

4470



CFR

Saving A/C No		RLMS REF. NO.	CRM
Tie up Project ID	RERA	CIF 1 2 3	
RAAS		PAL / Take Over / New / Resale / Top up / LAP	

Applicant Name Bhaskar Vishwanath Gite	
Co-Applicant Name	
Co-Applicant Name	
Co-Applicant Name	
Contract (Resi)	Mobile
Loan Amount 20.00	Tenure 20 yrs
Interest Rate	EMI
Loan Type H/L	SBI LIFE
Moratorium Require Yes/No	Moratorium Period

Property Location
Property Cost
Name of Developer / Vendor

RBO - NAVI MUMBAI ZONE - AO EAST Branch Vashi Turbhe (Code No.) 03736			
Contact Person Yogesh Vishwakarma		Mobile No. 9914017398	
Name of HLC & Connector	HLC Code	Mobile No.	Email ID

	NAME	DATE		NAME	DATE
SEARCH - 1			06/02/2024		
SEARCH - 2			ITR VERIFICATION		
VALUATION - 1			RESIDENCE VERIFICATION	Samant	12/27
VALUATION - 2			OFFICE VERIFICATION		
			SITE INSPECTION		

HLST / BST / BM / ALONGWITH Mob No.

NOTE :

1
2
3
4

4470

VASHI TURBHE BRANCH

4470



338/1689

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 30, 2024

11:57 AM

नोंदणी क्र. 39म

Regn.:39M

पावती क्र. 1835 दिनांक: 30/01/2024

पावतीचे नाव: सिद्धे

दस्तावेजाचा अन्वक्रमांक: कलन4-1689-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भास्कर विश्वनाथ सिने --

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1000.00

पुढाची संख्या: 50

एतूज:

₹. 31000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूर्ती-२ अंदाजे

12:17 PM ह्या वेळेन मिळेल

Joint Sub Registrar Kalyan 4

वाजार मूल्य: ₹.3055000/-

मोवदला ₹.2500000/-

थंबनेल मुद्रांक शुल्क: ₹. 214000/-

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124300302294 दिनांक: 30/01/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

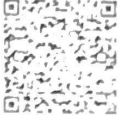
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014696803202324E दिनांक: 30/01/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

कलन - ४
दस्त क्र. १६६६/२०२४
२/५०



N MH0146467 1212024E		BARCODE		Date	30/01/2024-11:02:43	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No. (If Applicable)		ANMPG0545P		Full Name		BHASKAR VISHWANATH GITE	
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		THANE		Flat/Block No.		CHANDRESH MADHUBAN A TO I CHS LTD, G	
Period 2023-2024 One Time				Premises/Building		WING	
Account Head Details		Amount In Rs.					
0146401 Stamp Duty		214000.00		Road/Street		FLAT NO 104, LODHA HEVAN , NILJE	
03063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		DOMBIVALI EAST	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 2 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AEFPV2408A~SecondPartyName=BHARTI RAMESH VALA-			
				Amount In			
				Two Lakh Forty Four Thousand Rupees Only			
Total		2,44,000.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332024013012838 2850928354	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		30/01/2024-11:04:10 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हेतु चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करणाऱ्याच्या दस्ताऱ्याची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्ताऱ्याची सदर चालन लागू नाही.



क ल न - ४
दस्त क्र. १६६ / २०२४
४/१०

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on this 30th day of January 2024.

B E T W E E N

MRS. BHARTI RAMESH VALA (alias MRS. BHARTI K. THAKKAR), aged 43 years, Pan No. AEFPV2408A, residing at: 301, Ashtavinayaks Ltd., Pantnagar, Ghatkopar East, Mumbai-400075. Hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

A N D

MR. BHASKAR VISHWANATH GITE aged 49 years, Pan No. ANMPG0545P, residing at: X/104, Chandresh Oasis X & Y Chs Ltd., Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivali East-421204. Hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART**.

WHEREAS The **TRANSFEROR** has purchased a flat vide Agreement for sale dated 29/03/2007 from **M/S. LODHA CONSTRUCTIONS (DOMBIVALI)**, dated 29/03/2007 and registered with Sub-registrar Kalyan-4 under document No. 1720/2007 as such are the owner of Flat No. 104, on 1st Floor, in 'G' Wing admeasuring 495 Sq. ft. Super built-up area, in the building known as "CHANDRESH MADHUBAN A TO I", Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane. (Hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS **TRANSFEROR** is the members of the "CHANDRESH MADHUBAN A TO I", Co-operative Housing Society Ltd., Co-operative Housing Society, Dombivli registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No.



Bharti

Bug

कलम - ४
दिनांक १६/०६/२०२४
पं.सं. ५/१०

AND WHEREAS by virtue of the TRANSFEROR being the holder of 10 shares, Each Share Rs.50/- of total value of Rs.500/- bearing Nos. from 1741 to 1750 and Share Certificate No. 175 (hereinafter referred to as the said shares).

AND WHEREAS the TRANSFEROR desire to sell transfer, assign and convey the flat along with the said shares of the TRANSFEROR.

AND WHEREAS the TRANSFEREE has expressed their desire to purchase, possess and acquire the flat along with the said shares of the TRANSFEROR.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSES AND IT MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The TRANSFEROR hereby declares records and confirms as under:
 - a) Flat No. 104, on 1st Floor, in 'G' Wing admeasuring 495 Sq. ft. Super built-up area, in the building known as "CHANDRESH MADHUBAN A TO I", Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane.
 - b) The TRANSFEROR has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said flat and share with any other person and that they have in exclusive and absolute possession and occupation of the said flat and shares.
 - c) The TRANSFEROR has abided by and complied with all rules, regulations and bye-laws of the said society still subsisting.

Bhakti



Bud

4470

क ल न नं ४
दस्त क्र: १६६६/२०२४
६/१०

d) The said flat along with the said shares is not affected by any lispendens or insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the **TRANSFEROR** from dealing with disposing of or parting with possession of the said flat/shares or any part thereof.

e) The **TRANSFEROR** has paid their share of Municipal Taxes, Water Charges, Society maintenance charges and all other outgoings in respect of the said flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.

2. The **TRANSFEROR** further declares that they have obtained the necessary permission from the said society for sale and transfer of the said flat/shares unto the **TRANSFEE** herein.

3. In consideration of the aforesaid representations of the **TRANSFEROR**, the **TRANSFEE** herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat/ shares of the **TRANSFEROR** and all his rights, title and interest therein for the lump sum consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)**.

4. The **TRANSFEE** have agreed to pay the sum of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)** To the **TRANSFEROR** in the following manners:-

Rs.5,00,000/- Paid before execution of this agreement.

Rs.20,00,000/- Payable on sanction of loan i.e. within 50 Calendar days From execution of this agreement.

Rs.25,00,000/- Total

5. The **TRANSFEROR** shall deliver to the **TRANSFEE** all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said flat and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.

