



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર 41

પાના નંબર : 73

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઈ/કલ્યાણ પાલિકા
વોર્ડ કલ્યાણ-૨

(ધી હોમ પ્રોવીઝીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
સરનામું અમદાવાદ નગર વિકાસ ખાતુ, ૫૦૧ આઈ.સી.સી.આર. વિચારણા ટાવર, અમલિય કોર્ટરોડ પાસે, વાલિદેવ. તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૨૪

રેકર્ડ નંબર : BIAWTI/WOZ/310573/GDR/A0326/R1/M1
માલિકનું નામ : શ્રીમતી આર. ગીરમણી પાંડેલ વલ્લભ વેન્કયમ લેલેબલ પ.
સરનામું : વલ્લભ ઇડિમ, વલ્લભ ડલબ પાલો, વાલિદેવ, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : વલ્લભ વેન્કયમ ડી.પી. ડી. સર્વિસ સોસાયટી લ.
ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : ૬૨ (વાલિદેવ - મહાલા - વેન્કયમ) કા. પ્લો. નં. : ૨૧

સબ પ્લોટ નં. / પ્લોટ નં. : - રેવન્યુ ગામ/ગામતપ : વલ્લભ
રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : ૧૦૨૫ - વલ્લભ / ૩૬૨ - વલ્લભ હીસ્ટ્રી/પ્લોટ નં. : -

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : વલ્લભ વેન્કયમ ડી.પી. ડી. સર્વિસ સોસાયટી લ. (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : વલ્લભ વેન્કયમ વેન્કયમ
શ્રી. સર્વિસ સોસાયટી લ. યી પાંડેલ શ્રીમતી આર. ગીરમણી.
સરનામું : વલ્લભ વેન્કયમ ઇડિમ, વલ્લભ ડલબ સરનામું : વલ્લભ ઇડિમ, વલ્લભ ડલબ
વલ્લભ આઈ પાસે, વિકાસનગર કોલોનીયામ, પા.લો, વાલિદેવ, અમદાવાદ.
વલ્લભ - વલ્લભ વલ્લભ, અમદાવાદ.

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : - (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : અલમોલા જુગેશ હિમ્મટ
લાયસન્સ નં. : - લાયસન્સ નં. AR-012008101R2
સરનામું : - સરનામું : ૨૭, વલ્લભ સોસાયટી, સુરદાસ
મોર્, વલ્લભ, અમદાવાદ - ૩૬૦૦૨૬

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : અલમોલા જુગેશ હિમ્મટ (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : અલમોલા જુગેશ હિમ્મટ
લાયસન્સ નં. ED-0254060619R2 લાયસન્સ નં. CW-0580270820R1
સરનામું : વલ્લભ-૨, ડી. સર્વિસ સોસાયટી, સરનામું : ૨૭, વલ્લભ સોસાયટી, સુરદાસ
વલ્લભ નગર, વલ્લભ (સર્વે), મોર્, વલ્લભ, અમદાવાદ - ૩૬૦૦૨૬
અમદાવાદ - ૩૬૦૦૦૮.

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : - રજી. નં. : -
સરનામું : -

શરતો :-
(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
(૪) પાર્કિંગ માટે મુલ્યા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/5402/2024/8/0605
તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૨૪ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 9995/220813/A0326/R1/M1 તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ : નોંધ : પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન

અનુ નં	ફ્લોર	ઉપયોગ	મંજૂર થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
				રહેણાંક યુનિટ	બિન રહેણાંક યુનિટ
૧	સેકન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૧૮૬૨.૪૬	૦	૦
૨	ફર્સ્ટ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૧૮૪૮.૭૨	૦	૦
૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ+પાર્કિંગ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૫
૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૨
૫	સેકન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૬	થર્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૭	ફોર્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૮	ફોર્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૯	સીકસથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૦	સેવનથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૧	એઇથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૨	નાઇનથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૩	ટેનથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૪	ઇલેવનથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૫	ટવેલ્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૬	થર્ડનિથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૧૩૦.૫૫	૦	૧૪
૧૭	સ્ટેઈર કેબિન	સ્ટેઈર કેબિન	૧૦૮.૨૪	૦	૦
૧૮	લિફ્ટ રૂમ	લિફ્ટ રૂમ	૫૧.૭૫	૦	૦
૧૯	સબ-સ્ટેશન	સબ-સ્ટેશન	૮૨.૭૩	૦	૦
	કુલ		૧૮૮૯૭.૫૭	૦	૧૮૫

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (A) ૧/૮૪/૦૪/૦૨૧૬૧૧/૨૬ (B) ૧/૮૪/૦૪/૦૨૧૬૧૧/૨૬ (C) ૧/૮૪/૦૪/૦૨૧૬૧૧/૨૬
ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : બી. ૫૨૧, ૫૩૦ - બી. ૨૩/૦૬/૨૦૨૪

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીનમાં :
કોમન પ્લોટ માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત :
તથા લોકેશન :
રેક ટિશાના માર્જનની વિગત :
ઉત્તર :
દક્ષિણ :
પૂર્વ :
પશ્ચિમ :

ટા.ડે.સબ.ઈ. ૨૬/૧૦/૨૪ ટા.ડે. ઈ. ૨૬/૧૦/૨૪ - મ/લેવ આસી. ટી. ડી. ઓ. ૩. ટી. ડી. ઓ. / ડી. એ. ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. વલ્લભ પાલિકા ઝોન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (ઝોન)
(નામ : વલ્લભ સમીક્ષક) (નામ : અમદાવાદ મિ. ઈ. ઈ. ઈ.) (નામ : વલ્લભ સમીક્ષક) (નામ : વલ્લભ ને. વાલ) (નામ : વલ્લભ પાલિકા) (નામ :)

લેનાર સહી તથા વિગત : B. Acharya
(ACHARYA NISHANT)