



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254.

Commencement Letter (Rajachitthi)

20 FEB 2016

Date :

Case No: BHNTI/NWZ/310813/GDR/A0326/R0/M1

Rajachitthi No : 5454/310813/A0326/R0/M1

Arch./Engg No. : AR0120081016R1

Arch./Engg. Name: ALMOULA JIGNESH H.

S.D. No. : SD0446191019

S.D. Name: NITIN J. PATEL

C.W. No. : CW0692021020

C.W. Name: VIRAL K. SHUKLA

Developer Lic. No. : DEV478100820

Developer Name: SANKALP DEVELOPERS

Owner Name : (1)PRAHLADBHAI AMBALAL (2)SOMABHAI AMBALAL (3)GOVINDBHAI AMBALAL (4)CHATURBHAI AMBALAL (5)DIPENBHAI PRAHLADBHAI (6)NIKUNJBHAI PRAHLADBHAI

Owners Address : 505, ISCON ELEGANCE, S G HIGHWAY, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : (1)PRAHLADBHAI AMBALAL (2)SOMABHAI AMBALAL (3)GOVINDBHAI AMBALAL (4)CHATURBHAI AMBALAL (5)DIPENBHAI PRAHLADBHAI (6)NIKUNJBHAI PRAHLADBHAI

Occupier Address : 505, ISCON ELEGANCE, S G HIGHWAY, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 25-JODHPUR

Zone : New West

TPScheme 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur

Proposed Final Plot No 29 (RS NO. 351)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.:

Site Address: SANKALP ICONIC, AMBLI-BODAKDEV ROAD, AHMEDABAD - 380051.

Height of Building: 44.67 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Celler	PARKING	1939.75	0	0
Second Celler	PARKING	1848.70	0	0
Ground Floor	PARKING	778.13	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	352.04	0	1
First Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	12
Second Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Third Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Fourth Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Fifth Floor	COMMERCIAL	1145.17	0	14
Sixth Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Seventh Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Eighth Floor	COMMERCIAL	1145.17	0	14
Ninth Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Tenth Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Eleventh Floor	COMMERCIAL	1130.17	0	14
Twelfth Floor	COMMERCIAL	1145.17	0	14
Thirteenth Floor	COMMERCIAL	884.28	0	14
Stair Cabin	STAIR CABIN	142.48	0	0
Lift Room	LIFT	40.50	0	0
Total		19592.92	0	181

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

H.R. Shah Dy T.D.O. New West

D.P. Desai Dy MC New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GH/V/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.08/12/2015 મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે. તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી તા. 12/02/2015 ને આધિન.
- (6) સેલરનાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તા. 12/02/2015 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/02/2016.
- (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-11/11/2013.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-(AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.25/10/2013 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT(USE COMM.), ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.18/02/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

સુકવના હોઈ, તે વસુદાન વાવને બી.યુ. પરમીટન અર્થાત અંગેના વિષયને સંબંધિત મુદતવાનો રહેશે.