Bracti



13/9

कलन - ४
दस्त क्र. १६६६ / २०२४
७/१०

1.70

6. The Electric Meter Consumer No. 020495092179 is affixed to the said flat and the **TRANSFEROR** have agreed to transfer the said flat along with the said Electric Meter & Connection to the **TRANSFEE** and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
7. The **TRANSFEROR** shall put the **TRANSFEE** in vacant and peaceful possession of the said flat. And the **TRANSFEROR** shall at all-time hereafter at the request of the **TRANSFEE** agree to do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and other assurances in law whatsoever for further and more perfectly vesting and assuring the said flat/shares unto the **TRANSFEE**.
8. On and after completion of this agreement and its final payment the **TRANSFEROR** shall have no right, possession, title and /or interest of any nature whatsoever in the said Flat/shares and the **TRANSFEE** shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any let, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the **TRANSFEROR** or anyone claiming through or under their behalf in anyway whatsoever and the **TRANSFEE** shall be entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think, fit and proper.
9. The **TRANSFEE** shall become member of the said society and shall abide by rules, regulations and bye-law as amended from time to time and shall in the meantime promptly and punctually to pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said flat.
10. All costs and expenses incidental expenses to this agreement will be borne by the **TRANSFEE**.
11. The **TRANSFEE** shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same need registration with Sub-Registrar Kalyan.

12. The sign all pap

13. The be borne by

14. This 1963.

15. In th
TRANSFEROR
TRANSFEE
together with
suffered by th

16. The p
TRANSFEE

All that piece

SURVEY NO.
83
85
101
107
130
132
134
136
148
151
152
237

T. Sakti



Brng.

T. Sakti

12. The TRANSFEROR agrees to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this flat.

13. The necessary transfer NOC charges/donation to the society will be borne by the TRANSFEREE Only.

14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

15. In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREE shall be entitled to specific performance of this Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREE from the TRANSFEROR.

16. The possession of the flat will be handed over to the TRANSFEREE after full and final payment.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Following land bearing Survey No.

SURVEY NO.	HISSA NO.	SURVEY NO.	HISSA NO.
83	1,2,3	84	...
85	1,4	86	...
101	2(p)	102	2
107	3,4,5,	129	1,3,4
130	5, 3	131	1,3,4
132	133	2(p), 4/3(p) ,ALL
134	4,5,6(p), 8	135	8
136	3	144	1,2
148	1	149	1/1,1/2
151	4/2	233	1
152	235	2(P)
237		

7/2/2024



13/09

4470

कलन - ४
दस्त क्र १६६६ / २०२४
e/y0

of Village Nilje, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 104, on 1st Floor, in 'G' Wing admeasuring 495 Sq. ft. Super built-up area, in the building known as "CHANDRESH MADHUBAN A TO I", Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane. Consisting of Ground + 4 floor without lift.

Bhate

Burg



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEROR"

MRS. BHARTI RAMESH VALA
alias MRS. BHARTI K. THAKKAR



Bharti

क ल न - ४
दस्त क्र. १६६६ / २०२४
१०/१०

in the presence of

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEEEE"

MR. BHASKAR VISHWANATH GITE



Bhaskar

In the presence of

क ल न - ४
दस्त क्र. १६८८ / २०२४
११/५०

RECEIPT

RECEIVED an amount of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) from TRANSFEREE MR. BHASKAR VISHWANATH GITE by following Cheques, hereinabove being consideration in Part payment for the said Flat No. 104, on 1st Floor, in 'G' Wing admeasuring 495 Sq. ft. Super built-up area, in the building known as "CHANDRESH MADHUBAN A TO I", Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane. to be paid to me in terms of the above agreement.

SER. NO.	BANK NAME	CHEQUE. NO.	DATE	AMOUNT
1.	KOTAK MAHINDRA BANK	000002	22/01/2024	1,00,000/-
2.	HDFC BANK	000006	29/01/2024	4,00,000/-
TOTAL RS. 5,00,000/-				



I Say Received Rs.5,00,000/-

Bharti

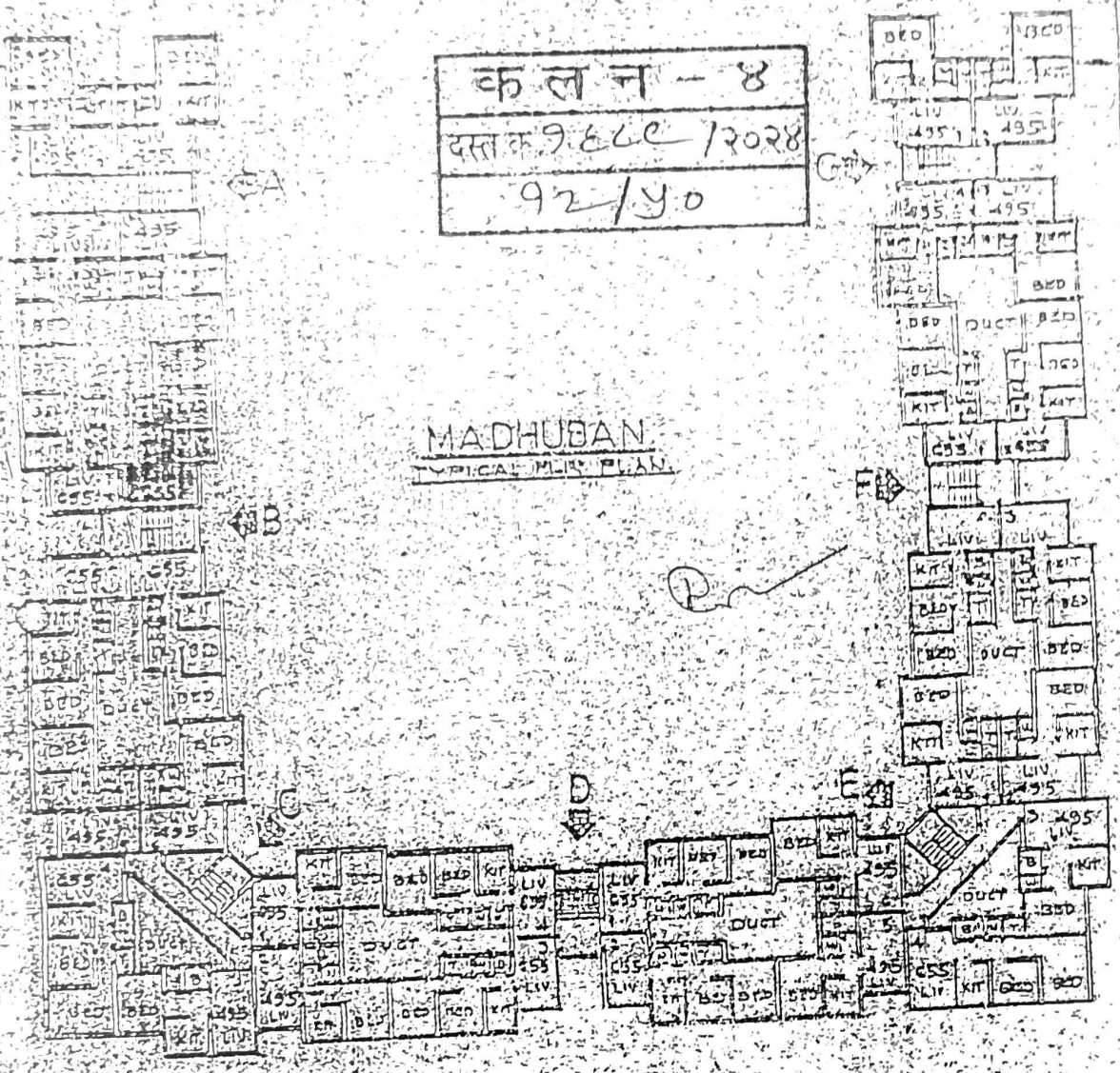
MRS. BHARTI RAMESH VALA
Alias MRS. BHARTI K. THAKKAR.
(TRANSFEROR)

