

214478	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
15-03-2024		दस्त क्रमांक : 2144/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2710000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2392000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- शिरगांव,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे,येथील स.नं. 75/2,78/3,79/9,75/3,79/10,70/2,76/2,98/6,75/6,75/5,77,102/6,70/1,71/1,75/1,76/1,76/3,98/5,एकूण क्षेत्र 40440 चौ.मी.,भुखंडामध्ये प्रोत्साहनात्मक तरतुदीनुसार अनुज्ञेय क्षेत्र 42863.84 चौ.मी. पैकी 28665.68 चौ.मी.,नियोजित क्षेत्र या जागेवरील आर्यन वन या इमारतीमधील,आय विंग मधील निवासी सदनिका क्र.1206,बारावा मजला,क्षेत्र 31.99 चौ.मी. कारपेट ओपन टेरेससह.((Survey Number : 75/2,78/3,79/9,75/3,79/10,70/2,76/2,98/6,75/6,75/5,77,102/6,70/1,71/1,75/1,76/1,76/3,98/5 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	31.99 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा- या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कोणार्क लाईफ स्पेसेस तर्फे भागीदार रीतेश मुकेश किमतानी यांचे तर्फे कु.मु. व क.ज. देणार रविंद्र वामन जाधव वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पहिला मजला, सपना टॉकीज, सपना गार्डन समोर, उल्हासनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AAMFK0847M	
(8)दस्तऐवज करून घेणा- या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कविता राजेश मारू वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.11, दुसरा मजला, टेक्निकल स्टाफ क्वार्टर्स टी बी हॉस्पिटल जेरबाई वाडीया रोड शिवडी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:- EPPPM2077R 2): नाव:-राजेश जीवराज मारू वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.11, दुसरा मजला, टेक्निकल स्टाफ क्वार्टर्स टी बी हॉस्पिटल जेरबाई वाडीया रोड शिवडी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:- AKKPM7546H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2144/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development	

Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.