

1608529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
06-02-2024		दस्त क्रमांक : 1608/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : विहीघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2750475	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1488081.3	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन ., इतर माहिती: विभाग क्र. 14/4,दर 44300/- प्रति चौ.मी. - युनिट नं. 302,तिसरा मजला,बी विंग,श्री वास्तु सिंफोनी,सर्व्हे नं. 48/2,मौजे विहीघर,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र. 30.538 चौ.मी कारपेट एरिया या मिळकतीचे((Survey Number : 48/2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	30.538 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्री वास्तुपुर्ती असोसिएट्स तर्फे भागीदार संतोष वसंत आंबवणे . . वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: शॉप नं. 10/11, आशापुरी नगर, पंचरत्न हॉटेल जवळ, पनवेल , महाराष्ट्र, राईगारः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABWFS6383B 2): नाव:-संमती देणार - संतोष वसंत आंबवणे स्वत करीता आणि आसिफ हसनमिया पटेल तर्फे अखत्यारी म्हणुन . . वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 94, एम सी सी एच सोसायटी, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगारः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AECPA5857R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश दिपक शिवणेकर . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 302/3, ऑरनेट ब्लॉसमस्, आर. व्ही. भिडे मार्ग, पोर्तुगिज चर्च, दादर वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-DUZPS0058A 2): नाव:-सुवर्णा दिपक शिवणेकर . . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 302/3, ऑरनेट ब्लॉसमस्, आर. व्ही. भिडे मार्ग, पोर्तुगिज चर्च, दादर वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-RBOPSS0062J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1608/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27600	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.