Witness :-

दस्तावेज क्र. 92/28 / 106
21/52

कलन - 8
दस्तावेज क्र. 92/28 / 2028
92/10

MADHUBAN
TYPICAL FLOOR PLAN



Plot no G-104, Ch Madhuban
Kashi Heaven, Noida, Distt. Gurgaon (East)



Sharma

कलन - 8
दस्ता क्र 9620/00
22/22

कलन - 8
4110/2028
5/50

क.म.सुल/कस-२/२५/२००५/२००५

आणि ज्या अर्जा विरोधी परवानगी नसिलेल्सा १) स.नं. २०५/१ क्षेत्र २६५०.०० चौ.मी. जमिनीबाबत. ठरविण्याची अतिरिक्त ठाणे यांचे त्साबाबत सुक. वस्तुच्या बाबत निष्पत्त झालेला नाही. त्साचे मुल्ये नावाने ३२ (१) कालीविची झालेली नाही. २) स.नं. २६१/४ पं क्षेत्र ५३००.०० व ३००.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत फेक. संशयासद आहे. तो पुनर्विलोकन होणे आवश्यक आहे. ३) स.नं. १३५/४ क्षेत्र १६००.०० चौ.मी. बाबत अर्जदार यांनी सुक. कायदा ३२ ग-बाबतच्या आदेशाची प्रत दाखल केलेली आहे. परंतु सदर आदेशाचा अंमल गावदातरी झालेला नाही. ७/१२ ला अंमल होणे जरूरीच आहे. ४) स.नं. २२५/१ क्षेत्र ६००.०० चौ.मी. बाबत गांवी नोंदविलेला फेरफार क्र. ७१७ दिनांक २५/१०/६३ मध्ये डाडाडोड झालेली आहे. तो पुनर्विलोकन होणे जरूरीच आहे. ५) स.नं. २३३/३-व २३३/४ बाबत गांवी मंजूर झालेला फेरफार क्र. १०४३ मध्ये अनियमितता झाली आहे. तो फेरफार पुनर्विलोकनात घेणे जरूरीच आहे. ६) स.नं. १३०/५/१ पं क्षेत्र ७००.०० चौ.मी. जागंबाबत सालची हक्क सिद्ध होत नाही त्यामुळे त्याचे उपविभागीय अधिकारी यांनी पुनर्विलोकन करणे जरूरीच आहे. त्यामुळे परिशिष्ट क मध्ये नमूद केलेले स.नं. २०५/१ क्षेत्र २६००.०० चौ.मी., १६१/४ पं क्षेत्र ५६०.०० चौ.मी., १६१/४ पं क्षेत्र ३००.०० चौ.मी., १३५/४ पं क्षेत्र ३६००.०० चौ.मी., २२५/१ क्षेत्र ६००.०० चौ.मी., २३३/३ क्षेत्र १००.०० चौ.मी., २३३/४ क्षेत्र १००.०० चौ.मी., १३०/५/१ पं क्षेत्र ७००.०० चौ.मी. असे एकूण १०३०.०० चौ.मी. क्षेत्र घाऊणेत येत आहे, प्रस्तुत क्षेत्रावर इकाडल कार्यालयकडून विनशेती परवानगी घेतलेशिवाय विनशेतीकडे वर्ग कश. नये त्यामध्ये वांधकाम करून नये.

आणि ज्या अर्जा या कार्यालयाने दि. ३१/३/२००५ रोजी दैनिक "कोकण सकाळ" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्जा आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४६ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) भर्माबाई एकनाथ मंत्रा व इतर ५, २) तुळशीराम दगडु पाटील व ३, ३) यशुबाई शांताराम पाटील व ४, ४) बामो दगडु भोईर व इतर ७, ५) चंद्रकांत रामा भोईर व इतर ७, ६) सुकन्या मोशा भोईर व इतर १३, ७) झारती बाळू व इतर ३, ८) वसंत चांगो भोईर व इतर १, ९) मुंडलीक नामा भोईर १०, प्रकाश सुकन्या पाटील व इतर ७, ११) कृष्णा हाशा भोईर १२) यशवंत कृष्ण भोईर व इतर १३) रोहिदास शांताराम मायकर व इतर १०, १४) बच्चू काण्डळ्या भोईर व इतर ४, १५) मे लोढा कल्लूरुखान तर्फे भागोदार श्री. राजेंद्र पल लोढा यांना भोजे निळजे घेऊन ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सोबतच परिशिष्ट ड मध्ये नमूद केलेल्या स.नं. क्षेत्र ४१७३०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास व अंशतः प्राणिज्य या विनशेतीकडे प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येते आहे.

१. योज - २१०६७.१५ चौ.मी.
२. त्या शर्ती अशा-
 १. प्रत्येकी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
 २. अनुज्ञासाठी स्वकीने (पॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य वापरकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असले त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला जाईजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिच्या अंशभागातही भाष किंवा कडी इमारत यांच्या इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लीडी घेईल.
 ३. सगु रेखांकनाप्रमाणे जागेवर नस्ता रदीकरण रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र इत्यादीचा उद्देश आखणी करून ती तालुका निरीक्षक मुनी यांच्याकडे कल्याण याचकडून पुन्हा भोजणी करून देण्यात यावी.
 ४. निवडणित इमारतीचा वापर करताना नवे इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात यावा.



