT, 11(350), 12(349)/PT ETC	KOPRI	900705	457261.8	12907	30	ST/PT+14	RESC		
182	BP4502	VP0311	23-May-12	RAKESHKUMAR K. WADHAWAN	SHAH GATTANI CONSULTANTS	S.NO.111(266)/1,2,3,7,8, 112(273)/1,1.1/2,6,7,8,9, 113(265)/1,2PT,3,4,6 ETC	CHANDANSAR	242744	45622.79	383	42	G+1	INDU+ROW HOUSE		1 TO 13 ROW HOUSE G+2
183	BP3256	VP4033	25-May-12	GAJANANA A. PATIL	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.183, 265/1, 266/1,2 & 3	NILEMORE	28380	11478.24	378	3	G/ST+7,	RESC		2BLDG+CFCH OSPITAL AMALGAMA TION
184		VP0378	28-May-12	STEVEN LOPES	ENCON	S.NO.72/2/2 & 3	BARAMPUR	2940	2353.33	46	1	G+7PT	RESI		
185		VP0845	29-May-12	MEHUL D. THAKUR	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.9,15/2PT, PLOT NO.4	NAVGHAR	929.88	928.84	4	1	BAS+G+3	COMM		
186		VP0850	29-May-12	NIZAR DHODIA	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.376 PT, 392 PT, PLOT NO.62	BOLINJ	376.11	375.98	4	1	ST+G+4PT	RESI		
187		VP0869	29-May-12	HASMUKH SHAH THROUGH	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.189/8 B	NARINGI	823.44	541.52	10	1	G+2	COMM, INDU		
188		VP0416	02-Jun-12	USMAN H. KASMANI	SHREE CONSULTANT	S.NO.256/3, 8, 257 (PT), 18/1 & 2	GOKHIVARE	6410	5437.09	90	2	G+7PT	RESC		
189		VP0857	04-Jun-12	NITIN D. RAUT	ABHAY RAUT	S.NO.41/3	CHULNE	1780	927.16	30	1	P.S+P.G+3 P	RESC		
190		BP4024	05-Jun-12	ASHISH APTE	ENCON	S.NO. 44/2A+2B+2C/1PT & 44/2A+2B+2C/2, 44/8/1 PT	WALIV		2295.66	3	1	G+2PT	INDU		
191		BP4025	05-Jun-12	ASHISH APTE	ENCON	S.NO. 44/2A+2B+2C/1PT & 44/2A+2B+2C/2, 44/8/1 PT	WALIV	10022.33	2305.72	3	1	BASS+1PT	INDU		
192			06-Jun-12	JITESH B. VORA	ENCON	S.NO.104/A/1, PLOT NO. 17	DHOVALI	500	217.7	1	1	GR.OONLY	INDU		
193		VP0898	07-Jun-12	K.K.WASAN & OTHERS	HIMESH GUPTA	S.NO.72+75/1+75/2+77/1(PT)+ 77/2+65+69/1+78+213/2(PT)	PELHAR	62878	7261.56	15	8	G+1	AUTOMOB ALLSHOP&G ODOW		

पुस्तक क्र.	वसई १
१	२०२४
	१०
	४८



वसई-१
पुस्तक क्र. २०२४
वॉल्यूम क्र. १०५९
पृष्ठ क्र. ८९८०

VPNO	BPNO	OWNER	ARCHITECT	SURV_HIS	VILLAGE	DT_OF_GC	TOTPL_AR	TOTB_ARE	USER	NO_TENA	NO_BLDG	BIDG_NO	DETAIL	REMARK
VP0378	VP0378	STEVEN LOPES	EN CON PROJECT & ARCHITECTURAL	S.NO.72/2/2 & 3	BARAMPUR	27-May-19	2940	5686.88	RESI	110	1			GR_STILT+16
VP5908	VP5908	VIRAL KANAVALAL KANSARA, HINA MODY, BRIJESH KANSARA, AAKASH MODY	ENCON	S.NO.15/1 PLOT NO.3 & 4	SATIVALI	28-May-19	2024	1513	INDU	4	1			G+1PT
VP5142	VP5142	MANGESH UDDHAV UPASANI & SHEKHAR UDDHAV UPASANI P.A. HODER SHREE SADGURU BUILDER & DEVELOPERS THRU PARTNER JAWAHAR BHEDA & OTHER	SANAT MEHTA	S.NO.115/30/2	KOPRI	28-May-19		1037.08	RESI	25	1			WING A & B 5 TO 7
VP0118	VP0118	VASTUSHILP DEVELOPERS THRU WINDRA PATIL	ABHAY RAUT	PARDI NO.80	AGASHI	29-May-19	1540	2284.49	RESC	49	1			ST+G+8PT
VP0199	VP0199	SABJEET SINGH SHADDAH & SHEET SINGH SHADDAH PARTNER HARMAN PLASTIC INDUSTRIES	ENCON	S.NO.74 PLOT NO.2 & 3	WALIV	29-May-19	1370	1025.79	INDU	3	1			BAS+G+2PT
VP0880	VP0880	R.K.WADHWAN CHARIMAN M/S. HOUSING DEVELOPMET	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.9 (175)/1PT,2,3/1,3/2,4, S.NO.70 (174)/4PT, 5/1 PT ECT	DONGRE	30-May-19		4396.46	RESI	115	1	3		



