



29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 15352/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2425000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3128500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: उपविभाग 1/2-ए(2)खुस्ती जमिनीचे दर रुपये 10,580/- निवासी सदनिकेचे दर रुपये 54,000/- मौजे - कोहोज - खुंटवली, गाव देवी रोड, विमको नका जवळ, कल्याण - बदलापूर रोड, अंबरनाथ (पश्चिम), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्रमांक - एन ए - 26, सि. टी. एस. क्रमांक - 5399 ते 5526, 5586 ते 5597, 5685 ते 5726 यावरील मातोश्री नगर कॉम्प्लेक्स, विलिंडिंग क्रमांक - { 3 }, विलिंडिंग क्रमांक - { सी } विंग, यामधील पाचवा मजला, निवासी सदनिका क्रमांक - 505, क्षेत्रफळ 57.62 चौ. मिटर (वांघीव) + ओपन टेरेस क्षेत्रफळ 7.43 चौ. मिटर असे, तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे. ( ( C.T.S. Number : ५३९९ ते ५५२६, ५५८६ ते ५५९७, ५६८५ ते ५७२६ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वपन कुमार विश्वास वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक - ५०५, पाचवा मजला, विलिंडिंग क्रमांक - { ३ }, विलिंडिंग क्रमांक - { सी } विंग, मातोश्री नगर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्रमांक - एन ए - २६,, ब्लॉक नं: गाव देवी रोड, विमको नका जवळ, कल्याण - बदलापूर रोड, अंबरनाथ (पश्चिम), मौजे - कोहोज - खुंटवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-421505 पॅन नं:- AJSPB6757C 2): नाव:-चैताली स्वपन विश्वास वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक - ५०५, पाचवा मजला, विलिंडिंग क्रमांक - { ३ }, विलिंडिंग क्रमांक - { सी } विंग, मातोश्री नगर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्रमांक - एन ए - २६,, ब्लॉक नं: गाव देवी रोड, विमको नका जवळ, कल्याण - बदलापूर रोड, अंबरनाथ (पश्चिम), मौजे - कोहोज - खुंटवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421505 पॅन नं:- AWQPB8709H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समुंदर सिंह तंबर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक - ५०४, पाचवा मजला, विलिंडिंग क्रमांक - { ३ }, विलिंडिंग क्रमांक - { सी } विंग, मातोश्री नगर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्रमांक - एन ए - २६,, ब्लॉक नं: गाव देवी रोड, विमको नका जवळ, कल्याण - बदलापूर रोड, अंबरनाथ (पश्चिम), मौजे - कोहोज - खुंटवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421505 पॅन नं:- CJAPS3638D 2): नाव:-छिगन कंवर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक - ५०४, पाचवा मजला, विलिंडिंग क्रमांक - { ३ }, विलिंडिंग क्रमांक - { सी } विंग, मातोश्री नगर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्रमांक - एन ए - २६,, ब्लॉक नं: गाव देवी रोड, विमको नका जवळ, कल्याण - बदलापूर रोड, अंबरनाथ (पश्चिम), मौजे - कोहोज - खुंटवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421505 पॅन नं:- CKUPK1969A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15352/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as