

103978

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

15-03-2024

दस्त क्रमांक : 1039/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3025000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2723000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- शिरगांव,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे,येथीलस.नं. 75/2,78/3,79/9,75/3,79/10,70/2,76/2,98/6,75/6,75/5,77,102/6,70/1,71/1,75/1,76/1,76/3,98/5एकूण क्षेत्र 40440 चौ.मी.,भुखंडामध्ये प्रोत्साहनात्मक तरतुदीनुसार अनुज्ञेय क्षेत्र 42863.84 चौ.मी. पैकी 28665.68 चौ.मी.,नियोजित क्षेत्र या जागेवरील आर्यन वन या इमारतीमधील,जे विंग मधील निवासी सदनिका क्र.402,चौथा मजला क्षेत्र 32.43 चौ.मी. कारपेट ओपन टेरेससह.((Survey Number : 75/2,78/3,79/9,75/3,79/10,70/2,76/2,98/6,75/6,75/5,77,102/6,70/1,71/1,75/1,76/1,76/3,98/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	32.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा- या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कोणार्क लार्डफ स्पेसेस तर्फे भागीदार रीतेश मुकेश किमतानी यांचे तर्फे कु.मु. व क.ज. देणार रविंद्र वामन जाधव वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पहिला मजला, सपना टॉकीज, सपना गार्डन समोर, उल्हासनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AAMFK0847M
(8)दस्तऐवज करून घेणा- या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती अविनाश सकपाळ वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, जी विंग, आर्यन वन, शिरगांव, भोसले नगर, बदलापूर पू. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CTWPP8067K 2): नाव:-अविनाश मोहन सकपाळ वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, जी विंग, आर्यन वन, शिरगांव, भोसले नगर, बदलापूर पू. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DUBPS6775L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1039/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	181500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--