17

4470

दस्तावेज क्र. 9620/109
30/1/22

C:\My Documents\N.A. Order\M.S. for Nilje-Ghesar 36-05.doc

क्र. म. म. मु. न. / क्र. म. - १ / ट. - ७ / ए. न. ए. / एस. ए. न. - ३ / २०

काल नं. ४
दस्तावेज क्र. ९६२० / २०२४
३६/५०

५. वरील वापर सुरु करणार्थी त्यांचे गटवारक वास्तवीय योग्य इतके बांधकामे करावे. कालाची रुढी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
६. रेखांकनाखालील खुली जागा ही प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्रफळ ३५ टक्के एवढ्या पाहिले व ती कोणत्याही बांधकामाविरुद्ध कोणता खुली ठेवण्यात यावी. अशा रकमेवर करनात यावा.
७. अर्जदाराने जागेचा विकास करताना सुरु नियास प्रकतीने ती विकसीत केल्यामुळे त्या संबंधित निपनांचा भागदांड घेतला असल्यामुळे रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणत्याही उपविभागणी अर्थात ठरले तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाची पुढील कोणत्याही उप विभागाणी अर्थात ठरले तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुपारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
८. नियोजित इमारतीच्या वास्तवीय जागांची सोय तसेच सोडचर्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधणीत तशी पत्रांची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वास्तवीय अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
९. रेखांकनातील रस्ते सार शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारी जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व बांधण्यासाठी परवानगी घ्यावी लागेल.
१०. मंजूर रेखांकनास आगर प्रत्यक्ष बांधकामास पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
११. शासनाकडून मंजूर सुधारीत मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकासा नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अर्जदार यांवर बंधनकारक राहिले. तसेच या जागेच्या विकासासाठी विकास शुल्काबाबत एमएमआरडीए कडून प्रथम अभिप्राय प्राप्त करून घ्यावेत.
१२. नियोजित बांधकामाचे भूखंडाचे अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्राच्या ३५ टक्के इतके प्रत्यक्ष जागेवर राहिले पाहिजे.
१३. नियोजित बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे स्टिल्ट अधिक ३ मजले यापेक्षा जास्त असू नये. प्रत्यक्ष इमारतीचे कमाल बांधकाम नकारात दरविल्यानुसार खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.



अ.क्र.	इमारतीचा प्रकार	विंग क्रमांक	मजल्याची संख्या	एकूण बांधकाम क्षेत्र	वापर
१	निकेतन	डी	स्टिल्ट + ३	४८०.७५	फक्त रहिवास
२	निकेतन	ई	स्टिल्ट + ३	४८०.७५	फक्त रहिवास
३	निकेतन	बी	स्टिल्ट + ३	७६६.१३	फक्त रहिवास
४	निकेतन	जी	स्टिल्ट + ३	७६६.१३	फक्त रहिवास
५	निकेतन	सी	स्टिल्ट + ३	४८४.५१	फक्त रहिवास
६	निकेतन	एफ	स्टिल्ट + ३	४८४.५१	फक्त रहिवास
७	निकेतन	आय	स्टिल्ट + ३	३५६.९१	फक्त रहिवास
८	निकेतन	एच	स्टिल्ट + ३	३५६.९१	फक्त रहिवास
९	निकेतन	जे	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	फक्त रहिवास
१०	निकेतन	के	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	फक्त रहिवास
११	निकेतन	एल	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	फक्त रहिवास
१२	निकेतन	एस	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	फक्त रहिवास
१३	निकेतन	शोप	दळ मजला	९०३.२५	
			एकूण बांधकाम	६७३१.२९	



कलन - 8
 9.9.2028
 90/50

कलन - 8
 दस्ता क्र 9620/00
 89/182

CMS (Practising) N.A. Choudhary, Member Nilgiri Ghazal 36-95 doc
 को. मन्वलय / कार्यालय / ...

13	आवास	ए	स्टिस्ट + 3	822.26	फक्त रहिवास
14	आवास	बी	स्टिस्ट + 3	822.26	फक्त रहिवास
15	आवास	सी	स्टिस्ट + 3	822.26	फक्त रहिवास
16	आवास	डी	तळ मजला	83.99	दुकाने
17	आवास	शीप	तळ मजला	803.82	दुकाने
18			एकूण बांधकाम क्षेत्र	2209.96	
19	पन्नाकर मिल		तळ मजला	85.40	चक्की
20	छाया	ए	स्टिस्ट + 3	828.48	रहिवास
21	छाया	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
22	छाया	सी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
23	छाया	डी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
24	छाया	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
25	छाया	ई	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
26	छाया	शीप	तळ मजला	816.88	दुकाने
27	छाया	बीग बझार	तळ मजला + 1	84.24	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	3599.86	
28	तपोवन	ए	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
29	तपोवन	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
30	तपोवन	सी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
31	तपोवन	डी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	3068.42	
32	सरोवर	ए	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
33	सरोवर	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
34	सरोवर	सी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
35	सरोवर	डी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
36	सरोवर	ई	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
37	सरोवर	शीप	तळ मजला	810.92	दुकाने
38	श्रीधर कॉम्प्लेक्स		तळ मजला	828.48	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	8506.25	
39	निळकंठ	ए	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
40	निळकंठ	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास
41	निळकंठ	शीप	तळ मजला	800.60	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	8032.98	
42	करार	बी	स्टिस्ट + 3	828.48	फक्त रहिवास



दस्तावेज क्र. 106
32/82

कल नं - ४

दस्त क्र. 9678/2028
9/1/20

४२	केदार	ए	स्टिल्ट + ३	७६६.२३	
४३	केदार	इ	स्टिल्ट + ३	७६६.२३	
४४	केदार	सी	स्टिल्ट + ३	४८४.५३	
४५	केदार	डी	स्टिल्ट + ३	४८४.५३	फक्त रहिवास
४६	केदार	शांप	तळ मजला	२००.६८	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	३४६८.०९	
४७	कोनाक	ए	स्टिल्ट + ३	७६६.२३	फक्त रहिवास
४८	कोनाक	बी	स्टिल्ट + ३	४१०.२३	फक्त रहिवास
४९	कोनाक	सी	स्टिल्ट + ३	४१०.२३	फक्त रहिवास
५०	कोनाक	डी	स्टिल्ट + ३	४१०.२३	फक्त रहिवास
५१	कोनाक	ई	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रहिवास (प्रस्तावित)
५२	कोनाक	एफ	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रहिवास (प्रस्तावित)
५३	कोनाक	जी	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रहिवास (प्रस्तावित)
५४	कोनाक	शांप	तळ मजला	४१२.८६	दुकाने (प्रस्तावित)
५५	गोमुख शांतिग सेंटर	-	तळ मजला	७३.२५	दुकाने (प्रस्तावित)
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	३७२७.१०	
५६	केलास	ए	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	फक्त रहिवास
५७	केलास	सी	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	फक्त रहिवास
५८	केलास	इ	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	फक्त रहिवास
५९	केलास	जी	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	फक्त रहिवास
६०	केलास	बी	स्टिल्ट + ३	४४७.३६	फक्त रहिवास
६१	केलास	डी	स्टिल्ट + ३	४४७.३६	फक्त रहिवास
६२	केलास	एफ	स्टिल्ट + ३	४४७.३६	फक्त रहिवास
६३	केलास	शांप	तळ मजला	६३७.८५	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	४६५१.५७	
६४	गोकुळ	ए	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रहिवास (प्रस्तावित)
६५	गोकुळ	बी	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	रहिवास (प्रस्तावित)
६६	गोकुळ	शांप	तळ मजला	१४३.१५	दुकाने



