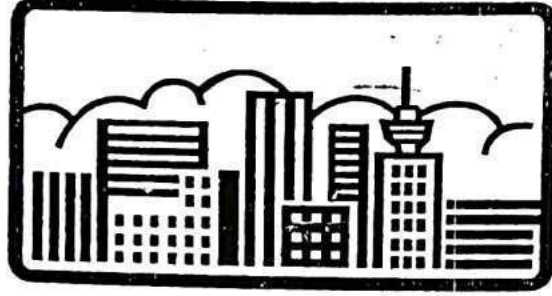


॥ श्री गणेशाय नमः ॥



“श्री सद्गुरु नगर”



निवासी संकुल

विकासक

श्री सद्गुरु इन्टरप्राइजेस

बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स

श्री सद्गुरु नगर, संत गोरा कुंभार रोड,  
देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), गुंबई-४०० ०६६.

सदनिका ताबा पत्र

इमारत क्र. १

कक्ष 'चिंतामणी' सदनिका क्र. २०४ दुसरा मजला

मी, श्री/श्रीमती श्रीविंद्र जुवळे ..... वय ..... वर्ष, खालील

प्रमाणे लिहून देतो/देते की, नगर भुमापन क्र. २१७/१ ते ५८ व २१८/१ ते ३२ मोजे मागठाणे, तालुका बांदीवली, देवीपाहा, मुंबई - ४०० ०६६ सदर ठिकाणी असलेल्या गलिच्छ वस्ती विभागात रहात आहे.

मेसर्स श्री. सद्गुरु इंटरप्रायझेसचे मालक श्री. जगदिश्र बामनराव राणे यांनी वर उल्लेख केलेल्या गलिच्छ वस्ती विभागाचा पूर्णविकास सुरु केला आहे. सदर विभागातील मी रहिवाशी असल्यामुळे मला माझ्या राहत्या घराच्या हक्काच्या मोबदल्यात पूर्णविकास योजने अंतर्गत २४०.०० घो. फूट क्षेत्रफळाची व करारनाम्यात उल्लेख केलेल्या सर्व सुख - सोयीचा अंतर्भाव असलेली सदनिका देण्याचे मान्य आहे. अशा प्रकारचा मेसर्स श्री. सद्गुरु इंटरप्रायझेस व माझ्या मध्ये दिनांक ..... लेखी स्वरूपात नोंदणीकृत करारनामा झालेला आहे.

Apna Sahakar Bank Ltd.  
Apna Bank Bhavan Dr. S.S. Rao  
Road, Parel, Mumbai-400012

D-5/STP/MC.R.1026/01/05/196-199

भारत 18760 SPECIAL  
146578 ADHESIVE  
JUL 20 2005  
भारत  
R. 00001001-PB5217  
17:15  
INDIA  
STAMP DUTY  
KARNARASHTRA  
Authorised Signatory



मेसर्स श्री. सद्गुरु इंटरप्रायझेस यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मंजूर आराखडयाप्रमाणे आणि महाराष्ट्र शासनाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार, तसेच गलिच्छ वस्ती पुर्नविकास कायदा १९७१ अन्वये सदर मिळकतीचा पुर्नविकास करून सदर मिळकतीत गलिच्छ वस्तीमधील रहिवाश्यांसाठी नवीन सदनिका बांधलेल्या आहेत.

मी आज २ ऑक्टोबर ०५ रोजी व वरील उल्लेखलेल्या करार <sup>(NN)</sup> अन्वये मला मिळणा-या नवीन इमारत क्रमांक ९ मजला क्रमांक दुसरा सदनिका क्रमांक २०४ कक्षा ३ या इमारतीमधील सदनिकेचा ताबा घेत आहे. सदर करारनाम्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सर्व सुख सोयी व सुविधा उपलब्ध आहेत. त्या सर्व सुख सोयी व सुविधा मी पडताळून पाहिलेल्या आहेत व त्याबाबत माझी कोणतेही तक्रार नाही.