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१०५६	४२ ६०
वसई-विरार शहर महानगरपालिका १		२०२४	

वसई-विरार शहर महानगरपालिका १
विभागीय कार्यालय नवघर-माणिकपूर, प्रभाग समिती (एच)
मालमत्ता कराचे बिल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम ३९ व ४० अन्वये) सन : 2023-24

देयक दिनांक : 24/01/2024

बिल क्रमांक : 923738

जुना मालमत्ता क्र : 0

वॉर्ड क्र. : ब-हामपूर

मालमत्ता क्र.:VN14/62122/82

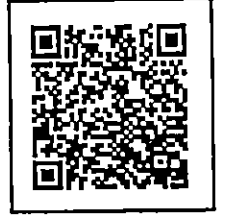
अनु क्र. : 7,511

नोंदणी वर्ष: 2019

नाव : श्री/श्रीमती/कु मे विजय हाईदस

पत्ता : रूम नं 1207, विजय हाईदस, अल्फान्ती चर्च च्या मागे, ब-हामपूर, नवघर-माणिकपूर -

कराचे नाव	मागील थकवाकी	चालू मागणी	एकूण
एकत्रित मालमत्ता कर	0.00	1860.00	1,860.00
शिक्षण कर	0.00	372.00	372.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
वृक्ष कर	0.00	62.00	62.00
उपभोक्ता कर	0.00	662.00	662.00
अग्निशमन कर	0.00	50.00	50.00
विशेष सफाई कर	0.00	180.00	180.00
शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0.00	0.00	0.00
शास्ती कर(२%) ४१ अन्वये	0.00	64.00	64.00
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
इतर	0.00	0.00	0.00
एकूण विल रक्कम	0.00	3250.00	3250.00
एकूण जमा रक्कम			0
समायोजित रक्कम			0
उर्वरित एकूण जमा			0
एकूण देय रक्कम			3250
सूचना 1)30 जुन पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 5% सूट			3157
सूचना 2)1 जुलै ते 31 जुलै पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 3% सूट			3194
५ वर्षा करीता एकूण देय रक्कम			16250
विशेष सूट :- सूचना क्र. ए नुसार			14855



barcode



ONLINE PAYMENT (ऑनलाईन पेमेंट) - Website - www.vvcmc.in येथे करू शकता

विशेष सूचना :-

- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 99 नुसार मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र: 27, दिनांक 20/02/2020 अन्वये मालमत्ता कराचे 2020-2021 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.
- नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र स्वमध - 2017/प्र.क्र.126/नवि - 14, दि. 11 जुलै 2019 नुसार, जा. क्र. घ. क्र./280/2020-21, दि. 04/11/2020 अन्वये उपभोक्ता शुल्क निश्चित करुन मालमत्ता कराचे 2022-2023 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.

(कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना बिलाचे मागील बाजूस उपलब्ध आहेत.)



Signature valid
Digitally signed by Ajit Vasant Bagade
Date: 2023.03.12 12:38:15 IST
Location: Maharashtra, India

अति. आयुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई-१
 पुस्तक क्र. 9092
 दस्ता क्र. 83
 80
 11/10/2024
 28
 491202

ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD.
 Registration No. PLR/VS/HSG/IC/1380 Dated: 11/10/2024
 S.NO. 72 H.NO. 2/2, 3 BARAMPUR VILLAGE, VASAI WEST, TAL - VASAI, DIST. PALGHAR, PIN-401202

MAINTENANCE BILL

Flat/Shop 1207 Area: 686.00 SqFt
 Name : Mrs. MANISHA SUNIL KADAM
 Bill No : 962
 Bill Date : 01/12/2023
 Due Date : 20/12/2023
 Bill for the month of : December