4470

अ-४
 ६६/२०२४
 /५०

क ल न - ४
 वस्ता क्र १७२९/०७
 ३३/१२

CMV Documents\N.A. Order\K_order\N\110-Chester-16-05.doc

क्र. नं. सु. नं. / क. सं. - १ / ट. - ७ / एन. ए. सी. / ए. ए. आर. - ३६ / २००५

३७	कानन शांतिपुर	शांति	तळ मजला	७३.१५	दुकाने
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	१२९७.२२	
३८	धावरो	ए	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
३९	धावरो	बा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४०	धावरो	सा	स्टिल्ट + ३	६६८.०६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४१	धावरो	डा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४२	धावरो	शांति	तळ मजला	३४०.५५	दुकाने (प्रस्तावित)
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	२२४७.१९	
४३	धमुना	ए	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४४	धमुना	बा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४५	धमुना	सा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
४६	धमुना	डा	तळ मजला	३०.८०	दुकाने (प्रस्तावित)
४७	धमुना	ए	तळ मजला	३०.८०	दुकाने (प्रस्तावित)
४८	धमुना	शांति	तळ मजला	२१०.००	दुकाने (प्रस्तावित)
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	१५१०.१०	
४९	कृष्णा	ए	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
५०	कृष्णा	बा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
५१	कृष्णा	सा	स्टिल्ट + ३	४१२.८६	रोहिवास (प्रस्तावित)
५२	कृष्णा	डा	तळ मजला	६७.१७	दुकाने (प्रस्तावित)
५३	कृष्णा	शांति	तळ मजला	२१०.००	दुकाने (प्रस्तावित)
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	१५१५.७५	



कलन - 8

दस्तावेज क्र. 96/20/06

34/52

C:\My Documents\N A. Ord-AK. ord\Nijje-Glasser 36-05.doc

कलन - 8

दस्तावेज क्र. 96/20/06

28/50

क्र. महसूल/क-१/२-७/...

परिशिष्ट-अ

नोजे मित्रने व वेसर ता कल्याण जि. ठाणे येथील चालील जमिनीस इतरेत वारसात राहिलेले क्र. क्र. महसूल/क-१/२-७/... एन.ए. क्र. ८०/२००३ दिनांक १३/११/२००३ याचवे दिवशीचे परवानगी दिवशी आहे.

अनु. क्र.	स.नं.	रकम (चौकी.)	कर्मदाराचे नाव
१	१२१/२ प	२०५०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२	१२१/१	२२००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
३	१२१/३	१००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
४	१२१/४	२२५०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
५	१२१/१	२२०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
६	१२१/३	५८०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
७	१२१/६	९६१०.००	श्री. आंबा महादू पाटील
८	१२२	१६६०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
९	१२३/१/१ प	१५७०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१०	१२३/१/१ प	१३१०.००	बाबुराव दिनकर व इतर १
११	१२३/१/१ प	१३००.००	लालचंद पांडुरंग पाटील
१२	१२३/१/१ प	१३१०.००	लालचंद पांडुरंग पाटील
१३	१२३/३	१११५.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१४	१२३/४/३ प	२३३०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१५	१२४/४	३२४०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१६	१२४/५	१२१०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१७	१२४/६ प	७००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१८	१२४/८	१२५०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
१९	१२६/३	११०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२०	१२४/१	३००.००	शांतिराम अर्जुन पाटील व इतर २
२१	१२४/२	२८००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२२	१२८/१	३००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२३	१२९/१/१	१००.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२४	१२९/१/३	२०७०.००	गजानन शनिवार पाटील
२५	२३७/२	१०८०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
२६	२३५/२	५०००.००	सुरेश दत्तात्रय शहाणे व इतर ३
२७	१५२	१८७०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
	मोजे घेते		
१	०५/५	६८०.००	मे. लोडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजेंद्र एन लोडा
	एकुण	४६३२५.००	

१५/२६

अधिकारी ठाणे करिता

४
२०२४

कलन - ४
दस्त क्र ७२० / ०७
३२ / ६२

C:\My Documents\N A Order\K. order\Nije-Ghesar 36-05.doc

क्र. महानु. / क्र-१/३६/१९९९/२००५

प्रतिशष्ट - व

मोजे निघले व जेतर ता कल्याण जि. वाणे येथील खालील जमिनीस इच्छित कायदापत्र आदेश क्र. क्र. महानु. / क्र-१/३६/१९९९/२००५ दिनांक १२/१/२००५ अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.

अनु. क्र.	सन	क्षेत्र (चौ.मा.)	कब्जदाराचे नाव
१	१३४/६३	११००.००	काळुराम बाबा पाटील
२	१३४/३	३००.००	रामजी दादू व जामा भिवा
३	१३४/२	२०२०.००	काळुराम बाबा पाटील
४	१३४/१	२१३०.००	जनादन नारायण पाटील
५	१३३/१/२५	७५०.००	सुमनबाई अभिमन्यु पाटील
६	१३३/१/२	१८५०.००	लक्ष्मण जामा पाटील
७	१३३/३/५	११२५.००	धर्मा बाळू पाटील
८	१३०/५/१ म	८३०.००	शंकर बाबू पाटील
९	१३०/५/१ म	५०.००	पुंडलीक सिमासम पाटील
१०	१३०/५/१ म	२२००.००	काता गणपत पाटील व इतर ५
११	१२०/३/२	३६१०.००	पांडुरंग धर्मा पाटील
१२	१३०/३/१	२६२०.००	जनादन नारायण पाटील
१३	१६०/५	१४३०.००	मे. लोढा कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री राजेंद्र एन लोढा
१४	१६१/५	८००.००	मे. लोढा कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री राजेंद्र एन लोढा
१५	१५०/३	३५०.००	मे. लोढा कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री राजेंद्र एन लोढा
१६	१५१/४/२	२५५०.००	मे. लोढा कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री राजेंद्र एन लोढा
१७	१६०/२	५१०.००	वित्तु कमळया व इतर ६
१८	१६०/३	४५०.००	मोतिराम बाळू पाटील
१९	१६०/४	२१७०.००	मोतिराम बाळू पाटील
२०	१५२/१	३९७०.००	तुकाराम बाळू पाटील
२१	१६२/४	३१००.००	लिलाबाई धर्मा पाटील
२२	१६२/५	७३०.००	मोतिराम बाळू पाटील
२३	१६१/१	३३०.००	लिलाबाई धर्मा पाटील
२४	१६१/२	१००.००	मोतिराम बाळू पाटील
	एकुण	३४५०५.००	

