अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सुधारीत बांधकाम परवानगी

जावक क्रमांक / अं. न. प./नरवि / बां. प/१०११/३१४ २०/२१
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक : ३१/०७/२०१०

श्री/ श्रीमती दि. नेशन इंडिया मॅच के. ली. अंबरनाथ, निकासकार मे. मोनोआर्ट प्रोप्रेस - (१) प्रा. ली. तर्फे श्री. रामचंद्र जे. वैष्णव, व श्री. दिपक कपाडिया
वास्तु. श्री. सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

येथे स. नं. — हि. नं. — सि. स. नं. ५३९९ ते ५५२६, ५५८६ ते ५५९७. प्लॉट नं. ५९८५ ते ५७२६

मौजे कोहोज - रुंबुंबाली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. १८/५/२०१० चा

श्री. सतीश ओक - बदलापूर
वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. — हि.नं. — सि.स.नं. ५३९९ ते ५५२६, ५५८६ ते ५५९७, ५९८५ ते ५७२६ भूखंड क्रमांक —

मौजे कोहोज - रुंबुंबाली येथे २०००.१० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १८/५/२०१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~लॉकर~~ / स्टील्ट / तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, रहाणेसाठी दुकाने / ~~ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पीटल / [illegible] साठी / गॅरेज वाडे~~ मिती इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - ३अ - स्टील्ट + तळमजला + सात मजले - दुकाने + रहिवासी
इमारत - ३ब - स्टील्ट + तळमजला + सात मजले - दुकाने + रहिवासी
इमारत - ३क - स्टील्ट + तळमजला + सात मजले - रहिवासी

-: अटी :-

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

दस्त क्र. ६७०/२०१२

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उल्हास - ४
क्रमांक ५३४२ २०२१
पान ४४