Sr.	PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT
1	SINKING FUND	114.00
2	REPAIR FUND	343.00
3	SERVICE CHARGES	1,100.00
4	OTHER CHARGES	38.00
5	WATER CHARGES	120.00
6	EDUCATION FUND	10.00
Total		1,725.00
Add: Interest		37.00
Less: Adjustment		0.00
Total Arrears		2,135.00
Total Due Amount & Payable ₹		3,897.00

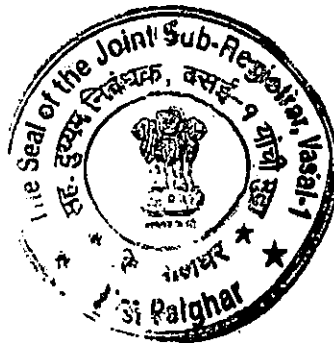
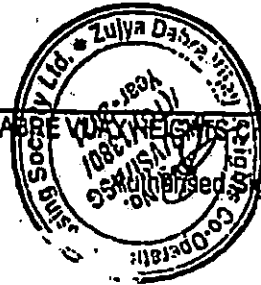
(Rupees Three Thousand Eight Hundred Ninty Seven Only)

E.&O.E.

- 1.Payment should be made in favor of "ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD."
- 2.Payment should be made on or before Due Date of every month.
- 3.Members are requested to write their name, wing, flat no. date on the reverse of the cheque.
- 4.Receipt will be issued with the next month bill.
- 6.NEFT DETAILS :- BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD., BRANCH - BHABOLA
- 6.SB A/C NO. :- 044100100002183 IFSC CODE :- BACB0000044


For ZUJYA DABRE VIJAY HEIGHTS CHS LTD.

NO RECEIPT




सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महल मधुकर भेलेकर
Mehul Madhukar Bhelekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male




3292 6206 8070

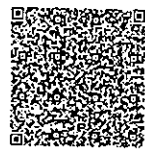
सामान्य माणसाचा अधिकार
5731 1543 6961

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India




मनीषा सुनील कदम
Manisha Sunil Kadam
जन्म तारीख / DOB : 05/03/1975
स्त्री / Female




5731 1543 6961

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधुकर गोविंद भेलेकर
Madhukar Govind Bhelekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male



6646 0805 2438

सामान्य माणसाचा अधिकार

and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता रूम नं. ५, पेडामकर निवास, एक्सर
डोंगरी, मोडावाला लेन, जवाहर मोमायटी
जवळ, गोविंद नगर, योनिवनी वेस्ट
योनियवनी वेस्ट, मुंबई महाराष्ट्र, 400092

Address: ROOM NO.5,
PEDAMKAR NIWAS, EKSAR
DONGARI SODAWALA LANE
NEAR JAWAHAR SOC. GOVIND
NAGAR Borivali West, Borivali
West, Mumbai, Maharashtra,
400092

पुस्तक	दस्तावेज क्र.
	709e 88 80

1847
1800 160 1947

and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: सुनील कदम, ए - 102
, बिल्डिंग नं 10 , ओर्चर्ड कॉल
हॅरिटेज सिटी, बाभोला नाका, साईबाजा
मंदिर जवळ, वासई वेस्ट, उमेते, बॅसीन
रोड, ठाणे, महाराष्ट्र 401202

Address: W/O: Sunil Kadam, A - 102,
Building No 10, Orchid, Kaul Heritage
City, Babhola Naka, Near Saibaba Mandir,
Vasai West, Umete, Bassein Road, Thane,
Maharashtra, 401202

5731 1543 6961

1847
1800 300 1947


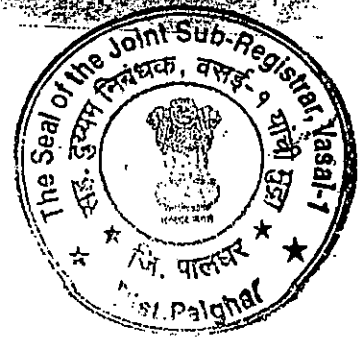
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DAM MANISHA SUNIL
NOHAR VHATKAR
03/1975
Permanent Account Number
SRK6377P



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MEHUL M BHELEKAR
MADHUKAR GOVIND BHELEKAR
07/11/1985
Permanent Account Number
ARFPB6757K

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	४५	४०
१		२०२४	

वसई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFOPB2177E



नाम /NAME

MADHUKAR GOVIND BHELEKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOVIND GANOJI BHELEKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर अधिकारी

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operator)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