१५/१२/२४
जिल्हाधिकारी कार्यालय

12.03.2018
50

OSE

कलन - ४
दस्ता क्र १७२१/०१०
२१/१२

CA No. 200/2018/11.A.O. (I) (R) order dated 21-12-2018

परिशिष्ट ३

मौजूद निम्नवत धूसर ता करदाणा येदील विनशेती परवानगी देणारे क्षेत्र

अनु क्र. निम्न	स.नं./दि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कर्मचारीचे नाव
	२०५/२	२१२०.००	धनाबाई एकनाथ भोईर व इतर ५
	२०५/३	२५०.२५	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	१६२/३०	२१८०.००	श्री. तुळसाराम शिंदे पाटील व इतर १
	१३५/३	१००४५०	राधुबाई शांताराम पाटील व ३
	१३५/२	८०२.००	राधुबाई शांताराम पाटील
	१०७/३	१७३५५.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	३०७/४	२५०.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	१०७/५	५३०.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	१०७/७	१५०.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	२२२/१	२६००.००	सोमा श्याम भोईर व इतर ७
	२२२/१	३१००.००	सुकदेव सोसा भोईर व इतर ३
	२२२/२	१२००.००	मार्गती बाळू व इतर ३
	१०२/१	२२३०.००	राधुबाई शांताराम पाटील
	१०२/२	२१५०.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	१०२/६	१३६०.००	मार्गती बाळू व इतर ३
एकूण		२२२१०.००	
धसर	७८/१	२००.००	वसंत घोगी भोईर व इतर १
	७८/२/१	३२००.००	कुडलिक नामा भोईर
	७८/२/२	१९६०.००	वसंत घोगी भोईर व इतर १
	७८/२/३	१९००.००	प्रकाश सुक्या भाटील व इतर ७
	८२/२ (३)	२२३०.००	वसंत घोगी भोईर व इतर ३
	८५/३	११००.००	कृष्णा हारा भोईर
	८७/३	२१०३.००	यशवंत कृष्णा भोईर व इतर २
	८७/४	७७००.००	कुडलिक नामा भोईर
	८७/६	४००.००	कुडलिक नामा भोईर
	८८/१ मे	२०००.००	मे. लोढा कस्तूरानचे भागीदार श्री राजेंद्र एन. लोढा
	८८/१ मे	१५७०.००	रोहिदास शांताराम पाटील व इतर १०
	८८/३	१८७०.००	बच्या काराळ्या भोईर व इतर ४
	८९/१	३१८०.००	कुडलिक नामा भोईर
एकूण धसर		२०८४०.००	
एकूण एवढा क्षेत्र		४२०५०.००	

सुयारीन/ वायका

ति

२०१८

वसा- श्री- रि-
वास्तुविशारद-

सदभात नमु
मौजे- रि- ता-
केलेल्या आपले संदर्भ व
हिरव्या रंगाने दुसऱ्या दूर
मजला घासा मजला
हमरतीच्या बांधकामा व

म
२५/१२
०१/१२

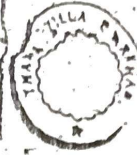


मौजे, ठाम करीता

२१

BI

क ल न - ४
 दस्त क्र १७२०/०७
 २२/१२



जिल्हा परिषद, ठाणे
 जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

सुयारीत/ बांधकाम परवानगी

जा.क्र. साप्रवि/प्राध/प्राधिकरण/२५/२००६
 सामान्य प्रशासन प्रामुख्यत विभाग
 जिल्हा परिषद ठाणे
 दिनांक : ०३/०८/२००६

प्रति,

श्री. राजेंद्र प्रभाकर मोरेश्वर अहिर

वसरा - श्री. वि. वि. देवराजुदेव
 वास्तुविशारद - श्री. वि. वि.

क ल न - ४
 दस्त क्र. १६६६/२०२४
 २५/३०

विषय :- सं.नं. १३३/२३ हि. १५६६ प्लॉट नं. मोजे १५६६

ता. कल्याण येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

- संदर्भ :-
१. महाराष्ट्र शासन नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य पुणे अधिसूचना क्र. ठाणे जि.प./निधो.प्राधि./कल्याण परिसर-२७ गावे/टिपोकी-३/२४३३ दि. १३/१२/०५
 २. महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दिनांक ०५/०१/२००६
 ३. कमाल नागरी जमीन धारणा आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) /एसआर/----- दि.
 ४. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार
 ५. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रा करीता विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर दि. १६/१०/१९९०
 ६. आपला दि. २०/५/०६ या श्री. वि. वि. देवराजुदेव वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत केलेला अर्ज

संदर्भात नमुद केलेल्या शासन पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात सं.नं. १३३/२३ हि. १५६६ मोजे १५६६ ता. १५/५/०६ येथील एकूण क्षेत्र १५३६० चौ.मी. या जागेत बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या आपले संदर्भ क्र. ४ अर्जास अनसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील/तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/राहणेसाठी/दुकाने/आफीस/दवाखाना/शाळेसाठी/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत खालील अटीवर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

मधुकर शंकर ई
 सुधीर शंकर ई
 गिरीश शंकर ई



प्रति

क ल न - ४
 दस्त क्र. ५२० / ०७
 ४६ / ३२

जिल्हा परिषद, ठाणे
 जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

- ध्यायाः - १. महाराष्ट्र शासन नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य पुणे अधिसूचना क्र. ठाणे जि.प. नियम ११६/कल्याण परिसर २७ गावे/टिपोव्ही-३/१४३३ दि. १३/१२/०५
 २. महाराष्ट्र शासन राज्यन अधिसूचना दिनांक ०५/०१/२००६
 ३. श्री. रामेंद्र एन. लोढा सा. डोंडिवली ता. कल्याण यांचे प्राप्त झालेला दि. ०९/०३/०६ चा अर्ज
 ४. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार
 ५. मा. का. अन्वयकाम (प.) जि. प. ठाणे यांची दि. ३/०६/०६ ची टिपणीनुसार

आदेश जा. क्र. साप्रत्रि/प्राप/प्राधिकरण/निलजे/३/२००६/११८
 सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग
 जिल्हा परिषद, ठाणे
 दिनांक :- ०८/०६/२००६

मा. संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी त्यांच्याकडील वरील संदर्भ क्र. १ दि. १३/१२/०५ च महाराष्ट्र शासन सनपत्रानुसार संदर्भ क्र. २ नुसार कल्याण-डोंडिवली महानगरपालिकेतील वगळलेली २७ गावे क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून राखली जाणार्यास ठाणे जिल्हा परिषदेस परवानगी दिलेली आहे. श्री. रामेंद्र एन. लोढा यांचे मोजे निलजे येथील बांधकाम मंजूरीचा अर्ज वगळलेल्या २७ गावा मधील समाविष्ट गावे आहे. या प्रस्तावातील सर्व न. २३७/२, २३५/२पैकी १६३/४ व १६९/१, १६९/२, १६९/५, १६०/५, १६०/२, १६०/३, १६०/४, १५२/१, १५२/२, १५२/३, १५२/४, १५२/५, १५२/६, १५२/७, १५२/८, १५२/९, १५२/१०, १५२/११, १५२/१२, १५२/१३, १५२/१४, १५२/१५, १५२/१६, १५२/१७, १५२/१८, १५२/१९, १५२/२०, १५२/२१, १५२/२२, १५२/२३, १५२/२४, १५२/२५, १५२/२६, १५२/२७, १५२/२८, १५२/२९, १५२/३०, १५२/३१, १५२/३२, १५२/३३, १५२/३४, १५२/३५, १५२/३६, १५२/३७, १५२/३८, १५२/३९, १५२/४०, १५२/४१, १५२/४२, १५२/४३, १५२/४४, १५२/४५, १५२/४६, १५२/४७, १५२/४८, १५२/४९, १५२/५०, १५२/५१, १५२/५२, १५२/५३, १५२/५४, १५२/५५, १५२/५६, १५२/५७, १५२/५८, १५२/५९, १५२/६०, १५२/६१, १५२/६२, १५२/६३, १५२/६४, १५२/६५, १५२/६६, १५२/६७, १५२/६८, १५२/६९, १५२/७०, १५२/७१, १५२/७२, १५२/७३, १५२/७४, १५२/७५, १५२/७६, १५२/७७, १५२/७८, १५२/७९, १५२/८०, १५२/८१, १५२/८२, १५२/८३, १५२/८४, १५२/८५, १५२/८६, १५२/८७, १५२/८८, १५२/८९, १५२/९०, १५२/९१, १५२/९२, १५२/९३, १५२/९४, १५२/९५, १५२/९६, १५२/९७, १५२/९८, १५२/९९ या मधील या पूर्वी संज्ञ केल्या बांधकाम प्रस्तावाने सुधारित परवानगी मिळणे जावत जिल्हा परिषद कडे अर्ज केलेला आहे. हा प्रस्ताव प्राप्त होताच तो महासंचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडे तांत्रिक छाननी व अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आला होता. मा. महासंचालक नगर रचना यांनी त्यांचे पत्र क्र. सुमारोत/याप/निलजे/कल्याण/२७ गावे/संस्तप/१९०५ दि. ५/०५/०६ अन्वय या प्रकरणची तांत्रिक छाननी न करता विना अभिप्राय जिल्हा परिषदेकडे पाविले आहेत.