सध्या मी अश्विवाल चाव या ठिकाणी तात्पुरती व्यवस्था केलेल्या ठिकाणी / व माझ्या जुन्या जागेत राहत आहे. नवीन सदनिकेचा ताबा मिळाल्यामुळे सदरची जुनी जागा कोणत्याही प्रकारची तक्रार न करता मेसर्स श्री. सद्गुरु इंटरप्रायझेस यांच्याकडे सुपुर्द करत आहे. सदर जागेवर माझा व माझ्या इतर वारसांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.

सदर इमारतीमधील नविन सदनिकेचा ताबा घेतल्यापासून पुढीलप्रमाणे येणा-या खर्चाची जबाबदारी मी स्वीकारत आहे.

१. इमारतीचा देखभाल खर्च
२. मुंबई महानगरपालिकेचा गालमत्ता कर
३. पाण्याचे बिल
४. इमारतीमधील रहिवाश्यांच्या कार्यकारी मंडळाने वेळोवेळी ठरवलेली वर्गणी इ.

वरील नमुद केलेले सर्व प्रकारचे कर आणि विविध प्रकारची वर्गणी इ. कोणत्याही प्रकारे हरकत न घेता दरमहा वेळोवेळी देण्याची मी हमी देतो.

सदर लिखाण मी कोणत्याही दबावाला बळी न पडता व-नशापाणी न करता स्वखुषीने लिहून देत आहे.

मला आज रोजी

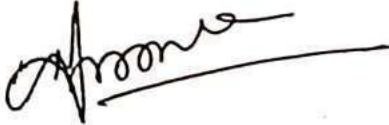
दिनांक २ ऑगस्ट २००५ नवीन इमारत  
क्रमांक २ मजला क्रमांक दुसरा  
सदनिका क्रमांक २०४  
कक्षा ३

या

ठिकाणी असलेली खोली  
(अश्रवाल पाठ)  
यांचा ताबा मिळाला

या सदनिकेचा कायम / तात्पुरता  
स्वरूपी ताबा मिळाला आहे.

सही



साक्षीदार :-

१.

२.

मेसर्स श्री. सद्गुरु इंटरप्रायझेस  
For Shree Sadguru Enterprises

प्रोप्रायटर  
(जगदिश चामनराव राणे)

मुंबई

दिनांक : २ ऑगस्ट २००५



विकासक करारनाम्याप्रमाणे कायमस्वरुपी सदनिका झमारत क्र. 2  
कक्ष 'इ' मध्ये नियंत्रण मजला सदनिका क्र. ३०१/३०२ याच मिळकतीत  
देण्याचे मान्य करतात व त्यांना ते बंधनकारक राहिल व त्यात कोणताही फेरफार  
होणार नाही याची हमी देतात.

पुनर देण्यात येणारी कायमस्वरुपी सदनिका सदनिकाधारक कायमस्वरुपी  
वापरण्यात व भोगण्यास मुक्त असतील व त्यासंबंधी विकासक यांजकडून कोणत्याही  
प्रकारचा अडथळा, व्यत्यय आणणार नाहीत. सदर सदनिका पूर्णपणे बोजाविरहीत  
तसेच सदर सदनिकेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक व्यवहार अथवा देवाण घेवाण  
विकासकांनी अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर-केलेला नाही व करणार नाहीत तसेच  
सदर कायमस्वरुपी सदनिका सदनिकाधारकांना देण्याचा पूर्ण अधिकार व हक्क  
विकासक यांना आहे.


सदर सदनिकेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा दावा व खटला निघाल्यास त्यामुळे  
होणाऱ्या सर्व खर्चास, परिणामास विकासक जबाबदार असतील व सदनिकाधारकांस  
जोखीगमुक्त ठेवतील.

  
सदनिकाधारक

साक्षीदार

१.

२.

  
For Shree Sadana Enterprises  
विकासक