VORA KALPESH HASMUKH

HASMUKH BHAICHAND VORA

22/02/1983

Permanent Account Number

AFYPV8972K

Signature



Issue Date: 22/02/2012



मिलिंद मदन चौधरी

Milind Madan Chaudhari

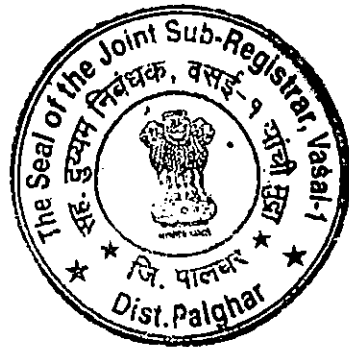
जन्म तारीख/DOB: 02/04/1971

पुरुष/ MALE

2961 1395 4123

VID : 9115 6465 8806 9378

माझे सहायक, माझी ओळख



79/1059

गुरुवार, 25 जानेवारी 2024 11:42 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई ७६ / ४०

दस्त क्रमांक: 1059/2024

दस्त क्रमांक: वसई 1 / 1059/2024

बाजार मूल्य: रु. 24,82,000/-

मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,45,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 1239

पावती दिनांक: 25/01/2024

अ. क्र. 1059 वर दि. 25-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: मेहुल मधुकर भेलेकर - -

रोजी 11:41 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30920.00

Sub Registrar Vasai 1
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २Sub Registrar Vasai 1
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 25 / 01 / 2024 11 : 41 : 37 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 01 / 2024 11 : 42 : 22 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिका पत्र

म्हणजे दस्तावेजाचा हा नोंदणी करण्याचा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस धाडला गेलेला आहे. दस्तानातील संपूर्ण मजदूर, निष्पादक व्यक्त सहाय्यदार, व शिक्का जोडलेल्या दस्तानाची सत्यता तपासली गेली न्याय सत्यता देण्यासाठी बाबीसही दस्त निष्पादक व कानूनीय प्रक ने संपूर्ण जबाबदार राहतील. दस्ताने उपासोबत जोडलेले कागदपत्र, दुय्यम निबंधक सोबत इत्यादी बनावट आढळून आल्यास बाबी संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाचे राहिले.

स्विदून देणारे

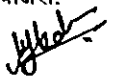

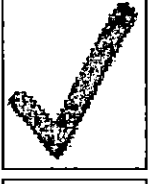
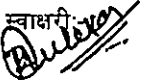

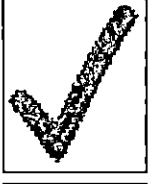
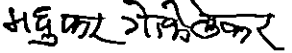

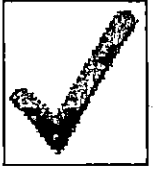
स्विदून घेणारे



मेहुल मधुकर भेलेकर

25/01/2024 11 45:28 AM



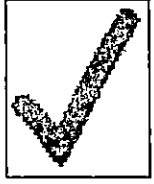


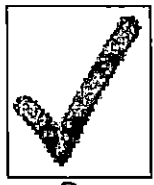
दस्त क्रमांक : वसई 1/1059/2024
दस्ताचा प्रकार :- फरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मनीषा सुनील कदम -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: ए/102, विल्डींग नं. 19, ऑर्चर्ड, कोल हेरिटेज सिटी, भावोळा नाका, वसई पश्चिम, ता. वसई जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ATSPK6377P	लिहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: मेहुल मधुकर भेलेकर -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रूम न. 5, पेडामकर निवास, एक्सर डोंगरी, सोडावाला लेन, गोविंद नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ARFPB6757K	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मधुकर गोविंद भेलेकर -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रूम न. 5, पेडामकर निवास, एक्सर डोंगरी, सोडावाला लेन, गोविंद नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AFOPB2177E	लिहून घेणार वय :- 64 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 25 / 01 / 2024 11 : 44 : 43 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: कल्पेश बोर -- वय: 40 पत्ता: वसई प पिन कोड: 401202	 स्वाक्षरी 	
2	नाव: मिलिंद चौधरी -- वय: 53 पत्ता: नायगाव प पिन कोड: 401201	 स्वाक्षरी 	

प्रमाणित करण्यांत येते की
या दस्तामध्ये एकूण घाने आहे वपुस्तक क्रमांक ... 9096 ...
क्रमांकावर नोंदला
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
हारीख ... 25. मई ... 2024

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 25 / 01 / 2024 11 : 45 : 22 AM

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

Payment Details :-

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEHUL MADHUKAR BHELEKAR AND OTHER	eChallan	10000502024012406877	MH014478194202324P	245000.00	SD	0007649848202324	25/01/2024
2		DHC		0124259001836	920	RF	0124259001836D	25/01/2024
3	MEHUL MADHUKAR BHELEKAR AND OTHER	eCha		MH014478194202324P	30000	RF	0007649848202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