Handwritten signature

आदेश नं.
 कलविले
 केलेल्या
 मसलाले
 मागील
 कारण प्रक
 २७ गावे म
 विहा संचाल
 आता सत
 पूर्णिते या
 दि. ३०/०५/
 अभिप्रायास
 मा. महासंच
 कार्यकारी
 पाठविण्यात
 केलेल्या
 याने मागी
 अधिनियम
 १९६६ च्या
 निरीक्षण
 नुसार विषय
 यावर यक
 मने १३३/
 मोज घसर
 परवानगी घ
 १९६६ मधील
 कायदा रिट
 १९६६ च्या
 खरी पत्रा
 ४ नियोजन
 कायद्या प्र
 अर्जदारांनी



दस्तावेजांक व वर्षः 1720/2007

Thursday, March 29, 2007

3:24:51 PM

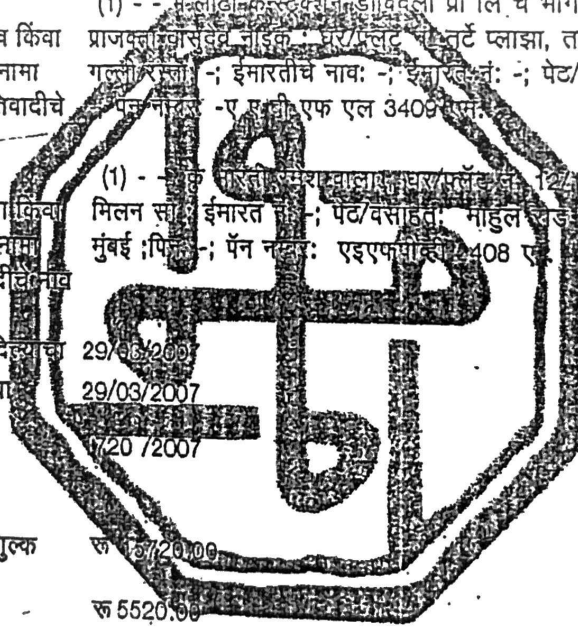
सूची क्र. दोन INDEX.NO. II

नोंदणी 63 म.

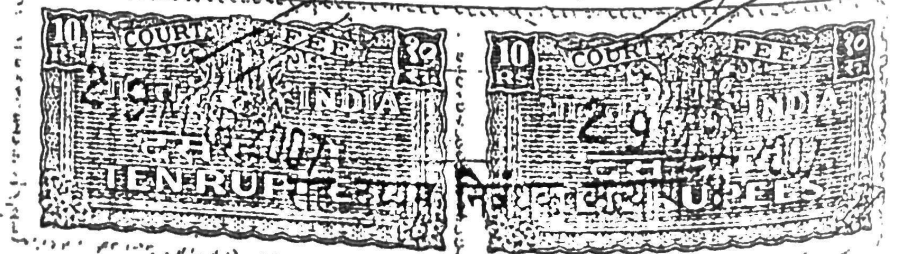
R-01n. 63 m a.

गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाच्या प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या करारनामा
बादलीत पट्टाकार आकारणी देतो करारनामा
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 544,995.00
बा.भा. रु. 552,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मोज निळजे स नं. 83 ते 86 हि नं. 1,2,3, व इतर यादरील चंद्रेश मधुवन मधील पहिला मजला सदनिका नं जी 104, जी विंग क्षेत्र 495 चौ फुट
- (3) क्षेत्रफळ (1) 46 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे.लोढा-कस्तूरबाबा डोंविवली प्रा लि चे भागीदार श्री राजेंद्र लोढा यांचे कु मु म्हणुन कु प्राजक्ता वासुदेव नाईक - घर/प्लॉट नंबर 104/4; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन -; पॅन नंबर - ए एफ एल 3408 ए.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - कु मारती अश्याबाबा घर/प्लॉट नं 104/4; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं -; पेट/वसाहत -; माहुल विड वाशी नाका ; शहर/गाव - चेंबूर ; तालुका - मुंबई ; पिन -; पॅन नंबर - एडएफएल 3408 ए.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2007
- (8) नोंदणीचा 29/03/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1720/2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 552/20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5520.00
- (12) शेरा



क ल न - ४
दस्त क्र. 9E2e/2028
3e/y0



कलन - ४

दस्त क्र. १६६/२०२४

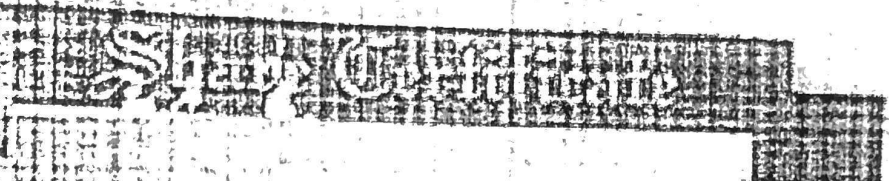
४१/५०

Share Certificate No. 175

Member's Register No. 175

Sr. No. 175

No. of Share : TEN



CHANDRESH MADHUBAN A TO I CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Reg. No. TNA(DOM)/HSG/(TC)/24782/Year-2013

Plot No. Heven Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421 204.

This is to Certify that

Ms. BHARTI RAMESH WALA

F-4-104

are the Registered Holder of 10 (Ten) Fully paid up shares

50% (Rupees Fifty) each numbered from 1741 to 1750

both inclusive, in

Chandresh Madhuban A To I Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Plot No. Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421 204.

