



Gourav SBI PBB Fort



Index-2(सूची - २)



19/09/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.
कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 3901/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नवागाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3642000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : मौजे-नवागाव, जुना स.नं.२२९, नवीन स.नं.४, हि.नं.६ (१), सदनिका नं.९०३, प्रगती रेसिडेन्सी, नववा मजला, क्षेत्र-६१२ चौ.फूट+२८ चौ.फूट टेरेस=६४० चौ.फूट (५९.४६ चौ.मी.)((Survey Number : OLD 229, NEW 4 : HISSA NUMBER : 6 (1) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रगती एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार दीपक शांताराम मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/१, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: सिंधुसागर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महात्मा फुले रोड, , पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AABFP8989N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश बळीराम राणे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी/३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गणेश नगर, रोड नं: शिवाजी पथ, , पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ADRPR4397R 2): नाव:-सुवर्णा राजेश राणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी/३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गणेश नगर, रोड नं: शिवाजी पथ, , पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ARKPR5319J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3901/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक	252000

iSarita v1.3.0

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch : 294385	क. ल. न. - ३
Pay to : Acct. <input type="checkbox"/> Stamp Duty	Date : 19/09/13
Franked <input type="checkbox"/>	Rs. 2,52,000/-
	3901/2013



Share



Modify



Acrobat



More



of the Promoters

Handwritten signature



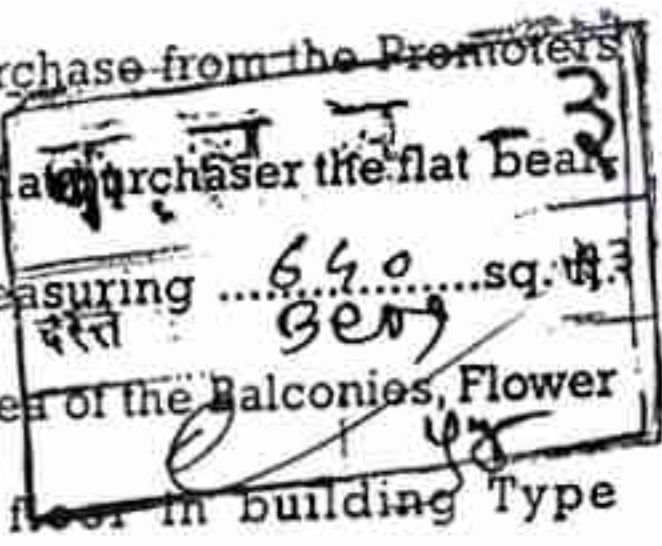
Handwritten signature

4

6. The Flat purchaser/s hereby agrees to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agree sell to the flat purchaser the flat bearing provisional Flat No: 903 admeasuring 640 sq. ft. (Carpet-up area) (which is inclusive the area of the balconies, Flower Bed, Open Terrace) on the 9th floor in building Type 3 of the said building known as Pragati Residency now under construction and more particularly described written and shown in the floor plan thereof here to annexed. for a total lump sum consideration of Rs 42,00,000/- (Rupees Forty two Lakhs only)

The flat Purchaser/s has/have paid to he Promoters on or before the execution of this agreement a sum of Rs 8,40,000/- (Rs. Eight Lakhs forty thousand only)

as mentioned in above and agrees to pay the balance of the purchase price of Rs 33,60,000/- (Rupees Thirty three Lakhs Sixty thousand only) in the following manner.



PAYMENT SCHEDULE

- (a) 15% of the total price at the time of execution of this agreement
- (b) 10% of the total sale price at the time of completion of plinth work of the said building.
- (c) 05% of the total sale price at the time of completion of First Slab
- (d) 05% of the total sale price at the time of completion of Second Slab
- (e) 05% of the total sale price at the time of completion of Third Slab
- (f) 05% of the total sale price at the time of completion of Fourth Slab

Handwritten signature



Handwritten signature

7