This Share Certificate is issued

subject to the bye laws of the said society

Given under the Common Seal of the Society

at Nilje this 26th day of January 2014



Treasurer

Chairman

Chairman





बृहन्मुंबई महानगरपालिका
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

नमुना "इ" FORM "E"

विवाह नोंदणीचे प्रमाणपत्र

(पहा कलम ६ (१), (३) आणि नियम ५)

No. 1415

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF MARRIAGE

(See section 6 (1), (e) and rule 5)

कलन - ४

दिनांक १६/०६/२०२४

प्राणित करण्यात येते की (पतीचे नाव)

Certified that the marriage between KARTIK ANIL THAKKAR
(Name of husband)

राहणार

Residing at 6, SHAKUNTALA BHUVAN, OGADDBHAI LANE, RAJAWADI, CHATKOPAR
(E) MUMBAI - 71

आणि (पत्नीचे नाव)

and BHARTI RAMESH VALA
(Name of wife)

राहणार

Residing at 12/1/4, MILAN SOCIETY, VASTI NAKA, R.C.P. ROAD, CHEMBUR
MUMBAI - 74

यांचा विवाह दिनांक

रोजी

(विकाशी) येथे विधिरूपत आला

Solemnized on dated 13/02/2005 at THAKKAR NANJIBHAI KHEMJIBHAI
RAGHUVANSHI SABHAGRUHA, TILAK NAGAR, CHEMBUR, MUMBAI - 88

(place) is Registered by me on dated 18/06/2010

त्याची महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम
च्या अनुकरणात

क्रमांक

दिनांक

रोजी माझ्याकडून नोंदणी करण्यात आली आहे

In Volume No. 1

at Serial No. 1

maintained under the Maharashtra Regulation of Marriage Bureau

ठिकाण
Place

Mumbai

दिनांक

16/12/010



Bharti
Registrar of Marriages



30/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 1689/2024

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : निळजे

(1) विनियोगाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव (माटेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	3055000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्गन :, इतर माहिती: मांजे निळजे येथील स. न. 83 ते 86 हिस्सा न. 1,2,3 या वरील लोटा हेवन प्रोजेक्ट मधील सदनिका नं 104, पहिला मजला, जी विंग, चंद्रेश मधुवन ए ते आय को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र 495 चौ फूट विल्ड अप ((Survey Number : 83 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 495 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भारती रमेश वाला उर्फ भारती के ठक्कर -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 801, अटविनायक सोसायटी लिमिटेड पंतनगर, धाटकोपर ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEFPV2408A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भास्कर विश्वनाथ गिरे -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एक्स /104, चंद्रेश ओर्गॅनिस एक्स अँड वाय सोसायटी लिमिटेड लोडा हेवन, निळजे, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ANMPG0545P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1689/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



OM SAI ENTERPRISES

Consulting for

- ❖ Agreement for Sale (Flat / Shop / Bungalow etc.)
- ❖ E-Registration Center
- ❖ Off Line Leave Licence Registration
- ❖ Conveyance / Sale Deed (Society / Open Land)
- ❖ Power Of Attorney
- ❖ Registration & Stamp Duty
- ❖ Gift Deed
- ❖ Stamp Papers
- ❖ Notary
- ❖ Affidavits
- ❖ Gumasta
- ❖ Property Related Documents

RAMDAS BHABAD

Shop No. 9, Ground Floor, Chandresh Nilkanth CHS. Ltd., Shivaji Chowk,
Lodha Heaven, Nilje, Dombivli (E) - 421 204.

Contact : 9930103066 / 9220053513

1111omsai@gmail.com / ram.bbd@gmail.com

PERSONAL DETAILS APPLICANT CO-APPLICANT GUARANTOR

CIF No./Account No.

Full Name: DR. SURESH K. S. SURESH
 Date of Birth: 01/05/1974
 Gender: M
 Marital Status: Married
 Present Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala



Occupation: DR. SURESH K. S. SURESH
 Present Employer: SPR
 Present Employer Address: SPR, Kottayam
 Present Employer Phone: 9447111111
 Present Employer Email: sureshk.suresh@gmail.com
 Present Employer Website: www.spr.com
 Present Employer Registration No.: SPR/2018/1234
 Present Employer PAN No.: SPR/1234567890
 Present Employer GST No.: SPR/1234567890
 Present Employer UEN No.: SPR/1234567890
 Present Employer CIN No.: SPR/1234567890
 Present Employer ICAEW No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICAI No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIL No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIS No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIT No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIA No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIB No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIC No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICID No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIE No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIF No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIG No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIH No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICII No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIJ No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIK No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIL No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIM No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIN No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIO No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIP No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIQ No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIR No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIS No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIT No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIU No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIV No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIW No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIX No.: SPR/1234567890
 Present Employer FICIZ No.: SPR/1234567890

Address

Present Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Type: Rental Owned Company/Lease
 State: Kerala
 City: Kottayam
 Country: India
 Postal Code: 686001
 Landmark: Sree Narayana Temple Road

Present Address Same as Residential Address?
 Present Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Type: Rental Owned Company/Lease
 State: Kerala
 City: Kottayam
 Country: India
 Postal Code: 686001
 Landmark: Sree Narayana Temple Road

Present Address Same as Residential Address?
 Present Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Address: 10/10, 1st Floor, Sree Narayana Temple Road, Kottayam, Kerala
 Residential Type: Rental Owned Company/Lease
 State: Kerala
 City: Kottayam
 Country: India
 Postal Code: 686001
 Landmark: Sree Narayana Temple Road

क ल न - ४
दस्त क्र. १७२०/०७
२/१२



जिल्हा परिषद, ठाणे
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

सुधारीत/ बांधकाम परवानगी

जा.क्र. साप्रवि/ग्राप/प्राधिकरण/२५/२००६
सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग
जिल्हा परिषद ठाणे
दिनांक :- ०३/०८/२००६

प्रति,

श्री. शतवती तारा राम फार्मर व सन

द्वारा श्री. दि. वी. देशमुख
वास्तुविशारद दे. वी. वी.

विषय :- स.नं. १३३ हि. १.५६१ प्लॉट नं. मौजे १५६१
१३४, १३५ ता. कल्याण येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य
पुणे अधिसूचना क्र. ठाणे जि. प./नियो. प्राधि./कल्याण परिसर-२७
गावे/टिपीव्ही-३/१४३३ दि. १३/१२/०५

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दिनांक ०५/०१/२००६

३. कमाल नागरी जमीन धारणा आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)
/एसआर/-----दि.-----

४. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
नुसार

५. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रा करीत विकास नियंत्रण नियमावली
मंजूर दि. १६/१०/१९९०

६. आपला दि. ११/०८/०६ या श्री. दि. वी. देशमुख
वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत केलेला अर्ज

संदर्भात नमुद केलेल्या शासन पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात स.नं. १३३ हि. १.५६१
मौजे १५६१ ता. कल्याण येथील एकूण क्षेत्र १५५०० चौ.मी. या जागेत बांधकाम करण्यासाठी
केलेल्या आपले संदर्भ क्र. ५ अर्जास अनसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत
हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील/तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा
मजला/चौथा मजला/----- राहणेसाठी/दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/शाळेसाठी/ वाडे भिंतीच्या
इमारतीच्या बांधकामा बाबत खालील अटीवर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

मध्यम शासक
सुधारीत शासक
ग्रा. शासक

